Договор № 45

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации.

г. Ушарал **от "_05_" ___август____2016 г.**

Именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, КХ "Шынжылы", в лице директора Киынов М.Б, действующее на основании Устава Акима Алматинской области с одной стороны, и **ТОО «Алакөл-Жоба»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Директора **Койжанова У.Ш.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать проектно-сметную документацию **на строительство хозяйство-репродуктор на 3000 голов КРС в с. Шынжылы Алакольского района, Алматинской области.** Архитектурно-строительную часть. (АС)

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

1.3. Прохождение экспертизы проекта Заказчик берет на себя, Подрядчик сопровождает проект во время прохождения.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена договора составляет 300000 (триста тысяч) тенге 00 тиын, в том числе НДС.

2.2. Заказчик после подписания договора оплачивает 50% от общей стоимости работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало работ: дата дачи всю исполнительную документацию и перечисление аванса.

3.2. Окончание работ: в течение 45 календарных дней.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик:

4.1.1. Обязуется Исполнителю оплатить за работу в полном объеме и в указанные договоре сроки.

4.1.2. Предоставить всю исходящую документации для разработки ПСД

4.2. Исполнитель:

4.2.1. Согласовывает готовую документацию с Заказчиком;

4.2.2. Передает Заказчику готовую документацию в сроки, установленные настоящим договором.

Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств, установленных данным договором.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны разрешают путем переговоров. В случае не достижения согласия, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении по вине Исполнителя срока выполнения работ, установленного настоящего Договора, последний по требованию Заказчика выплачивает неустойку в

размере 0,1% от суммы просроченного обязательства за каждый час просрочки, но не более 10% от суммы просроченного обязательства.
6.2. За несвоевременное осуществление платежей по настоящему Договору Заказчик по требованию Исполнителя выплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные условиями настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение будет являться следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону в течение трех рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Причем продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов или сообщениями в официальной прессе. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по настоящему договору.

8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами по настоящему договору.
8.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.
8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

КХ "Шынжылы"
ИИН: 730512301162
р/счет: KZ3092609014RN510000
с. Шынжылы, Алакольского района,
Алматинской области.

Директор _____ Киынов М.Б.

Исполнитель:

ТОО «Алакөл-Жоба»
ИИК: KZ84926090118V378004
БИК: KZKOKZKX
БИН: 110640016733 от 22.06.2011г
Код 17
Банк: АО «Казкоммерцбанк»
Адрес: Алматинская область, Алакольский район, г.Ушарал, ул.Гагарина б/н
тел/факс: 8(72833) 2-46-14
Директор _____ Койжанов У.Ш.

Издательство - репродуктор

Бектемін
«Ж-САРАПТАМА» ЖШС
Директоры М.А. Аскаров

17 ОСТ 2017

«Алматы облысы Алакөл ауданы Жыланды ауылдық округі аудандық жер қорында орналасқан кадастр нөмірі 03-255-091-180 жер телімінде шаруашылық-репродуктор құрылысын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

12.09.2017 ж. № ЖСАР-011

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Киынов М.Б.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алакөл-Жоба» ЖШС
Үшарал қ.

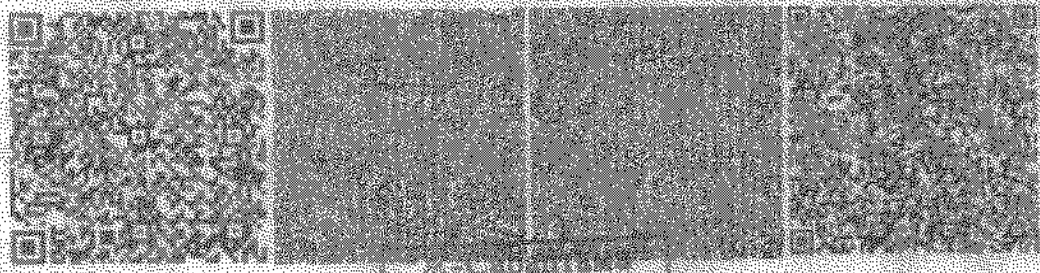
Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданы Жыланды ауылдық округі аудандық жер қорында орналасқан кадастр нөмірі 03-255-091-180 жер телімінө шаруашылық репродуктор құрылысын жүргізу» жобасы бойынша осы қорытынды «Ж-САРАПТАМА» ЖШС-нен берілді.

Осы қорытынды «Ж-Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор ТОО «ЖСАРАПТАМА»
Аскаров М.А.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

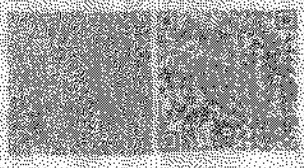
№ ЖСАР-011 от 12.09.2017 г.

по рабочему проекту
«Хозяйство-репродуктор КРС» на земельном участке с кадастровым номером №03-285-091-180 по адресу Жыландинский с.о., земельный фонд района, Алакольский район, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Киынов М.Б.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алакөл-Жоба»
г.Ушарал

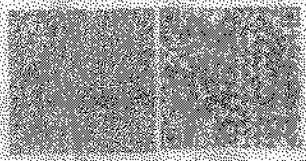
г. Талдыкорган



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Хозяйство-репродуктор КРС» на земельном участке с кадастровым номером №03-255-091-100 по адресу Жыландинский с.о., земельный фонд района, Алакольский район, Алматинской области»**, выдано ТОО «Ж-САРАПТАМА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ж-Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Хозяйство-репродуктор КРС» на земельном участке с кадастровым номером №03-255-091-180 по адресу Жыландинский с.о., земельный фонд района, Алакольский район, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01.03.2017 года №ЖСАР-011 между ТОО «Ж-САРАПТАМА» и физическим лицом Киыновым М.Б.

2. ЗАКАЗЧИК: Киынов М.Б.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алакел-Жоба» (государственная лицензия 16011303 от 29.11.2016 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, II-категория).

ГИП – Садбаев М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденный Заказчиком;

Копия удостоверения личности Заказчика;

Договор купли-продажи земельного участка №1187 от 08.04.2015г.

Постановление Акимата Алакольского района №487 от 31.12.2015г.

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером №03-255-091-180 и целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства.

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ41VUA00005549 от 17.05.2016г.

Технические условия для электроснабжения №20-607 от 02.10.2015г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№	Наименование	Обозначение
1	Том-1. Архитектурно-строительные решения	Рабочие чертежи марки АС
2	Том-2. Общая пояснительная записка	Общая пояснительная записка (ОПЗ)

5.3 Цель и назначение объекта «Хозяйство-репродуктор КРС» на земельном участке с кадастровым номером №03-255-091-180 по адресу Жыландинский с.о., земельный фонд района, Алакольский район, Алматинской области» разработан для строительства 12 загонов, навеса для временного хранения зерна, складов №1 и №2, сортировочного загона, раскола и силосной ямы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство «Хозяйство-репродуктор КРС» на земельном участке с кадастровым номером №03-255-091-180 по адресу Жыландинский с.о., земельный фонд района, Алакольский район, Алматинской области» находится в Алакольском районе Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства.

Участок сложен почвенно-растительным слоем, гравийно-галечниками с супесчаным и песчаным заполнителем и включением валунов до 10-15%, вскрытая мощность грунтов 6,0 м.

Подземные воды выработкой глубиной 9,0 м. не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов - низкая.

Расчетные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002г. для гравийно-галечников - 4,5-5,0 кгс\см2 (450-500 кПа)

Глубина промерзания грунтов: для крупнообломочных - 200 см.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Сейсмичность площадки под строительство - 8 баллов при II (второй) категории по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006, т6.4.1.)

Территория не подтапляемая.

Поверхностными и талыми водами участок не подтапливается.

Грунты незасоленные, не агрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

Природные условия участка строительства следующие:

- Вес снегового покрова – 1,0 кПа;
- Скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 30°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план объекта разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рельеф площадки спокойный. Вокруг зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка. Проектом предусматривается строительство 12 загонов, навеса для временного хранения зерна, складов №1 и №2, сортировочного загона, раскопа и силосной ямы.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей и решена с учетом минимальной разработки земляных масс.

Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное с установкой бортового бетонного камня.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория, озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и цветников.

Технико-экономические показатели

Площадь участка	- 50,5000 га
Площадь застройки загона №1	- 20,654 м^2
Площадь застройки загона №2	- 10,564 м^2
Площадь застройки загона №3	- 9,604 м^2
Площадь застройки загона №4	- 15,960 м^2
Площадь застройки загона №5	- 15,510 м^2
Площадь застройки загона №6	- 10,712 м^2
Площадь застройки загона №7	- 10,854 м^2
Площадь застройки загона №8	- 11,674 м^2
Площадь застройки загона №9	- 14,320 м^2
Площадь застройки загона №10	- 9,990 м^2
Площадь застройки загона №11	- 9,275 м^2
Площадь застройки загона №12	- 18,432 м^2
Навес для временного хранения зерна	- 310,8 м^2
Силосная яма	- 1200,0 м^2
Склад №1	- 551,5 м^2
Склад №2	- 477,5 м^2
Сортировочный загон и раскоп	- 684,0 м^2

6.2.2 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Навес для временного хранения зерна.

Здание одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами по осям 24,0м х 12,0м, высотой внутренних помещений от пола до низа перекрытия по оси «А» 3,7м, а по оси «В» 3,0м. Высота цоколя здания 0,6м.

Наружная отделка.

Заключение № KZ34VF-011 от 18.09.2017 г. по рабочему проекту «Комплекс репродуктор КРС» на земельном участке расположенном по адресу: область Жамбылская с.о., земельный округ района, Кордайский район, Алакольский округ

Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором окраска кузбасслаком.

Стены декоративные сплитерные блоки.

Окна металлопластиковые. Внутренние двери деревянные.

Кровля мягкая, односкатная с 3-х слойной наклейкой рубероидом.

По периметру здания устраивается отмостка из асфальтобетона шириной 0,6м с уклоном i=0,03мм.

Внутренняя отделка.

Полы цементно-песчаная стяжка.

Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под певкас с водоэмульсионной краской, отделать светлыми тонами.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Фундаменты.

Фундаменты под колонны рам каркаса - монолитные железобетонные, отдельно стоящие башмаки, столбчатого типа с армированием подошвы плитной части башмаков вязаными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В25.

Фундаменты под наружные стены - ленточные из монолитного бетона, толщиной 400 мм. Бетон класса В15.

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,10 м.

Под подошвой всех фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В3.5, толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат суглинки тугопластичные с расчетным сопротивлением 200 кПа (2,0 кгс/см2).

Здания выполнено по рамной конструктивной системе с пространственным каркасом, образованным рамами пролетом 6,0м, состоящая из сборных железобетонных колонн и ригелей. Пространственная жесткость и неизменяемость каркасов обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с фундаментами, приваркой плит к рамам и заливкой швов бетоном.

Колонны и ригеля сборные железобетонные.

Перекрытия.

Перекрытия из сборных железобетонных ребристых плит уложенные на железобетонные балки.

Наружные стены.

Наружное стеновое ограждения каркаса здания из навесных бетонных панелей толщиной 300мм. Внутренние стены и перегородки кирпичные толщиной 250мм. Кладка на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками через 700 мм по высоте кладки с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками оконных и дверных проемов, а также глухих участков стен с шагом сердечников не более 3,0 м.

Перемычки - из монолитного железобетона.

Покрытия кровли принято из профнастила по деревянным прогонам обрешеткам.

Силосная яма.

Здание прямоугольное в плане с размерами по осям 100,0м х 9,0м. Высота цоколя здания 0,5м выполнен из монолитного железобетона с армированием толщиной стен 300мм. Армирование выполнена из арматуры AIII Ø12мм, хомуты из арматуры AI Ø6мм бетон класса В20. На дне в углу расположен приямок размерами 300х300мм. Толщина дна 200мм монолитно-железобетонная. Облицовку днища и стен выполнена из

керамической плитки. Стены монолитно-железобетонные с армированием арматурой диаметром 10мм из бетона класса В15 глубиной 3,0м по осям «2, 3/А, Б». С оси «2/А, Б» идет на подъем до оси «1/А, Б». Заезд и выезд с силосной ямы усиляется дополнительным монолитным бетоном класса В15 с армированием.

Склад №1.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала. Размеры по осям 60,0м х 10,1м. Высота помещения от 2,0м до 3,9м. Высота цоколя 0,9м.

Фундаменты:

Фундаменты под колонны рам каркаса - монолитные железобетонные, отдельно стоящие башмаки, столбчатого типа с армированием подошвы плитной части башмаков вязаными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В25.

Фундаменты под наружные стены - ленточные из монолитного бетона, толщиной 400 мм. Бетон класса В15.

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,10 м.

Под подошвой всех фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат суглинки тугопластичные с расчетным сопротивлением 200 кПа (2,0 кгс/см2).

Здания выполнено по рамной конструктивной системе с пространственным каркасом, образованным рамами пролетом 10,1м, состоящая из сборных железобетонных Г-образных полурам шарнирно соединенных с фундаментами и в коньковом узле. Шаг рам в продольном направлении, а также шаг колонн фахверка торцевых стен принят 6,0 метров.

Пространственная жесткость и неизменяемость каркасов обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с фундаментами, приваркой плит к рамам и заливкой швов бетоном.

Несущие каркасы приняты из полурам марки ПР12.

Перекрытия:

Перекрытия выполнены из металлических балок 100х100х6мм уложенные на полурамы с деревянными обрешетками.

Наружные стены:

Наружное стеновое ограждение выполнено из профнастила по металлическому каркасу и связям.

Покрытия кровли 2-х скатная принято из металлочерепицы по деревянным обрешеткам и металлическим балкам.

Склад №2.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала. Размеры по осям 90,0м х 10,1м. Высота помещения от 2,0м до 3,9м. Высота цоколя 0,9м.

Фундаменты:

Фундаменты под колонны рам каркаса - монолитные железобетонные, отдельно стоящие башмаки, столбчатого типа с армированием подошвы плитной части башмаков вязаными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В25.

Фундаменты под наружные стены - ленточные из монолитного бетона, толщиной 400 мм. Бетон класса В15.

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,10 м.

Под подошвой всех фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат суглинки тугопластичные с расчетным сопротивлением 200 кПа (2,0 кгс/см2).

Здания выполнено по рамной конструктивной системе с пространственным каркасом, образованным рамами пролетом 10,1м, состоящая из сборных железобетонных Г-образных полурам шарнирно соединенных с фундаментами и в коньковом узле. Шаг рам в продольном направлении, а также шаг колонн фахверка торцевых стен принят 6,0 метров.

Пространственная жесткость и неизменяемость каркасов обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с фундаментами, приваркой плит к рамам и заливкой швов бетоном.

Несущие каркасы приняты из полурам марки ПР12.

Перекрытия:

Перекрытия выполнены из металлических балок 100х100х6мм уложенные на полурамы с деревянными обрешетками.

Наружные стены:

Наружное стеновое ограждение выполнено из профнастила по металлическому каркасу и связям.

Покрытия кровли 2-х скатная принято из металлочерепицы по деревянным обрешеткам и металлическим балкам.

Сортировочный загон и раскол

Здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала. Размеры по осям 60,0м х 10,1м. Высота помещения от 2,0м до 3,9м. Высота цоколя 0,9м.

Фундаменты:

Фундаменты под колонны рам каркаса - монолитные железобетонные, отдельно стоящие башмаки, столбчатого типа с армированием подошвы плитной части башмаков вязаными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В25.

Фундаменты под наружные стены - ленточные из монолитного бетона, толщиной 400 мм. Бетон класса В15.

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,10 м.

Под подошвой всех фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат суглинки тугопластичные с расчетным сопротивлением 200 кПа (2,0 кгс/см2).

Здания выполнено по рамной конструктивной системе с пространственным каркасом, образованным рамами пролетом 10,1м, состоящая из сборных железобетонных Г-образных полурам шарнирно соединенных с фундаментами и в коньковом узле. Шаг рам в продольном направлении, а также шаг колонн фахверка торцевых стен принят 6,0 метров.

Пространственная жесткость и неизменяемость каркасов обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с фундаментами, приваркой плит к рамам и заливкой швов бетоном.

Несущие каркасы приняты из полурам марки ПР12.

Перекрытия:

Перекрытия выполнены из металлических балок 100х100х6мм уложенные на полурамы с деревянными обрешетками.

Наружные стены:

Наружное стеновое ограждение выполнено из профнастила по металлическому каркасу и связям.

Покрытия кровли 2-х скатная принято из металлочерепицы по деревянным обрешеткам и металлическим балкам.

12 загонов.

Здания сложной конфигурации, отдельно стоящие без подвала. Загоны спроектированы из металлических труб Ø76мм на стойки через 3,0м. На стойках ворот и угловые стойки из стальных металлических квадратных труб 100х100х6мм. С верху стоек идут металлические трубы Ø50мм. Ниже этих труб идут тросы Ø16мм., 5 рядов через 300мм. Ворота на каждом загоне отдельно размером 4,0мх1,6м. Ворота из металлических труб Ø76мм и Ø50мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований и учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 8 баллов, согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здания выполнено по каркасной конструктивной схеме, что отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Размещение стыков продольной арматуры ригелей монолитных железобетонных рам принято за пределами зоны максимальных изгибающих моментов.

Выполнено горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.

Вертикальное и горизонтальное армирование перегородок и стен, выполнено с крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям п. п. 7.35, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, что отвечает требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006;

Выполнен антисейсмический пояс в уровне перекрытия, что отвечает требованиям п. 7.97, СНиП РК 2.03-30-2006;

Крепление деревянных конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

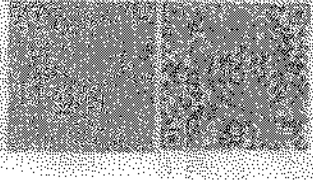
6.2.3 Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция. Огнезащита.

Все металлические конструкции защищаются от коррозии в соответствии со СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», ГОСТ 9.402-80* «Покрытия лакокрасочные». Степень очистки стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9402-80* - третья. Антикоррозионная защита стальных конструкций выполняется двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по двум слоям грунтовки Гф-021 (ГОСТ 25129-82).

Открытые металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием «Феникс» толщиной 1,3мм. От воздействия конденсирующей влаги на поверхности стен выполняется горизонтальная гидроизоляция (между фундаментами и стенами) цементно-песчаным раствором состава 1:2 и вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов и стен цокольного этажа, соприкасающихся с грунтом, путем обмани горячим битумом за два раза.

6.2.4 Антикоррозийные и огнезащитные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004.Металлоконструкции перед нанесением защитных покрытий должны быть очищены до степени "3", в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80. Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой толщины защитного слоя бетона.



6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Согласно заданию на проектирование проект водоснабжения будет разрабатываться отдельным проектом с учетом ТУ.

Отопление и вентиляция

Согласно заданию на проектирование проект отопления и вентиляций будет разрабатываться отдельным проектом с учетом ТУ.

Электротехническая часть.

Согласно заданию на проектирование проект электроснабжения будет разрабатываться отдельным проектом с учетом ТУ.

6.2.7 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

Максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова;

Использование плодородного слоя почвы;

Максимальное озеленение участка;

Устройство организованного стока атмосферных осадков и его использование для орошения зеленых насаждений;

Устройство специальных мест для сбора твердых отходов.

Вывоз мусора и твердых отходов специализированным транспортом должен быть регулярным по мере накопления и согласован с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

6.3.8 Указания по производству работ

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции». Изготовление и монтаж стальных конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями глав СНиП РК 5.04-23-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ».

7. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Хозяйство-репродуктор КРС» на земельном участке с кадастровым номером №03-255-091-180 по адресу Жыландинский с.о., земельный фонд района Алакольский район, Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Проект необходимо согласовать с заинтересованными службами района.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом проведенной экспертизы, рабочий проект «Хозяйство-репродуктор КРС» на земельном участке с кадастровым номером №03-255-091-180 по адресу Жыландинский с.о., земельный фонд района, Алакольский район, Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» уровень ответственности здания II (нормальный) технический не сложный.

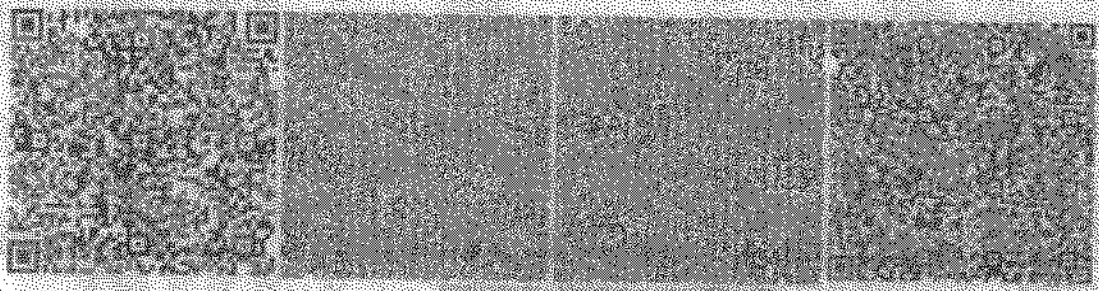
Нормативный срок строительства данного объекта 3 месяца.

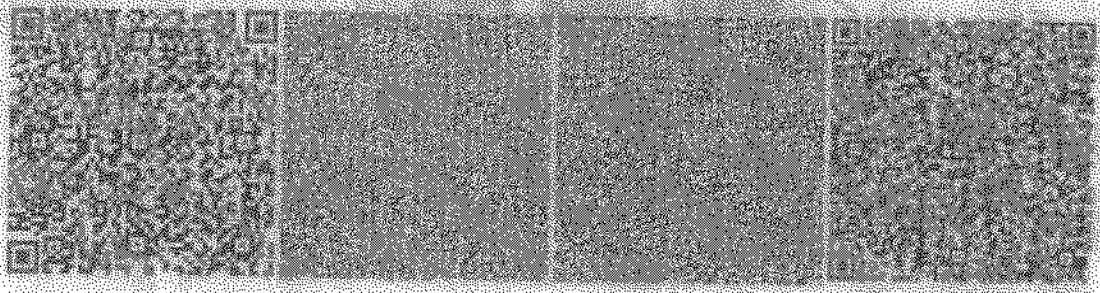
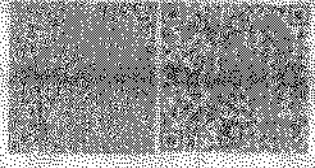
Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организации.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Башизов А.Н.

Эксперт



Есенкулов А.А.

Эксперт