**ТОО «Архстроипроект-Инжиниринг»**
**Южно-Казахстанской области**
**Гос. лицензия ГСЛ № 000130 от 06.05.2005г.**

**Директор**
**ТОО «Архстройпроект-Инжиниринг»**

**Усубалиев А.**

# ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 6/12/Э от 14 июля 2014 г.

Рабочий проект **«Строительство магазина ТНП по улице С. Кожанова б/н в селе Мырзакент, Мактааральского района, ЮКО».**

**Генпроектировщик: ТОО «АСП Абу-Нұр»**
**Стадия проекта: Рабочий проект**
**Заказчик: ЧП Абдуразакова Улбала**

**Шымкент 2014**

## 1. Общая часть.

Рабочий проект **«Строительство магазина ТНП по улице С. Кожанова б/н в селе Мырзакент, Мактааральского района, ЮКО»** разработан на основании следующих основных материалов:

- архитектурно-планировочного задания №197/419 выданной ГУ "Отдела архитектуры и градостроительства Мактааральского района".
- Решение Акима поселка Мырзакент за №91 от 12.08.2005г.
- Договора доверительного управления от 10 марта 2009г за №4526
- Топографическая съемка выполненной ПК "Саулетши" от 2012г.
- Эскизы фасадов согласованного с главным архитектором ГУ "Отдела архитектуры и градостроительства Мактааральского района".
- Государственного акта от 12.10.2005г. кадастровым номером 19-288-248-1054 на имя Алиповой Ж.У.
- Заключение по отводу земельного участка под строительства за №14-4-7-1-284 от 14.12.2012г. гл.врачом УСЭН Мактааральского района ЮКО.
- Заключение по отводу земельного участка по противопожарным мероприятиям от 06.12.2004г.

| | |
|---|---|
| Генпроектировщик | ТОО «АСП Абу-Нұр»<br>Гослицензия № 001782 от 06.01.2011г. |
| ГИП | Камбеков А. А. |
| Заказчик | ЧП Абдразакова Улбала |
| Источник финансирования | Собственные средства заказчика. |

## 2. Характеристика площадки строительства.

Климатические условия:

-климатический подрайон IV-А, с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -20°С,

абсолютно минимальная -32°С

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

На площадке строительства до глубины 6,0м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - супесь светло-коричневая, макропористая, от твердой до пластичной консистенции, просадоная, мощностью - 2,3-2,4м

ИГЭ-2 - супесь светло-коричневая, макропористая, текучей консистенции, непросадоная, мощностью - 3,4-3,5м.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены и неагрессивны к бетонам нормальной плотности на портландцементе и не агрессивны к бетонам на сульфатостойком цементе.

Расчетные характеристики суглинков:

удельный вес -22,1 кН/м3/

угол внутреннего трения -38°
удельное сцепление -1,0кПа
модуль деформации -30,0 МПа.

Начальное просадочное давление 80 кПа.

Подземные воды залегают на глубине 2,5 - 2,6 метров от поверхности земли.

Нормативная глубина промерзания супесей-0.34метра.

## 3. Объемно – планировочное решение.

Основные объемно-планировочные решения магазина ТНП и парикмахерской разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Здание магазина ТНП по улице С.Кожанова б/н в селе Мырзакент, Мактааральского района одноэтажное.

Здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами в плане 6,0 х 4,0 метра.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций -2.70м.

Здание без подвала.

Класс здания-II.

Степень огнестойкости-II.

Степень долговечности ограждающих конструкций II.

## 4. Конструктивные решения.

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Основные нагрузки в здания воспринимаются из обожженного глиняного кирпича марки М75 со специальными добавками и пластификаторами повышающими прочность сцепления временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам R=120 кПа.

Углы и сопряжения стен усилены горизонтальными арматурными сетками и монолитными сердечниками, рамами согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Покрытие - подвесной потолок из деревянного настила по деревянным балкам подшитого гипсокартоном.

Потолок - подшивной (гипсокартон по направляющим).

Сердечники - монолитные ж/б из бетона кл. В-15

Окна и двери - металлопластик коричневого цвета (по индивидуальному проекту).

Перемычки - монолитные ж/б из бетона кл.В15.

Кровля - профнастил по деревянным наслонным стропилам.

Утеплитель - изовер $\gamma$=125кг/м3/ толщиной 180мм..

Полы - подготовка под покрытие.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500мм. по уплотненному основанию.

## 5. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены не сгораемые или трудносгораемые.

Деревянные элементы кровли пропитываются антипиреновым составом.

Помещение оборудуется первичными средствами пожарной защитой и охранно-пожарной сигнализацией.

К зданию обеспечен проезд противопожарных машин.

## 6. Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в монолитных железобетонных конструкциях соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Открытые поверхности металлических конструкций, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Деревянные конструкции и элементы антисептируются и пропитываются антипиренами.

По верху фундаментов предусмотрена горизонтальная гидроизоляция.

## 7. Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с СНиП РК 2.03-04-2001 «Строительство в сейсмических районах». Нормы проектирования. Кладки стен предусмотрена II категории ($180 \geq B_p^в \geq 120$ кПа) для увеличения сцепления кладки, предела прочности и упругой характеристики рекомендуется добавками в кладочный раствор клея ПВД в количестве 15% от массы цемента. Согласно СНиП РК 2.03-04-2001 предусмотрено горизонтальное и вертикальное армирование стен.

Сейсмостойкость здания, общая жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой конструкции стен, горизонтального жесткого диска покрытия с антисейсмическими железобетонными монолитными поясами и монолитными железобетонными ленточными фундаментами.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению общей устойчивости здания для восприятия сейсмического воздействия 8 баллов.

## Замечания к проекту.

1. Раздел ГП согласовать с гл. архитектором района.
2. Не представлено заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства. (Заказчику)
3. В разделе «Антикоррозийные мероприятия» оговорить защиту деревянных конструкций.
4. На фасадах и разрезе показать все вертикальные отметки.
5. Устранить отдельные замечания на листах проекта.

## 8. Продолжительность строительства.

Продолжительность строительства проектируемого здания принята из расчета стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества работающих на объекте.

Стоимость СМР - 3482,0 тыс. тенге.

Выработка на 1 раб/месяц - 200,0 тыс. тенге.

Среднее количество работающих на объекте -*6* человек.

3482,0 : 200,0 : 6 = 2,90 месяцев.

Принимаем продолжительность строительства 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период -1,0 месяц.

## 9. Вывод экспертизы.

Откорректированный по замечаниям экспертизы рабочий проект: «**Строительство магазина ТНП по улице С. Кожанова б/н в селе Мырзакент, Мактааральского района, ЮКО**» рекомендуется к получению разрешения на производство строительно-монтажных работ.

Класс здания рассматриваемого объекта – II, но является техническим не сложным зданием, согласно литературе «Гражданские здания» В.А.Неелова (Москва, Стройиздат, 1988).

## ЗАКАЗЧИКУ

- Перед началом строительно-монтажных работ установить временное ограждение на строительную площадку.

Эксперт Кушенов Т.К.

Қазақстан Республикасы
**Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі**

# САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
# ҚТКШІА № 04023

**Осы аттестат**

**КУШЕНОВ ТӨЛЕГЕН КАДИРОВИЧКЕ**

**сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің** сараптамалық жұмыстар **түрі бойынша** қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша-қала құрылысы **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

**Аттестаттау комиссиясы отырысының**
**2012 жылғы 06 қарашадағы № 44 хаттамасы**

**Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы 06 қарашаға дейін.**

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 4023 енгізілген.

**Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры** _____ **Жамашев Қ.**

Шымкент қаласы 6 қараша 2012 жылғы

Республика Казахстан
**Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

# АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
# АДСиЖКХ № 04023

**Настоящим удостоверяется что:**

**КУШЕНОВ ТОЛЕГЕН КАДИРОВИЧУ**

**присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:**

**по виду:** экспертные работы

**по специализации:** экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации- градостроительство

**Протокол заседания Аттестационной комиссии**
**от 06 ноября 2012 года № 44**

**Срок действия аттестата до 06 ноября 2017 года**

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 4023

**Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области** _____ **Жамашев К.**

г. Шымкент 6 ноября 2012 г. № 0004734

Қазақстан Республикасы

**Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі**

# САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
# ҚТКШІА № 04180

Осы аттестат

**КУШЕНОВ ТӨЛЕГЕН КАДИРОВИЧКЕ**

**сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сараптшы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің** сараптамалық жұмыстар **түрі бойынша** қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша-конструкциялық бөлігі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

**Аттестаттау комиссиясы отырысының 2012 жылғы 05 желтоқсандағы № 48 хаттамасы**

**Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы 05 желтоқсанына дейін.**

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 4180 енгізілген.

**Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры** **Жамашев Қ.**

Шымкент қаласы 5 желтоқсан 2012 жылғы

Республика Казахстан

**Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

# АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
# АДСиЖКХ № 04180

**Настоящим удостоверяется что:**

**КУШЕНОВУ ТОЛЕГЕН КАДИРОВИЧУ**

**присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:**

**по виду:** экспертные работы

**по специализации:** экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации- конструктивная часть

**Протокол заседания Аттестационной комиссии от 05 декабря 2012 года № 48**

**Срок действия аттестата до 05 декабря 2017 года**

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 4180

**Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области** **Жамашев К.**

г. Шымкент 5 декабря 2012 г.

№ 0004740