«ОҚО, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылы, С.Қожанов көшесі н/с орналасқан әмбебап дүкенінің құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.10.2017 ж. № ЮКПЭ-0176/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Беркинбаев Ниеткабыл

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылы, С.Қожанов көшесі н/с орналасқан әмбебап дүкенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0176/17 от 12.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
Беркинбаев Ниеткабыл

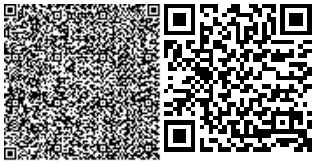
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договора № ЮКПЭ-0047 от 25.09.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и физическом лицом Беркинбаевым Н. в соответствии с письмом № 1 от 1 августа 2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Беркинбаев Ниеткабыл

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09 февраля 2017 года. Приложение к государственной лицензии от 09.02.2017 года. Категория II.

ГИП Камбеков А.А. Приказ о назначении №3 от 03.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Беркинбаевым Н. от 3 июня 2017 года;

архитектурно-планировочное задание №3-3/26 от 19 мая 2017 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Созакского района;

постановление акимата Созакского района №111 от 26 апреля 2017 года для строительства универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО;

акт на право частной собственности на земельный участок №2970732577 (кадастровый номер 19-297-073-2577) от 10.10.2016 года, выданным Созакским районным отделением департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

отчет об инженерно-геологических условиях заказ №769, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2017 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2017 году;

письмо Беркинбаева Н. №2 от 01.08.2017 года о том, что финансирование строительства универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Беркинбаева Н. №2 от 01.08.2017 года о том, что начало строительства универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО предусмотрено в 2017 году;

письмо Беркинбаева Н. №6 от 01.08.2017 года о том, что строительство наружных инженерных сетей выполняется отдельным проектом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован с главным архитектором Созакского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

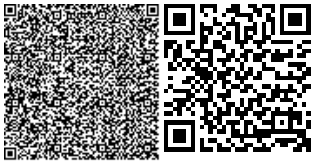
Альбом 3. Технологическая часть.

Альбом 4. Отопление и вентиляция.

Альбом 5. Водопровод и канализация.

Альбом 6. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.



Брошюра 2. Паспорт проекта.
Брошюра 3. Проект организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Универсальный магазин предназначен для обслуживания местных жителей товарами повседневного спроса и товарами легкой промышленности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО. Площадка незастроена.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44^0С, абсолютная минимальная минус 41^0С, наиболее холодной пятидневки минус 24^0С, среднегодовая плюс 9,5 ^{0}С.

Среднее количество осадков за год - 202 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - СЗ, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 5,6 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,8 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Глубина проникновения 0^{o}С в грунт для суглинка - 0,73 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II- III.

Инженерно-геологические условия

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном на северо-запад.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются в пределах 461,03-461,56 м.

Литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки, до глубины 15,0 м, принимают участие: с поверхности земли - почва из суглинка с корнями травянистой растительности, с ходами землероев, мощностью 0,2 м.

Ниже, до глубины 15,0 м, залегают аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные глинистые отложения, представленные суглинком светло - коричневым, макропористым, твёрдой консистенции, которые подстилаются суглинком красновато-коричневым, комковатым, твёрдой консистенции, вскрытой мощностью - 2,2-3,0 м.

Подземные воды

Подземные воды пройденными выработками (на июль 2017 года) глубиной 15,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,067-0,125 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO_4 составляет 448,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL составляет 177,0 мг/кг).

Сейсмичность площадки

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность площадки составляет шесть баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая (е < 0,9).

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки, до глубины 15,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло - коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 11,8-12,6 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 4,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

второй ИГЭ - суглинок красновато-коричневый, комковатый, твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,2-3,0 м.

С поверхности земли - почва из суглинка с корнями травянистой растительности, с ходами землероев, мощностью 0,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и на основании топографической съемки.

Существующая площадь территории имеет форму прямоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,093 га.

Система высот и координат - условная.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусмотрено со стороны улицы.

Территория участка благоустроена: существующие проезды, проходы и площадки.

Вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. На отведенном участке не имеется никаких строений, зеленые насаждения также отсутствуют.

