«Әкімшілік ғимаратының құрылысы. Наурызбай ауданы, «Абай» шағынауданы, Абай көшесі, № 11/36 телім»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2018 ж. № ПЭЦ-0045/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КазКонсалтингПартнер» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮРИДИУМ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әкімшілік ғимаратының құрылысы. Наурызбай ауданы, «Абай» шағынауданы, Абай көшесі, № 11/36 телім»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭЦ-0045/18 от 22.11.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство административного здания. Мкр. «Абай», улица Абая, участок №11/36, Наурызбайский район»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «КазКонсалтингПартнер»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮРИДИУМ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство административного здания. Мкр. «Абай», улица Абая, участок №11/36, Наурызбайский район»
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административного здания. Мкр. «Абай», улица Абая, участок №11/36, Наурызбайский район».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 18/18 от 10.10.2018 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и ТОО «КазКонсалтингПартнер».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «КазКонсалтингПартнер».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮРИДИУМ», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – II категория, государственная лицензия № 18009748 от 16.05.2018 г., выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 29.05.2018 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 2310 от 24.08.2018 г., выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0124031, кадастровый номер 20-322-001-009;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2016 г. ТОО «МунайгазЕліме», (лицензия ГСЛ №07279 от 19 мая 2016 года, изыскательская деятельность, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2018 г. ТОО «Керегетас Company Ltd», лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 013516 от 29.12.2003 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 788 от 03 октября 2011 г., выданное Алматинским областным департаментом Госсанэпиднадзора на Проект «Бурение разведочно-эксплуатационной скважины №3281 и №3282 (основная и резервная);

заключение государственной экологической экспертизы на проект бурения разведочно-эксплуатационных скважин №3281 и №3282 от 10.10.2011 г. № 04-08/5169, выданное ГУ «Балхаш-алакольский департамент экологии Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан Комитета экологического регулирования и контроля»;

паспорт разведочно-эксплуатационной скважины № 3281 для нецентрализованного хоз.питьевого водоснабжения;

паспорт разведочно-эксплуатационной скважины № 3282 для нецентрализованного хоз.питьевого водоснабжения;

протокол заседания научно-технического совета МД «Южказнедра» № 2390 Г от 29 сентября 2011 г.;

эскизный проект, согласованный Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы в 2018 г.;

протокол радиационного обследования № BS-11-09-20 от 21.09.2011 г., выполненный испытательной лабораторией ТОО «ЭКОСЕРВИС-С», аттестат

аккредитации № KZ.И.02.1134 от 30.03.2011 г.;

протокол № BS-11-09-21 от 21.09.2011 г. измерения плотности потока радона с поверхности почвы, выполненный испытательной лабораторией ТОО «ЭКОСЕРВИС-С», аттестат аккредитации № KZ.И.02.1134 от 30.03.2011 г.;

письма заказчика:

№ РП1-08 от 29.08.2018 г. о проведении экспертизы, источнике финансирования, планируемом периоде строительства, а также информации о оборудовании, которое имеется в наличии у заказчика;

технические условия

№ 01 от 29.05.2018 г. на водоснабжение и канализацию проектируемого здания администрации по адресу: РК, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Абай, ул. Абая, участок 11/36;

№ 02 от 29.05.2018 г., выданные ТОО «КазКонсалтингПартнер» на электроснабжение проектируемого здания администрации по адресу: РК, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Абай, ул. Абая, участок 11/36.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы в 2018 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 - Ю08-05/18-ОПЗ – Общая пояснительная записка;
Том 2 - Ю08-05/18-ПОС – Проект организации строительства;
Том 3 - Ю08-05/18-ПП – Паспорт проекта;
Том 4 - Ю08-05/18-ГП – Генеральный план;
Том 5 - Ю08-05/18-АС – Архитектурно-строительные решения;
Том 6 - Ю08-05/18-ЭС – Электроснабжение;
Том 7, Альбом 1 - Ю08-05/18-ЭМ – Силовое электрооборудование;
Том 7, Альбом 2 - Ю08-05/18-ЭО – Электрическое освещение;
Том 8 - Ю08-05/18-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации;
Том 9 - Ю08-05/18-ВК – Внутренний водопровод и канализация;
Том 10 - Ю08-05/18-ОВ – Отопление и вентиляция;
Том 11 - Ю08-05/18-АПС – Автоматическая пожарная сигнализация;
Том 12 - Ю08-05/18-АР – Архитектурные решения (Эскизный проект);
Том 13 - Ю08-05/18-ССР – Сметная документация, утвержденная заказчиком;
Технические расчеты;

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) к рабочему проекту, выполненный ТОО «ЭКОГЕОЦЕНТР» в 2018 г., лицензия № 01412Р от 18.08.2011 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено строительство административного здания по адресу: мкр. «Абай», улица Абая, участок №11/36, Наурызбайский район, для размещения офисных помещений администрации рынка, с холлом для приема арендаторов и иных лиц, посещающие рынок «Барлык».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении объект строительства находится по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Абай, ул.Абая, участок 11/36, в юго-западной части территории рынка «Барлык».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

Среднегодовые температуры воздуха в районе положительные. Средняя годовая температура воздуха 8,7 ºС. Средняя температура самого холодного месяца – января от -5,8º до -11,5ºС. Абсолютный минимум -34 ºС. Наиболее теплый месяц – июль. Средняя месячная температура июля 23,3ºС. Абсолютный максимум температуры в июле-августе достигает +40ºС.

Средняя годовая абсолютная влажность воздуха 7,3мб.

Количество осадков, выпадающих за год, составляет 629 мм. Наибольшая месячная сумма осадков приходится на летние месяцы (64%). Уменьшение доли осадков за холодный период года в зоне проекта обусловлено низким положением уровня конденсации в зимнее время. Минимальное количество осадков приходится на сентябрь.

Дата образования устойчивого снежного покрова приходится на конец ноября – начало декабря и окончательное освобождение полей от снега наблюдается в начале апреля.

Участок работ относится ко II снеговому району.

Снеговая нагрузка 1,2 кПа.

Участок работ относится к III ветровому району.

Ветровая нагрузка 0,38 кПа.

Толщина стенки гололеда не менее 10 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные о грунтах приняты на основании «Отчета об инженерно-геологических изысканиях», выполненного в 2016 г. ТОО «МунайгазЕліме».

В геологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста, представленные суглинками, переслаившиеся с песками различной зернистости и подстилаются гравиийно-галечниковыми грунтами с песчаным и суглинистым заполнителем.

На площадке строительства выделено 7 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1. Почвенно–растительный слой представляет собой гумусированный суглинок.

ИГЭ-2. Пески средней крупности коричневого цвета, сухие, средней плотности.

Нормативные физико-механические свойства для окончательных рсчетов:

удельное сцепление (Cn) – 1,0 кПа

угол внутреннего трения (φ) - 35°

модуль деформации (E) – 30МПа

расчетное сопротивление (Ro) – 400 КПа.

