Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры міндетін атқарушы

_____ И. О. Спатаев

«ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылындағы «Отырар аудандық орталық ауруханасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 тамызындағы №19-0907/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар аудандық орталық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нұр» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

И. о. директора филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ И. О. Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0907/13 от 28 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Отрарская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нұр»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0894 от 19.07.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АСП Абу-Нұр» в соответствии с письмом ГККП «Отрарская центральная районная больница» за №278 от 11.07.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Отрарская центральная районная больница».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нұр». Гослицензия №17 ГСЛ №001782 от 06.01.2011 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 08.08.2013 года. Категория III.

ГИП - Камбеков А.А. Приказ о назначении ГИП №3 от 10.04.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» в 2013 году;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» в 2013 году;
- акт обследования зданий, утвержденный главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» в 2013 году;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО за №10 от 23.04.2013 года, выполненное ТОО «Арх-Комплекс». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;
- письмо ГККП «Отрарская центральная районная больница» за №280 от 11.07. 2013 года о том, что капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО предусмотрен в 2014 году.
- письмо ГККП «Отрарская центральная районная больница» за №279 от 11.07.2013 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии более 5 км.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-704 от 17.07.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Водоснабжение и канализация.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Электротехнические решения.

Альбом 5. Технологические решения.

Альбом 6. Лечебное газоснабжение.

Альбом 7. Внутриплощадочные сети водопровода. Внутриплощадочные тепловые сети. Внутриплощадочные электрические сети.

Том II. Сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий оказания специализированной стационарной медицинской помощи, а также проведение профилактических мероприятий и диспансеризации населения с. Шаульдер Отрарского района, ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания ГККП «Отрарская центральная районная больницы» расположены по улице Алтынбекова №19 в с. Шаульдер, Отрарского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,28 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,50 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Год строительства - 1972.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Главный корпус и поликлиника

Здание главного корпуса - трехэтажное в плане имеет Г-образную форму, с подвалом с размерами наружных стенах 22,62х84,12 м.

Высота этажей помещений от пола до потолка 3,0 м.

Высота подвала 2,7 м.

Здание поликлиники - двухэтажное, прямоугольной формы, без подвала с размерами наружных стенах 13,22х24,62 м.

Высота этажей помещений от пола до потолка 3,0 м.

Здание поликлиники сообщается с главным корпусом через галерею.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты из сборных бетонных фундаментных блоков.

Стены наружные из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 380, 120 мм.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – железобетонные.

Полы - дощатые, линолеумные и керамическая плитка.

Оконные блоки - из металлопластика.

Дверные блоки - деревянные.

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской и масляная панель стены высотой 1.6м.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской колера светлых тонов.

Крыша - чердачная, проходная.

Кровля из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Отмостка - покрытие из бетона.

Пищеблок

Здание пищеблока - одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в плане наружных стенах 12,36х16,38 м.

Высота помещений – 3,5 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены наружные из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 250, 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перемычки – железобетонные.

Полы - дощатые, линолеумные и керамическая плитка.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской и масляная панель высотой 1.6 м.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской колера светлых тонов.

Кровля - чердачная, с покрытием из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Отмостка - покрытие из бетона.

Хозяйственный корпус.

Здание хозкорпуса - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами наружных стенах 32,96х12,36 м.

Высота помещений – 3,4 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими поперечными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены наружные из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – железобетонные.

Полы - бетонные, линолеумные, керамическая плитка.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской и масляная панель высотой 1.6 м.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской колера светлых тонов.

Кровля – чердачная, проходная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Отмостка - покрытие из бетона.

Инфекционный корпус

Здание инфекционного корпуса - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами наружных стенах 44,80х12,36 м.

Высота помещений – 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены наружные из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 250мм, 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – железобетонные.

Полы - деревянные, линолеумные, керамическая плитка.

Оконные блоки - металлопластиковые.

Дверные блоки - металлопластиковые.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской и масляная панель высотой 1.6 м.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской колера светлых тонов.

Крыша - чердачная, проходная.

Кровля из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Отмостка - покрытие из бетона.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Анатомический корпус

Здание анатомического корпуса - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами наружных стенах 12,36х12,36 м.

Высота помещений – 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены наружные из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 мм, 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – железобетонные.

Полы - из керамических плит.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской и масляная панель высотой 1.6 м.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской колера светлых тонов.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Отмостка из бетона.

Склад медикаментов

Здание склада медикаментов - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами наружных стенах 20,87х11,0 м.

Высота помещений – 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из шлакобетона.

Фундаменты – ленточные, монолитные шлакобетонные.

Стены наружные из шлакобетона толщиной 400 мм.

Перегородки из саманных кирпичей 250 мм.

Покрытие из деревянных балок.

Полы - отсутствуют.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Отмостка - отсутствуют.

Овощехранилище

Здание овощехранилище – полузаглубленное с размерами в плане 12,2х8,0 м.

Высота помещений – 2,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладкм.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - бетонные.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проходная

Здание проходной одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 7,0х3,60 м.

Высота помещений – 2,70 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие - из сборных металлических балок.

Перемычки – железобетонные.

Полы - линолеумные, керамическая плитка.

Оконные блоки - металлопластиковые.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской колера светлых тонов.

Кровля - чердачная из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Отмостка из бетона.

Уборная.

Здание уборной на 8-очков - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 4,4х6,4 м. и высотой 2,7 м., глубина выгребной ямы 4,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перемычки – железобетонные.

Полы - бетонные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Крыша – чердачная.

Кровля из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Отмостка из бетона.

Канализационная насосная станция

Здание канализационно-насосной станции - одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в плане наружных стенах 3,7х3,50 м.

Высота этажа - 2,70 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 мм.

Полы - бетонные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - металлические.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Кровля - односкатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Отмостка - отсутствует.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) в штукатурках наружных стен в отдельных местах наблюдаются высолы, вздутия и трещины отделки;

7) подшивка карниза из материал OSB на кровле имеет неприглядный вид, в отдельных местах отсутствует;

8) деревянные конструкции слухового окна нарушена, требует ремонта;

9) козырьки над входами требует ремонта;

10) бетонное покрытие крыльца имеют сколы, выбоины;

11) бетонная отмостка во многих местах имеет трещины, и отколы местами отсутствуют;

12) в системе отопления трубопроводы подвержены коррозий, видны многочисленные следы ремонта, в отдельных местах отсутствуют нагревательные приборы;

13) в системе водоснабжения и канализаций трубопроводы подвержены коррозий, в отдельных местах имеются следы ремонта;

14) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

15) не функционирует противопожарная сигнализация;

16) слаботочные сети требует замены;

17) состав помещений и технологическое оборудование устарело, не отвечает современным требованиям.

Хозяйственный корпус.

1) оконные блоки деревянные имеют перекосы, закрываются не плотно, окрасочное покрытие нарушено, переплеты расшатаны, древесина расслаивается, подоконные доски повреждены;

2) все деревянные дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, плохо закрываются, требуют полной замены;

3) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания, материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны. в покрытий керамической плитки во многих местах имеются трещины;

4) на внутренних стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного, отслоение водоэмульсионной, масляной краски;

5) штукатурка цоколя отслоился, местами отсутствует;

6) в штукатурках наружных стен в отдельных местах наблюдаются высолы, вздутия и трещины отделки;

7) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций крыши имеет прогиб;

8) козырьки над входами требует ремонта;

9) бетонное покрытие крыльца имеют сколы, выбоины;

10) бетонная отмостка во многих местах имеет трещины, и отколы местами отсутствуют;

11) в системе отопления трубопроводы подвержены коррозий, видны многочисленные следы ремонта, в отдельных местах отсутствуют нагревательные приборы;

12) в системе водоснабжения и канализаций трубопроводы подвержены коррозий, в отдельных местах имеются следы ремонта;

13) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

14) не функционирует противопожарная сигнализация;

15) слаботочные сети требует замены;

16) состав помещений и технологическое оборудование устарело, не отвечает современным требованиям.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инфекционный корпус

1) в деревянных полах местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели, материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны, в покрытий керамической плитки во многих местах имеются трещины;

2) на внутренних стенах и перегородках наблюдаются высолы, вздутия и трещины штукатурки, отслаивается масляная покраска на потолках, стенах;

3) штукатурка цоколя отслоился, местами отсутствует;

4) в штукатурках наружных стен в отдельных местах наблюдаются трещины отделки;

5) подшивка карниза из материал OSB на кровле имеет неприглядный вид, в отдельных местах отсутствует;

6) деревянные конструкции слуховых окон нарушена, требует ремонта;

7) козырьки над входами требует ремонта;

8) бетонное покрытие крыльца имеют сколы, выбоины.

