Договор подряда
по строительству блочно-модульного здания №022

г. Кызылорда **15 августа 2019 г.**

ТОО «Кызылорда Жолдары», юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Казахстан именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шоманова Алтынбека Дауменовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и
ТОО СК «Энергия» юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Казахстан именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Генерального директора Камербаев Ашот Аралбаевич, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить следующие виды работ согласно письменного задания и схем, предоставленных Заказчиком по объекту: строительства СЭС в с. Жалагаш, Кзыл-ординской области», а Заказчик обязуется принять работу и оплатить согласно Приложения №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора: строительство блочно-модульного здания "под ключ", включая фундаментные и бетонные работы, металлоконструкции, стеновые и кровельные панели, электропроводку, инженерное оборудование и внутренние конфигурации (полы, туалеты и др.), согласно проектным чертежам, указанным в Приложении №2. (совместно именуемые - Работы).

1.2. Дата начала работ– 12 августа 2019 года, при условии, что Заказчик предоставит Подрядчику подтверждение о переводе суммы предоплаты согласно п. 3.2(i) Договора.

1.3. Срок завершения работ– 60 календарных дней от даты начала работ, т.е. 11 октября 2019.

1.4 Подрядчик гарантирует выполнение всех работ надлежащего качества в соответствии с нормами и требованиями законодательства Республики Казахстан в том числе соблюдать ограничения, установленные законодательством для перевозки грузов автомобильной дорогой.

1.5 Гарантийный срок составляет -2 календарных месяца после завершения Проекта Номад и Окончательной приемки Собственником.

1.6. Подрядчик гарантирует соблюдение и обеспечение в период выполнения работ по Договору строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и соблюдение правил техники безопасности Проекта Номад.

1.7. Подрядчик гарантирует наличие необходимых лицензий и разрешений для осуществления работ по настоящему договору.

1.8. Подписанием Договора Подрядчик заявляет, что он ознакомлен с предварительными исходными и доступными документами, обследовал территорию и готов осуществить выполнение Работ в соответствии с условиями документации и настоящего Договора.

1.9. Все удорожания стоимости материалов и рабочей силы, возникающие в процессе производства Подрядчиком Работ в период исполнения Договора, относятся на счет Подрядчика, и Заказчиком не возмещаются

2. Права и Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется

2.1.1. неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения работ по Договору строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

2.1.2. выполнить за свой риск с использованием своих собственных материалов, все Работы по настоящему Договору надлежащего качества и в сроки, указанные Договором, и графиком выполнения работ (Приложение 3)

2.1.3. представить Заказчику результат Работ по соответствующим Актам выполненных работ.

2.1.4. Используя собственные средства и за свой собственный счет по просьбе Заказчика устранить все обнаруженные недостатки в сроки, указанные Заказчиком.

2.1.5. Заключить договор обязательного страхования своих работников от несчастных случаев.

2.1.6. на дату подписания настоящего Договора, предоставить справку о зарегистрированном юридическом лице с егов, копию справки о государственной (пере)регистрации компании, лицензии и сертификатов качества на любые поставляемые материалы. В случае не представления указанных документов, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора.

2.1.7. использовать любые поставленные им материалы для строительных работ, только после подписания Руководителем строительной площадки по вопросам логистики и поставкам Заказчика Акта поставки.

2.1.8. в течение 7 календарных дней с момента подписания настоящего договора Подрядчик обязуется предоставить безусловную и безотзывную Гарантию возврата авансового платежа на сумму 30 % от стоимости договора от банка, приемлемого для Заказчика. Подрядчик принимает на себя расходы по получению гарантий.

2.1.9. нести иные обязательства, согласно условиям настоящего Договора и законодательства РК.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. выполнять работы по данному договору и представлять результаты работ до указанного срока, при условии, что такое раннее выполнение работ не будет иметь неблагоприятного воздействия на качество работ.

2.2.2. на получение оплаты за работы, выполненные по данному договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. оплатить стоимость Работ, указанных в разделе 3 в соответствии с Актами выполненных работ и условиями оплаты, указанными в Приложении№1.

2.3.2. Предоставить Подрядчику письменное задание и схемы всех этапов работ включая разбивку границы отведенных земель и дорог для производства работ.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. в любое время в процессе исполнения работ проверить качество работ, выполненных Подрядчиком, не создавая помех для осуществления такой деятельности.

2.4.2. Если потребуется, привлекать экспертов для проверки качества выполненных работ.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость работ составляет 32 000 000 тг. (тридцать два миллиона) тенге, включая НДС.

