ТОО «Архстроипроект-Инжиниринг»
Южно-Казахстанской области
Гос. лицензия ГСЛ № 000130 от 06.05.2005г.

Директор
ТОО «Архстройпроект-Инжиниринг»

Усубалиев А.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 2/12/Э от 14 июля 2014 г.

Рабочий проект **«Строительство магазина ТНП и парикмахерской по ул. Бабашулы б/н в селе Таскен, с/о Тассай, Сайрамского района, ЮКО».**

Генпроектировщик: ТОО «АСП Абу-Нұр»
Стадия проекта: Рабочий проект
Заказчик: ЧП Каштанова Зувайра Сейткаримовна

Шымкент 2014

1. Общая часть.

Рабочий проект **«Строительство магазина ТНП и парикмахерской по ул. Бабашулы б/н в селе Таскен, с/о Тассай, Сайрамского района, ЮКО»** разработан на основании следующих основных материалов:

- архитектурно-планировочного задания №28 выданной ТОО «Арх-Студия» от 23.07.2007г.
- Решение Акима села Тассай за №33 от 05.01.2004г.
- Договор купли-продажи земельного участка от 31.10.2011г. за №11386
- Топографическая съемка выполненной ТОО ГИЗ "Пирамида" от 2007г.
- Заключение по отводу земельного участка под строительства за №06-7-5-1-441 от 13.12.2003г. начальником УСЭН Сайрамского района ЮКО.
- Заключение по отводу земельного участка по противопожарным мероприятиям за №384 от 13.12.2003г.

Генпроектировщик	ТОО «АСП Абу-Нұр» Гослицензия № 001782 от 06.01.2011г.
ГИП	Камбеков А. А.
Заказчик	ЧП Каштанова Зувайра Сейткаримовна
Источник финансирования	Собственные средства заказчика.

2. Характеристика площадки строительства.

Климатический подрайон - IV Г
Средняя температура наиболее холодной пятидневки = -17^{0}С
Средняя температура наиболее холодных суток = -25^{0}С
Средняя температура наиболее холодного периода = -6^{0}С
Нормативный ветровой напор – 0.38 кПа
Нормативная снеговая нагрузка – 0.50 кПа
Нормативная глубина промерзания – 0.34 м

Основанием фундаментов является суглинок макропористый, твердой консистенций, просадочный II-типа грунтовых условий.

Мощность слоя грунта – 6,5 метров. Характеристики грунта в водонасыщенном состояний и природной плотности: γ_{II}=18,4кН/м3; φ_{II}=21; C_{II}=4 кПа; E=5,2 МПа; Р=89кПа.

С поверхности земли – насыпной грунт не однородного по плотности и составу, мощностью до 0,6-1,0м.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4, неагрессивные к бетонам нормальной плотности на обычном портландцементе по ГОСТ 10178-76 и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Поверхность площадки относительно ровная, спланированная, застроенная.

3. Объемно – планировочное решение.

Основные объемно-планировочные решения магазина ТНП и парикмахерской разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Здание одноэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 17,60х4,60 метра.

Здание без подвала.

Высота зданий от пола до потолка - 3,40м.

Назначение и размещение помещений магазина ТНП и парикмахерской выполнены по согласованию с заказчиком.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций II.

4. Конструктивные решения.

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Основные нагрузки в здания воспринимаются из обожженного глиняного кирпича марки М75 со специальными добавками и пластификаторами повышающими прочность сцепления временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам R=120 кПа.

Углы и сопряжения стен усилены горизонтальными арматурными сетками и монолитными сердечниками, рамами согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание решено в полном каркасе с продольными и поперечными рамами.

В уровне покрытия выполняется монолитный ж/б антисейсмический пояс.

Фундаменты – ленточные, монолитные из бетона кл. В12,5.

Перегородки – из легкобетонных блоков марки СКШ-1 на цементно-песчаном растворе М25.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Кровля – из металлочерепицы по деревянным наслонным стропилам и обрещеткам.

Оконные блоки из металлопластика по индивидуальному заказу.

Дверные блоки из металлопластика по индивидуальному заказу.

Полы –бетонные мозайчного состава.

Вокруг здания устрайвается асфальтовая отмостка по бетонному основанию шириной 1,5 м.

Внутренняя отделка –улучшенная штукатурка с последующей клеевой окраской.

5. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены не сгораемые или трудносгораемые.

Деревянные элементы кровли пропитываются антипиреновым составом.

Помещение оборудуется первичными средствами пожарной защитой и охранно-пожарной сигнализацией.

К зданию обеспечен проезд противопожарных машин.

6. Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в монолитных железобетонных конструкциях соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Открытые поверхности металлических конструкций, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Деревянные конструкции и элементы антисептируются и пропитываются антипиренами.

По верху фундаментов предусмотрена горизонтальная гидроизоляция.

7. Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с СНиП РК 2.03-04-2001 «Строительство в сейсмических районах». Нормы проектирования. Кладки стен предусмотрена II категории ($180 \geq B^{e}_{p} \geq 120$ кПа) для увеличения сцепления кладки, предела прочности и упругой характеристики рекомендуется добавками в кладочный раствор клея ПВД в количестве 15% от массы цемента. Согласно СНиП РК 2.03-04-2001 предусмотрено горизонтальное и вертикальное армирование стен.

Сейсмостойкость здания, общая жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой конструкции стен, горизонтального жесткого диска покрытия с антисейсмическими железобетонными монолитными поясами и монолитными железобетонными ленточными фундаментами.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению общей устойчивости здания для восприятия сейсмического воздействия 8 баллов.

Замечания к проекту.

1. Раздел ГП согласовать с гл. архитектором района.
2. Не представлено заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства. (Заказчику)
3. В разделе «Антикоррозийные мероприятия» оговорить защиту деревянных конструкций.
4. На фасадах и разрезе показать все вертикальные отметки.
5. Устранить отдельные замечания на листах проекта.

8. Продолжительность строительства.

Продолжительность строительства проектируемого здания принята из расчета стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества работающих на объекте.

Стоимость СМР - 9482,0 тыс. тенге.

Выработка на 1 раб/месяц - 150,0 тыс. тенге.

Среднее количество работающих на объекте -*11* человек.

9482,0 : 150,0 : 11 = 5,74 месяцев.

Принимаем продолжительность строительства 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период -1,0 месяц.

9. Вывод экспертизы.

Откорректированный по замечаниям экспертизы рабочий проект: «**Строительство магазина ТНП и парикмахерской по ул. Бабашулы б/н в селе Таскен, с/о Тассай, Сайрамского района, ЮКО**» рекомендуется к получению разрешения на производство строительно-монтажных работ.

Класс здания рассматриваемого объекта – II, но является техническим не сложным зданием, согласно литературе «Гражданские здания» В.А.Неелова (Москва, Стройиздат, 1988).

ЗАКАЗЧИКУ

- Перед началом строительно-монтажных работ установить временное ограждение на строительную площадку.

Эксперт Кушенов Т.К.

Қазақстан Республикасы
Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 04023

Осы аттестат
КУШЕНОВ ТӨЛЕГЕН КАДИРОВИЧКЕ
сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің сараптамалық жұмыстар **түрі бойынша** қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша-қала құрылысы **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы 06 қарашадағы № 44 хаттамасы

Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы 06 қарашаға дейін.
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 4023 енгізілген.

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры **Жамашев Қ.**

Шымкент қаласы 6 қараша 2012 жылғы

Республика Казахстан
Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 04023

Настоящим удостоверяется что:
КУШЕНОВ ТОЛЕГЕН КАДИРОВИЧУ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертные работы
по специализации: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации- градостроительство

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от 06 ноября 2012 года № 44

Срок действия аттестата до 06 ноября 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 4023

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области **Жамашев К.**

г. Шымкент 6 ноября 2012 г. № 0004734

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 04180

Осы аттестат

КУШЕНОВ ТӨЛЕГЕН КАДИРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің сараптамалық жұмыстар **түрі бойынша** қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша-конструкциялық бөлігі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы 05 желтоқсандағы № 48 хаттамасы

Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы 05 желтоқсанына дейін.

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 4180 енгізілген.

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры **Жамашев Қ.**

Шымкент қаласы 5 желтоқсан 2012 жылғы

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 04180

Настоящим удостоверяется что:

КУШЕНОВУ ТОЛЕГЕН КАДИРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертные работы

по специализации: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации- конструктивная часть

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от 05 декабря 2012 года № 48

Срок действия аттестата до 05 декабря 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 4180

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области **Жамашев К.**

г. Шымкент 5 декабря 2012 г.

№ 0004740