9) бетонная отмостка во многих местах имеет трещины, и отколы местами отсутствуют;

10) в системе отопления трубопроводы подвержены коррозий, видны многочисленные следы ремонта, в отдельных местах отсутствуют нагревательные приборы;

11) в системе водоснабжения и канализаций трубопроводы подвержены коррозий, в отдельных местах имеются следы ремонта;

12) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

13) не функционирует противопожарная сигнализация;

14) слаботочные сети требует замены.

Анатомический корпус

1) оконные блоки деревянные имеют перекосы, закрываются не плотно, окрасочное покрытие нарушено, переплеты расшатаны, древесина расслаивается, подоконные доски повреждены;

2) все деревянные дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, плохо закрываются, требуют полной замены;

3) в покрытии керамической плитки во многих местах имеются трещины;

4) на внутренних стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного, отслоение водоэмульсионной, масляной краски;

5) штукатурка цоколя отслоился, местами отсутствует;

6) в штукатурках наружных стен в отдельных местах имеются высолы, вздутия и трещины отделки;

7) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций крыши имеет прогиб;

9) козырьки над входами требует ремонта;

10) бетонное покрытие крыльца имеют сколы, выбоины;

11) бетонная отмостка во многих местах имеет трещины, и отколы местами отсутствуют;

12) в системе отопления трубопроводы подвержены коррозий, видны многочисленные следы ремонта, в отдельных местах отсутствуют нагревательные приборы;

13) в системе водоснабжения и канализаций трубопроводы подвержены коррозий, в отдельных местах имеются следы ремонта.

14) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

15) не функционирует противопожарная сигнализация;

16) слаботочные сети требует замены;

17) состав помещений и технологическое оборудование устарело, не отвечает современным требованиям.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Склад медикаментов.

1) деревянные дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, плохо закрываются, требуют полной замены;

2) на внутренних стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отслоение известковой окраски;

3) штукатурка цоколя отслоился, местами отсутствует;

4) на внутренних и наружных стенах наблюдаются раскрытые трещины более чем на 2 см, внутренних стенах помещений наблюдаются высолы, вздутия и трещины штукатурки, монолитные шлакобетонные стены в отдельных местах разрушены;

5) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций крыши имеет прогиб;

6) покрытие из деревянных балок во многих местах прогнили, имеется трещины, массовое расслоение древесины, наблюдается прогиб балок;

7) состав помещений и технологическое оборудование не отвечает современным требованиям.

Овощехранилище

1) на внутренних и наружных стенах наблюдаются высолы, вздутия и трещины штукатурки;

2) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания.

3) деревянные и металлические дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, плохо закрываются, требуют замены.

Проходная

1) деревянные дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, плохо закрываются, требуют полной замены;

2) материалы линолеумного пола истерты, порваны, в покрытий керамической плитки во многих местах имеются трещины;

3) на внутренних стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного, отслоение водоэмульсионной, масляной краски;

4) штукатурка цоколя отслоился, местами отсутствует;

5) в штукатурках наружных стен в отдельных местах наблюдаются высолы, вздутия и трещины отделки;

6) подшивка карниза из материал OSB на кровле имеет неприглядный вид, в отдельных местах отсутствует;

7) деревянные конструкции слуховых окон нарушена, требует ремонта;

8) козырьки над входами требует ремонта;

9) бетонное покрытие крыльца имеют сколы, выбоины;

10) бетонная отмостка во многих местах имеет трещины, и отколы местами отсутствуют;

11) частично отсутствуют приборы электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, распредкоробки).

Уборная

1) на внутренних и наружных стенах наблюдаются высолы, вздутия и трещины штукатурки;

2) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

3) деревянные дверные и оконные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, плохо закрываются, требуют замены.