ИГЭ-3. Пески крупные коричневые, сухие, средней плотности.

Нормативные физико-механические свойства для окончательных рсчетов:

угол внутреннего трения (φ) - 38°

модуль деформации (E) – 30МПа

расчетное сопротивление (Ro) – 500 КПа.

ИГЭ-4. Гравийно-галечниковые грунты с песчано-гравийным заполнителем.

Грунты имеют следующие физико-механические характеристики:

удельное сцепление (Cn) – 25,0 кПа

(C_I) – 21,0 кПа
(C_{II}) – 23,0 кПа
угол внутреннего трения (φ_n) - 34°
(φ_I) - 32°
(φ_{II}) - 33°
модуль деформации (E) – 68 МПа
расчетное сопротивление (Ro) – 450 КПа.

ИГЭ-5. Гравийно-галечниковые грунты с суглинистым заполнителем, с включением редких валунов.

Грунты имеют следующие физико-механические характеристики:
удельное сцепление (Cn) – 36,0 кПа
(C_I) – 33,0 кПа
(C_{II}) – 31,0 кПа
угол внутреннего трения (φ_n) - 41°
(φ_I) - 39°
(φ_{II}) - 38°
модуль деформации (E) – 78 МПа
расчетное сопротивление (Ro) – 600 КПа.

ИГЭ-6. Суглинки коричневого цвета, сухие, твердые, просадочные, с включением гравия до 5-10%.

Грунты имеют следующие физико-механические характеристики:
удельное сцепление (Cn) – 14,4 кПа
(C_I) – 9,6 кПа
(C_{II}) – 12,5 кПа
угол внутреннего трения (φ_n) - 21°
(φ_I) - 19°
(φ_{II}) - 20°
модуль деформации (E) ест. – 13,0МПа
вод. – 6,7 МПа
расчетное сопротивление (Ro) – 275 КПа.

ИГЭ-7. Суглинки коричневые и серовато-коричневые, маловлажные и влажные, полутвердые и тугопластичные, не просадочные, с включением гравия и мелкой гальки до 20-25%.

Грунты имеют следующие физико-механические характеристики:
удельное сцепление (Cn) – 12,1 кПа
(C_I) – 7,7 кПа
(C_{II}) – 10,5 кПа
угол внутреннего трения (φ_n) - 21°
(φ_I) - 20°
(φ_{II}) - 19°
модуль деформации (E) ест. – 13,6 МПа
вод. – 8,2 МПа
расчетное сопротивление (Ro) – 215 КПа.

По данным водных вытяжек грунты не засоленные. Суммарное содержание солей 0,18-0,24%.

Глинистые грунты обладают слабой и средней сульфатной агресией к бетонам по марке водонепроницаемости W_4 на обычных портландцементах. Содержание сульфатов-ионов в обломочных грунтах 100-240 мг/кг, грунты не обладают сульфатной агрессией к бетонам всех марок на любых цементах. Содержание хлор-ионов во всех грунтах 100-240 мг/кг. Все грунты не агрессивны к арматурам железобетонных конструкций.

Степень коррозийной активности глинистых грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Коррозионная активность обломочных грунтов к углеродистой стали низкая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении объект строительства находится по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Абай, ул.Абая, участок 11/36, в юго-западной части территории рынка «Барлык». Рынок Барлык расположен напротив рынка «Алтын орда», по другую сторону от Ташкентского тракта.

Рис. 1

Ситуационная схема

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к проектируемому зданию.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории вокруг здания администрации (асфальтирование площадок, устройство зеленой зоны, укладка зоны отдыха вокруг здания брусчаткой), установка скамеек и урн.

Подъезды к зданию, включая противопожарный, осуществляется со стороны ул. Алтын Орда.

Для маломобильных групп населения предусмотрены специальные парковочные места.

Дорожная одежда проездов и тротуаров принята из асфальтобетонной смеси,

брусчатки.

Часть, свободная от застройки дорог и площадок, озеленяется хвойными деревьями и газоном. Также проектом предусмотрена рядовая посадка хвойных деревьев вдоль ограждения участка с южной и с западной стороны частично.

Планируемая территория имеет существующий плавный уклон с юга на север, дополнительной планировки участка не требуется. Отвод поверхностных вод организован за пределы территории по направлению существующего уклона рельефа, далее сброс воды производится согласно системы ливневой канализации города.

Таблица № 1

Показатели по генплану:

№ п/п	Наименование	изм.	баланс по уч		баланс вне уч	
			кол-во	%	кол-во	%
1	Площадь планировочной территории (участка)	м2	7901.60	100	-	-
2	Площадь проектируемой застройки	м2	503.26	6.37	-	-
3	Площадь покрытий в том числе	м2	6872.73	86.98	-	-
	-асфальтовое	м2	6184.40	-	-	-
	-брусчатка	м2	623.60	-	-	-
	-отмостка	м2	64.73	-	-	-
4	Площадь озеленения	м2	525.61	6.65	-	-

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено «Строительство административного здания. Мкр. «Абай», улица Абая, участок №11/36, Наурызбайский район».

При проектировании максимально использованы материалы Казахстанского содержания. Сформированное объемно-пространственное решение представляет собой 1-этажное здание с цокольным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 30,5х9,66 метров. Высота цокольного этажа 3,2 метра, высота помещений на отметке 0,000 приведена в таблице "Экспликация помещений на отметке 0,000".

На цокольном этаже расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, насосная, помещение для оборудования по пожаротушению, а так же комната дворника, кладовая и техническое помещение с выходом на лестницу, ведущей непосредственно наружу.

На первом этаже расположены помещения предназначенные непосредственно для персонала здания администрации: бухгалтерия, кабинеты главного инженера, кабинет директора, комната инженерных служб, подсобное помещение для буфета, служебные сан. узлы; и предназначенные для посетителей (общего пользования): кассы, санузлы, буфет, холл.

Обеспечен доступ маломобильных групп населения в здание. Для этого предусмотрены пандусы при входных площадках. Так же в здании имеется специально оборудованная касса и сан.узел для инвалидов.

Проектом предусмотрен двойной тамбур.

Габариты служебных и подсобных помещений приняты по требованиям СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» и СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Наружная отделка:

Конструкции стен выполнены комбинированными, из трёхслойных стеновых "сэндвич-панелей" толщиной 100 мм.

Облицовка фасадов предусмотрена декоративными панелями, цветовая схема - согласно эскизного проекта.

Заполнение оконных проемов – изделия из ПВХ профилей (усиленные стальными вкладышами) с двухкамерными стеклопакетами с двойным остеклением согласно ГОСТ 30674-99. Притворы оконных и дверных блоков уплотнены упругими прокладками.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88

Двери наружные – металлические усиленные.

Крыша – двухскатная с покрытием из сэндвич-панелей.

Внутренняя отделка:

Стены - ГКЛВ-А-ПК-2500-1200-12,5 по металлическому каркасу ГОСТ 6266-97.

Полы – керамическая плитка.

Таблица № 2

Технические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Строительный объем административного здания В том числе: выше 0,000 ниже 0,000	$м^3$ $м^3$ $м^3$	2788,472 1570,54 1217,932
2	Площадь застройки	$м^2$	503,26
3	Общая площадь	$м^2$	595,27
4	Полезная площадь	$м^2$	577,95
5	Расчетная площадь	$м^2$	484,4
6	Этажность здания (цокольный не учитывается)	этаж	1
7	Продолжительность строительства	месяц	3

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный

Степень огнестойкости - IIIa

Класс функциональной пожарной опасности Ф3.5

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Расчетный срок службы здания - 20 лет

Несущими конструкциями здания является полный стальной каркас.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн с горизонтальными дисками перекрытия. Каркас ниже отм. 0.000 - железобетонные монолитные колонны, стены и монолитные железобетонные балки в теле монолитного перекрытия.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 400мм и ростверк 400х400мм. Конструкции фундамента выполнить из бетона на обычном портландцементе класса В25 W4 F 50.

Поверхности фундамента соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать битумом за 2 раза. Под фундаментной плитой выполнить бетонную подготовку В7.5 толщиной 65мм и щебеночную подготовку б=100 мм.

Колонны - Ниже отметки 0,000 - монолитные железобетонные сечением 400х400 Выполнены и бетона класса В20.

Перекрытие - монолитная железобетонная плита и монолитные железобетонные балки в теле монолитного перекрытия выполнены и бетона класса В25.

Стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 250мм. Выполнены из бетона класса В 20 Арматура конструкций принята по ГОСТ 5781-82*

Колонны - выше отметки 0,000 выполнены из двутавра горячекатаного по ГОСТ 26020-83.

Балки - выполнены из двутавра по ГОСТ 26020-83.

Наружные стены - сэндвич-панели заводской сборки толщиной 100 мм. Облицовка с наружной стороны декоративными кассетами, цветовая схема, согласно эскизного проекта. С внутренней стороны облицовка гипсокартоном ГКЛВ-А-ПК-2500-1200-12,5 по металлическому каркасу ГОСТ 6266-97.

Перегородки - проектируемые, выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 и армировать сеткой 4С 4Вр-1-50/4Вр-1-50 ГОСТ 23279-2012 4 ряда кладки по высоте.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом (двойным остеклением) ГОСТ 30674-99. Створка полотна изготавливается с устройством поворотным (откидным, и наклонно или поворотно-сдвижным) с функцией регулируемого вертикального проветривания.

ПВХ профили для оконных блоков приняты морозостойкого исполнения с усиленными вкладышами в соответствии с ГОСТ 30674-99. Толщина ПВХ профилей 60мм, приведенное сопротивление теплопередачи стеклопакетов 0,53 м С/Вт.

В местах сопряжения ПВХ профилей оконных блоков предусмотрено установить прокладку из пенополиуретана. В качестве отливов приняли оцинкованную сталь толщиной 0.5мм

Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88

Кровля - двускатная.

Водосток - наружный, организованный.

Перемычки - металлические из уголков по ГОСТ 8509-93, рядовые: арматурные стержни по ГОСТ 5781-82*

Отделка стен - водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой (в санузлах)

Полы - керамическая плитка, бетонные.

Цоколь - облицовка панелями кассетного типа с утеплением пеноплекс К 35 толщ-100мм выше поверхности земли.

Отмостка - бетон h-100 мм. на щебёночном основании h-70 мм, шириной 1000 мм.

Производство работ по возведению здания выполнять с соблюдением требований СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Относительной отметки 0.000 соответствует абсолютная отметка 777,18 Балтийской системы высот.

Металлический каркас. Шаг колонн продольного ряда 5,03м, шаг колонн поперечного ряда 5,0м.

Основные колонны крайнего ряда К-1 расположенные по осям А и В и по центральному ряду по оси Б, выполнены из 20К1 по ГОСТ 26020-83

Однопролетная двутавровая балка Б-1 - выполненная из 26Б1 по ГОСТ 26020-83, опирается на колонну К-1 крайнего ряда и К-2 колонну центрального ряда.

Кровельные прогоны - выполненные из прямоугольного замкнутого профиля сплошного сечения 140х120х5мм представляют собой однопролетную балку уложенную на основную балку Б-1 и передающую основную нагрузку от покрытия кровли. Кровельные прогоны уложены с шагом 1000 мм.

Связи СГ-1 - выполнены из уголка 110х8мм и установлены для восприятия ветровых нагрузок основного каркаса.

Распорки РП-1 - выполнены из профилей стальных квадратных замкнутых сечением 100х5мм и установлены для устойчивости каркаса здания между колоннами центрального ряда К-2 и соединены с колонной фасонными элементами.

Стеновые прогоны ПГ-1, ПГ-2, ПГ-3 и ПГ-4 выполнены из одиночного уголка 100х7. Данные стеновые прогоны воспринимают вертикальную нагрузку от стеновых панелей и оконных блоков.

Антикоррозийная защита

Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя, по грунтовке ГФ021 в один слой по ГОСТ25129-82.

Все поверхности железобетонного ростверка и монолитных стен цоколя соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза

Гидроизоляция - из 2-х слоёв оклеечной гидроизоляции БИКРОСТ ЭПП. Поверхности фундамента соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать битумом за 2 раза.

Накопитель 28 м3.

Накопительный резервуар выполнен из железобетонных колец диаметром 2500 мм путём группирования двух резервуаров.

Сборные железобетонные элементы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 1. На поверхности днища выполнен лоток для соединения двух резервуаров из бетона кл. В7,5 с уклоном трубы ф160. По плитам перекрытия укладывается 2 слоя гидроизола на битумной мастике. По наружной поверхности резервуара устраивается глиняный замок толщиной 200 мм. Наружная и внутренняя поверхности ёмкости обмазываются холодной битумной грунтовкой и окрашиваются горячим битумом за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Источник теплоснабжения - электрокотел Zota-60.

Теплоноситель – вода с параметрами 85-60^{0}С.

Система отопления – горизонтальная двухтрубная.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы Рифар «Base-500».

Удаление воздушных скоплений из системы отопления производится через краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках отопительных приборов.

Спуск воды из разводящих магистралей производится через пробно-спускные краны.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением с выпуском воздуха на кровлю с установкой вентиляторов и дефлекторов.

Приток в помещения здания администрации не организован и производится через не плотности в ограждающих конструкциях, при открывании окон, дверей.

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрено производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013г.

Таблица № 3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Наименова	Объе	Пери-	Расход тепла, Вт (ккал/ч)	Устано-	Расход

ние здания (сооружения), помещения	м, $м^3$	оды года при Тн, °С	На отопление	На вентиля-цию	На ГВС	Общий	вленная мощность эл.дв. кВт	тепла на 1 $м^2$, Вт/ккал/ч
Здание администрации	2778	-21	58565/ 50356,8		-	58565/ 50356,8	73,11	98,43/ 84,6333

Водопровод и канализация

Водопровод

Хозяйственно питьевой и противопожарный водопровод запроектирован для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд административного здания.

В здании предусмотрено устройство ввода водопровода с водомерным узлом со счетчиком ВСКМ-20 и фильтром ФМФ-50.

Гарантированный напор в наружных сетях водопровода 0,20мПа.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода приняты полипропиленовые PPR PN10 для холодного водоснабжения и PPR PN16 для горячего водоснабжения.

Приготовление горячей воды осуществляется с помощью электрического водонагревателя Ariston объемом 50л. Все трубопроводы изолируются трубками k-flex.

Прокладка трубопроводов осуществляется в декоративных коробах. В водомерном узле для нужд пожаротушения предусмотрена установка задвижки с электроприводом.

Для полива зеленых насаждений предусмотрена установка поливочного крана со штуцером Ду 15.

Противопожарный водопровод

В здании предусмотрен противопожарный водопровод. Согласно СН РК 3.02-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» на внутреннее пожаротушение принято 1 струя с расходом 2.5 л/с. Пожарные краны установлены на лестничной площадке на высоте 1.35 м от пола и размещаются в шкафах. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом диаметром 50мм. В каждом пожарном шкафу устанавливаются два ручных огнетушителя. Так же один углекислотный огнетушитель в электрощитовой.

Подача воды к пожарным кранам обеспечивается повысительной насосной установкой FLA-1 Helix V 1604/1-16/E PN10 в комплекте из насоса Helix V 1604, напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, обратного клапана, запорно-регулирующей арматуры, напорного мембранного бака, смонтированных на общей раме с характеристиками Q=9м³/ч;H= 20м N=1x3kW.

Канализация

В здании предусмотрено устройство системы бытовой канализации для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в дворовые сети канализации. Стояки расположены закрыто. Трубопроводы укладываются над полом в декоративных коробах с облицовкой керамической плиткой. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются посредством Аэраторов установленных в сан.узлах. Сети внутренней канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Для овода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается наружный водосток с открытым выпуском на отмостку здания.

В помещениях насосной и теплового пункта предусмотрена производственная канализация для отвода дренажных вод на отмостку здания. Выброс производится посредством дренажного насоса ГНОМ "6-10" Q=7м³/ч; H=5м; P=0,6кВт; N=220В

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Электротехническая часть разработана на основании архитектурно - строительной, сантехнической и других частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2017, СП РК 3.02-108-2013.

В отношении надежности электроснабжения электроустановка здания относится к III категории. Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.Расчетная нагрузка на здание составляет 60,35 кВт.

Электроосвещение

Электроосвещение помещений запроектировано светодиодными светильниками типа ЭРА SPO-6-36 - устанавливаемых в помещениях с потолком типа «Армстронг»; SWORD.OPL LED 60 4000K - устанавливаемых в холле здания; SD218 HF new - устанавливаемых в уборных, сан узлах; ДСП 02-13-002 13 Вт IP52 и SUNCA SF623E - устанавливаемых в техническом подполье.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды в них.

Управление освещением местное, выключателями в освещаемых помещениях. Высота установки выключателей 0,9 м от чистого пола, розеток- 0,4 м от чистого пола, за исключением отдельных узлов. где высота указана на чертежах. Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми кабелем марки ВВГнг, с креплением скобами по строительным конструкциям в ПХВ трубах. Крепление светильника SWORD.OPL LED 60 4000K выполнить на тросовый подвес на высоту 4 м от уровня пола, тросовый подвес закрепить непосредственно на поверхность потолка с помощью монтажных пластин (входят в комплект поставки).

Проектом предусмотрено аварийное и ремонтное освещение. Из общего числа светильников выделены светильники с комбинированным включением SUNCA SF623E с блоком аварийного источника питания в (цокольный этаж) и SLICK.PRS ECO LED 60 EM 4000K с блоком аварийного источника питания. Ремонтное освещение выполнено в электрощитовой и насосной переносными светильниками на пониженном напряжении.

Нулевой рабочий проводник розеточной сети должен быть в цепи дифференциального автоматического выключателя. К двухполюсным розеткам, имеющим третий заземляющий контакт, от щита прокладывается отдельный защитный проводник, по сечению равный фазному. Размножение защитных проводников выполнить в распределительных коробках. Металлические части осветительной арматуры соединить с PE проводником.

Силовое электрооборудование

Силовыми электроприемниками являются: насосы, тепловые завесы, бойлер, электрический котёл. Все электроприемники переменного тока с частотой 50 герц напряжением 380/220 В. Насосное оборудование, бойлер, электрический котел запитаны от распределительного щита типа ЩРн-9з-1 У2. Вентиляционное оборудование запитывается от щита ЩВиК типа ЩРн-18з-1 У2.

Щиты ЩС и ЗВиК запитываются от вводно-распределительного щита ВРУ1 марки ВРУ1-250-101 УХЛ4.

Для потребителей первой категории предусматривается установка дизельной генераторной установки во всепогодном контейнере. Место установки контейнера определяется по плану.

Учет электроснабжения выполняется счетчиками трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03 с трансформаторами тока 100/5 А.

Заземление и защитные меры электробезопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты:

защитное заземление выполняется специальной третьей жилой кабеля в однофазной сети и пятой жилой в трехфазной сети.

защитное автоматическое отключение питания;

В соответствии с требованиями ПУЭ, для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции на вводе необходимо применение системы дополнительного уравнивания потенциалов.

Дополнительная система уравнивания потенциалов соединяет между собой все доступные прикосновению части электрооборудования и нулевые защитные проводники. Для уравнивания потенциалов используется специально предусмотренная жила кабеля (провода).

Таблица № 4

Основные показатели к проекту

№ п/п	Наименование		Показатели
1	Категория электроснабжения		I I I
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	60,35
4	Косинус	cos φ	0,96
5	длина КЛ-0,4кВ	км	1,184

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012*, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Системой автоматической пожарной сигнализацией оснащаются все помещения здания кроме помещений с мокрым процессом. Пожарная сигнализация строится на основе адресной системы фирмы «Болид». Дымовые извещатели размещаются на 2-х уровнях в запотолочном пространстве и на конструкциях подвесного потолка. В холле пожарные извещатели размещаются на конструкциях перекрытия.

Ручные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на адресный контролер С2000-КДЛ устанавливаемый в помещении № 2.

Управление сигнализацией и автоматикой осуществляется с панели управления С2000-БКИ и с пульта управления С2000М.Предусматривается выдача управляющего сигнала на шкаф управления пожарными насосами для подачи давления в систему пожарного водопровода. Сигнал типа «сухой контакт» формируется при нажатии управляющих кнопок «пуск пожаротушения» в пожарных шкафах-гидрантах выдается на управление насосами адресным релейным блоком, установленным в помещении оборудования пожаротушения в цокольном этаже. Оповещение о пожаре предусматривается 2-го типа. Оповещение организовано при помощи светозвуковых оповещателей, установленных в холлах 1-го и 2-го этажей.

Дополнительно предусмотрено в разделе световой указатель «ВЫХОД», который устанавливается над выходом. Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи РИП-12.Шлейфы сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS1х2х0,8мм. Линии оповещения выполняются проаодом ШВВП 2х0,75мм.Проводка выполняется в запотолочном пространстве в гофротрубе ПВХ. Гофру крепить к строительным конструкциям не реже

1,5м.В помещениях с отсутствием подвесного потолка в кабель-канале по потолку и стенам. Спуски также выполнить в кабель-канале.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

Таблица № 5

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Протяженность линий:		
	сети сигнализации	км	0,460
2	Количество пожарных извещателей дымовых	шт	47
3	Количество ручных извещателей	шт	4
4	Световое табло «Выход»	шт	5
5	Количество извещателей светозвуковых	шт	5
5	Защищаемая площадь	$м^2$	253,64

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, топосъемки, СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Наружные сети водоснабжения:

Водоснабжение административного здания предусматривается от наружных сетей водопровода.

Необходимый напор на хоз. питьевые нужды 17,36 м.

Гарантированный напор в существующей сети водопровода 20 м.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта.

На проектируемом здании предусматривается установка таблички-указателя пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 19904-74*.

Глубина прокладки водопровода принята 2.05 м до низа трубы.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов согласно Т.П.Р. 901-09-11.84 .

Стальные фасонные части перед укладкой подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Наружные сети канализации:

Система канализации - бытовая.

Отвод бытовых стоков здания осуществляется в дворовые сети канализации, затем в накопительный резервуар.

Сети выполняются из двухслойных профилированных труб «КОРСИС ПРО» по ТУ 248-00173011750-2005.

Соединение труб муфтовое на каучуковых уплотнительных кольцах.

Глубина заложения сети от 0,7 м до 1 м.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 902-09-22.84 .

Таблица № 6

Основные показатели по системе водоснабжения и канализации.

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод	1,60	0,39	0,26	
Канализация	1,60	0,39	1,86	

Электроснабжение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование согласно архитектурно-строительной части проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2017г, СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей».

В отношении надежности электроснабжения объект относится к 3-ей категории.

Расчетная нагрузка - 60,35 кВт.

Источник внешнего электроснабжения:

существующая ТП-10/0,4 кВ мощностью 2х 1000 кВА.

Точка подключения:

РУ- 0,4 кВ СШ-0,4 кВ NI, NII ТП 1000-10/0,4 кВ

Электроснабжение здания администрации выполнено от существующей двухтрансформаторной подстанции кабельной линией с прокладкой двух кабелей (ввод №1, ввод №2) марки АПвБбШв 4*95мм2 в земле в траншее.

Прокладка кабелей 0,4кВ производится на песчаной подсыпке толщиной 10 см с укладкой кабеля в трубы ПНД.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно действующих ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат:

осмотр кабельной канализации в траншеях для КЛ-10,4 КВ;

приемка траншей под монтаж КЛ-0,4кВ.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Таблица № 7

Основные показатели к проекту:

№ п/п	Наименование		Показатели
1	Категория электроснабжения		I I I
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	60,35
4	Косинус	cos φ	0,96
5	длина КЛ-0,4кВ	км	0,844

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – IIIa

Класс функциональной пожарной опасности Ф3.5

Все оборудование подобрано и подключается с учетом требований по взрыво - и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП 2.09.02-85*, СНиП 2.09.03-85, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

Двери выхода по пути эвакуации запроектированы открываться наружу.

Здание запроектировано оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, предусмотрен противопожарный водопровод.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта. На проектируемом здании предусматривается установка таблички-указателя пожарных гидрантов.

К проектируемому зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей со стороны ул. Алтын Орда.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту

«Строительство административного здания, мкр. «Абай», улица Абая, участок №11/36, Наурызбайский район» разработан ТОО «Экогеоцентр», г. Костанай.

Проектируемый объект расположен на расстоянии более 50 метров от ближайшей жилой зоны.

На период проведения строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные работы, разгрузка сыпучих материалов, сварочные, газосварочные, лакокрасочные работы, разогрев вяжущих материалов, работа передвижных дизельных компрессоров.

На период эксплуатации эмиссии в окружающую среду отсутствуют.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 проектируемые объекты являются не классифицируемыми по санитарной классификации. В соответствии со статьей 47 Экологического Кодекса РК предпроектная и проектная документация, неклассифицируемая согласно санитарной классификации объектов, приведенной в статье 40 ЭК, не относится к классификации по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Таблица № 8

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	-	-	0,04312	0,0034823	0,04312	0,0034823	2018
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00573	0,000358	0,00573	0,000358	2018
(0301) Азота диоксид								
Организованные источники								
Компрессор	0001	-	-	0,00091	0,00008	0,00091	0,00008	2018
Компрессор	0002	-	-	0,00091	0,00438	0,00091	0,00438	2018
Электростанция	0003	-	-	0,01144	0,00039	0,01144	0,00039	2018
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00233	0,002331	0,00233	0,002331	2018
Газосварочные работы	6004	-	-	0,00617	0,00027	0,00617	0,00027	2018
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00127	0,00003	0,00127	0,00003	2018

(0304) Азота оксид								
Организованные источники								
Компрессор	0001	-	-	0,00015	0,00001	0,00015	0,00001	2018
Компрессор	0002	-	-	0,00015	0,00071	0,00015	0,00071	2018
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00021	0,000010	0,00021	0,000010	2018
(0328) Углерод								
Организованные источники								
Компрессор	0001	-	-	0,00006	0,00001	0,00006	0,00001	2018
Компрессор	0002	-	-	0,00006	0,00027	0,00006	0,00027	2018
Электростанция	0003	-	-	0,00078	0,00003	0,00078	0,00003	2018
(0330) Сера диоксид								
Организованные источники								
Компрессор	0001	-	-	0,00031	0,00003	0,00031	0,00003	2018
Компрессор	0002	-	-	0,00031	0,00143	0,00031	0,00143	2018
Электростанция	0003	-	-	0,00122	0,00004	0,00122	0,00004	2018
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00278	0,00007	0,00278	0,00007	2018
(0337) Углерод оксид								
Организованные источники								
Компрессор	0001	-	-	0,00100	0,00009	0,00100	0,00009	2018
Компрессор	0002	-	-	0,00100	0,00477	0,00100	0,00477	2018
Электростанция	0003	-	-	0,00800	0,00027	0,00800	0,00027	2018
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	-	-	0,01478	0,00006	0,01478	0,00006	2018
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00675	0,00017	0,00675	0,00017	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00150	0,000014	0,00150	0,000014	2018
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00239	0,000004	0,00239	0,000004	2018
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	1,90284	0,04577	1,90284	0,04577	2018

(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,86111	0,05208	0,86111	0,05208	2018
(0703) Бензапирен								
Организованные источники								
Компрессор	0001	-	-	0,000000001	0,0000000001	0,000000001	0,0000000001	2018
Компрессор	0002	-	-	0,000000001	0,00000001	0,000000001	0,0000000001	2018
Электростанция	0003	-	-	0,00000001	0,0000000005	0,00000001	0,0000000005	2018
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,16667	0,01008	0,16667	0,01008	2018
(1325) Формальдегид								
Организованные источники								
Компрессор	0001	-	-	0,00001	0,000001	0,00001	0,000001	2018
Компрессор	0002	-	-	0,00001	0,000054	0,00001	0,000054	2018
Электростанция	0003	-	-	0,00017	0,00001	0,00017	0,00001	2018
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,36111	0,02184	0,36111	0,02184	2018
(2049) Сольвент								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,79167	0,03306	0,79167	0,03306	2018
(2752)Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,19994	0,03336	0,19994	0,03336	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Организованные источники								
Компрессор	0001	-	-	0,00029	0,00003	0,00029	0,00003	2018
Компрессор	0002	-	-	0,00029	0,00136	0,00029	0,00136	2018
Электростанция	0003	-	-	0,00400	0,00014	0,00400	0,00014	2018
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,01468	0,00037	0,01468	0,00037	2018
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,00012	0,000003	0,00012	0,000003	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								

Неорганизованные источники								
Земляные работы	6001	-	-	7,35000	7,45629	7,35000	7,45629	2018
Пересыпка материалов	6002	-	-	2,10912	0,21686	2,10912	0,21686	2018
Сварочные работы	6003	-	-	0,00158	0,00000569	0,00158	0,00000600	2018
Итого по организованным				*0,031070012*	*0,0141050106*	*0,031070012*	*0,0141050106*	
Итого по неорганизованным				*13,84587*	*7,87651799*	*13,84587*	*7,87651799*	
Всего по предприятию:				*13,876940012*	*7,8906230006*	*13,876940012*	*7,8906230006*	

Участок проведения работ удален от поверхностных водоемов. Вредного воздействия на водные объекты не ожидается, как при строительстве объекта, так и при эксплуатации.

Для обеспечения технологического процесса проведения работ объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества.

На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными.

Расход питьевой воды на этапе строительства принят согласно рабочему проекту и составляет 32,7 м3.

Расход технической воды на этапе строительства, согласно рабочему проекту, составляет 342,3 м3. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод в объеме 33,0 м3/пер предусмотрен в переносной автономный портативный биотуалет.

На проектируемом объекте в период строительства будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, образованные в результате хозяйственно-бытовой деятельности персонала, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски.

Таблица № 9

Нормативы размещения отходов и потребления на этапе проведения работ

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,578899	-	0,578899
в т. ч отходов производства	0,053899	-	0,053899
отходов потребления	0,525	-	0,525
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,047725		0,047725
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (ТБО)	0,525	-	0,525
Огарки сварочных электродов	0,006174	-	0,006174

Заключение: На основании вышеизложенного, раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство административного здания, мкр.

«Абай», улица Абая, участок №11/36, Наурызбайский район» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объектом строительства является Административное здание для размещения в нем персонала и руководства рынка «Барлык-Сауда». Здание Администрации будет размещаться в юго-западной части рынка Барлык, на участке, свободной от застройки.

Водоснабжение объекта осуществляется от существующей действующей скважины хозяйственно-питьевого назначения, расположенной в 279 метрах от объекта строительства.

Электроснабжение объекта осуществляется от существующей действующей ТП, расположенной на территории рынка Барлык, в 300 метрах от объекта строительства.

Канализация предусматривается локальная, в накопитель из сборных железобетонных изделий.

Проектом предусматривается:

Строительство одноэтажного здания с цокольным этажом. Благоустройство прилегающей территории вокруг здания администрации (асфальтирование площадок, устройство зеленой зоны, укладка зоны отдыха вокруг здания брусчаткой).

Строительство кабельной линии 0,4кВ от существующей ТП на территории рынка «Барлык» до вводно-распределительного узла проектируемого здания.

Строительство наружного водопровода от существующей скважины хозяйственно-питьевого назначения до проектируемого здания.

Строительство около проектируемого здания накопительного резервуара из сборных железобетонных изделий для канализационных стоков.

Строительство внутренних сетей электроснабжения и освещения здания.

Строительство внутренних сетей водопровода и канализации здания.

Устройство автоматической пожарной сигнализации здания.

Устройство систем отопления и вентиляции здания.

Генеральный план

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к проектируемому зданию.

Вертикальная планировка выполнена на отведенной под строительство в увязке с проектируемыми сооружениями, автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Водоотвод поверхностных вод разработан в комплексе с вертикальной планировкой с учетом санитарных условий и требований благоустройства территории площадки.

Сформированное объемно-пространственное решение - здание представляет собой 1 -этажное здание с цокольным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 30,5х9,66 метров. Высота цокольного этажа 3,2 метра, высота помещений на отметке 0,000 приведена в таблице «Экспликация помещений на отметке 0,000».

На цокольном этаже расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, насосная, помещение для оборудования по пожаротушению, а так же комната дворника, кладовая и техническое помещение с выходом на лестницу, ведущей непосредственно наружу.

На первом этаже расположены помещения предназначенные непосредственно для персонала здания администрации: бухгалтерия, кабинеты главного инженера, кабинет директора, комната инженерных служб, подсобное помещение для буфета, служебные сан. узлы; и предназначенные для посетителей (общего пользования): кассы, буфет, холл.

Доступ маломобильных групп населения в здание предусмотрен. Для этого предусмотрены пандусы при входных площадках. Так же в здании имеется специально оборудованная касса и сан. узел для инвалидов.

Проектом предусмотрены двойные тамбура.

Освещение

Электроосвещение помещений запроектировано светодиодными светильниками типа ЭРА SPO-6-36 - устанавливаемых в помещениях с потолком типа «Армстронг»; SWORD.OPL LED 60 4000K - устанавливаемых в холле здания; SD218 HF new - устанавливаемых в уборных, сан узлах; ДСП 02-13-002 13 Вт IP52 и SUNCA SF623E - устанавливаемых в техническом подполье. Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды в них.

Внутренний водопровод и горячее водоснабжение.

Водоснабжение административного здания предусматривается от наружных сетей водопровода.

Хозяйственно питьевой и противопожарный водопровод запроектирован для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд административного здания. Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода приянты полипропиленовые PPR PN10 для холодного водоснабжения и PPR PN16 для горячего водоснабжения.

Приготовление горячей воды для нужд служебного персонала осуществляется с помощью электрического водонагревателя Ariston объемом 50л. Все трубопроводы изолируются трубками k-flex.

Внутренняя канализация и водосток

Канализация бытовая для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в дворовые сети канализации. Стояки расположены закрыто. Трубопроводы укладываются над полом в декоративных коробах с облицовкой керамической плиткой. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются посредством Аэраторов установленных в сан узлах. Сети внутренней канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Для овода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается наружный водосток с открытым выпуском на отмостку здания.

В помещениях насосной и теплового пункта предусмотрена производственная канализация для отвода дренажных вод на отмостку здания. Выброс производится посредством дренажного насоса.

Отопление

Источник теплоснабжения -электрокотел Zota-60 мощностью 60кВт.

Расчет системы отопления выполнен для расчётной наружной температуры воздуха -21°С. Проектом предусматривается установка автоматизированного теплового узла с насосной схемой.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная, выполнена из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллические секционные радиаторы марки Рифар "Base-500". Подключение нижнее.

В помещениях цокольного этажа предусмотрена установка радиаторов Рифар

"Base-500" с целью поддержания температуры 5°С.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением с выпуском воздуха на кровлю, с установкой дефлекторов. Удаление воздуха их сан.узлов и подсобного помещения через вентиляционные короба с установкой вытяжных вентиляторов ВК-100, FAN-AT-100, FAN-AT-150.

Вентиляционные короба приняты из оцинкованной стали толщиной 0.5 и 0.7 мм по ГОСТ 14918-80*.

Для предотвращения образования конденсата и оледенения, в неотапливаемых помещениях вентиляционные короба изолируются мин. матами. и рулонным стеклопластиком.

Приток в помещения здания администрации неорганизованный - через окна и двери.

В техническом подполье предусмотрена вытяжная вентиляция с искусственным побуждением В1, из теплового узла, насосной и электрощитовой. Воздуховоды прямоугольного сечения из оцинкованой стали.

Охрана окружающей среды

В проектных материалах представлен проект «Оценка воздействия на окружающую среду», в котором разработаны мероприятия по охране окружающей среды.

Условия труда и бытовое обслуживание

Вода для хозяйственно-питьевых нужд из системы водоснабжения рынка Барлык; точки подключения отдалены от участка строительства на расстояние 25 метров (здание кафе).

Рабочие, занятые на строительно-монтажных работах, будут размещаться в арендуемых (или собственных) помещениях жилого фонда г. Алматы. Доставка рабочих на стройплощадку производится служебным автобусом, вместимостью до 30 человек по установленному маршруту, либо на собственном автотранспорте. Организация доставки осуществляется Подрядчиком.

Заключение: рабочий проект «Строительство административного здания, мкр. «Абай», улица Абая, участок №11/36, Наурызбайский район» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, хранению, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению, захоронению отходов производства и потребления», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 176, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом МНЭ РК от 24.02.2015г № 125.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства разработано:

общая организационно-технологическая схема организации строительства объекта;

приведены данные о потребности в кадрах, строительных машинах и транспортных средствах, сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, объектов энергетического обеспечения, а также о местах проживания

персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания;

выполнен календарный план строительства, расчет продолжительности строительства;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Территория производства строительно-монтажных работ находится в районе с хорошей транспортной инфраструктурой. Необходимое оборудование, строительные материалы и конструкции для производства работ предусматривается доставлять до площадки строительства автомобильным транспортом по существующим автодорогам с асфальтобетонным покрытием.

Нормативный срок продолжительности согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть 2. составляет 3,0 мес.

Начало строительства планируется в декабре 2018 г., согласно письма заказчика №РП1-08 от 29.08.2018 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах (4) квартала 2018 года и определена как общая сметная стоимость в текущих и прогнозных уровнях ценах 2018-2019 гг.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве

(приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 г. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2023 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2018 год - 2405 тенге.

МРП 2019 год - 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

Территориальный район -2 г. Алматы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Строительство административного здания. Мкр. «Абай», улица Абая, участок №11/36, Наурызбайский район»,** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

Рабочие чертежи раздела ГП

1. Откорректирована ситуационная схема.
2. Внесены данные по сносимым сооружениям.
3. Нанесена граница участка в объеме которой даны технико-экономические показатели.
4. Откорректирован разбивочный план и вертикальная планировка.

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

5. Расчеты: Предоставили расчеты.
6. Пояснительную записку откорректировали согласно чертежей раздела АС.

Рабочие чертежи раздела АС

Альбом ниже 0,000

7. Л. 2 Общие данные. Степень огнестойкости здания принято IIIа, класс функциональной пожарной опасности здания Ф3,5. Добавили расчетную температуру воздуха – 20.1 С. Окна приняли из ПВХ двухкамерными, двойным остекление, по ГОСТ 30674-99. Таблицу ТЭП дополнили продолжительность строительства - 3 месяца. Проверили толщину бетонной подготовки, равна 65мм.
8. Л.4 Общие данные. Заменили не действующий СНиП 3.03-01-87.
9. Л. АС-1. Абсолютную отметку привели в соответствие с листом АС-3 равной

777,18.

10. Л. АС-2. Сечение 2-2 исправили.
11. Л. АС-3. Откорректировали абсолютную отметку. Исправили ГОСТ на проволоку.
12. Л. АС-6. На сечении 3-3 показали стенку подвала.
13. Л.АС-11. Дали привязку оконных проемов и отверстий, их размеры.
14. Л. АС-19. Показали сечение по балкам. Армирование балки в теле перекрытия.
15. Л. АС-22. Дополнительно показали сечение по армированию монолитной плиты.
16. Л. АС-26. Обрамление дверных проемов убрали и оставили арматуру перемычек над проемами. Проверили и внесли изменения в ПР-3 (толщина перегородки 250мм). Проверили длину поз.2 в спецификации на обрамление дверного проема. Добавили материал на кирпичную перегородку толщиной 250мм. Исправили ГОСТ на пластину.
17. Л. АС-27. Марка окон принята с сопротивлением теплопередачи 0,53 м2 С/Вт с двухкамерным стеклопакетом с двойным остеклением, а в примечание внесли изменения.
18. Л. АС-29. Показали толщину утеплителя стен и облицовку стен подвала. Дали расход материалов на откосы внутренние и наружные.

Альбом выше 0,000

19. Л. 1. По Серию 2.244-1 взяли выпуск 6.
20. Л. 2. Степень огнестойкости здания принято IIIа, класс функциональной пожарной опасности здания Ф3,5. Расчетная наружная зимняя температуру воздуха -20,1. Климатический район строительства- IIIВ, ветровой район -III. В таблицу ТЭП добавили продолжительность строительства -3 месяца.
21. Л.3 Общие данные. В разделе антикоррозийная защита убрали сульфатостойкость.
22. Л.АС-1. Добавлены условные обозначения.
23. Л. АС-3. Добавили распорки между колоннами в уровне БМ-1.
24. Л. АС-4. На разрезе 1 – 1 показали расположение окон цоколя, все высотные отметки. Показали отмостку. Проверили уклон кровли на узле «1» с разрезом, поставили высотные отметки. Узел «2» верх колонны уточнили. Проверили расположение колонны на узлах.
25. Л.АС-5. Показали отметки низа БМ-2
26. Л. АС-6 Уточнили материал металлической балки БМ-2 (см. разрезы).
27. Л. АС-7. На сечениях 1-1, 2-2 показали в масштабе стеновые прогоны и крепление сендвич-панели с облицовкой кассетами, фасонные элементы на стыках панелей. Дали узел крепления по вертикали сендвич панелей.
28. Л. АС-8. Сэндвич-панели приняли по ГОСТу.
29. Л. АС-9. Дано сечение по наружной стене.
30. Л. АС-11. Добавлен поперечный разрез по пандусу.
31. Л. АС-12. На узле отделки цоколя показали гидроизоляцию с грунтом, высотные отметки. Утепление приняли пеноплекс толщиной 50мм с поверхности земли до +0,000 цокольной стены.
32. Л. АС-13. Проверили все ГОСТы на материалы исправили в спецификации. На узле «А» поставили высотные отметки.
33. Л. АС-14. Добавили крепление верха перегородок с каркасом. Добавили узел крепления подвесного потолка. На высоте 3,0м и 4,0м.
34. Л. АС-18 – АС-20. Марка окон принята с сопротивлением теплопередачи 0,53 м2 С/Вт с двухкамерным стеклопакетом, а в примечание внесли изменения.

Проверили количество внутренних двери по спецификации 6, 7.

35. Л.АС-22. Проверили поз.1 на ширину проема 1600мм. Исправили ГОСТ на арматуру.
36. Л. АС-25. Сэндвич-панели применили по ГОСТ. На узле 3 показали желоб для сбора воды.
37. Л. АС-29. Исправили двутавры колонные и балочные по ГОСТ.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

38. Нумерация листов проекта откорректирована.
39. Таблица характеристики отопительно-вентиляционных систем выполнена согласно п.5.8 ГОСТ 21.602-2003г.
40. Таблица «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» заполнена.
41. План-схема выполнена согласно приложения Б.1 ГОСТ 21.602-2003г.
42. На плане, схемах масштаб указан согласно п.4.14 ГОСТ 21.602-2003г.
43. На схемах(лист8) воздуховоды указан согласно п6.2.7 ГОСТ 21.602-2003г.
44. Вентилятор осевой указан согласно ГОСТа 2.782.
45. Гидравлический расчет систем вентиляции предоставлен.
46. Гидравлический расчет трубопроводов отопления предоставлен

Водопровод и канализация

47. Откорректировано название листа ВК-3.
48. Отвод к противопожарному резервуару подключен после водомерного узла (на листах ВК-3 и ВК-6).
49. Откорректирована схема системы канализации - опуск трубопроводов канализации произведен через прочистки. На схеме К1 на углах поворотов установлены прочистки.
50. На схеме К1 убраны смесители.
51. В разделе ВК добавлен лист «Установка пожарного крана»

Наружные сети водоснабжения и канализации

Лист НВК-1 Общие данные.

Общие указания.

52. В тексте откорректирован расход на наружное пожаротушение.
53. Откорректирована таблица основных показателей – секундный расход – 1,86 л/с.

Электротехническая часть

54. Произведено разделение проекта на 2 раздела ЭО-электроосвещение и ЭМ-силовое электрооборудование. Откорректированы и добавлены применяемые нормативные документы. Откорректировано название раздела.
55. Произведена корректировка принципиальной схемы, добавлена дизель-генераторная установка.
56. Добавлена экспликация помещений на листы с планами.
57. Произведена корректировка технологического оборудования, добавлено подключение вентиляторов.
58. Вокруг электрокотла добавлен отдельный контур заземления.
59. Откорректирована спецификация оборудования.

Пожарная сигнализация

60. Откорректированы шифры нормативных документов, в основные показатели добавлена защищаемая площадь.
61. Откорректирован штамп.
62. Добавлены указатели «Выход».
63. Откорректирована спецификация оборудования.

Электроснабжение

64. Откорректировано название объекта в штампе согласно АПЗ.
65. Откорректирована проектируемая кабельная трасса.
66. Откорректирована кабельная ведомость, добавлен объем восстановленного асфальтового покрытия.
67. Откорректирована спецификация оборудования. Откорректировано количество трубы, поменяны кабельные муфты

Сметная документация

68. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года. Общая сметная стоимость строительства определена по сводному сметному расчету на 2018-2019 год.
69. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
70. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
71. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 10

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительный объем, в том числе: выше 0,000 ниже 0,000	$м^3$ $м^3$ $м^3$	2788,472 1570,54 1217,932	2788,472 1570,54 1217,932
2	Площадь застройки	$м^2$	503,26	503,26
3	Общая площадь	$м^2$	595,27	595,27
4	Полезная площадь	$м^2$	577,95	577,95
5	Расчетная площадь	$м^2$	484,4	484,4
6	Этажность здания	этаж	1	1
	Общая сметная стоимость строительства в текущем прогнозном уровне цен на 2018-2019			

7	годы, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	182,892 146,011 3,340 33,541	194,726 158,383 1,093 35,250
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2018 год	млн.тенге	182,892	8,325
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен на 2019 год	млн.тенге	-	186,401
8	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0
9	Уровень ответственности объекта		II (нормальный) технически не сложный	II (нормальный) технически не сложный

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Строительство административного здания. Мкр. «Абай», улица Абая, участок №11/36, Наурызбайский район»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Строительный объем – 2788,472 м^3
в том числе:
выше 0,000 – 1570,54 м^3
ниже 0,000 – 1217,932 м^3
Площадь застройки – 503,26 м^2
Общая площадь – 595,27 м^2
Полезная площадь – 577,95 м^2
Расчетная площадь – 484,4 м^2
Этажность здания – 1 этаж
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2018-2019 годы, – 194,726 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 158,383 млн. тенге,
оборудование – 1,093 млн. тенге,
прочие затраты – 35,250 млн. тенге;
Продолжительность строительства – 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КазКонсалтингПартнер» в соответствии с условиями договора № 18/18 от 10.10.2018 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование,

материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Обыденный А.Н.

Директор

Ревенко Е.Л.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Молоканов В.Ю.

Эксперт

Игишева Г.К.

Эксперт

Барбалс Т.А.

Эксперт

Лаер Н.С.

Эксперт

Хусаинова З.Р.

Эксперт

Номер: KZ38VDD00104745

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазКонсалтингПартнер" 0500000, Крестьянское хозяйство АКХ Райымбек, дом № 25,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120440021695

Наименование производственного объекта: Строительство административного здания

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Наурызбайский район мкр. "Абай", улица Абая, участок №11/36

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 20.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	13,876940012	7,8906230006
Строительство административного здания, мкр. "Абай", улица Абая, участок №11/36	13,876940012	7,8906230006
в т.ч. по ингредиентам:		
	13,876940012	7,8906230006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 20.11.2018 по 31.12.2018 года.(на период строительства)