<Бар-код 1 (не удалять)>>

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Жемісті ауылдық округі, Жемісті ауылы, Т.Төленді ұлы көшесі №70 мекенжайында орналасқан мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

17.10.2017 ж. № ОСар-0135/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш аудандық мәдениет үйі » МҚКК-ны

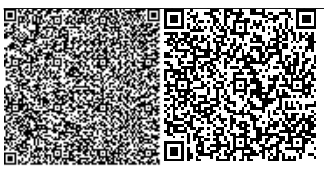
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Жемісті ауылдық округі, Жемісті ауылы, Т.Төленді ұлы көшесі №70 мекенжайында орналасқан мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

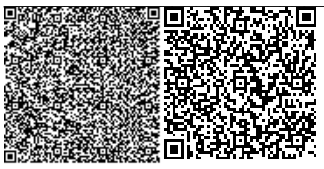
№ ОСар-0135/17 от 17.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры по улице Т.Толендиулы стр. 70 в селе Жемисти сельском округе Жемисти, Сарагашского района, ЮКО.

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Сарыагашский районный дом культуры»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

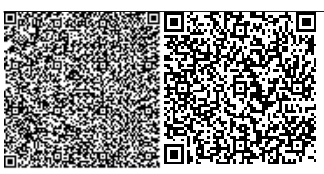
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **««Капитальный ремонт здания дома культуры по улице Т.Толендиулы стр. 70 в селе Жемисти сельском округе Жемисти, Сарагашского района, ЮКО»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»



1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **««Капитальный ремонт здания дома культуры по улице Т.Толендиулы стр. №70 в селе Жемисти сельском округе Жемисти, Сарагашского района, ЮКО»**
Настоящее заключение выполнено согласно договору №69 от 31.08.2017 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент ЮКО и ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» в соответствии с письмом №101 от 04.09.2017 года.

2.ЗАКАЗЧИК: : ГККП «Сарыагашский районный дом культуры»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур» №17002315 от 09.02.2017 года (приложение к Гослицензии –№17002315 от 09.02.2017 года).
Категория II.
ГИП Камбеков А.А. Приказ о назначении ГИП №3 от 30.06.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 30.06.2017 года, утвержденный руководителем ГККП «Сарыагашский районный дом культуры»;
акт обследования технического состояния здания дома культуры по улице Т.Толендиулы стр. №70 в селе Жемисти, сельском округе Жемисти, Сарагашского района, ЮКО утвержденный руководителем ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» в 30.06.2017 года;
техническое обследование несущих конструкций здания дома культуры по улице Т.Толендиулы стр. №70 в селе Жемисти сельском округе Жемисти, Сарагашского района, ЮКО за №С-040 от 20.08.2017 года, выполненное АО Национальный центр «КУРЫЛЫСКАНСАЛТИНГ» ЮКФ. Свидетельство об аккредитации №00004 от 30.03.2016 года. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной и строительной деятельности №KZ14VJE00025165 от 18.04.2017 года на имя Сейдахметов А.А.;
дефектный акт на «Капитальный ремонт здания дома культуры по ул Т.Толендиулы стр.№70 в селе Жемисти, сельском округе Жемисти, Сарагашского района, ЮКО утвержденный руководителем ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» в 30.06.2017 года;
письмо ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» №102 от 04.09.2017 года о том, что финансирование и строительство объекта «Капитальный ремонт здания дома культуры по по улице Т.Толендиулы стр.№70 в селе Жемисти, сельском округе Жемисти, Сарагашского района, ЮКО» предусмотрено за счет государственных средств согласно районного бюджета на 2016-2018 годы и начало строительных работ планируется в IV квартале 2017 года.

Технические условия:
на электроснабжение №00-00-01-2119 от 13.06.2017 года, выданные ТОО «Онтустик-Жарык Транзит».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу
Том I. Общая пояснительная записка.
Том II.
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2 Электротехническая часть.

Том III. Сметная документация

Брошюра ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду

Расчет по разделу АС теплотехнический.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий для для работы персонала и посетителей дворца культуры, укрепление материально-технической базы учреждения, повышения культурного, эстетического уровня, нравственного воспитания, организация досуга всех возрастных и социальных слоев населения села.

5.5 Существующее положение

Здание дома культуры построено в 1968 году здание одноэтажное, имеет в плане прямоугольную форму с залом на 200 мест с размерами в осях 43,20 х 19,80 м.,общей высотой внутри помещения -4,8; 6,0 м.

Площадь постройки - 656,6 м2, объем здания – 5449,0 м3. Общая площадь - 825,6 м2

Стены здания выполнены из жженого кирпича.

Перекрытия – ж/бетонными многопустотные плиты.

Крыша чердачная с покрытием из асбестоцементных листов.

Внутреннея отделка стен - штукатурка окраска известью, масляная окраска.

Полы выполнены из линолеума и дощатого покрытия.

Дверные блоки деревянные с разделенными переплетами переплеты расшатаны и двери плотно не закрываются отдельные подоконники имеют трещины.

Инженерные сети

Электроснабжение - существующие сети.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) оконные и дверные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала;

2) бетонные полы имеют глубокие выбоины и трещины;

3) кровля здания чердачная четырехскатная из абестоцементных листов находится в неудовлетворительном состоянии, во многих местах имеют место протечки;

4) фасады зданияя имеют неприглядный вид;

5) по периметру здания отмостка местами отсутствует;

7) розетки щитки, выключатели, светильники за сроком давности пришли в негодность.

Описание принятых проектных решений

1) ремонт внутренних стен, затирка кафельным клейем и сверху последующей водоэмульсияоной покраской;
2) проведение цементных работ в кабинетах и коридорах;
3) замена полов согласно назначению помещени;
4) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
5) устройство бетонной отмостки 1,5 м;
6) замена деревянных поручней на ограждении лестничных маршей с последующей покраской:
7) ремонт цементно-песчаным раствором поверхности железобетонных площадок и лестничных маршей и покраска проступей лестничной площадки;
8) ремонт штукатурки цоколя с последущей масленной покраской;
9) замена покрытия кровли из металлочерепицыпо деревянным конструкциям;

После обследования здания сделаны следующие выводы:

-объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;

-основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания:

замена внутренней отделки помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

1) ремонт штукатурки наружных стен, отделка фасада «Аспол» с последующей покраской поливинилацитатной краской;

2) замена бетонной отмостки;

3) замена полов согласно назначению помещений;

4) замена деревянных оконных, дверных блоков;

5) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

6)замена электроприборов;

7) замена ограждения территорий с установкой ворот и калиток;

8) восстановление и устройство новых покрытий участка;

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок расположен по улице Т.Толендиулы стр.№70 в селе Жемисти сельском округе Жемисти, Сарагашского района, ЮКО.Территория проектируемого участка граничит: с запада –улицаТ.Толендиева,с остальных сторон расположены жилые дома.

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 22°С, холод-ной пятидневки минус 18°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - V.

Сейсмичность площадки восьми баллов.

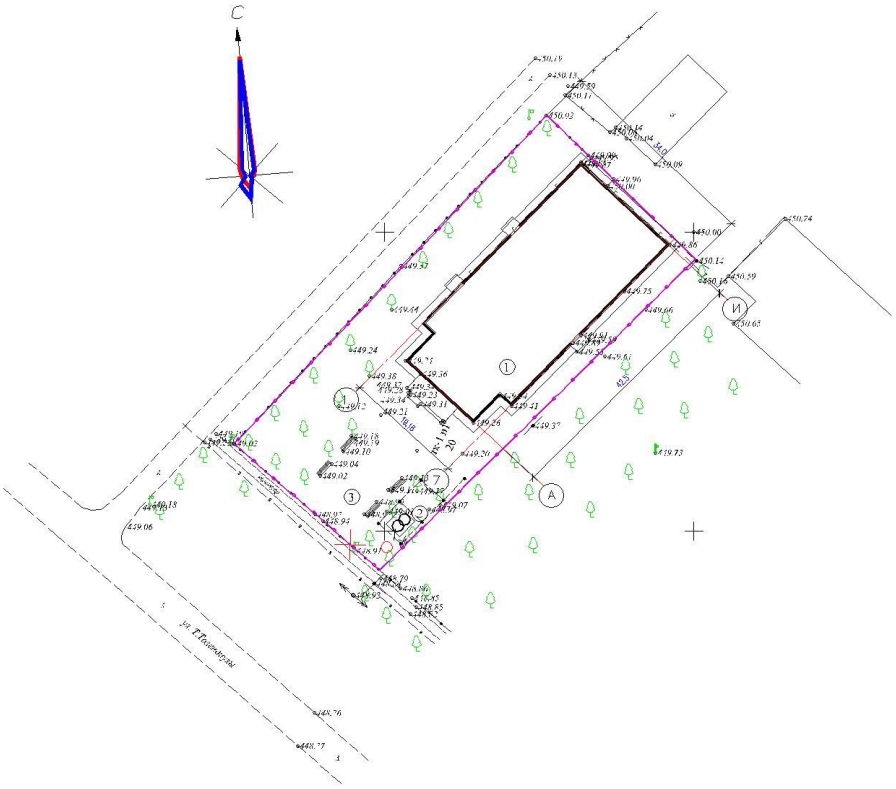
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно задания на проектирование не требуются.

Существующий объект находится на застроенной территории.

Ситуационная схема



Основные показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь отведенного участка	га	0,2516
2	Площадь застройки	$м^2$	825,60
3	Площадь покрытий	$м^2$	453,75
4	Площадь озеленения	$м^2$	1236,6

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

6.2.2 Технологические решения

Согласно задания на проектирование не требуются

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание дома культуры построено в 1968 году здание одноэтажное, имеет в плане прямоугольную форму с залом на 200 мест с размерами в осях 43,20 х 19,80 м.,общей высотой внутри помещения -4,8; 6,0 м.

Площадь постройки - 656,6 м2, объем здания – 5449,0 м3. Общая площадь - 825,6 м2

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Обследование объекта выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными и поперечными стенами..

Фундаменты под стены – ленточные железобетонные.

Стены из кирпичной кладки.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит.

Полы – дощатые,мозаичные.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной, известковой и масляной покраской.

Крыша – чердачная проходная кровля из асбестоцементных волнистых листов заменена на металлочерепицу.

Утеплитель – керамзит.

Оконные блоки – деревянные и из металлопластика.

Дверные блоки – деревянные.,

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка.

Отмостка – бетонная

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

Наименование	Этажность	Площадь застройки	Строительный объем	Общая площадь
Ед.измерения	этаж	$м^2$	$м^3$	$м^2$
Дом культуры	1	656,6	5449,0	825,6

6.2.4 Конструктивные решения

Согласно задания на проектирование не требуются

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Водоснабжение и канализация

Согласно Задание на проектирование данные разделы будут разработаны отдельным проектом.

Газоснабжение

Раздел газоснабжения в проекте не разработан согласно заданию заказчика. Данный раздел разрабатывается специализироавнными организациями.

Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-23-2004* "Электрооборудование жи- лых и общественных зданий".

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат. Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение. Проектом предусматриваются рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приня- ты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искуственное освещение".

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки мо- дульной аппаратуры. Питание осветительных щитков осуществляется от существующих сетей. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8 м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нор- мами и правилами

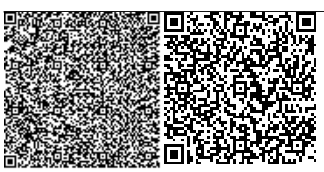
Основные показатели систем электроснабжения.

Таблица №3

	Категория электроснабжения		III
1	Напряжение питающей сети	В	~380/220
3	Расчетная мощность	кВт	8.4
4	Расчетный ток	А	7.8
5	Коэффициент мощности		0.92

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и противопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия



Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СП РК 2.02-20-2006* Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Металлические косоуры и балки лестниц оштукатурены по сетке цементно-песчаным раствором.

Деревянные конструкции кровли обработаны составами для защиты от возгорания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены.

Выходы из подвала обособленные. Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки.

6.4 Охрана окружающей среды

Поверхностные воды отводится на пониженный рельеф.

Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования - отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Для уборки строительного мусора со строительной площадки предусмотрены закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1,0 м над землей.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства четвертый квартал 2017 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в уровне цен 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» акимата Сарыагашского района, ЮКО» от 10 августа 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития РК на 2016-2020 годы одобренного на заседании правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону:

1) Стоимость экспертизы принята согласно расчету;

2) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.
3) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 97,72%.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, в том числе:	млн.тенге	48,848	52,623
	СМР		37,905	42,304
	Оборудование		2,260	1,115
	прочие		8,683	9,204
	из них по годам:			
	на 2017 год		48,848	16,755
	на 2018 год		-	35,868

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Онтүстік Сараптама» г. Шымкент, ЮКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры по улице Т.Толендиулы стр. №70 в селе Жемисти сельском округе Жемисти, Сарагашского района, ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) в ПЗ и разделе АС общие части указана классификация объекта по мощности, количество посетителей, численности работающих;

2) обоснована ширина эвакуационных коридоров на этажах;

3) отчет технического обследования:

-отчет дополнен и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002;

-доработаны фасады, указаны демонтируемые элементы на фасадах и дана ведомость существующей наружной отделки фасада;

-доработаны планы стен, указаны демонтируемые элементы на планах и ведомость демонтажных работ;

- указаны все размеры здания и проставлены оси;

--ведомость отделки помещений разделена на до и после ремонтных работ;

- согласно отчета технического обследования предусмотрено усиление плит перекрытий, покрытий и лестницы, так как они находятся в ограниченно работоспособном состоянии;

-на плане стен даны условные обозначения устраиваемоых и демонтируемых перегородок;

-даны обозначения планов, проставлены на разрезе размеры и отметки по высоте;

- даны ссылки и узлы устраиваемой кровли ;

- согласно СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.2.2 для вентиляции чердака

4) ведомость ссылочных документов откорректирован. Щиты ЩРВ установлены в взамен существующих щитов.

5) текст на планах откорректирован. В помещении 5 предусмотрено аварийное освещение. Место расположение выключателя управления освещением помещения склада откорректирован. условное обозначение светильников, щита откорректированы.

6) коэффициент мощности для освещения принята - 0,92. УЗО принять на номинальный ток 16 А согласно СП РК 4.04-106-2013 п.12.10.

7) количество энергосберегающих ламп 18 Вт откорректирован. Стартеры для люминесцентных ламп поставляются комплектно со светильниками.

8) ведомость ссылочных документов откорректирован.

9) текст на планах откорректирован.

10) тип ручного извещателя откорректирован. Длина кабель каналов откорректирован.

11) раздел ЭС-электроснабжение в полном объеме предоставлен и выполнен согласно нормативным требованиям.

12) спецификации по всем разделам откорректированы.

13)п ояснительная записка откорректирована.

14) технико экономические показатели откорректированы.

15) стоимость экспертизы принята согласно расчету;

16) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

17))доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 97,72%.

Технико-экономические показатели

таблица №4

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	Значение	Примечание
1.	Общая площадь здания	$м^2$	825,6		
2.	Площадь застройки	$м^2$	656,6		
3.	Строительный объем	$м^3$	5449,0		
3.	Этажность	этаж	1		
4.	Продолжительность строительства	мес.	3,0		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры по улице Т.Толендиулы стр. №70 в селе Жемисти**

сельском округе Жемисти, Сарагашского района, ЮКО.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Этажность здания	1 этажа
2.	Площадь застройки	656,6 м²
3.	Общая площадь	825,6 м²
4.	Строительный объем	5449,0 м^3
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 и прогнозных ценах 2018 года в том числе:	52,623 млн. тенге
	СМР	42,304 млн. тенге
	оборудование	1,115 млн. тенге
	прочие	9,204 млн. тенге
	из них по годам:	
	на 2017 год	16,755 млн.тенге
	на 2018 год	35,868 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» в соответствии условиями договора №69 от 31.08.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Жемісті ауылдық округі, Жемісті ауылы, Т.Төленді ұлы көшесі №70 мекенжайында орналасқан мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
2.	Құрылыстың ауданы	656,6 м²
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	825,6 м²
4.	Құрылыстың көлемі	5449,0 м^3
5.	2017 жылдың ағымдағы және 2018 жылдың болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	52,623 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	42,304 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	1,115 млн. теңге
	өзге шығындар	9,204 млн. теңге
	оның ішінде:	
	2017жылы	16,755 млн. теңге

	2018жылы	35,868 млн. теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.08.2017 жылғы № 69 шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші «Сарыағаш аудандық мәдениет үйі » МҚКК-ны кепілдік етеді.

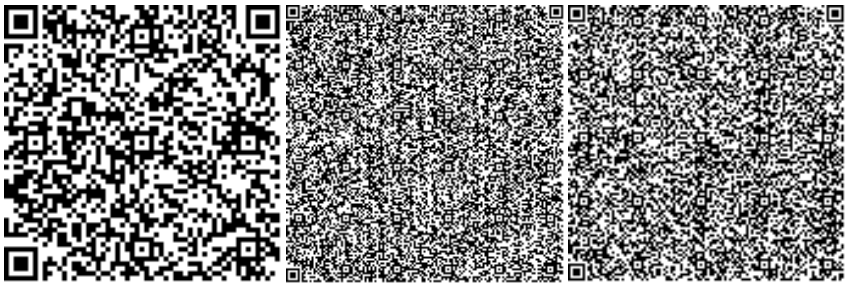
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	А. Қолдас
Сарапшы	А. Ушакова
Сарапшы	Қ. Турдыбекова
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев

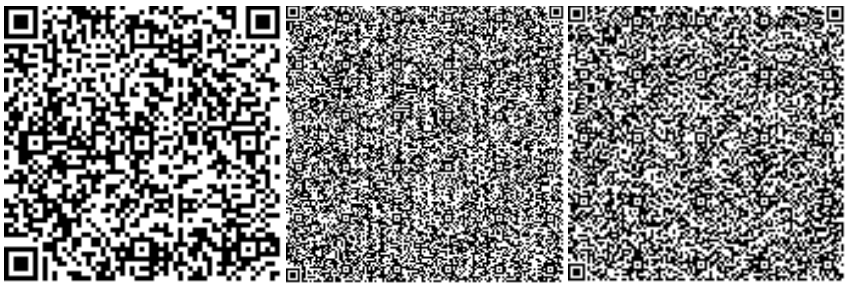
Жайлауов Д.Ш.

Директор



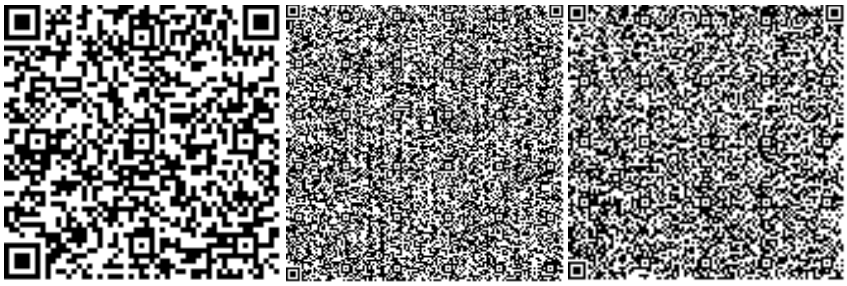
Қолдас А.Б.

Эксперт



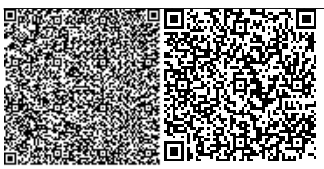
Ушакова А.С.

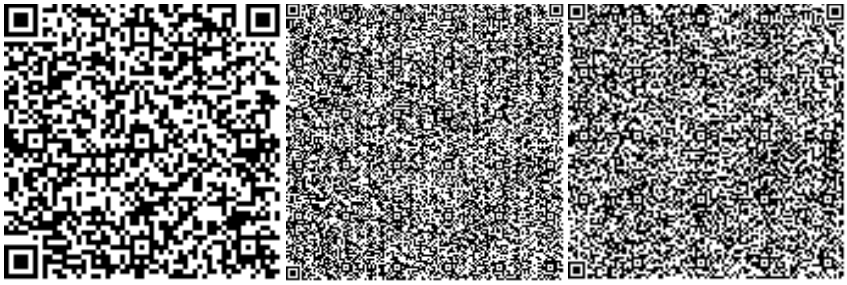
Эксперт



Қырықбаев Ғ.Т.

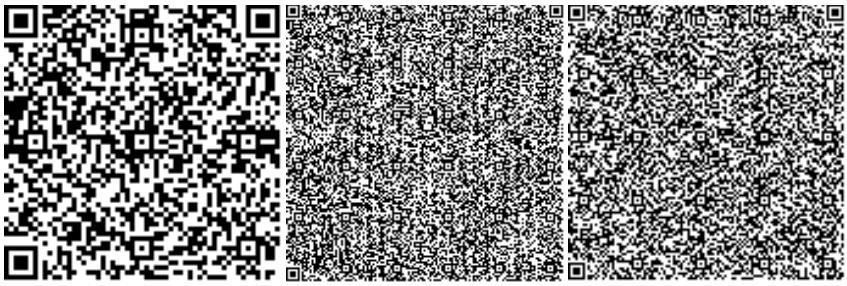
Эксперт





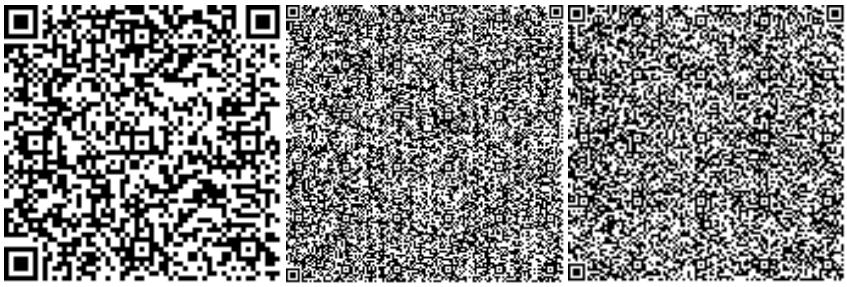
Турдыбекова К.К.

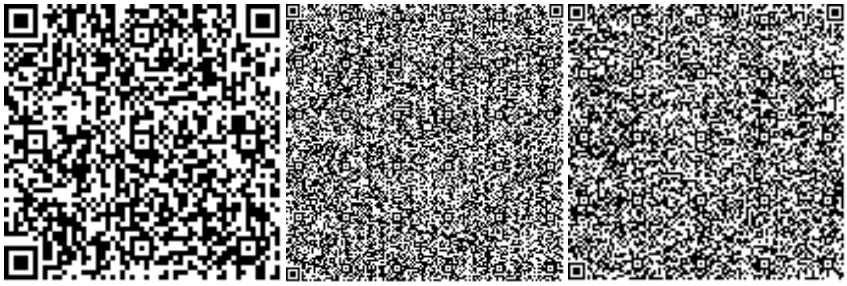
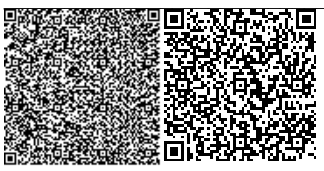
Эксперт



Раимкулов Т.А.

Эксперт



Айбулатов С.К.

Эксперт