Канализационная насосная станция.

1) на внутренних и наружных стенах наблюдаются высолы, вздутия и трещины штукатурки из известковой окраски;

2) деревянное окно неплотно закрывается, имеет скос коробки;

3) отсутствует штукатурка цоколя, отсутствует отмостка;

4) асбестоцементные листы кровли в неудовлетворительном состоянии имеются трещины, сколы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Генеральный план

1) устройство покрытия дорожек и площадки из асфальта с заменой бордюрных камней;

2) частичная замена железобетонного ограждения территорий протяженностью 300 метров.

3) замена вороты с калиткой – 1шт., и запасной вороты, с калиткой – 1шт.

Главный корпус и поликлиника.

1) замена оконных блоков и подоконных досок из ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

3) замена покрытия деревянных полов;

4) замена покрытия керамических полов;

5) замена покрытия полов из линолеума;

6) замена внутренней отделки, отбивка и штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской;

7) замена деревянных поручней с последующей масляной окраской за 2 раза;

8) замена покрытия цоколя;

9) устройство снега задержателей и организованного водостока;

10) ремонт конструкций слуховых окон;

11) замена обшивки карниза;

12) устройство теплоизоляций из минераловатных плит в покрытии;

13) устройство армированной стяжки толщиной 30 мм;

14) кирпичная кладка вентиляционных шахт;

15) ремонт козырьков над входами;

16) ремонт покрытий крылец;

17) утепление наружных стен;

18) устройство наружной отделки фасада из улучшенной штукатурки с шпатлевкой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской;

19) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500мм.

Пищеблок.

1) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

3) замена покрытия деревянных полов;

4) замена покрытия керамических полов;

5) замена покрытия полов из линолеума;

6) замена внутренней отделки, отбивка и штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской;

7) замена покрытия цоколя;

8) устройство наружной отделки фасада из улучшенной штукатурки с шпатлевкой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской;

9) замена обшивки карниза;

10) ремонт конструкций слуховых окон;

11) ремонт козырьков над входами;

12) ремонт покрытий крылец;

13) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500мм.

Хозяйственный корпус.

1) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

3) замена покрытия деревянных полов;

4) замена покрытия керамических полов;

5) замена покрытия полов из линолеума;

6) замена внутренней отделки, отбивка и штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской;

7) замена покрытия цоколя;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) устройство наружной отделки фасада из улучшенной штукатурки с шпатлевкой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской;

9) замена кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы по деревянной обрешетке;

11) ремонт козырьков над входами;

12) ремонт покрытий крылец;

13) устройство бетонной отмостки шириной 1500мм.

Инфекционный корпус.

1) замена покрытия деревянных полов;

2) замена покрытия керамических полов;

3) замена покрытия полов из линолеума;

4) замена внутренней отделки, отбивка и штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской;

5) замена покрытия цоколя;

6) устройство наружной отделки фасада из шпатлевки типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской;

7) замена обшивки карниза;

8) ремонт конструкций слуховых окон;

9) ремонт козырьков над входами;

10) ремонт покрытий крылец;

11) устройство бетонной отмостки шириной 1500мм.

Анатомический корпус.

1) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

3) замена покрытия керамических полов;

4) замена внутренней отделки, отбивка и штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской;

5) замена покрытия цоколя;

6) устройство наружной отделки фасада из улучшенной штукатурки с шпатлевкой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской;

7) замена кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы по деревянной обрешетке;

8) ремонт козырьков над входами;

9) ремонт покрытий крылец;

10) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500мм.

Склад медикаментов.

1) замена деревянных дверных блоков на металлические блоки;

2) замена внутренней отделки, отбивка и штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской;

3) замена покрытия цоколя;

4) замена шлакобетонных и саманных стен на керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм;

5) замена кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы по деревянной обрешетке;

6) замена покрытия деревянных балок.

Овощехранилище

1) замена наружной и внутренней отделки на улучшенную штукатурку с последующей известковой окраской;

2) ремонт покрытия бетонных полов;

3) замена деревянных дверных блоков на металлические.

Проходная.

1) замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

2) замена покрытия полов из линолеума;

3) замена покрытия керамических полов;

4) замена внутренней отделки, отбивка и штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской;

5) замена покрытия цоколя;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) устройство наружной отделки фасада из шпатлевки типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской;

7) замена обшивки карниза;

8) ремонт конструкций слуховых окон;

9) ремонт козырьков над входами;

10) ремонт покрытий крылец;

11) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000мм.

Уборная.

1) устройство наружной отделки фасада из улучшенной штукатурки с шпатлевкой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской;

2) замена внутренней отделки на улучшенную штукатурку с последующей известковой окраской;

3) замена покрытия бетонных полов;

4) замена деревянных оконных блоков на деревянные;

5) замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки.

Канализационная насосная станция.

1) замена наружной и внутренней отделки на улучшенную штукатурку с последующей известковой окраской;

2) ремонт покрытия бетонных полов;

3) замена деревянных оконных блоков на деревянные;

4) замена деревянных дверных блоков на металлические;

5) ремонт покрытий крылец;

6) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000мм;

7) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Главный корпус и поликлиника.

Отопление и вентиляция.

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов;

3) замена системы вентиляций.

Водоснабжение и канализация.

1) замена системы водоснабжение;

2) замена системы канализаций;

3) замена сантехприборов.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;

2) устройство пожарной сигнализации;

3) замена слаботочных сетей.

Пищеблок.

Отопление и вентиляция.

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов;

3) замена системы вентиляций.

Водоснабжение и канализация.

1) замена системы водоснабжение;

2) замена системы канализаций;

3) замена сантехприборов.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;

2) устройство пожарной сигнализации;

3) замена слаботочных сетей.

Технологическое решение.

1) замена технологического оборудования;

Хозяйственный корпус.

Отопление и вентиляция.

1) замена системы отопления;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) замена отопительных приборов;
3) замена системы вентиляций.

Водоснабжение и канализация.

1) замена системы водоснабжение;
2) замена системы канализаций;
3) замена сантехприборов.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;
2) устройство пожарной сигнализации;
3) замена слаботочных сетей.

Технологическое решение.

1) замена технологического оборудования;

Инфекционный корпус.

Отопление и вентиляция.

1) замена системы отопления;
2) замена отопительных приборов;
3) замена системы вентиляций.

Водоснабжение и канализация.

1) замена системы водоснабжение;
2) замена системы канализаций;
3) замена сантехприборов.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;
2) устройство пожарной сигнализации;
3) замена слаботочных сетей.

Анатомический корпус.

Отопление и вентиляция.

1) замена системы отопления;
2) замена отопительных приборов;
3) замена системы вентиляций.

Водоснабжение и канализация.

1) замена системы водоснабжение;
2) замена системы канализаций;
3) замена сантехприборов.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;
2) устройство пожарной сигнализации;
3) замена слаботочных сетей.

Технологическое решение.

1) замена технологического оборудования;

Склад медикаментов.

Отопление и вентиляция.

1) замена системы отопления;
2) замена отопительных приборов;
3) замена системы вентиляций.

Водоснабжение и канализация.

1) замена системы водоснабжение;
2) замена системы канализаций;
3) замена сантехприборов.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;
2) устройство пожарной сигнализации;
3) замена слаботочных сетей.

Технологическое решение.

1) замена технологического оборудования;

Овощехранилище.

1) замена системы электроосвещения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение.

1) замена системы электроосвещения;

Уборная.

1) замена системы электроосвещения;

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 7,0 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало капитального ремонта в 2014 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в спецификации добавлены марки оборудования и изготовителя;

2) в производственных помещениях пищеблока установлен трап;

3) оборудование в пом.13 – кладовой сухих продуктов, поставлено;

4) представлен приказ о назначении ГИП;

5) к техническому обследованию состояния несущих конструкций зданий приложена копия аттестата эксперта проводившего обследование;

6) главный корпус. АС-7, 8. Пересчитаны и откорректированы объемы демонтажных работ;

7) АС-18. Разрез 1-1. Откорректированы высотные отметки, выполнены дополнительно продольные разрезы;

8) АС-27, 28. Спецификации заполнения проемов разделена по этажам, спецификации пересчитаны и откорректированы согласно планам этажей;

9) АС-30, 31, 32, 33. Выполнены схемы полов для каждого помещения. Откорректированы и пересчитаны ведомости отделки помещений;

10) предоставлен теплотехнический и гидравлический расчет систем отопления;

11) для стока воды в тепловом пункте предусмотрен водосборный приямок в соответствии с СП РК 4.02-17-2005;

12) к узлам управления приточными установками предусмотрен доступ для обслуживания;

13) номинальная производительность установленных воздухораспределительных модулей составляет 600м^3/ч при оптимальной скорости;

14) самостоятельная система вентиляции для аптечного киоска при капитальном ремонте не предусматривается;

15) предусмотрены огнезадерживающие клапаны согласно 1) п.8.11.1 СНиП РК 4.02-42-2006;

16) инфекционный корпус: температура приточного воздуха в палаты принята плюс 20°С;

17) предусмотрена компенсация температурных удлинений на участке Н7-Н8;

18) расчетные тепловые потоки дополнены нагрузкой на горячее водоснабжение;

19) трубопроводы проложены с учетом конструкции арматуры;

20) выполненадополнительная подводка 4-х лечебных газов в процедурные помещения;

21) глубину траншеи под дорогой, h=0.8 м показано на плане;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

22) добавлено в пояснительной записке, согласно СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения », пункт 15.5.1, что блок кислорода и узел управления монтируется на стене;

23) высота от пола, на которую устанавливаются потребители газов, на планах показана, высота (от пола) 1,2м;

24)напор в сети водопровода составляет 20 м технические условия по водопроводу от 26.07.2013 предоставлены;

25) предусмотрено два ввода в здание по водопроводу (12 пожарных крана). СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4.2.4;

26) лист ВК-3 схема В1, схема установки водомерного узла с обводной линией по т. с. 5.901-1 предоставлена;

27) план и схема сетей водопровода и канализации предоставлены;

28) профиль В1,К1 пересечения проектируемых сетей водопровода и канализации с существующими инженерными коммуникациями выполнены;

29) в спецификации: провод АС-70 сталеалюминевый отсутствует в кабельном журнале т.к. относится к воздушным сетям, исключен в графе 6,7-т/кг-2 по поз.1, приведены в соответствие: демонтаж трансформатора в спецификации (1 шт) и в таблице демонтажных работ, длины демонтируемых проводов в спецификации и в таблице демонтажных работ;

30) приведены данные о групповых щитках для ЩАО-2 и щитков ЩО-1, ЩО-2 на линии С-1 - поликлиника, С-2;

31) откорректированы типы щитов в зависимости от набора автоматических выключателей и дифференциальных автоматов;

32) экспликация помещений приведена в соответствие с нумерацией на планах электроосвещения и электрооборудования;

33) заложено оборудование в соответствии с перечнем пожарно-технической продукции, допущенной к применению на территории Республики Казахстан для обеспечения пожарной безопасности;

34) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных, утвержденные заказчиком;

35) правильно применены коэффициенты на работы,выполняемые при реконструкции зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-05-2002;

36) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.15.

37) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. - снижен. +увелич.
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	232,554 189,357 40,564 2,633	229,107 186,253 40,264 2,590	-3,447 -3,104 0,300 -0,043
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2013,2014 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	651,959 452,501 96,936 102,522	642,405 445,085 96,219 101,101	-9,554 -7,416 0,717 -1,421
3	Из них: 2013 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	7,249	7,249	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	2014 год		644,71	635,156	-9,554
4	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 гг. на общую сумму 9,554 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 229,107 млн.тенге
   в том числе СМР 186,253 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 года 642,405 млн.тенге
   в том числе СМР 445,085 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 7,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АСП Абу-Нұр» в соответствии условиями договора от 19.07.2013 года №19/0894.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылындағы «Отырар аудандық орталық ауруханасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 229,107 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 186,253 млн.теңге
2. 2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы
   құрылыстың жалпы сметалық құны 642,405 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 445,085 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы 7,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы сараптамалық қорытынды 19.07.2013 ж. №19/0894 шарт талаптарына сәйкес, растығы «АСП Абу-Нұр» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Давренов
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	У. Истилеева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА