«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай көшесі, 83 бойында облыстық әкімдіктің әкімшілік ғимаратын реконструкциялау (III кезек, 1, 2 қабат, техникалық еден асты). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

10.10.2018 ж. № 12-0168/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Көкше-Құрылыс-Р» ЖШС
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай көшесі, 83 бойында облыстық әкімдіктің әкімшілік ғимаратын реконструкциялау (III кезек, 1, 2 қабат, техникалық еден асты). Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0168/18 от 10.10.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция административного здания областного акимата по улице Абая, 83 города Кокшетау Акмолинской облати (III очередь – 1, 2 этажи, техподполье). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Акмолинской области»
г. Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»
г. Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция административного здания областного акимата по улице Абая, 83 города Кокшетау Акмолинской облати (III очередь – 1, 2 этажи, техподполье). Корректировка»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция административного здания областного акимата по улице Абая, 83 города Кокшетау Акмолинской облати (III очередь – 1, 2 этажи, техподполье). Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 июля 2018 года №000140001467/180116/00 (2018-31).

Ранее были выданы положительные заключения:

Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области от 8 апреля 2015 года №12-0073/15 на рабочий проект «Реконструкция административного здания областного акимата, по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Абая 83» (1 очередь – 4 этаж, лифты); от 19 ноября 2015 года №12-0312/15 на рабочий проект «Реконструкция административного здания областного акимата, по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Абая 83 (2 очередь – 3 этаж, большой зал)»;

Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 17 июня 2016 года №12-0188/16 на рабочий проект «Реконструкция административного здания областного акимата по улице Абая, 83 города Кокшетау Акмолинской облати (III очередь – 1, 2 этажи, техподполье)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Акмолинской области», г. Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», г.Кокшетау (государственная лицензия от 12 июня 2015 года №15011189, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (корректировку), утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 12 марта 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 9 января 2015 года №2, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» (пролонгировано);

заключение по обследованию технического состояния здания на предмет проведения внутренней перепланировки и переоборудования помещений, вызванные на этапе производства работ, выполненное ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» в марте 2018 года (свидетельство об аккредитации от 3 февраля 2016 года №00107, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

акты выполненных работ за 2017-2018 годы, утвержденные заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Акмолинской области»;

ведомость выполненных работ, утвержденная заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 25 мая 2018 года;

протокол заседания бюджетной комиссии области от 25 июня 2018 года №23, согласованный руководителем управления экономики и бюджетного планирования, руководителем управления строительства;

сравнительная таблица, утвержденная заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 28 февраля 2018 года;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 8 октября 2018 года.

Письма:

ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 4 мая 2018 года №7-09/1063 о финансировании рабочего проекта (областной бюджет), о начале производства работ (III квартал 2018 года), о вывозе грунта; о продолжительности строительно-монтажных работ (2 месяца);

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» от 14 сентября 2018 года №7-09/2366 о пролонгации архитектурно-планировочного задания №2 от 9 января 2015 года.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы: «Технологическая часть», «Архитектурно-строительная часть», «Отопление и вентиляция», «Внутренние сети водопровода и канализации», «Электроосвещение».

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Проект оценки воздействия на окружающую среду.

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью реконструкции является продление срока службы административного здания областного акимата, расположенного по улице Абая, 83 в городе Кокшетау Акмолинской области.

5.4 Цель корректировки

Корректировка рабочего проекта заключается во внесении частичных изменений в разделы рабочего проекта и пересчете сметной документации с учетом дополнений и изменений, внесенных в рабочий проект.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Раздел технологических решений разработан для первого и второго этажей и для помещения тренажерного зала в техподполье.

Все помещения здания оснащены дополнительным технологическим оборудованием согласно их функционального назначения.

Предусмотренный после перепланировки в техподполье тренажерный зал оборудован набором современных тренажеров: беговая дорожка, кроссовер, бодикрафт, мультифункциональный тренажер, велотренажер, гиперэкстензия, фитнес шар.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и заключения по техническому обследованию, выданного «PSK SAMRUK-INGINIRING» от 03.03.2018г., в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание Г-образной формы в плане, с техподпольем. Здание четырёхэтажное, высота этажей - 3,3 м.

Проектом предусмотрена корректировка проекта «Реконструкция административного здания областного акимата, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая 83 (3 очередь - 1, 2 этажи, техподполье)». В результате обследования основные строительные конструкции здания находятся в исправном работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации по назначению.

Основные виды выполняемых работ:

частичная перепланировка первого, второго этажей и техподполья;

переоборудование в техподполье помещения №8 под тренажерный зал;

перерасчет площадей и корректировка отделки помещений первого, второго этажей и техподполья;

пробивка проема в несущей стене второго этажа с выполнением элементов усиления;

усиление плиты перекрытия над техподпольем;

устройство фундамента под дизель-генераторную установку;

пробивка отверстий в техподполье под инженерные сети;

предусмотрены, упущенные первоначальным проектом, окна ПВХ по ГОСТ 30674-99 на этажах и лестничных клетках;

предусмотрены оцинкованные сливы, москитные сетки, отделка откосов из ПВХ на окнах;

предусмотрена отделка потолков декоративными элементами;

замена пола из мраморных плит большого холла и главной лестничной клетки на гранитные плитки;

устройство пластиковых перегородок в санузлах из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-93.

устройство приямка в тепловом узле.

Перегородки - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на растворе М75 с армированием сеткой Ø4Вр-1 с ячейкой 50х50мм через 4 ряда кладки по высоте.

Фундамент под перегородки подвала - бетонный толщиной 300мм из бетона класса В15, армированный каркасом из арматуры класса AIII (А400) диаметром 10мм и класса AI (А240) диаметром 6мм по ГОСТ 5781-82* и сеткой из арматурной проволоки BpI диаметром 5мм.

Внутренняя дополнительная отделка - облицовка потолков гипсокартоном, выравнивание ветонитом, водоэмульсионная окраска; стены – выравнивание штукатуркой, ветонит, водоэмульсионная окраска, декоративная штукатурка, обои, венецианская штукатурка и облицовка колонн зеркалами (большой холл), керамическая плитка; облицовка стен санузлов – керамическая плитка.

Полы - ламинат, керамическая плитка, керамогранит, резиновое покрытие (в тренажерном зале), гранит (большой холл).

Окна - ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; витражи – ПВХ-профили с однокамерным и двухкамерным стеклопакетами; подоконные доски - пластиковые.

Приямок в тепловом узле - размером 1000х1000х800(h), стенки приямка из бетона класса В7,5 толщиной 150мм, днище толщиной 100мм из бетона класса В7,5. Гидроизоляция стенок и днища приямка оклеечная из материала «Техноэласт ЭПП» 2 слоя по битумному праймеру «Технониколь №01».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.01-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Отопление

Отопление административного здания областного акимата существующее, осталось без изменения согласно ранее выданному заключению.

Вентиляция

Вентиляция тренажерного зала, рассчитанного на 10 занимающихся и расположенного в подвальном помещении обеспечивается приточно-вытяжной установкой ПВ1 марки KLG 025.

Вытяжка из раздевальных и душевых предусмотрена системой В2, канальным вентилятором марки ВРКп.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Наружные воздуховоды изолируются матами минераловатными толщиной 60 мм. Покрытие по изоляции - рулонный стеклопластик РСТА-В.

Теплоснабжение водяного калорифера приточной системы предусмотрено от существующего теплового узла. Параметры теплоносителя 120/70°С. Трубопроводы для системы теплоснабжения калорифера - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы прокладываются под потолком подвала и изолируются теплоизоляцией типа «K-Flex» ST толщиной 9 мм. Антикоррозийное покрытие: краска БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ.

Согласно заданию на проектирование над входными дверями, на первом этаже, предусмотрены тепловые завесы У1-У6 марки КЭВ-15П, предотвращающие врывание холодного воздуха в зимнее время.

Для создания нормируемого микроклимата в помещениях предусмотрены сплит-системы марки GREE от 0,7 до 6,15квт.

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Расход тепла на систему вентиляции – 13940 Вт (11990ккал/час).

Монтаж внутренних санитарно-технических устройств необходимо производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013. При монтаже учитывать требования фирм-изготовителей оборудования и материалов.

Водоснабжение и канализация

Раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с нормативами действующими на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена корректировка рабочего проекта «Реконструкция административного здания областного акимата, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая 83 (3 очередь-1,2 этажи, техподполье)».

Корректировкой раздела предусмотрено подведение воды и отвод стоков санитарно-технических приборов тренажёрного зала, предусмотренного в техподполье, помещения (кабинета) на втором этаже и отведение от них стоков.

Холодное водоснабжение предусмотрено от существующих внутренних сетей водопровода диаметром 63 мм.

Трубопроводы холодного водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб диаметром 20 мм и 32 мм по ГОСТ 32415-2013.

Подводки к смывным бачкам унитазов предусмотрены из гибких шлангов в металлической оплетке с накидными гайками по ТУ 400-28-169-76.

Разводка магистральных труб холодного водоснабжения предусмотрена вдоль стен и под потолком подвала.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей типа «Аристон» ёмкостью 100 л и 10 л.

Трубопроводы горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб диаметром 20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Все трубы холодного и горячего водоснабжения, кроме подводок к санитарным приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа K-FLEX-ST.

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов и от душевых трапов во внутреннюю сеть канализации с последующим отводом их в наружные сети.

Сети канализации предусмотрены из пластмассовых труб диаметром 50 мм по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети от засорений предусмотрены прочистки.

На трубопроводах, зашитых в коробе, предусмотрены пластиковые люки с дверцами Д300х400 для обслуживания запорной арматуры на сети В1, Т3 и прочистки на сети К1.

При проходе через строительные конструкции трубы заключаются в футляр.

Технические показатели:

расход воды - 1,70 м^3/сут;

расход стоков - 1,70 м^3/сут.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект электрооборудования первого, второго этажей и техподполья здания акимата разработан на основании генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-109-2013.

Рабочим проектом предусмотрено:

замена светильников НСП на LZ в связи перепланировкой помещений;

замена осветительных щитов ЩРВ-24 на ЩРВ-30 в связи с добавлением групповых линий для подключения кондиционеров в проекте;

в кабинетах на первом и втором этажах предусмотрена замена существующих люстр на светодиодные светильники;

монтаж электрических нагревательных полов от отдельных автоматических выключателей с устройством защитного отключения;

подключение тепловых завес на входами в здание;

в коридорах на первом и втором этажах предусмотрена установка пяти рожковых люстр;

в большом обеденном зале и кабинетах предусмотрены софиты в декоративных коробах согласно заданию на проектирование;

устройство дизель-генератора для резервного электроснабжения в всепогодном защитном кожухе расположенного вне здания.

В качестве источника аварийного питания приняты блоки резервного питания типа Inverlux, которые устанавливаются в светильник с люминесцентными лампами, и SQ0368-0004 для светодиодных светильников.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ нг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполнены кабелем ВВгнг-660 сечением 3х2,5 мм^2 скрыто в слое штукатурки.

Осветительные щитки приняты наборного типа ЩРВ утопленного типа.

Электромонтажные работы необходимо выполнять в соответствии требований «ПУЭ» РК и СП РК 4.04-107-2013.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «КЦ «КАЗЭКСПЕРТ» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01827Р от 14.04.2016 г.).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Данным проектом рассматривается корректировка объекта и объемов работ. Нормативы эмиссий устанавливаются на остаточные объемы эмиссий по не выполненным работам, а также видам работ и материалов, предусмотренных корректировкой проекта.

Воздействие на атмосферный воздух

Период реконструкции

На период реконструкции предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, станочное оборудование, битумные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

на период реконструкции

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период реконструкции		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
стройплощадка	6001	-	-	0,01927	0,0000768	0,01927	0,0000768	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
стройплощадка	6001	-	-	0,00341	0,0000136	0,00341	0,0000136	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
стройплощадка	6001	-	-	0,000789	0,000003144	0,000789	0,000003144	период СМР
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
стройплощадка	6001	-	-	0,733	0,2073182	0,733	0,2073182	период СМР
(1042) Спирт н-бутиловый								
стройплощадка	6001	-	-	0,2444	0,069	0,2444	0,069	период СМР
(1048) Спирт изобутиловый								
стройплощадка	6001	-	-	0,2444	0,069	0,2444	0,069	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
стройплощадка	6001	-	-	0,002016	0,00000726	0,002016	0,00000726	период СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
стройплощадка	6001	-	-	0,07	0,010132	0,07	0,010132	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
стройплощадка	6001	-	-	0,0036	0,000000259	0,0036	0,000000259	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
стройплощадка	6001	-	-	0,34	0,0001555	0,34	0,0001555	период СМР
(2930) Пыль абразивная								
стройплощадка	6001	-	-	0,002	0,000000144	0,002	0,000000144	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	1,662885	0,355706907	1,662885	0,355706907	

Период эксплуатации: Дизельгенератор. Для обеспечения объекта электроэнергией на момент аварийного отключения электроэнергии имеется дизельная электростанция. Она используется только в момент аварийной ситуации. Так как ДЭС аварийная, то ее выбросы в работах по нормированию не учитываются в соответствие с п. 4 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду

(утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

Воздействие на воздушный бассейн на период реконструкции и эксплуатации ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Водоснабжение и водоотведение на период реконструкции осуществляется из существующих сетей.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. По завершении работ предусмотрена рекультивация нарушенных участков земли.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период реконструкции объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период реконструкции предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период реконструкции

Наименованиеотходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	20,94012	-	20,94012
в т.ч. отходов производства	20,04012	-	20,04012
отходов потребления	0,9	-	0,9
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,04	-	0,04
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,9	-	0,9
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00012	-	0,00012
Мусор строительный (GG170)	20	-	20
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе реконструкции и эксплуатации отходы будут временно

храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Работы по реконструкции проводятся в черте города. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период реконструкции воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена по внесённым вопросам корректировки в рабочий проект «Реконструкция административного здания областного акимата по улице Абая, 83 города Кокшетау Акмолинской области (III очередь – 1, 2 этажи, техподполье). Корректировка».

Для административного здания областного акимата категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Указаны сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, их утилизации в соответствии с требованиями пунктов 5-11, 25, 26 санитарных правил (далее – СП) № 176 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Предусматривается оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (реконструкции) разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Продолжительность реконструкции принята директивным сроком 6 месяцев (согласно письму ТОО «Хозяйственное управление при акимате Акмолинской области» от 02.06.2016г. №01-12/617) и продолжительность корректировки составляет 2 месяца (согласно письму ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 04.05.2018г. №7-09/1063).

Общая продолжительность реконструкции составляет 8 месяцев.

Начало реконструкции (корректировки) – 3 квартал 2018 года (согласно письму ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 04.05.2018г. №7-09/1063).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5)(выполненные работы) и АВС-4(редакция 2018.3.1)(остаточные работы) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Акмолинской области.

Сметная стоимость реконструкции в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-25;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы и сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 8 октября 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Ведомость выполненных объемов работ;

Переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячных расчетных показателей на 2016-2018 годы, установленных в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы по протоколу №9 от 15 мая 2018 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Реконструкция административного здания областного акимата по улице Абая, 83 города Кокшетау Акмолинской облати (III очередь – 1, 2 этажи, техподполье). Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. На листах расстановки технологического оборудования в экспликации наименование и площади помещений приведены в соответствие с планами этажей раздела «АС».
2. Спецификации приведены в соответствие с планами расстановки оборудования, указаны необходимые технические характеристики, указаны габариты.

Архитектурно-строительные решения

3. Расчетное сопротивление теплопередаче для окон приведено в соответствие требованиям таблицы 4 СН РК 2.04-21-2004*.
4. Внесены изменения в планы демонтируемых работ согласно требованиям таблицы 4 и п.4.12.1 ГОСТ 21.201-2011, указаны размеры проемов, привязки; указана марка кирпичных перегородок согласно ГОСТ 530-2012; при закладке проемов предусмотрена анкеровка с существующей кладкой; спецификация заполнения проемов приведена в соответствие с маркировкой на планах.
5. Внесены изменения в рабочие чертежи фундамента под ДЭС: для мелкозаглубленного фундамента по верху блоков выполнено устройство монолитного пояса, щебеночная подготовка принята с уплотнением; дана схема расположения фундамента под дизель-генератор на плане.
6. Выполнены рабочие чертежи пробивки проема в несущей стене второго этажа в помещении позиции 49.

Отопление и вентиляция

7. В проекте исправлены нормативные документы.
8. Общие указания откорректированы, приведены в соответствии с проектом.

9. В тепловом узле предусмотрен приямок.
10. План тренажерного зала согласован с разделом АС.
11. Исправлены размеры отверстий в стенах под воздуховоды, исправлены отметки.
12. Спецификация оборудования откорректирована и приведена в соответствие с рабочим проектом.
13. Откорректирована пояснительная записка.

Водоснабжение и канализация

14. В пояснительной записке отражена суть корректировки рабочего проекта.
15. На листе «Общие данные» представлена таблица основных показателей согласно ГОСТ 21.601-2011.
16. В боковом штампе представлены согласования со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-97.
17. В разделе АС предусмотрен приямок в тепловом узле.
18. На схеме указаны отметки, уклоны трубопроводов согласно ГОСТ 21.601-2011, указаны расстояния между осями здания, привязана точка врезки водопровода к оси здания.
19. Спецификация приведена в соответствие с изменениями на рабочих чертежах, указаны ГОСТы, ТУ, характеристики материалов и оборудования.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

20. В общих указаниях отражена суть корректировки рабочего проекта.
21. На планах указана освещенность помещений, согласно СН РК 2.04-01-2011.
22. Выключатели освещение установлены со стороны дверной ручки. СП РК 4.04-106-2013.

Оценка воздействия на окружающую среду

23. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.
24. Заявление об экологических последствиях и проектные материалы утверждены заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и ст. 41 Экологического Кодекса РК.
25. Стадия оценки воздействия на окружающую среду приведена в соответствие с требованиями ст. 37 Экологического Кодекса РК.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

26. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

27. Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, а также после

капитального ремонта, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

28. Указаны сведения об искусственном освещении на площадках реконструкции внутри зданий, что соответствует требованиям пункта 5 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

29. Поданы сведения о наличии работ на высоте два и более метра при реконструкции, об оборудовании рабочих мест на высоте два и более метра площадками в соответствии с требованиями пунктов 100, 101 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

30. Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на реконструкции, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

31. Изложены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на реконструкции, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

32. Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на реконструкции, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Сметная документация

33. Сметная документация составлена с учетом последних изменений и дополнений нормативной базы в соответствии с п.3.1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

34. Неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами согласно п.4.1.1СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 10 октября 2018 года №KZ56VDD00101414, выданное

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан СП от 16.03.2015г. № 209, пунктов 5-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, пунктов 11, 100, 101, 105, 106, 108-110, 123-135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	253,017 140,983 110,113 1,921	264,530 132,312 130,415 1,803
2	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2014-2018 годов, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	847,315 398,505 322,081 126,729	898,216 371,597 385,086 141,533
	Из них: 2014 год 2016 год 2018 год	млн. тенге		 1,738 514,148 382,330
3	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	8,0	8,0

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано изменением объемов работ утвержденных заказчиком.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция административного здания областного акимата по улице Абая, 83 города Кокшетау Акмолинской облати (III очередь – 1, 2 этажи, техподполье). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001г., всего	- 264,530 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 132,312 млн. тенге
оборудование	- 130,415 млн. тенге
прочие затраты	- 1,803 млн. тенге
Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2014-2018гг., всего	- 898,216 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 371,597 млн. тенге
оборудование	- 385,086 млн. тенге
прочие затраты	- 141,533 млн. тенге
Нормативная продолжительность реконструкции	- 8,0 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Акмолинской области» в соответствии с условиями договора от 27 июля 2018 года №000140001467/180116/00 (2018-31).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону по рабочему проекту «Реконструкция административного здания областного акимата по улице Абая, 83 города Кокшетау Акмолинской облати (III очередь – 1, 2 этажи, техподполье)» от 17 июня 2016 года №12-0188/16.

6. В ранее выданном заключении аннулируются разделы «Сметная документация», «Проект организации строительства».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай көшесі, 83 бойында облыстық әкімдіктің әкімшілік ғимаратын реконструкциялау (III кезек, 1, 2 қабат, техникалық еден асты). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001ж. базалық бағалардағы

құрылыстың жалпы сметалық құны	- 264,530 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 132,312 млн. теңге
жабдық	- 130,415 млн. теңге
өзге шығындар	- 1,803 млн. теңге
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2013-2018 жылдардағы ағымдық бағалармен және 2019 жылғы болжамдық бағалармен, барлығы	- 898,216 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 371,597 млн. теңге
жабдық	- 385,086 млн. теңге
өзге шығындар	- 141,533 млн. теңге
Реконструкциялаудың нормативтік ұзақтығы	- 8,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 27 шілдедегі №000140001467/180116/00 (2018-31) шарттың талаптарына сәйкес «Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай көшесі, 83 бойында облыстық әкімдіктің әкімшілік ғимаратын реконструкциялау (III кезек, 1, 2 қабат, техникалық еден асты)» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен бұрын берілген 2016 жылғы 17 маусымдағы №12-0188/16 қорытындымен бірге қарастырылсын.

6. Бұдан бұрын берілген қорытындыдағы «Сметалық құжаттама», «Құрылыс ұйымының жобасы» бөлімдерінің күші жойылады.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Конопля С.Н.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист

Вознюк Л.В.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Номер: KZ56VDD00101414

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Управление строительства Акмолинской области" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица АБАЯ, дом № 87.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000140001467

Наименование производственного объекта: Реконструкция административного здания областного акимата (III очередь –1, 2 этажи, техподполье)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау улица Абая, 83

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 10.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,662885	0,355706907
Реконструкция административного здания областного акимата (III очередь –1, 2 этажи, техподполье)	1,662885	0,355706907
в т.ч. по ингредиентам:		
2-Метилпропан-1-ол	0,2444	0,069
Взвешенные частицы	0,0036	0,000000259
Бутан-1-ол	0,2444	0,069
Уайт-спирит	0,002016	0,00000726
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,34	0,0001555
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000789	0,000003144
Железо (II, III) оксиды	0,01927	0,0000768
Пыль абразивная	0,002	0,000000144
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00341	0,0000136
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,733	0,2073182
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,07	0,010132
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.