3.2 Порядок оплаты работ за все этапы выполнения работ следующий:

i) Заказчик производит Подрядчику предоплату в размере 30 % от общей стоимости работ, что составляет 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысячи тенге). Оплата должна быть произведена в течение 7 банковских дней после подписания настоящего договора и получения оригинала счета на оплату, при условии

предоставления Подрядчиком Банковской Гарантии возврата авансового платежа согласно п. 2.1.8.

ii) Заказчик выплачивает Подрядчику промежуточную сумму в размере 20% от общей стоимости работ, что составляет 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысячи) тенге после завершения работ по возведению фундамента и бетонных работ. Оплата должна быть произведена согласно счета на оплату в течение 7 банковских дней после подписания сторонами промежуточного акта выполненных работ, с учетом п. 2.1.8.

iii) Заказчик выплачивает Подрядчику промежуточную сумму в размере 20% от общей стоимости работ, что составляет 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысячи) тенге после завершения работ по возведению металлоконструкций и всех работ по установке стенных и кровельных панелей. Оплата должна быть произведена согласно счета на оплату в течение 7 банковских дней после подписания сторонами промежуточного акта выполненных работ, с учетом п. 2.1.8.

iv) Заказчик производит Подрядчику финальную оплату в размере 30 % от общей стоимости работ, что составляет 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысячи тенге) тенге, которые выплачиваются по завершению 100% работ с учетом пункта 2.1.8.

Оплата должна быть произведена в течение 7 банковских на основании оригинала счета на оплату после подписания сторонами конечного Акта выполненных работ.

3.2. Акты выполненных работ будут отправляться Заказчику по завершению каждой стадии работ, указанной в Графике выполнения работ, и подписываться Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента их получения за исключением случаев, когда Заказчик ожидает результаты тестов, необходимых для оценки качества выполненных работ. Одна подписанная копия Акта должна быть отправлена обратно Подрядчику. В случае отказа от подписания, Заказчик должен в установленный срок предоставить мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ. Если Заказчик отправляет мотивированный отказ подписать Акты выполненных работ, Подрядчик обязан исправить недостатки, указанные в мотивированном отказе в течение указанного срока.

3.3. Факт выполнения работ будет подтвержден путем подписания Актов выполненных работ обеими сторонами. После чего Подрядчик направляет соответствующий счет на оплату.

3.4. Стоимость работ, указанная в приложении 1 является фиксированной и не подлежит увеличению. Указанная стоимость включает все расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по данному Договору, в том числе, но не ограничиваясь: мобилизации техники и персонала до Мест выполнения работ, указанных в п. 1.1. Договора, дизтоплива, питания, проживания и другие непредвиденные расходы.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае нарушения условий, установленных настоящим договором, виновная Сторона должна, по письменному запросу другой Стороны, оплатить пеню в размере 0,1% от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не превышая 10% от стоимости такого обязательства, действительного к исполнению. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального, так и конечного сроков выполнения работ.

4.3. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба своему имуществу и/или имуществу Заказчика и/или иных третьих лиц, собственности и здоровью своих работников или иных третьих лиц, возникающий в течение и вследствие выполнения Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4. Подрядчик должен оградить Заказчика от любых претензий и исков, предъявляемых любой третьей стороной, вызванных действиями/бездействиями Подрядчика, его работников по Договору или любыми другими причинами, за исключением случаев произошедших по вине Заказчика.

5. Срок действия и условия расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков, причиненных расторжением договора, кроме случая, когда это произошло по вине Заказчика.

5.3. Заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть) и привлечь любых третьих лиц для завершения работ по Контракту, в случае если

a) Подрядчик нарушит гарантии, данные им в рамках настоящего договора

b) Подрядчик нарушил дату завершения работ, указанную в пункте 1.3 на более, чем 7 календарных дней.

5.3.1. Процедура расторжения:

5.3.1.1. На 4 (четвертый) день задержки Срока завершения работ, указанного в п. 1.3. Договора, Заказчик должен в письменном виде запросить Подрядчика, предоставить в течение 2 (двух) рабочих дней План мероприятий по ликвидации задержки.

5.3.1.2. В случае не предоставления указанного Плана мероприятий по ликвидации задержки в указанный срок либо не исполнения его Подрядчиком, Заказчик будет вправе направить Уведомление об одностороннем отказе исполнения Договора, указав дату расторжения договора, которая должна быть не ранее, чем через 5 календарных дней с даты Уведомления.

5.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке без каких-либо штрафных санкций расторгнуть настоящий Договор с немедленным эффектом, в случае не предоставления банковской гарантии в соответствии с п. 2.1.8. При этом Заказчик оплачивает все работы, выполненные Подрядчиком на момент расторжения.

6. Процедура разрешения споров

6.1. Интерпретация, юридическая сила и исполнение настоящего договора регулируются законодательством Республики Казахстан.

6.2. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть из данного Договора, должны разрешаться через деловую корреспонденцию и/или переговоры.

6.3. Если споры и разногласия не могут быть решены через корреспонденцию и/или переговоры между Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней, они должны быть разрешены в соответствии с применимым правом Республики Казахстан в СМЭС г Кызылорды.

6.4. При этом, стороны подтверждают, что они временно, а именно до запланированной даты завершения проекта по строительству СЭС (1.12.2019 г) отказываются от своего права инициировать судебные разбирательства по спорам в рамках настоящего Договора, по работам, стоимость которых оплачена в соответствии с подписанными обеими сторонами Актами выполненных работ.

7. Иные вопросы

7.1. Настоящий договор выполнен в двух копиях, по одной для каждой стороны, на русском и английском языках. В случае разночтения версия на русском языке будет иметь преимущественную силу.

7.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору будут действовать, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами согласно Закону Республики Казахстан.

7.3 Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать её любым другим образом, кроме как для выполнения прав/обязательств по настоящему Договору. Стороны обязуется предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации его сотрудниками, в том числе и после их увольнения.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОРЯДЧИК
ТОО «Кызылорда жолдары» **г.Кызылорда, Южная промзона, ул.Мостовояб/н** **ДБ АО СБЕРБАНК** **ИИК KZ02914152203KZ000L6** **БИК SABRKZKA** **Кбе 17** **БИН 061 040 009 879** **E/mail. kyz_zholdary @mail.ru** **Директор:** **Шоманов Алтынбек Дауленович** **(печать)**	**ТОО СК «Энергия»** **г.Кызылорда, ул.Торайгырова 295** **БИН 051 140 001 449** **в АО "Forte Bank** **ИИК: KZ4396525F0007281459** **БИК: IRTYKZKA** **Кбе 17** **e – mail energy_ko@rambler.ru** **Директор:** **Камербаев Ашот Аралбаевич** **(печать)**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору подряда №022
от 15/08/2019 года

ТАБЛИЦА ПО ОБЪЕМУ РАБОТ И СТОИМОСТИ

№ п/п	Наименование работ	Ед., изм.	Кол-во, единицы	Цена за единицу в тенге, включая НДС	Общая стоимость в тенге, включая НДС
1	Строительство блочно-модульного здания "под ключ" на территории строительной площадки солнечной электростанции Номад в п. Жалагаш, Кызылординской области, включая фундаментные и бетонные работы, металлоконструкции, стеновые и кровельные панели, электропроводку, инженерное оборудование и внутренние конфигурации (полы, туалеты и др.), согласно проектным чертежам, указанным в Приложении №2.	лот	1	32000000	32 000 000

Общая сумма Договора составляет: 32 000 000 тг. (тридцать два миллиона) тенге, включая НДС

ЗАКАЗЧИК
ТОО «Кызылорда жолдары»

Директор:

Шоманов Алтынбек Дауменович
(печать)

ПОРЯДЧИК
ТОО СК «Энергия»

Директор:

Камербаев Ашот Аралбаевич
(печать)

Приложение № 2
к Договору подряда № 022
от 15/08/2019 года

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ

Ссылка для скачивания рабочих чертежей:

https://metkaegn.sharepoint.com/:f:/g/Eu4M3tmFBgRGtttA5Bt8mYoBqxRUycctQTTx4hQWz3Lf Q?e=5F1Vdp

Содержание:

Альбом 1. АС3
- 83.04-18 АС3
Альбом 2. КМ2
- КМ2
Альбом 3. КЖ4
- КЖ4
Альбом 4. ОВ
- 83.04-18 ОВ
Альбом 5. ВК
- ВК ЦПУ
Альбом 6. ЭМ
- 83.04-18-ЭМ
Альбом 7. ПС
- 83.04-18-ПС

ЗАКАЗЧИК	ПОРЯДЧИК
ТОО «Кызылорда жолдары»	**ТОО СК «Энергия»**
Директор:	**Директор:**
Шоманов Аятынбек Дауменович	**Камербаев Ашот Аралбаевич**
(печать)	**(печать)**

Приложение № 2
к Договору подряда № 022
от 15/08/2019 года

ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ВСЕМ ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата начала исполнения работ: 12/8/2019

Завершение фундаментов и бетонных работ: 2/9/2019

Завершение установки металлоконструкций и работ по установке панелей: 27/9/2019

Завершение 100% работ: 11/10/2019

ЗАКАЗЧИК	ПОРЯДЧИК
ТОО «Кызылорда жолдары»	**ТОО СК «Энергия»**
Директор:	**Директор:**
Шоманов Аттынбек Дауменович	**Камербаев Ашот Аралбаевич**
(печать)	**(печать)**