П-3

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2019г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице Айтмагамбетов К.О. –руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии от «___» _____ 2019 года, *Генподрядчик ТОО «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Б. К., адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____2019г. *ТОО «Архсервис-Саулет» в лице директора Киясов Б.А., адрес: г.Алматы, ул. Джандарбекова, дом 218, главного специалиста:*

1. *Инженер эксперт технического надзора Алимжанов Т.Д. № KZ96VJE00025920 от 11.05.2017г., приказ №1-ТН от «15» января 2019г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____»_____2019г. *ТОО «СП "NEFT"» в лице Директора Кадырбеков Н.М., адрес: г.Алматы, ул.Егизбаева 7В. авторского надзора Курмангалиев Б.Т. № 108 от «4»июнь 2019г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями,*

севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 3, 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип.1, вид строительства – новое, уровень ответственности – II, технический не сложная.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *г.Алматы, Алатауский район, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы,*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *постановление акимата города Алматы о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок акционерному обществу КГУ «Управление строительства города Алматы» в Алатауском районе, от 11 июля 2018 года №3/323-1845;*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" KZ34REA00133341 от 06.06.2019г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СП "NEFT"» Конструкции железобетонные 22-П-КЖ, Архитектурные решение 22-П-АР, Отопление и вентиляция 22-П-ОВ, Водопровод и канализация 22-П-ВК, Система связи 22-П-СС, Внутреннее газоснабжение 22-П-ГСВ, Электротехнические решения 22-П-ЭЛ, Сметная документация.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного КГУ "Управление строительства города Алматы" №27-П от 29.11.2018г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *Июнь 2019г.;*

(месяц, год)

окончание работ *Декабрь 2019г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 (шесть)***;

фактически, месяц: ***6 (шесть)***;

3. Объект жилой дом имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1969,74	1972,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10343,8	10375
В том числе подземной части	м3	1230,0	1230,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том	30	1969,74	1194,52	30	1972,2	1196,5
числе: однокомнатных	10	438,6	221,1	10	439,7	221,3
двухкомнатных	10	659,86	406,68	10	661,1	407,0
трехкомнатных	10	871,28	566,74	10	871,4	568,2
четырехкомнатных и более	-	-		-		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,00х13,80 м. Здание 5-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм. Перегородки санузлов выполнены из пустотных блоков 190х90х390мм с вертикальным армированием. Высота этажей с 1 по 5 – 2,74м, высота подвального этажа – 1,80, технического этажа – 1,8м. Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь штукатурка с расшивкой швов. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: с первого по пятый -одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН;*

Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный объект. Конструктивная схема жилого дома выполнена в виде перекрестно-стеновой пространственной схемы с монолитными продольными и поперечными стенами с поэтажными монолитными железобетонным плитами перекрытии создающие жесткий диск;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *435 117,20* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *418 849,34* оборудования, инструмента и инвентаря *3 809,07* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *387 433,99* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *376 964,41* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3 428,17* тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип.1, Пятно 3* ***принять в эксплуатацию.***

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице и.о руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы

Айтмаганбетов К.О

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Архсервис-Саулет», в лице директора

Киясов Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперты:

1. Эксперт технического надзора Алимжанов Т.Д.
   (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «СП "NEFT"», в лице директора

Кадырбеков Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Курмангалиев Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Global Construction kz», лице директора

Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)