ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0117/11 от 11 марта 2011 г.

по сметной документации

«Капитальный ремонт детских дошкольных учреждений № 42, 47, 55, 62 в Ауэзовском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ Аппарат Акима
Ауэзовского района
города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Форвард и К»,
г. Алматы

г. Алматы

005057

1. НАИМЕНОВАНИЕ – сметная документация «Капитальный ремонт детских дошкольных учреждений № 42, 47, 55, 62 в Ауэзовском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 8 от 11 января 2011 года, заключенному с ТОО «Форвард и К», на проведение государственной экспертизы сметной документации.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Форвард и К» (Государственная лицензия ГСЛ № 01387 от 18 августа 2006 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Соответствие квалификационным требованиям подлежит подтверждению не позднее 18 августа 2012 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

техническое задание на разработку сметной документации на капитальный ремонт детских дошкольных учреждений № 42, 47, 55, 62 в Ауэзовском районе г. Алматы, утвержденное заместителем Акима Ауэзовского района г. Алматы, от 29.11.2010 г.;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 42», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты);

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 47», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты);

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 55», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты);

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 62», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

5.2. Представленная документация:

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 42», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты);

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 47», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты);

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 55», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты);

дефектный акт «Капитальный ремонт здания детского сада № 62», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

состав рабочей комиссии по обследованию технического состояния детских дошкольных учреждений Ауэзовского района г. Алматы, утвержденный Акимом Ауэзовского района города Алматы, от 30.11.2010 г.;

пояснительная записка;

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сметный расчет стоимости строительства;

локальная смета.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение объекта – г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Принятые решения

Сметной документацией на капитальный ремонт предусматриваются:

демонтажные работы;

ремонтно-строительные работы.

6.2.1. Демонтажные работы

6.2.1.1. Детский сад № 42:

демонтаж плинтуса;

демонтаж покрытий полов из метлахской, керамической плитки, линолеума, деревянных;

демонтаж облицовки стен из глазурованной плитки;

снятие набеля и краски со стен, потолков, колонн и откосов;

демонтаж дверных, фрамуг;

демонтаж ограждения лестничных маршей;

демонтаж металлических поручней, решетки в лестничной клетке;

демонтаж системы водопровода и канализации;

демонтаж сантехприборов;

демонтаж системы отопления;

демонтаж системы электроосвещения;

демонтаж системы вентиляции;

демонтаж кабеля наружного освещения;

демонтаж кафеля бассейна;

демонтаж декоративного ограждения;

демонтаж малых архитектурных форм.

6.2.1.2. Детский сад № 47:

демонтаж плинтуса;

демонтаж покрытий полов из метлахской, керамической плитки, линолеума, деревянных;

демонтаж облицовки стен из глазурованной плитки;

снятие набеля и краски со стен, потолков, колонн и откосов;

демонтаж дверных, оконных блоков, фрамуг, витражей;

демонтаж подоконных досок;

демонтаж ограждения лестничных маршей;

демонтаж металлических поручней, решетки в лестничной клетке;

демонтаж деревянных решеток радиатора;

демонтаж сушильных шкафов;

демонтаж экранов и перегородок в санузлах;

демонтаж металлической двери пищеблока;

демонтаж коробов и шкафа из фанеры;

демонтаж системы водопровода и канализации;

демонтаж сантехприборов;

демонтаж системы отопления;

демонтаж системы электроосвещения;

демонтаж системы вентиляции;

демонтаж тротуарной плитки;

демонтаж кабеля наружного освещения;

демонтаж отливов окон;

демонтаж декоративного ограждения;

демонтаж крыльца;

демонтаж малых архитектурных форм.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Ремонтно-строительные работы:

6.2.2.1. Детский сад № 42:

земляные работы по засыпке бассейна;
устройство покрытий пола деревянных, линолеума, керамической плитки;
устройство плинтуса;
облицовка стен керамической плиткой;
внутренняя отделка помещений – ремонт штукатурки, выравнивание стен, левкас, окраска масляными и водоэмульсионными составами;
установка дверных, оконных блоков, фрамуг;
монтаж ограждения лестничных маршей, деревянных поручней;
монтаж системы водопровода и канализации;
установка сантехприборов;
монтаж системы отопления;
монтаж системы электроосвещения;
монтаж системы вентиляции;
устройство желобов и водосточных воронок кровли;
устройство покрытий дорожек и тротуаров из асфальтобетонных смесей;
устройство бордюров и поребриков;
окраска фасада;
монтаж декоративного ограждения;
установка малых архитектурных форм;
озеленение.

6.2.2.2. Детский сад № 47:

устройство покрытий пола деревянных, линолеума, керамической плитки;
устройство плинтуса;
облицовка стен и коробов керамической плиткой;
внутренняя отделка помещений – ремонт штукатурки, выравнивание стен, левкас, окраска масляными и водоэмульсионными составами;
установка дверных, оконных блоков, фрамуг, витражей;
установка подоконных досок;
монтаж ограждения лестничных маршей, деревянных поручней;
монтаж металлической решетки в лестничной клетке;
устройство деревянных решеток радиатора;
устройство сушильных шкафов;
устройство экранов и перегородок в санузлах;
монтаж металлической решетчатой двери пищеблока;
устройство коробов и шкафа из фанеры;
монтаж системы водопровода и канализации;
установка сантехприборов;
монтаж системы отопления;
монтаж системы электроосвещения;
монтаж системы вентиляции;
устройство желобов и водосточных воронок кровли;
устройство покрытий дорожек и тротуаров из асфальтобетонных смесей;
устройство отмостки;
озеленение;
монтаж системы наружного освещения;
устройство бордюров и поребриков;
окраска фасада;
ремонт и покраска солнцезащитных элементов фасада;
монтаж отливов окон;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

монтаж декоративного ограждения;
установка малых архитектурных форм;
ремонт и монтаж крылец, входной группы.

6.2.2.3. Детский сад № 55:
устройство покрытий пола деревянных, линолеума, керамической плитки;
устройство плинтуса;
облицовка стен и коробов керамической плиткой;
внутренняя отделка помещений – ремонт штукатурки, выравнивание стен, левкас, окраска масляными и водоэмульсионными составами;
установка дверных, оконных блоков, фрамуг, витражей;
установка подоконных досок;
устройство перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу;
монтаж ограждения лестничных маршей, деревянных поручней;
монтаж металлической решетки в лестничной клетке;
устройство деревянных решеток радиатора;
устройство сушильных шкафов;
устройство экранов и перегородок в санузлах;
монтаж металлической решетчатой двери пищеблока;
устройство коробов и шкафа из фанеры;
ремонт желобов и карнизов;
монтаж системы водопровода и канализации;
установка сантехприборов;
монтаж системы отопления;
монтаж системы электроосвещения;
монтаж системы вентиляции;
устройство покрытий дорожек и тротуаров из асфальтобетонных смесей;
озеленение;
устройство бордюров и поребриков;
окраска фасада;
ремонт и покраска солнцезащитных элементов фасада;
монтаж отливов окон;
монтаж ограждений;
установка малых архитектурных форм;
монтаж крылец;
ремонт пожарной лестницы;
устройство входной группы.

6.2.2.4. Детский сад № 62:
земляные работы по засыпке бассейна;
устройство покрытий пола деревянных, линолеума, керамической плитки;
устройство плинтуса;
облицовка стен и коробов керамической плиткой;
внутренняя отделка помещений – ремонт штукатурки, выравнивание стен, левкас, окраска масляными и водоэмульсионными составами;
установка дверных, оконных блоков, фрамуг, витражей;
установка подоконных досок;
устройство перегородки пищеблока;
устройство подвесного потолка из гипсокартона по металлическому каркасу;
монтаж ограждения лестничных маршей, деревянных поручней;
монтаж металлической решетки в лестничной клетке;
устройство деревянных решеток радиатора;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство сушильных шкафов;
устройство экранов и перегородок в санузлах;
монтаж металлической решетчатой двери пищеблока;
устройство коробов и шкафа из фанеры и гипсокартона;
монтаж системы водопровода и канализации;
установка сантехприборов;
монтаж системы отопления;
монтаж системы электроосвещения;
монтаж системы вентиляции;
устройство желобов и водосточных воронок кровли;
устройство покрытий дорожек и тротуаров из асфальтобетонных смесей;
устройство бордюров и поребриков;
устройство отмостки;
окраска фасада;
устройство наружного освещения;
монтаж отливов окон;
монтаж декоративного ограждения;
установка малых архитектурных форм;
озеленение;
ремонт пожарных лестниц и лестницы подвала;
устройство входной группы.

6.2.2. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК, от 08.08.2007 г. № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК, от 30.06.2003 г. № 261 с 01.10.2003 г., дефектного акта, утвержденного Заказчиком.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:
сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы) с коэффициентом 0,9.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденны е затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4% приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», от 07.12.2010 года № 357-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год:

2011 год – 1512 тенге.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 160,32 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 158,14 млн. тенге,
прочие затраты	- 2,18 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. с МРП 1512 тенге	- 362,83 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 308,52 млн. тенге;
прочие затраты	- 54,31 млн. тенге.

В том числе сметная стоимость строительства по очередям:

1-я очередь – детский сад № 42	- 64,83 млн. тенге,
2-я очередь – детский сад № 47	- 72,81 млн. тенге,
3-я очередь – детский сад № 55	- 110,52 млн. тенге,
4-я очередь – детский сад № 62	- 114,67 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы, по замечаниям и предложениям Госэкспертизы, в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен сводный сметный расчет стоимости строительства с учетом затрат на разработку сметной документации, экспертизу сметной документации, услуги технадзора и авторского надзора согласно расчетам
2. Откорректирован МРП 2011 года – 1512 тенге.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

4. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным «Прайс-листов», согласованных с заказчиком.

5. Откорректирована расценка на обшивку стен ДСП.

6. При определении стоимости водоэмульсионной окраски стен и потолков исключена стоимость шпатлевки, как учтенная повторно в левкасе.

7. Откорректировано количество сухих смесей с учетом принятой толщины левкаса.

8. Исключена стоимость сухих смесей для затирки швов, как учтенная в расценке на облицовку стен керамической плиткой.

9. Откорректирована расценка на установку кранов для спуска воздуха.

10. Откорректированы коэффициенты на демонтаж писсуаров согласно п. 2.8 СН РК 8.02-05-2002.

11. Исключены работы по гидравлическому испытанию трубопроводов, как учтенные в расценке на прокладку трубопроводов из полиэтиленовых труб согласно составу работ.

12. Согласно техническому заданию на разработку сметной документации на капитальный ремонт детских дошкольных учреждений № 42, 47, 55, 62 в Ауэзовском районе г. Алматы, утвержденного заместителем Акима Ауэзовского района г Алматы, от 29.11.2010 г. сметная стоимость капитального ремонта определена с учетом очередей строительства.

7.2. Сравнительный анализ стоимостных показателей

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	169,80	160,32	-9,48
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	167,49	158,14	-9,35
	прочие затраты	млн. тенге	2,31	2,18	-0,13
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2010 года с МРП 1413 тенге**	**2011 года с МРП 1512 тенге**	+9,17
			353,66	362,83	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	305,36	308,52	+3,16
	прочие затраты	млн. тенге	48,30	54,31	+6,01
В том числе сметная стоимость строительства по очередям:					
3.1	1-я очередь – детский сад № 27	млн. тенге	н/п	64,83	-
3.2	2-я очередь – детский сад № 46	млн. тенге	н/п	72,81	-
3.3	3-я очередь – детский сад № 49	млн. тенге	н/п	110,52	-
3.4	4-я очередь – детский сад № 64	млн. тенге	н/п	114,67	-

В результате экспертизы определена достоверно общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.

7.3. Рекомендации и предложения Госэкспертизы

Вместе с тем, при капитальном ремонте здания Госэкспертиза рекомендует проведение комплекса дополнительных организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение эксплуатационной надежности конструкций здания, теплотехнических качеств ограждающих конструкций, мероприятий по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

энергосбережению, улучшению противопожарных, санитарных и экологических характеристик объекта в целом.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт детских дошкольных учреждений № 42, 47, 55, 62 в Ауэзовском районе г. Алматы», соответствует требованиям государственных сметных нормативов и рекомендуется к утверждению со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 160,32 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 158,14 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011 г.	- 362,83 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 308,52 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по очередям:	
1-я очередь – детский сад № 42	- 64,83 млн. тенге,
2-я очередь – детский сад № 47	- 72,81 млн. тенге,
3-я очередь – детский сад № 55	- 110,52 млн. тенге,
4-я очередь – детский сад № 62	- 114,67 млн. тенге.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Әуезов ауданындағы № 42, 47, 55, 62 балаларға арналған мектепке дейінгі мекемелерін күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы мемлекеттік сметалар нормативтеріне сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 160,32 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 158,14 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 362,83 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 308,52 млн. теңге.
Соның ішінде құрылыстың кезектері бойынша сметалық құны:	
№ 42 бала бақша – 1-ші кезегі	- 64,83 млн. теңге,
№ 47 бала бақша – 2-ші кезегі	- 72,81 млн. теңге,
№ 55 бала бақша – 3-ші кезегі	- 110,52 млн. теңге,
№ 62 бала бақша – 4-ші кезегі	- 114,67 млн. теңге.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары	**Н. Утебекова**
Жетекші сарапшы	**Л. Манапбаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА