Договор строительства оснований подстанции №21

г. Кызылорда **15 августа 2019 г.**

ТОО «Кызылорда Жолдары», юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Казахстан именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шоманова Алтынбека Дауменовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ТОО СК «Энергия» юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Казахстан именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Камербаева Ашота Аралбаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству (закладке) фундамента Производственной и клиентской подстанций (далее – PSBS и CSBS) для Инверторных электрических подстанции на объекте «Солнечная электрическая станция мощностью 30 МВт в с. Жалагаш, Кзыл-ординской области» (далее - Объект), в количестве и по стоимости, как указанно в Приложении № 2, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить.

1.2. Объем работ детально указан в Приложении № 1

1.3. Чертежи утверждены в Приложении № 3.

1.4. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что имеет полное представление и понимание работы, и обеспечит наличие всех инструментов и оборудования, необходимых для выполнения работы.

1.5. Дата начала работы - 13 августа 2019г.

1.6. Срок завершения работ - 30 календарных дней с Даты начала работ, т.е. 12 сентября 2019.

1.7. Гарантийный срок работы Подрядчика по настоящему Контракту составляет 3 месяца и начинается с даты подписания Акта выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан исправить любые выявленные дефекты за свой счет.

1.8. Подрядчик должен соблюдать сроки мобилизации и демобилизации в соответствии с согласованными условиями.

1.9. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ надлежащего качества в соответствии с нормами и требованиями законодательства Республики Казахстан, в том числе соблюдать ограничения, установленные законодательством Республики Казахстан для перевозки грузов автомобильной дорогой.

1.10. Подрядчик гарантирует соблюдение и обеспечение в период выполнения работ по Договору строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и соблюдение правил техники безопасности.

1.11. Подрядчик гарантирует наличие необходимых лицензий и разрешений для осуществления работ по настоящему договору.

1.12. Подписанием Договора Подрядчик заявляет, что он ознакомлен с предварительными исходными и доступными документами, обследовал территорию и готов осуществить выполнение Работ в соответствии с условиями документации и настоящего Договора.

1.13. Все удорожания стоимости материалов и рабочей силы, возникающие в процессе производства Подрядчиком Работ в период исполнения Договора, относятся на счет Подрядчика, и Заказчиком не возмещаются.

2. Права и Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется

2.1.1. неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения работ по Договору строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

2.1.2. выполнить за свой риск с использованием своих собственных материалов, все Работы по настоящему Договору надлежащего качества и в сроки, указанные Договором

2.1.3. представить Заказчику результат Работ по соответствующим Актам выполненных работ.

2.1.4. Используя собственные средства и за свой собственный счет по просьбе Заказчика устранить все обнаруженные недостатки в сроки, указанные Заказчиком.

2.1.5. Удалить и перевезти за свой собственный счет ненужные материалы или отходы на специальную территорию, указанную Заказчиком.

2.1.6. Заключить договор обязательного страхования своих работников от несчастных случаев.

2.1.7. на дату подписания настоящего Договора, предоставить справку о зарегистрированном юридическом лице с www.egov.kz, копию справки о государственной (пере)регистрации компании, лицензии и сертификатов качества на любые поставляемые материалы. В случае непредставления указанных документов, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора.

2.1.8. использовать любые поставленные им материалы для работ по настоящему Договору, только после их письменного утверждения Заказчика.

2.1.9. нести иные обязательства, согласно условиям настоящего Договора и законодательства РК.

2.1.10. Подрядчик обязуется нести ответственность за выплаты, причитающиеся его работнику(ам), и обеспечивать соблюдение всех применимых законов, включая, но не ограничиваясь, Трудовое законодательство Республики Казахстан.

2.1.11. предоставить Заказчику при подписании договора все Оценки рисков и методические ведомости работ.

2.1.12. выполнить работы в соответствии с графиком работ согласно с Приложения 4. Окончательный срок всех работ - 12/9/2019.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. выполнять работы по данному договору и представлять результаты работ до указанного срока, при условии, что такое раннее выполнение работ не будет иметь неблагоприятного воздействия на качество работ.

2.2.2. на получение оплаты за работы, выполненные по данному Договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. оплатить стоимость Работ, указанных в разделе 3 в соответствии с Актами выполненных работ и условиями оплаты, указанными в Договоре.

2.3.2. Предоставить Подрядчику письменное задание и все необходимые схемы для выполнения Работ.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. в любое время в процессе исполнения работ проверить качество работ, выполненных Подрядчиком, не создавая помех для осуществления такой деятельности.

2.4.2. Если потребуется, привлекать экспертов для проверки качества выполненных работ.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Общая стоимость работ составляет 8 170 048 (Восемь миллионов сто семьдесят тысячи сорок восемь) тенге, включая НДС, как подробно указано в Приложении №2.

3.2. Порядок оплаты работ по возведению фундаментов подстанций следующим образом:

1) Заказчик производит Подрядчику предоплату в размере 40% от общей стоимости работ, указанных в Приложении №2, что составляет 3 268 019,2 тенге. Оплата должна быть произведена в течение 10 банковских дней после получения оригинала счета на оплату.

2) Заказчик оплачивает Подрядчику промежуточный платеж 30% от общей стоимости работ, что составляет 2 451 014,4 тенге, которые оплачиваются после завершения фундаментов 2 (двух) производственных подстанций. Оплата должна быть выполнена в течение 7 банковских дней с даты подписания соответствующего Акта выполненных работ.

3) Заказчик оплачивает Подрядчику завершающий платеж в размере 30% от общей стоимости работ после завершения фундамента клиентской подстанции, что составляет 2 451 014,4 тенге. Оплата должна быть выполнена в течение 7 банковских дней с даты подписания соответствующего Акта выполненных работ.

3.3. Акты выполненных работ подлежат подписанию Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента их получения за исключением случаев, когда Заказчик ожидает результаты тестов, необходимые для оценки качества выполненных работ. Одна подписанная копия Акта должна быть отправлена обратно Подрядчику. В случае отказа от подписания, Заказчик должен в установленный срок предоставить мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ. Если Заказчик отправляет мотивированный отказ подписать Акты выполненных работ, Подрядчик обязан исправить недостатки, указанные в мотивированном отказе в течение указанного срока.

3.4. Факт выполнения работ будет подтвержден путем подписания Актов выполненных работ обеими сторонами. После чего Подрядчик направляет соответствующий счет на оплату.

3.5. Стоимость работ, указанная в Приложении 2 является фиксированной и не подлежит увеличению. Указанная стоимость включает все расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по данному Договору, в том числе, но не ограничиваясь: мобилизации техники и персонала до Мест выполнения работ, указанных в п. 1.1. Договора, дизтоплива, питания, проживания и другие непредвиденные расходы.

3.6. Итоговая общая стоимость работ, будет основана на единицах и зависит от объема работ фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Актами выполненных работ.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба своему имуществу и/или имуществу Заказчика и/или иных третьих лиц, собственности и здоровью своих работников или иных третьих лиц, возникающий в течение и вследствие выполнения Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.3. Подрядчик должен оградить Заказчика от любых претензий и исков, предъявляемых любой третьей стороной, вызванных действиями/бездействиями Подрядчика, его работников по Договору или любыми другими причинами, за исключением случаев произошедших по вине Заказчика.

4.4. В случае нарушения установленных сроков Подрядчик должен по письменному запросу Заказчика, оплатить пеню в размере 0,1% от стоимости

неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не превышая 10% от стоимости такого обязательства, действительного к исполнению. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ.

5. Срок действия и условия расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков, причиненных расторжением договора, кроме случая, когда это произошло по вине Заказчика.

5.3. Заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть) и привлечь любых третьих лиц для завершения работ по Контракту, в случае если:

a) Подрядчик нарушит гарантии, данные им в рамках настоящего договора

b) Подрядчик нарушил срок завершения работ, указанный в п. 1.6. Договора на более чем 7 календарных дней.

5.4. Процедура расторжения:

5.4.1. На 4 (четвертый) день задержки Срока завершения работ, указанного в п. 1.6. Договора, Заказчик должен в письменном виде запросить Подрядчика, предоставить в течение 2 (двух) рабочих дней План мероприятий по ликвидации задержки.

5.4.2. В случае не предоставления указанного Плана мероприятий по ликвидации задержки в указанный срок либо не исполнения его Подрядчиком, Заказчик будет вправе направить Уведомление об одностороннем отказе исполнения Договора, указав дату расторжения договора, которая должна быть не ранее, чем через 5 календарных дней с даты Уведомления.

6. Процедура разрешения споров

6.1. Интерпретация, юридическая сила и исполнение настоящего договора регулируются законодательством Республики Казахстан.

6.2. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть из данного Договора, должны разрешаться через деловую корреспонденцию и/или переговоры.

6.3. Если споры и разногласия не могут быть решены через корреспонденцию и/или переговоры между Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней, они должны быть разрешены в соответствии с применимой правом Республики Казахстан в уполномоченном суде Республики Казахстан.

6.4. При этом, стороны подтверждают, что они временно, а именно до запланированной даты завершения проекта по строительству СЭС (15.10.2019 г) отказываются от своего права инициировать судебные разбирательства по спорам в рамках настоящего Договора, по работам, стоимость которых оплачена в соответствии с подписанными обеими сторонами Актами выполненных работ.

7. Иные вопросы

7.1. Настоящий договор выполнен на русском языке и действителен с обеих сторон.

7.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору будут действовать, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами согласно Закону Республики Казахстан.

7.3 Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать её любым другим образом, кроме как для выполнения прав/обязательств по настоящему Договору. Стороны обязуется

предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации его сотрудниками, в том числе и после их увольнения.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОРЯДЧИК
ТОО «Кызылорда жолдары» **г.Кызылорда, Южная промзона, ул.Мостовояб/н** **ДБ АО СБЕРБАНК** **ИИК KZ029141522О3KZ000L6** **БИК SABRKZKA** **Кбе 17** **БИН 061 040 009 879** **E/mail. kyz_zholdary @mail.ru** **Директор:** **Шоманов Алтынбек Дауменович** **(печать)**	**ТОО СК «Энергия»** **г.Кызылорда, ул.Торайгырова 295** **БИН 051 140 001 449** **в АО "Forte Bank** **ИИК: KZ4396525F0007281459** **БИК: IRTYKZKA** **Кбе 17** **e – mail energy_ko@rambler.ru** **Директор:** **Камербаев Ашот Аралбаевич** **(печать)**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору подряда №15
от 13/08/2019 года

ОБЪЕМ РАБОТ

Объем работ по строительству бетонных фундаментов Производственной и клиентской подстанций

1. Топо Маркировка.

Компания Metka несет ответственность за предоставление Подрядчику топо-маркировки четырех углов фундамента. После этого Подрядчик несет ответственность за обеспечение и сохранение всех топо-маркированных точек до завершения строительства.

2. Выемка грунта

Выемка грунта для фундамента осуществляется согласно чертежу. Снятый материал (грунт), должен быть распределен внутри проекта в районе, который будет обозначен супервайзерами Metka. Подрядчик должен использовать собственные ресурсы для выполнения вышеуказанных работ (экскаваторы, погрузчики, грузовики и т.д.).

3. Подготовка фундамента.

- После выемки поверхность существующего грунта должна быть выровнена и горизонтальна, отклонение не должно быть более ± 3 см.
- На существующем грунте должно быть выполнено надлежащее уплотнение в соответствии с проектом.
- Размещение геотекстиля до под бетонки в соответствии с конструкцией (геотекстиль Terram 1000 или аналогичный утвержденный эквивалент).
- Под бетонка в соответствии с проектом.

4. Строительство бетонной конструкции.

- установка опалубки,
- установка стальной арматуры,
- бетонная заливка, снятие опалубки.

5. Изоляция фундамента.

Поставка и применение водонепроницаемых материалов защиты согласно проекту каждого Фундамента (клиентской и производственной подстанции).

6. Обратная засыпка фундамента.

После завершения бетонной конструкции фундамента SB, выполняется обратная засыпка через заполнение только фундаментов клиентской подстанции.

Обратная засыпка должна выполняться только внутренней области, которая ограждена колоннами согласно проекту.

Все щебеночные материалы после завершения фундамента (должным образом сертифицированный щебеночный материал, песок или грунт в соответствии с проектом) будут предоставлены для производственной подстанции компанией METKA (поставка, транспортировка), для клиентской подстанции подрядчиком (поставка, транспортировка).

компанией МЕТКА (поставка, транспортировка), для клиентской подстанции подрядчиком (поставка, транспортировка).

** Все вышеупомянутые работы и материалы, которые будут использоваться, должны быть соответствовать проекту и местным стандартам.*

Общие примечания:

1. Подрядчик должен предоставить до начала работ информацию обо всех материалах, которые он намерен поставлять для осуществления работ для получения одобрения Заказчика.

2. Подрядчик будет нести ответственность за доставку и получение материалов внутренне. Квитанции транспортировки и доставки подлежат передаче персоналу METKA EGN.

3. Подрядчик должен также предоставить список всего оборудования, которое он намерен использовать.

4. Подрядчик должен учесть, что в стоимость работ входит любой материал, трудовые ресурсы, оборудование и инструменты/оборудование, которые будут важны для завершения работ, в установленный Срок завершения работ в соответствии с фиксированном графиком выполнения работ и требованиями проекта.

5. Топливо для эксплуатации техники для всех работ включено в стоимость работ. Подрядчик несет ответственность за поддержание и обслуживание своего оборудования. METKA EGN не несет ответственности за топливо, обслуживание или что-либо другое, что имеет отношение к технике.

6. Оборудование и техника Подрядчика должны поддерживаться в рабочем состоянии и иметь все необходимые лицензии. Начальник отдела METKA EGN имеет право попросить, чтобы Подрядчик заменил оборудование или технику.

ЗАКАЗЧИК	**ПОРЯДЧИК**
ТОО «Кызылорда жолдары»	**ТОО СК «Энергия»**
Директор:	**Директор:**
Шоманов Алтынбек Дауменович	**Камербаев Ашот Аралбаевич**
(печать)	**(печать)**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору подряда № 21
от 15/08/2019 года

ТАБЛИЦА ПО ОБЪЕМУ РАБОТ И СТОИМОСТИ

№ п/п	Наименование работ	Ед., изм.	Кол-во, единицы	Цена за единицу в тенге, включая НДС	Общая стоимость в тенге, включая НДС
1	Строительство фундамента производственной подстанции согласно схемам, представленным Заказчиком	штук	2	2 800 000	5 600 000
2	Строительство фундамента клиентской подстанции согласно схемам, представленным Заказчиком	штук	1	2 570 048	2 570 048

Общая сумма Договора составляет: 8 170 048 (Восемь миллионов сто семьдесят тысячи сорок восемь) тенге, включая НДС.

ЗАКАЗЧИК
ТОО «Кызылорда жолдары»

Директор:

Шоманов Алтынбек Дауменович
(печать)

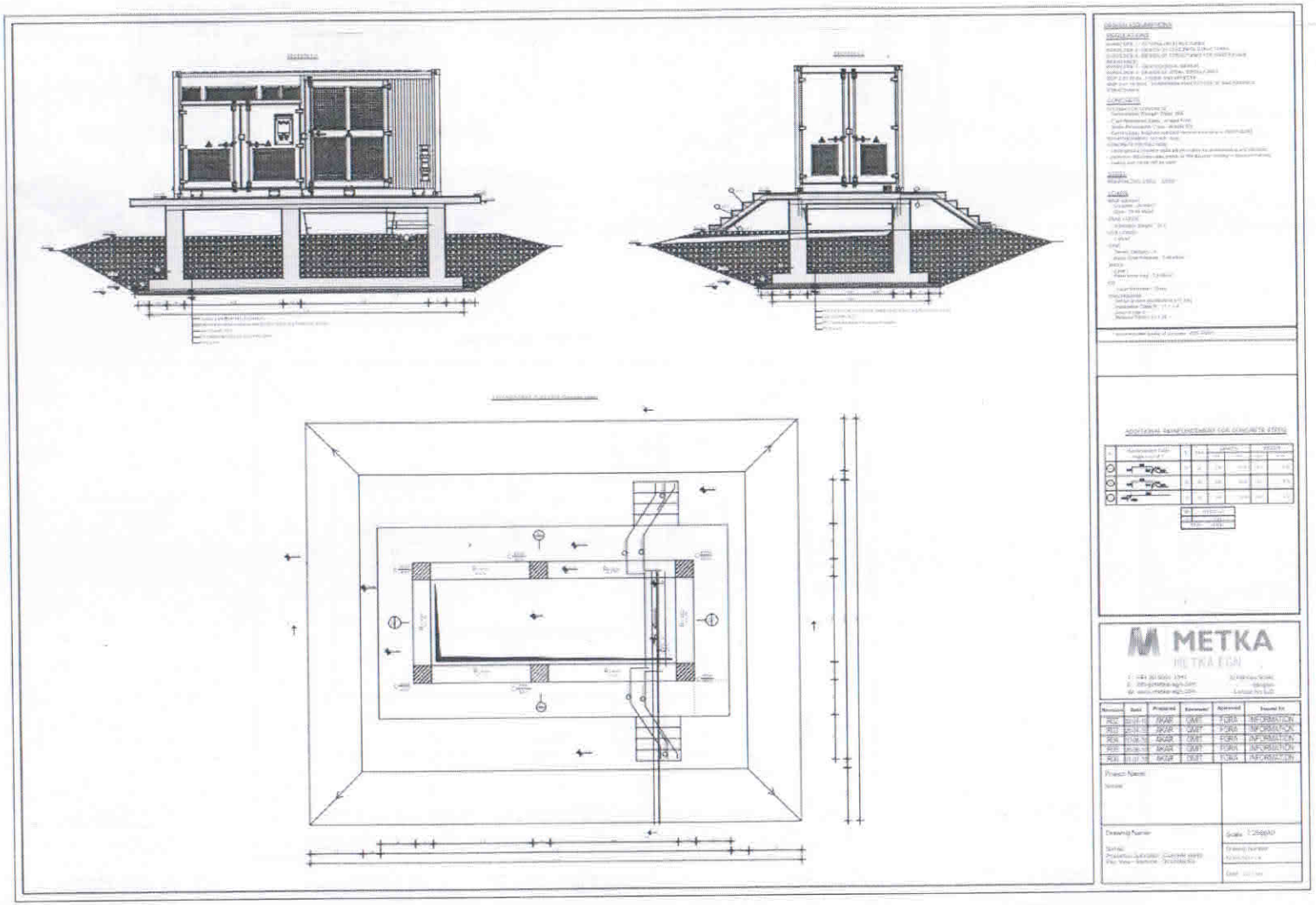
ПОРЯДЧИК
ТОО СК «Энергия»

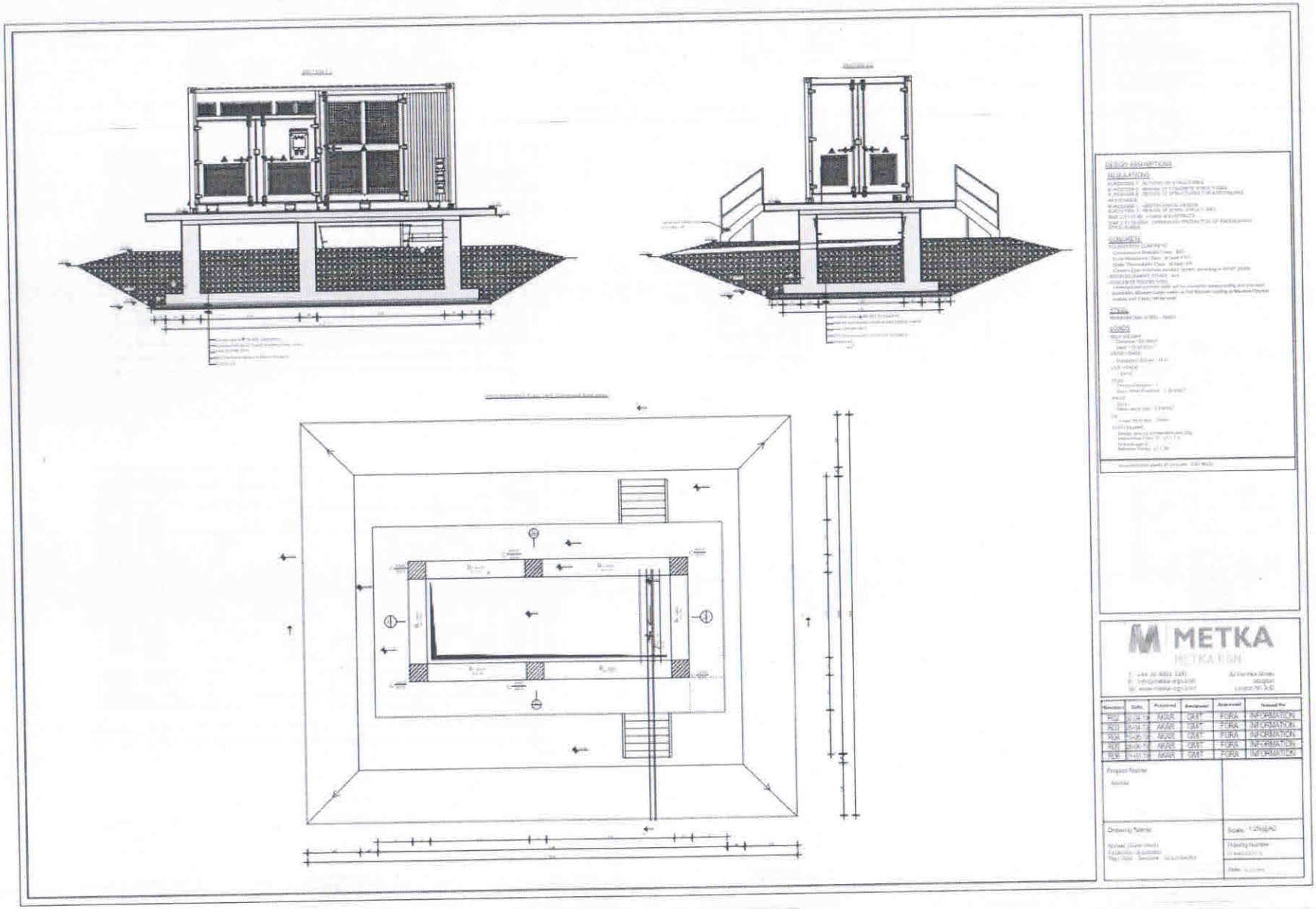
Директор:

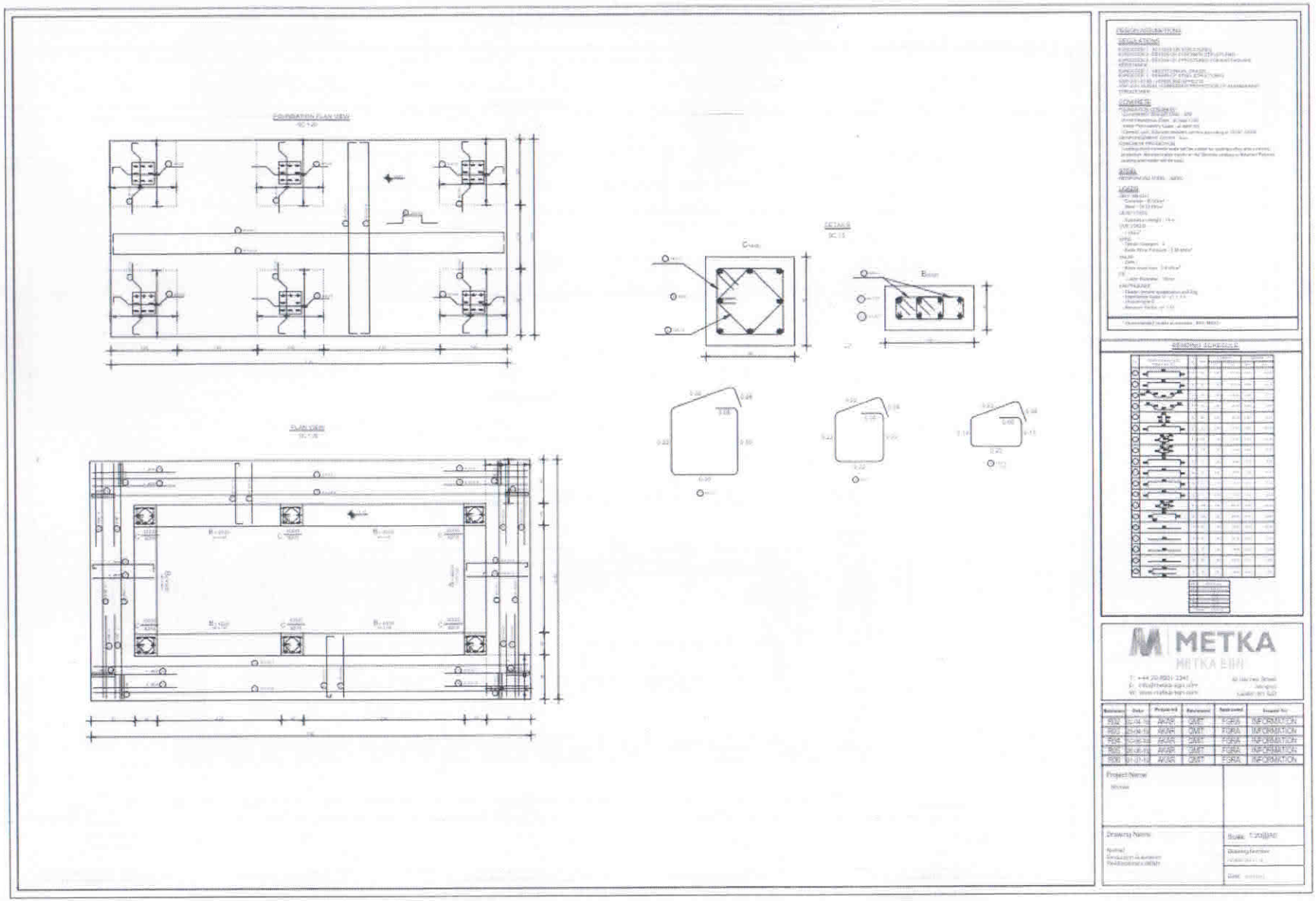
Камербаев Ашот Аралбаевич
(печать)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Договору подряда #34 от 9/8/2019 года / **ANNEX # 3** to the Contractor Contract #34 dated 9/8/2019

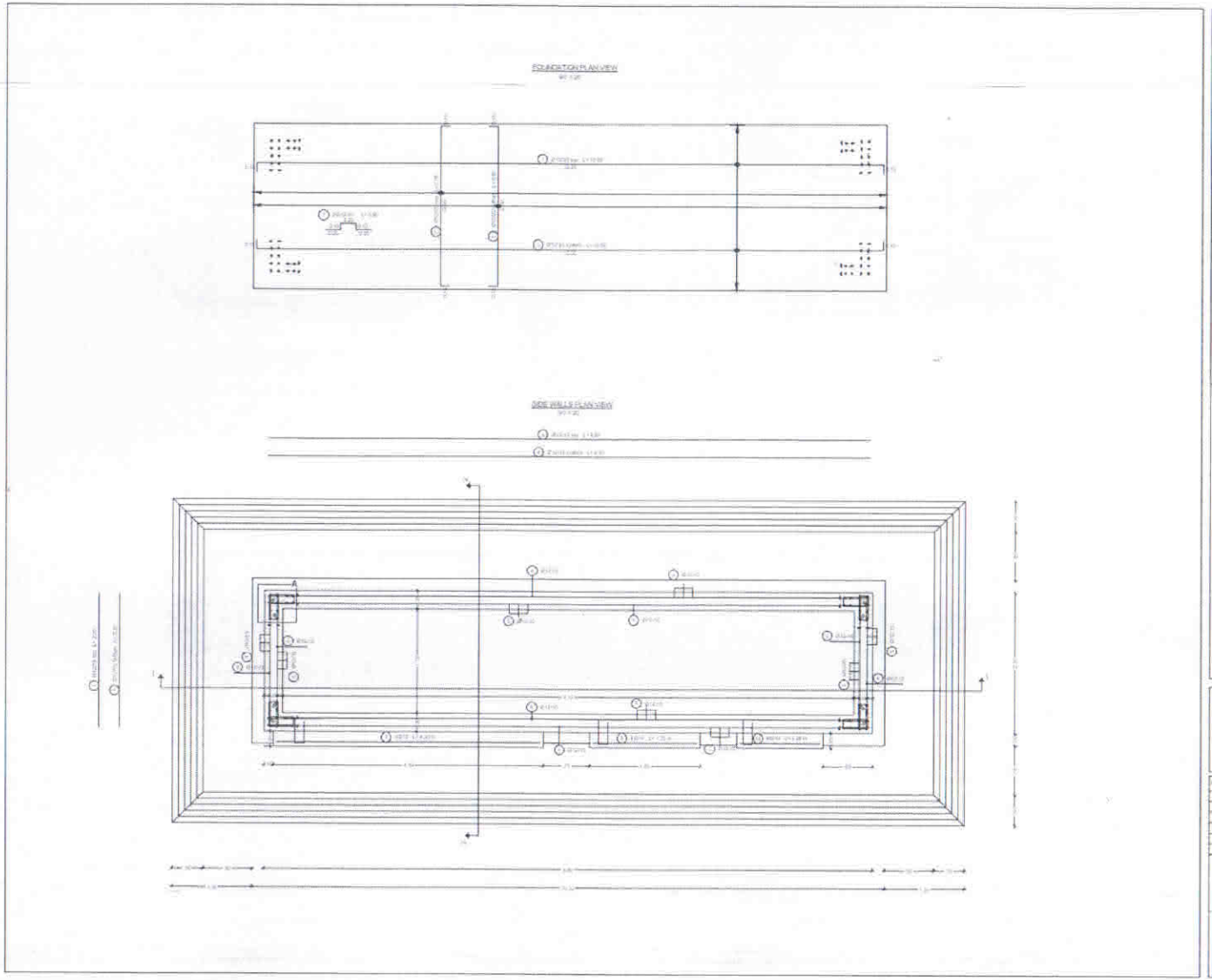
PRODUCTION SUBSTATIONS DRAWINGS

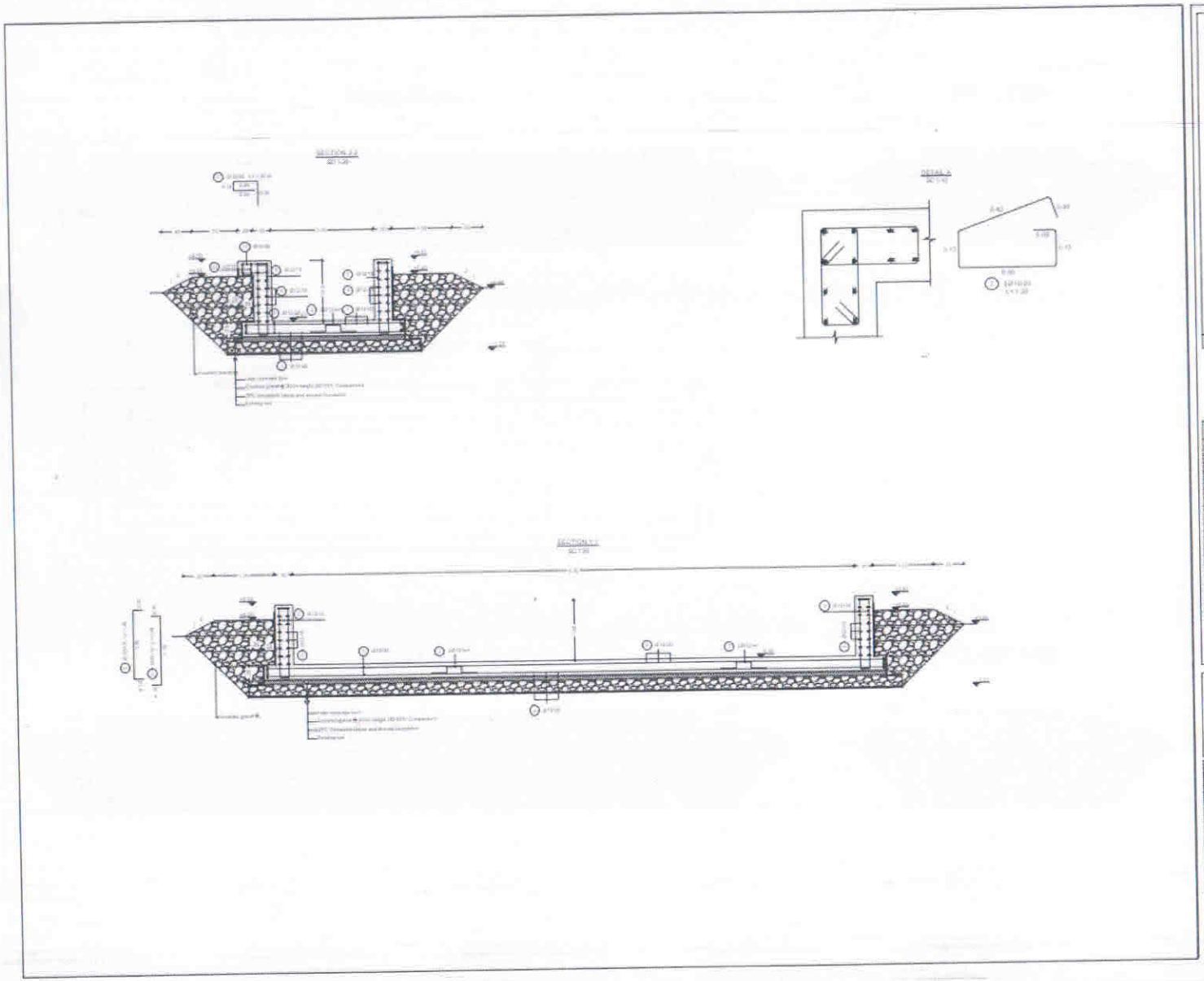


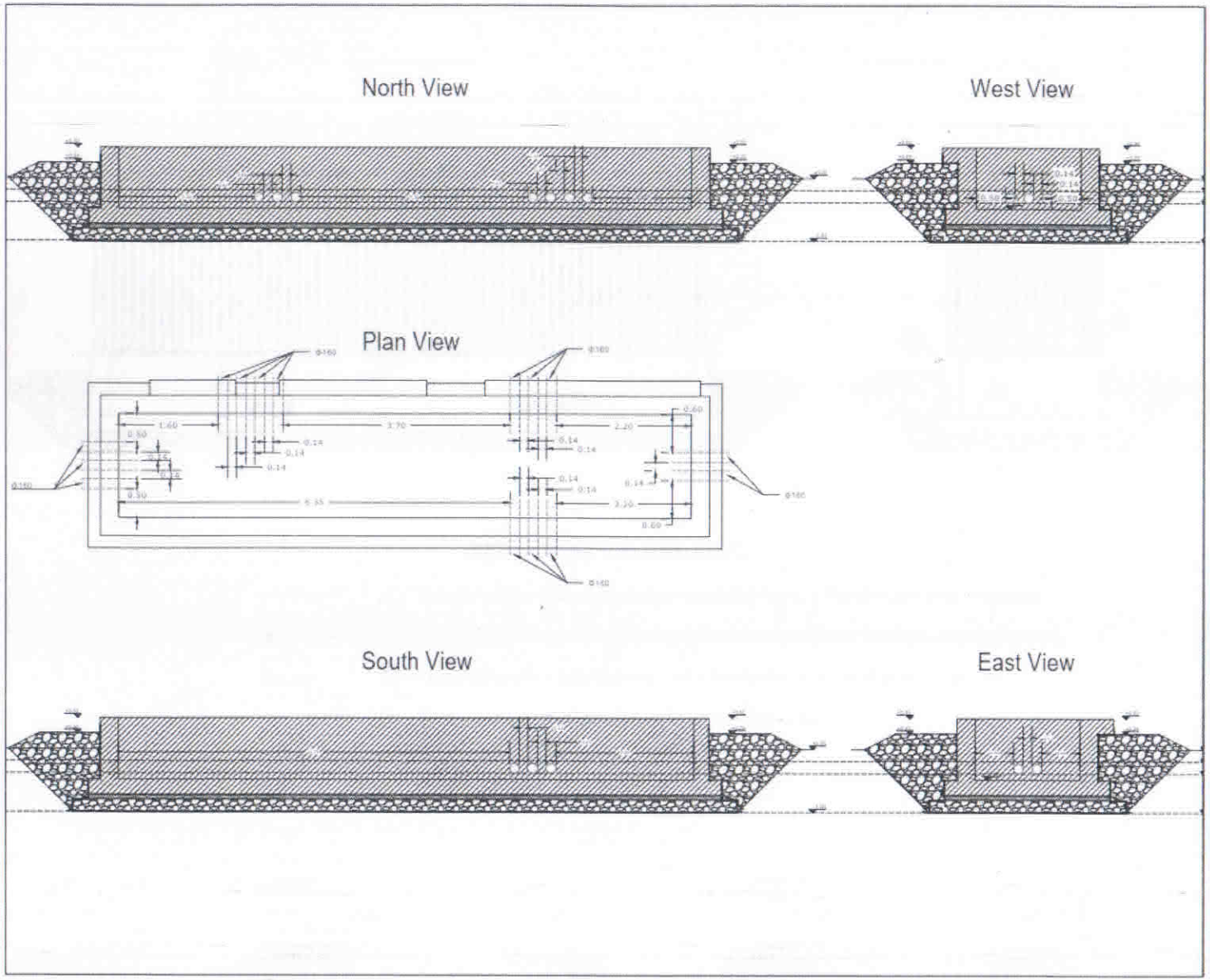

METKA
METKA EGN
AKAR
GMT
FORA
INFORMATION

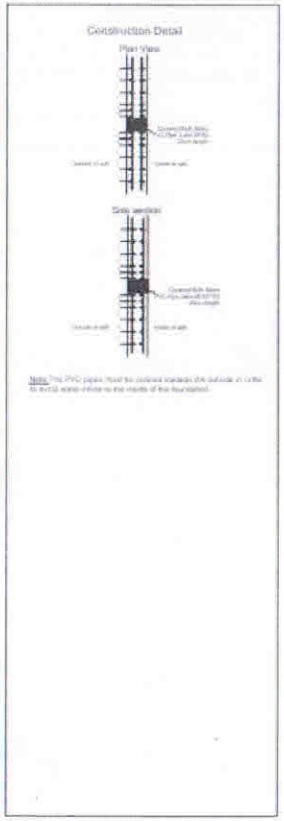

FOUNDATION PLAN VIEW
FLAN VIEW
DETAILS
METKA
METKA EBN
AKAR
QMIT
FGRA
INFORMATION
Project Name
Drawing Name

CLIENT SUBSTATION DRAWINGS









METKA

METKA EGN

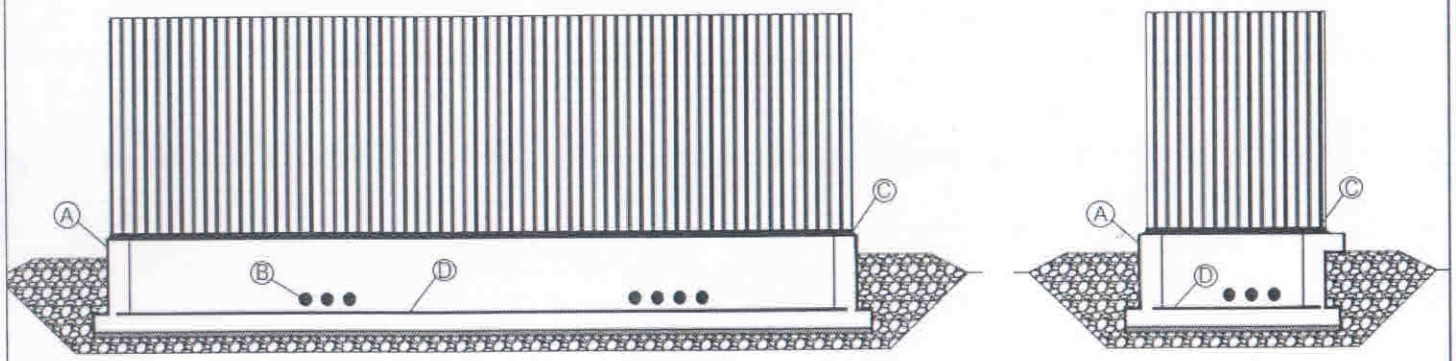
Revision	Date	Prepared	Reviewed	Approved	Issued for

Project Name:

Drawing Name:

Scale: 1:20(A4)

Drawing Number:



WATERPROOFING SOLUTIONS

A. External and/or internal crystalline waterproofing (e.g. Penetron or similar) coating.

B. Cable entry waterproofing elasto-polymer or polyurethane foam (internal or external).

C. Elasto-polymer or polyurethane sealant under the outer shell of the substation.

D. Bentonite rope waterstop before the concreting of walls.

METKA

METKA.EGN

ЗАКАЗЧИК	ПОРЯДЧИК
ТОО «Кызылорда жолдары»	ТОО СК «Энергия»
Директор:	Директор:
Шоманов Алтынбек Дауменович	Камербаев Ашот Аралбаевич
(печать)	(печать)

Приложение № 4
к Договору подряда № 21
от 15/08/2019 года

ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	*Описание работ*	*Объем и сроки завершения отдельных этапов работ*
1	*Строительство фундамента производственной подстанции согласно схемам, представленным Заказчиком в количестве 2 штук*	*20 календарных дней от даты начала работ*
2	*Строительство фундамента клиентской подстанции согласно схемам, представленным Заказчиком в количестве 1 штуки*	*30 календарных дней от даты начала работ*

ЗАКАЗЧИК
ТОО «Кызылорда жолдары»

Директор:

_____

Шоманов Алтынбек Дауменович

(печать)

ПОРЯДЧИК
ТОО СК «Энергия»

Директор:

_____

Камербаев Ашот Аралбаевич

(печать)