ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0174/11 от 15 апреля 2011 г.

по сметной документации

«Капитальный ремонт благоустройства территории детского дошкольного учреждения № 50 в Ауэзовском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ Аппарат Акима
Ауэзовского района
города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Форвард и К»,
г. Алматы

г. Алматы

005296

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ – сметная документация «Капитальный ремонт благоустройства территории детского дошкольного учреждения № 50 в Ауэзовском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 9 от 11 января 2011 года и дополнительному соглашению № 1 от 25 марта 2011 года, заключенным с ТОО «Форвард и К», на проведение государственной экспертизы сметной документации.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Форвард и К» (Государственная лицензия ГСЛ № 01387 от 18 августа 2006 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Соответствие квалификационным требованиям подлежит подтверждению не позднее 18 августа 2012 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

техническое задание на разработку сметной документации на капитальный ремонт благоустройства территории детских дошкольных учреждений № 50 в Ауэзовском районе г. Алматы, утвержденное заместителем Акима Ауэзовского района г. Алматы, от 29.11.2010 г.;

дефектный акт «Капитальный ремонт территории благоустройства детского сада № 50», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

5.2. Представленная документация:

дефектный акт «Капитальный ремонт территории благоустройства детского сада № 50», утвержденный заместителем Акима Ауэзовского района, 2010 г. (без даты).

состав рабочей комиссии по обследованию технического состояния детских дошкольных учреждений Ауэзовского района г. Алматы, утвержденный Акимом Ауэзовского района города Алматы, от 30.11.2010 г.;

пояснительная записка;

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сметный расчет стоимости строительства;

локальная смета.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение объекта – г. Алматы.

6.2. Принятые решения

6.2.1. Сметной документацией на капитальный ремонт предусматриваются:

демонтажные работы;

ремонтно-строительные работы.

6.2.1.1. Демонтажные работы.

демонтаж тротуарной плитки;

демонтаж декоративного ограждения;

демонтаж малых архитектурных форм.

6.2.1.2. Ремонтно-строительные работы:

устройство покрытий дорожек и тротуаров из асфальтобетонных смесей и тротуарной плитки;

устройство бордюров и поребриков;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство отмостки;
устройство наружного освещения;
монтаж ограждения;
установка малых архитектурных форм;
озеленение.

6.2.2. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК, от 08.08.2007 г. № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК, от 30.06.2003 г. № 261 с 01.10.2003 г., дефектному акту, утвержденному Заказчиком.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы) с коэффициентом 0,9.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденны е затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4% приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», от 07.12.2010 года № 357-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год:

2011 год – 1512 тенге.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 8,07 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 7,96 млн. тенге,
прочие затраты	- 0,11 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. с МРП 1512 тенге	- 18,25 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 15,53 млн. тенге;
прочие затраты	- 2,72 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы, по замечаниям и предложениям Госэкспертизы, в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен сводный сметный расчет стоимости строительства с учетом затрат на разработку сметной документации, экспертизу сметной документации, услуги технадзора и авторского надзора согласно расчетам.
2. Откорректирован МРП 2011 года – 1512 тенге.
3. Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.
4. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным «Прайс-листов», согласованных с заказчиком.
5. Откорректирована арифметическая ошибка в количестве труб и кабеля при определении их стоимости и принято согласно утвержденному дефектному акту.
6. Откорректирована сметная документация согласно утвержденному дефектному акту.

7.2. Сравнительный анализ стоимостных показателей

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	7,85	8,07	+0,22
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,74	7,96	+0,22
	прочие затраты	млн. тенге	0,11	0,11	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2010 года с МРП 1413 тенге**	**2011 года с МРП 1512 тенге**	+1,90
			16,35	18,25	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	14,12	15,53	+1,41
	прочие затраты	млн. тенге	2,23	2,72	+0,49

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате экспертизы определена достоверно общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.

7.3. Рекомендации и предложения Госэкспертизы

Вместе с тем, при капитальном ремонте здания Госэкспертиза рекомендует проведение комплекса дополнительных организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение эксплуатационной надежности конструкций здания, теплотехнических качеств ограждающих конструкций, мероприятий по энергосбережению, улучшению противопожарных, санитарных и экологических характеристик объекта в целом.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт благоустройства территории детского дошкольного учреждения № 50 в Ауэзовском районе г. Алматы», соответствует требованиям государственных сметных нормативов и рекомендуется к утверждению со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 8,07 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 7,96 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011 г.	- 18,25 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 15,53 млн. тенге.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Әуезов ауданындағы № 50 мектепке дейінгі балалар мекемесінің көркейту аумағын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы мемлекеттік сметалар нормативтеріне сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,07 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 7,96 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 18,25 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 15,53 млн. теңге.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары **Н. Утебекова**

Жетекші сарапшы **Л. Манапбаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА