ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0113/11 от 5 марта 2011 г.

по сметной документации

«Капитальный ремонт детских дошкольных учреждений № 27, 46, 49, 64 в Ауэзовском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ Аппарат Акима
Ауэзовского района
города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Форвард и К»,
г. Алматы

г. Алматы

005037

1. НАИМЕНОВАНИЕ – сметная документация «Капитальный ремонт детских дошкольных учреждений № 27, 46, 49, 64 в Ауэзовском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 7 от 11 января 2011 года, заключенному с ТОО «Форвард и К», на проведение государственной экспертизы сметной документации.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Форвард и К» (Государственная лицензия ГСЛ № 01387 от 18 августа 2006 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Соответствие квалификационным требованиям подлежит подтверждению не позднее 18 августа 2012 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

техническое задание на разработку сметной документации на капитальный ремонт детских дошкольных учреждений № 27, 46, 49, 64 в Ауэзовском районе г. Алматы, утвержденное заместителем Акима Ауэзовского района г Алматы, от 29.11.2010 г.;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 27», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 46», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 49», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 64», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

5.2. Представленная документация:

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 27», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 46», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 49», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 64», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

состав рабочей комиссии по обследованию технического состояния детских дошкольных учреждений Ауэзовского района г. Алматы, утвержденный Акимом Ауэзовского района города Алматы, от 30.11.2010 г.;

пояснительная записка;

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сметный расчет стоимости строительства;

локальная смета.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 193,40 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 190,76 млн. тенге,
прочие затраты - 2,64 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011 г. с МРП 1512 тенге - 437,04 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 372,17 млн. тенге;
прочие затраты - 64,87 млн. тенге.

В том числе сметная стоимость строительства по очередям:

1-я очередь – детский сад № 27 - 104,70 млн. тенге,
2-я очередь – детский сад № 46 - 102,64 млн. тенге,
3-я очередь – детский сад № 49 - 115,34 млн. тенге,
4-я очередь – детский сад № 64 - 114,36 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы, по замечаниям и предложениям Госэкспертизы, в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен сводный сметный расчет стоимости строительства с учетом затрат на разработку сметной документации, экспертизу сметной документации, услуги технадзора и авторского надзора согласно расчетам
2. Откорректирован МРП 2011 года – 1512 тенге.
3. Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.
4. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным «Прайс-листов», согласованных с заказчиком.
5. Откорректирована расценка на обшивку стен ДСП.
6. При определении стоимости водоэмульсионной окраски стен и потолков исключена стоимость шпатлевки, как учтенная повторно в левкасе.
7. Откорректировано количество сухих смесей с учетом принятой толщины левкаса.
8. Исключена стоимость сухих смесей для затирки швов, как учтенная в расценке на облицовку стен керамической плиткой.
9. Откорректирована расценка на установку кранов для спуска воздуха.
10. Откорректированы коэффициенты на демонтаж писсуаров согласно п. 2.8 СН РК 8.02-05-2002.
11. Исключены работы по гидравлическому испытанию трубопроводов, как учтенные в расценке на прокладку трубопроводов из полиэтиленовых труб согласно составу работ.
12. Согласно техническому заданию на разработку сметной документации на капитальный ремонт детских дошкольных учреждений № 27, 46, 49, 64 в Ауэзовском районе г. Алматы, утвержденного заместителем Акима Ауэзовского района г Алматы, от 29.11.2010 г. сметная стоимость капитального ремонта определена с учетом очередей строительства.

7.2. Сравнительный анализ стоимостных показателей

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	207,30	193,40	-13,90

Продолжение таблицы 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	204,48	190,76	-13,72
	прочие затраты	млн. тенге	2,82	2,64	-0,18
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2010 года с МРП 1413 тенге**	**2011 года с МРП 1512 тенге**	+5,26
			431,78	437,04	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	372,81	372,17	-0,64
	прочие затраты	млн. тенге	58,97	64,87	+5,89
В том числе сметная стоимость строительства по очередям:					
3.1	1-я очередь – детский сад № 27	млн. тенге	н/п	104,70	-
3.2	2-я очередь – детский сад № 46	млн. тенге	н/п	102,64	-
3.3	3-я очередь – детский сад № 49	млн. тенге	н/п	115,34	-
3.4	4-я очередь – детский сад № 64	млн. тенге	н/п	114,36	-

В результате экспертизы определена достоверно общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.

7.3. Рекомендации и предложения Госэкспертизы

Вместе с тем, при капитальном ремонте здания Госэкспертиза рекомендует проведение комплекса дополнительных организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение эксплуатационной надежности конструкций здания, теплотехнических качеств ограждающих конструкций, мероприятий по энергосбережению, улучшению противопожарных, санитарных и экологических характеристик объекта в целом.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт детских дошкольных учреждений № 27, 46, 49, 64 в Ауэзовском районе г. Алматы», соответствует требованиям государственных сметных нормативов и рекомендуется к утверждению со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 193,40 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 190,76 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011 г. - 437,04 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 372,17 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по очередям:
1-я очередь – детский сад № 27 - 104,70 млн. тенге,
2-я очередь – детский сад № 46 - 102,64 млн. тенге,
3-я очередь – детский сад № 49 - 115,34 млн. тенге,
4-я очередь – детский сад № 64 - 114,36 млн. тенге.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Әуезов ауданындағы № 27, 46, 49, 64 балаларға арналған мектепке дейінгі мекемелерін күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы мемлекеттік сметалар нормативтеріне сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 193,40 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 190,76 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 437,04 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 372,17 млн. теңге.
Соның ішінде құрылыстың кезектері бойынша сметалық құны:	
№ 27 бала бақша – 1-ші кезегі	- 104,70 млн. теңге,
№ 46 бала бақша – 2-ші кезегі	- 102,64млн. теңге,
№ 49 бала бақша – 3-ші кезегі	- 115,34 млн. теңге,
№ 64 бала бақша – 4-ші кезегі	- 114,36 млн. теңге.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Өндірістік бөлімі
бастығының орынбасары **Н. Утебекова**

Жетекші сарапшы **Л. Манапбаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА