«Сүт өндірісі бойынша мал шаруашылық кешені. Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Трудовое ауылы. Бірінші жұмыс жобасы. Сметалық құжаттама»
жұмыс жобасы бойынша

30.05.2019 ж. № 12-0103/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Зенченко и компания» коммандиттік серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮРИДИУМ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сүт өндірісі бойынша мал шаруашылық кешені. Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Трудовое ауылы. Бірінші жұмыс жобасы. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0103/19 от 30.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Животноводческий комплекс по производству молока. Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Трудовое. Первый рабочий проект. Сметная документация»

ЗАКАЗЧИК:
Коммандитное товарищество «Зенченко и компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮРИДИУМ»,
г. Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Животноводческий комплекс по производству молока. Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Трудовое. Первый рабочий проект. Сметная документация»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Животноводческий комплекс по производству молока. Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Трудовое. Первый рабочий проект. Сметная документация».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 2 апреля 2019 года №01-0522.

Ранее выдано положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 28 февраля 2019 года №12-0026/19 по рабочему проекту «Животноводческий комплекс по производству молока. Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Трудовое. Первый рабочий проект».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», село Новоникольское.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮРИДИУМ», город Петропавловск (государственная лицензия от 16 мая 2018 года №18009748, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КТ «Зенченко и компания» 10 января 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное директором утвержденное директором КТ «Зенченко и компания» 1 февраля 2019 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 сентября 2018 года №114, выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

разделительная ведомость поставки заказчика и подрядчика по оборудованию, мебели и инвентарю, утвержденная директором КТ «Зенченко и компания», согласованная ТОО «ЮРИДИУМ» 17 мая 2019 года;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный представителем от заказчика Зенченко Г.Г. 13 мая 2019 года.

Письма КТ «Зенченко и компания»:

от 16 февраля 2019 года № 09-П/19 о расстоянии перевозки грунта;

от 14 марта 2019 года № 1-КТ/19 об источнике финансирования; о начале строительства; о директивном сроке строительства; о достоверности рабочих чертежей.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том 0. КТ05-02/18-ПП. Паспорт проекта.

Том 1. КТ05-02/18-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. КТ05-02/18. Рабочие чертежи:

Альбом 1. КТ05-02/18-АР. Раздел «Архитектурные решения».

Альбом 2. КТ05-02/18-ГП. Раздел «Генеральный план».

Альбом 3. КТ05-02/18-ТХ. Раздел «Технологические решения».

Том 3.1. Молочно-товарная ферма:

Альбом 1. КТ05-02/18-1-АС. Раздел «Архитектурно-строительные решения». Здание №1 – Коровник.

Альбом 2. КТ05-02/18-2-АС. Раздел «Архитектурно-строительные решения». Здание №2 – Родильное отделение с телятником-профилакторием и доильно-молочный блок с административно-бытовым комплексом.

Альбом 3. КТ05-02/18-3-АС. Раздел «Архитектурно-строительные решения». Здание №3 – Коровник.

КТ05-02/18-4-ГП (АС). Сооружение №4 – Накопительный резервуар V28 куб.м.

Альбом 4. КТ05-02/18-1-ЭО. Раздел «Электрическое освещение». Здание №1 – Коровник.

Альбом 5. КТ05-02/18-2-ЭО. Раздел «Электрическое освещение». Здание №2 – Родильное отделение с телятником-профилакторием и доильно-молочный блок с административно-бытовым комплексом.

Альбом 6. КТ05-02/18-3-ЭО. Раздел «Электрическое освещение». Здание №3 – Коровник.

Альбом 7. КТ05-02/18-1-ЭМ. Раздел «Силовое электрооборудование». Здание №1 – Коровник.

Альбом 8. КТ05-02/18-2-ЭМ. Раздел «Силовое электрооборудование». Здание №2 – Родильное отделение с телятником-профилакторием и доильно-молочный блок с административно-бытовым комплексом.

Альбом 9. КТ05-02/18-3-ЭМ. Раздел «Силовое электрооборудование». Здание №3 – Коровник.

Альбом 10. КТ05-02/18-1-ВК. Раздел «Водопровод и канализация». Здание №1 – Коровник.

Альбом 11. КТ05-02/18-2-ВК. Раздел «Водопровод и канализация». Здание №2 – Родильное отделение с телятником-профилакторием и доильно-молочный блок с административно-бытовым комплексом.

Альбом 12. КТ05-02/18-3-ВК. Раздел «Водопровод и канализация». Здание №3 – Коровник.

Альбом 13. КТ05-02/18-2-ОВ. Раздел «Отопление, вентиляция». Здание №2 – Родильное отделение с телятником-профилакторием и доильно-молочный блок с административно-бытовым комплексом.

Альбом 14. КТ05-02/18-1-ПС. Раздел «Пожарная сигнализация». Здание №1 – Коровник.

Альбом 15. КТ05-02/18-2-ПС. Раздел «Пожарная сигнализация». Здание №2 – Родильное отделение с телятником-профилакторием и доильно-молочный блок с административно-бытовым комплексом.

Альбом 16. КТ05-02/18-3-ПС. Раздел «Пожарная сигнализация». Здание №3 – Коровник.

Том 4. КТ05-02/18-ПОС. Проект организации строительства.

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства животноводческого комплекса является развитие сельскохозяйственного сектора в регионе, создание дополнительных рабочих мест, получение молока для последующего изготовления молочной продукции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 28 февраля 2019 года № 12-0026/19 по рабочему проекту «Животноводческий комплекс по производству молока. Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Трудовое. Первый рабочий проект».

При разработке сметной документации, ранее рассмотренные проектные решения в заключении от 28 февраля 2019 года № 12-0026/19, приняты без изменения.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018(2019) год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный представителем от заказчика Зенченко Г.Г. 13 мая 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2018-2019 год, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, протокол № 8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Животноводческий комплекс по производству молока. Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Трудовое. Первый рабочий проект. Сметная документация» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Сметная документация»:

1) отдельные расценки приведены в соответствие с нормативной базой;
2) исключены дважды учтенные работы;
3) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;
4) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой;

Сметный расчет

5) затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приведены в соответствие.

раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации:

6) обновлены прайс-листы на текущий год, согласно п.11 приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ;
7) марки приведены в соответствие с приложенными прайс-листами и спецификациями рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам,

утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и рабочим проектом «Животноводческий комплекс по производству молока. Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Трудовое. Первый рабочий проект» (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 28 февраля 2019 года № 12-0026/19).

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г. и текущих ценах 2019 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 329,067 940,714 201,730 186,623	1 273,449 833,226 201,925 238,298
2.	В том числе: 2018 год (ПИР) 2019 год (в том числе экспертиза ПСД)	млн. тенге		65,942 1 207,507

Примечание: снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов согласно рабочим чертежам и нормативной базе.

Продолжительность строительства принята согласно ранее разработанному рабочему проекту.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Животноводческий комплекс по производству молока. Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Трудовое. Первый рабочий проект. Сметная документация» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в ценах 2018 г. и текущих ценах 2019 г., всего - 1273,449 млн. тенге
в том числе:
СМР - 833,226 млн. тенге
оборудование - 201,925 млн. тенге
прочие затраты - 238,298 млн. тенге

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КТ «Зенченко и компания» в соответствии с условиями договора от 2 апреля 2019 года № 01-0522.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданными заключениями филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 28 февраля 2019 года № 12-0026/19 по рабочему проекту «Животноводческий комплекс по производству молока. Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Трудовое. Первый рабочий проект».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Сүт өндірісі бойынша мал шаруашылық кешені. Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Трудовое ауылы. Бірінші жұмыс жобасы. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2018 жылғы және 2019 жылғы ағымдық бағалармен, барлығы	- 1273,449 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 833,226 млн. теңге
жабдық	- 201,925 млн. теңге
өзге шығындар	- 238,298 млн. теңге

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 2 сәуірдегі № 01-0522 шарттың талаптарына сәйкес «Зенченко и компания» КС кепілдік етеді.

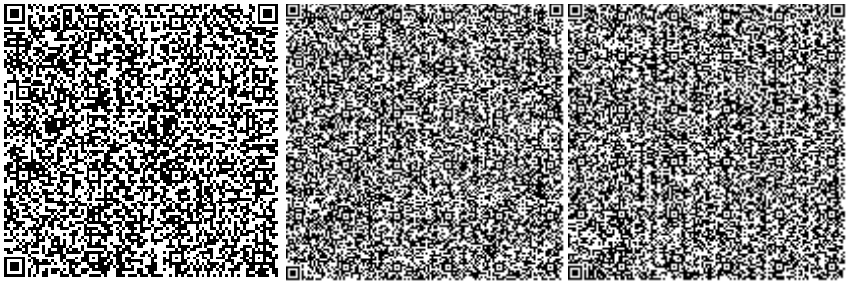
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының бұрын берген «Сүт өндірісі бойынша мал шаруашылық кешені. Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Трудовое ауылы. Бірінші жұмыс жобасы» жұмыс жобасы бойынша 2019 жылғы 28 ақпандағы № 12-0026/19 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

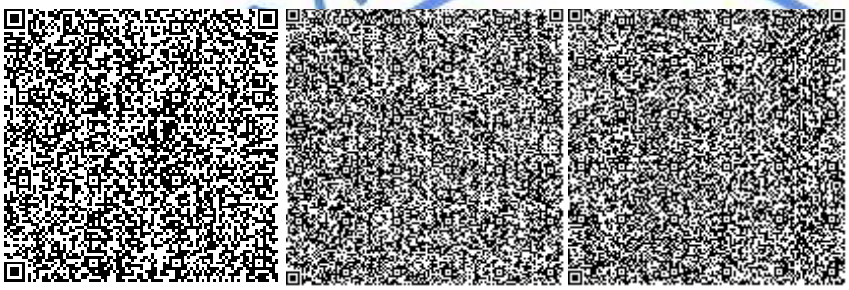
Омарбеков Т.К.

Директор



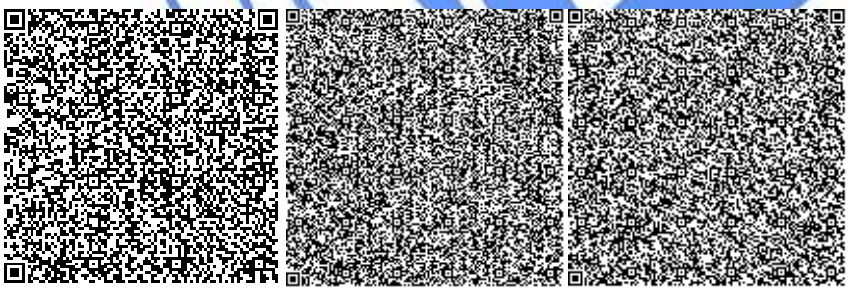
Радченко Л.В.

Заместитель директора



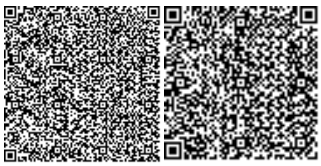
Кирилов Е.Ю.

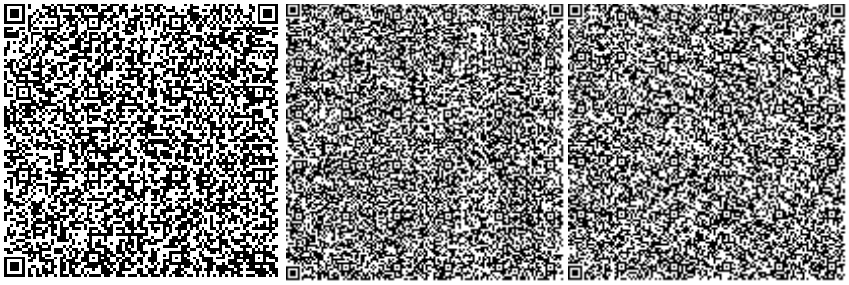
Начальник производственного отдела



Кожабаева Г.Г.

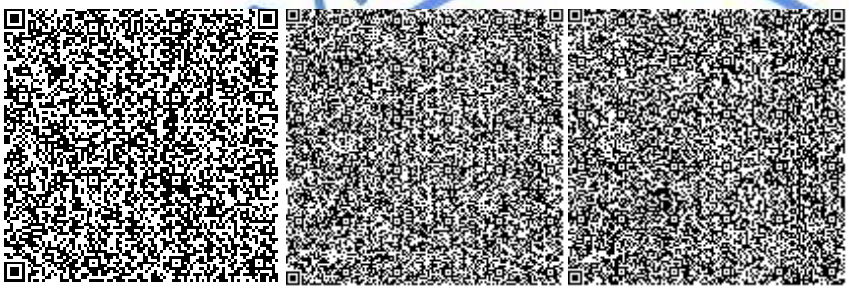
Ведущий специалист





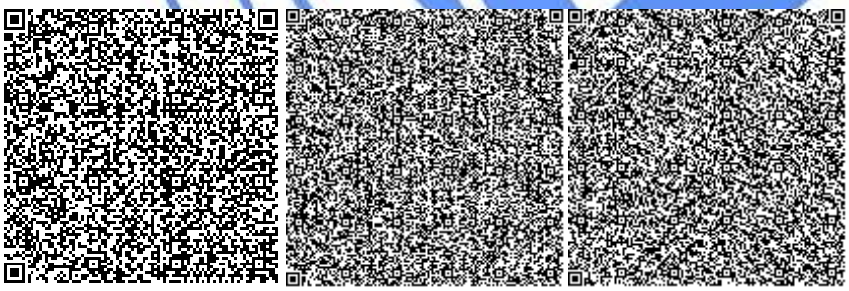
Галай Е.А.

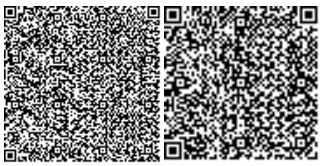
Эксперт



Исангулова Р.Г.

Эксперт



Горбань Я.И.

Ведущий специалист