Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года
№632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» Декабря 2019года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», п.Атасу, Тәуелсіздік, 5 , руководитель Бабасов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 9 Декабря 2019 года, **ИП "Құрылыс" Молдашов Е - Лицензия:15000671, 26.07.2019, II, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., Абая, 87А, Молдашов Маргулан Есболович.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 9 Декабря 2019 года, **ТОО"Стройтехнология". РК, Карагандинская область, Караганда , проспект Сейфуллина С 1/2; Анипреев Александр Генадьевич, аттестат эксперта KZ57VJE00024197 от 17.03.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического
надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 9 Декабря 2019 **года, ТОО "АльпинСтрой", Республика Казахстан, г. Нур-Султан , Куйши Дина 28/1, Тохтыбаев Сабыржан Абдумаликович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского
надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 8-и квартирного двухэтажного жилого дома №3 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, пос.Атасу Жанааркинского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «08» июня 2017 года №132 ГУ «Аппарат акима поселка Атасу»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

KZ12REA00140236 от 31.07.2019г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ отдел строительства Жанааркинского района за №2 от 16.01.2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: **5** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Общая площадь квартир	$м^2$	498,6	498,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	8	498,6	246,4	8	498,6	246,4

в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	6	366,8	176,6	6	366,8	176,6
трехкомнатных	2	131,8	69,8	2	131,8	69,8
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание - двухэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 11,2х29,7 отапливаемое, с подвальным этажом.

Фундаменты –ленточный из бетонных блоков.

Стены- блоки бетонные стеновые на шлаковым заполнителе, кирпичи обыкновенные и облицовка стен из кирпича.

Перекрытия — многопустотные ж/б плиты.

Крыша здания – чердачная по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы.

Оконные переплеты - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Двери – межкомнатные деревянные и входные металлические.

Наружная отделка – минераловатная плита и облицовка из кирпича.

Внутренняя отделка – штукатурка, шпатлевка, ВА, облицовочная плитка.

Полы – бетонные, из керамической плитки, линолеум.

;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **73 778,18** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **73 105,71** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 672,47 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **61 474, 88 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 60 914,55 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 560,33 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 8-и квартирного жилого дома №3 в микрорайоне «Жана-Нур» пос. Атасу Жанааркинского района** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» Бабасов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор эксперт технического надзора **ТОО"Стройтехнология". Анипреев Александр Генадьевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор директор ТОО «**АльпинСтрой**» **Токтыбаев Сабыржан Абдумаликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор **ИП "Курылыс" Молдашов Е Молдашов Маргулан Есболович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года№ 235
	форма

Декларация о соответствии

«9» декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ИП «Курылыс» Молдашов Е.**
Юридический адрес: Карагандинская область, г.Жезказган, ул. Абая 87/А

Наименование организации, юридический адрес

В лице директора: **Молдашова М. Е.**

Ф.И.О. руководителя организации

По объекту: **«Строительство 8-и квартирного двухэтажного жилого дома №3 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района».**

Заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», п.Атасу, Тәуелсіздік, 5 , руководитель Бабасов Т.**

Наименование организации, Ф.И.О. руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Бозай KZ», ТОО «Астана Премиум Строй»**

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», «Строительство 8-и квартирного двухэтажного жилого дома №3 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района».**

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» за №2 от 16.01.2018 года.**

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Строительство 8-и квартирного двухэтажного жилого дома №3 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Общая площадь квартир	$м^2$	498,6	498,6
Число этажей	этаж	2	2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	8	498,6	246,4	8	498,6	246,4
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	6	366,8	176,6	6	366,8	176,6
трехкомнатных	2	131,8	69,8	2	131,8	69,8

5. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание - двухэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 11,2х29,7 отапливаемое, с подвальным этажом.

Фундаменты –ленточный из бетонных блоков.

Стены- блоки бетонные стеновые на шлаковым заполнителе, кирпичи обыкновенные и облицовка стен из кирпича.

Перекрытия — многопустотные ж/б плиты.

Крыша здания – чердачная по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы.

Оконные переплеты - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Двери – межкомнатные деревянные и входные металлические.

Наружная отделка – минераловатная плита и облицовка из кирпича.

Внутренняя отделка – штукатурка, шпатлевка, ВА, облицовочная плитка.

Полы – бетонные, из керамической плитки, линолеум.

5.1 Все металлических элементов окрашивать эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 752129-82.

5.2 По верху плит перекрытий лотков и тепловых камер гидроизолировать из гидроизола ГИГ ГОСТ 7415-18 горячей битумной мастике.

5.3 Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***июль 2019 года;***

окончание работ: ***декабрь 2019 года.***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 **месяца;**

фактически, месяц: **5 месяц.**

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 8-и квартирного двухэтажного жилого дома №3 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района»**

Наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Молдашов Маргулан Есболович _____ «9» декабря 2019 г.

Ф.И.О. руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)