Проектом предусмотрено строительство универсального магазина. Привязка выполнена от границ участка, которые выносятся в натуру. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

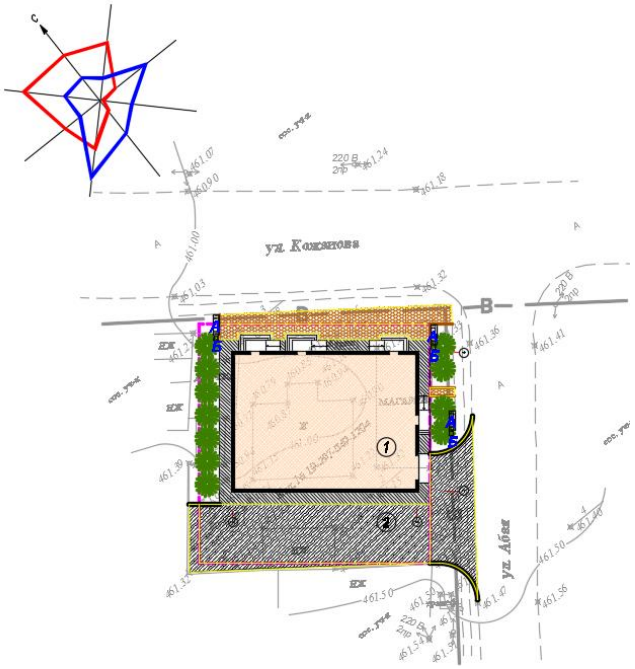
Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории решена под зданием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с отметкой пола запроектированного здания. Рельеф участка - спокойный.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Разбивка проездов, площадок и пешеходных дорожек дана в координатах строительной геодезической сетки, которая в свою очередь закреплена на местности. Радиус поворота по проездам принят равным 5,0 м.

Ситуационная схема



1) Универсальный магазин
2) Автостоянка

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,093	100	
2	Площадь застройки	м^2	448,96	53,2	
3	Площадь покрытий	м^2	375,0	40,3	
4	Площадь озеленения	м^2	60,31	6,5	
5	Площадь покрытий вне участка	м^2	184,0		

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения выполнены согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-16-2003* «Многофункциональные здания и комплексы» и СНиП РК 3.02-21-2004* «Предприятия розничной торговли».

Проект выполнен как двухэтажное здание прямоугольной конфигурации, универсального назначения:

1) на первом этаже расположен магазина с торговым залом. В данном торговом зале предусмотрено торговля товарами первой необходимости.

2) на втором этаже расположен торговый зал, для торговле обувью.

Магазин предназначен для обслуживания жителей товарами повседневного спроса и товарами легкой промышленности.

Проект выполнена с учетом снабжения магазина фасованными товарами в промышленной упаковке.

Для оснащения зала магазина в проекте применено торговое оборудование согласно специфики залов.

Для перемещения клиентов по вертикали имеется лестница в зоне вестибюля. Все помещения оснащены современным оборудованием с лицензиями, согласно законов РК.

Забор воды для мытья полов осуществлено в санузлах, где установлен сливной трап, подведена холодна и горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Количество посетителей - 120 человек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-09-2002 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Здание двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане. Размеры в осях 24,0 х 18,0 м.

Количество этажей - 2.

Высота первого этажа от пола до потолка - 3,4 м.

Высота второго этажа от пола до потолка - 3,0 м.

Уровень ответственности - II.

Класс здания - II.

Полы - керамическая плитка, керамогранит, деревянные, в зависимости от назначения помещений.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной и масляной покраской, керамическая плитка.

Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующим фасадной краской за 2 раза.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором под рванный камень с последующим фасадной краской за 2 раза.

Парапет - керамогранит.

Двери - серия 1.136.5-19.

Двери входные - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа «Элит» по наслонным деревянным стропилам.

Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением.

Отделка наружных стен, цоколя и крыши выполнена в соответствии с эскизным проектом.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

Наименование	Площадь застройки, м^2	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2	Полезная площадь, м^2	Этажность
Здание	448,96	3187,61	839,60	802,64	2

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструктивная схема здания жесткая. Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные, подошва армированная из бетона класса В15, под колонны и стойки - монолитные столбчатые железобетонные из бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Наружные и внутренние стены - из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380 мм. С утеплением плиты теплоизоляционные POLPAN толщиной 100 мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Перегородки - из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с выпуск 1.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перемычка - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В20.

Утеплитель покрытия - минераловатная плиты с объемным 200кг/м^3 толщиной 150 мм.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Под основанием фундаментов выполнена послойно уплотненная тяжелыми катками слоями не более 20 см искусственная подушка толщиной 2,0 м.

Вертикальной планировкой ливневые воды отводятся от здания. По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 1500 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция выполнено согласно задания на проектирование и в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Отопление

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная температура наружного воздуха принята - минус 18^{o}С.

Источник теплоснабжения - встроенная топочная.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные. Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа Маевского. На падающих и обратных участках веток

системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss. Трубопроводы теплового узла заизолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 и грунтованы за 1 раз ГФ-21, и окрашены за 2 раза эмалью ПФ115. Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss.

Вентиляция

Во всех санитарных узлах магазина выполнена местная вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Воздуховоды вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Трубопроводы проложенные в конструкции пола прокладывать в трубной изоляции K-Flex.

Расчетные тепловые потоки

Таблица №3

Наименование	Объем	Периоды года при t н,^{0}С	Расход тепла, Вт/ккал/час			
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий
Здание		-18	45705	-	45705	

Внутренние сети водоснабжение и канализация

Сети водоснабжение и канализации выполнена согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Наружные сети водоснабжения и канализация выполняется отдельным проектом.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения выполнена для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды.

Внутреннее пожаротушение выполнен согласно техническому регламенту приложения 7 и с требованием СНиП РК 4.01-41-2006- п.4.3.7.

Хозяйственно-питьевой водопровод служит для подачи воды к санитарным приборам, аристону и на производственные нужды.

Внутренняя сеть выполнена из металлополимерных труб по ТУ 2248-001-07629379-96 диаметром 20мм, 25мм

На сети предусмотрены запорно регулирующие арматуры. Установлены внутренние поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Сети системы горячего водоснабжения запитываются от аристонов. Разводящие трубопроводы в санитарных узлах выполнены из металлополимерных труб диаметром 20 мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Горячее водоснабжение выполнено для подачи воды к санитарным приборам, вода подается от аристонов емкостью 50 л.

Канализация

Канализация хозяйственно-бытовая и производственная выполнена для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм. Канализационные сети выполнены из поливинилхлоридных ПВХ труб диаметром 100, 50мм по ГОСТ 51613-2000.

На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Сеть выполнена из поливинилхлоридных канализационных диаметром 100 мм и из чугунных канализационных диаметром 100мм.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование систем	Потреб напор (при пожаре)	Расчетный расход воды			
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод	12,0	0,1	0,08	0,02	10,0
Хозяйственно-бытовая канализация		0,1	0,08	0,05	

Электротехнические решения

Электротехнические решения выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002* и ПУЭ РК.

Электроснабжение выполняется отдельным проектом.

Проект выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Основными электропотребителями объекта являются технологическое оборудование, вентиляция и освещение.

В качестве вводной устройств принят учетно-распределительный щиток типа ЩУРв-3 для установки модульной аппаратуры.

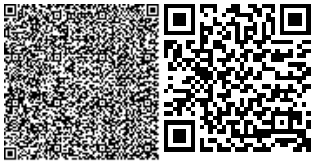
Управление электроприводами механизмов осуществлено автоматическом и в местном режиме. Распределительная сеть выполнены кабелями марки ВВГ в полу в стальной трубе и по стенам открыто на скобах в защитной ПВХ трубе. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительными данными, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Групповая сеть освещения выполнены кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и за подшивным потолком.



Основные показатели по электротехнической части

Таблица №5

№	Наименование	Показатель
1.	Категория электроснабжения	3
2.	Напряжение электросети	380/220В
3.	Установленная мощность потребителей, кВт	4,87
4.	Расчетная мощность потребителей, кВт	4,4
5.	Расчетный ток, А	7,8
6.	Коэффициент мощности	0,9

Защитные мероприятия

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25 на высоте 60мм от пола. Входные двери обойти по периметру контур заземления укладывается на держателях шин заземления, укрепленных самореземи по конструкциям стен на расстоянии 0,6 метров друг от друга. Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сваркой должны быть окрашены. Защитному заземлению по проекту подлежат все нетоковедующие металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, заземление выполняется присоединением к магистрали заземления.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусмотрено комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-5». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ВВГ.

Кабельная трасса (КСПВ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГ) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Строительство универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО» разработан ТОО «АСП Абу-Нұр», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

Заказчиком проекта является Беркинбаев Ниеткабыл.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при строительстве, при эксплуатации отсутствуют. На период эксплуатации многопрофильного магазина вредные технологические процессы отсутствуют. Источник теплоснабжения - встроенная топочная на электричестве.

На площадке строительства будут происходить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от: производства земляных, сварочных, покрасочных и др. работ. Основными загрязняющими атмосферу веществами во время строительных работ будут вредные вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и автотранспорта.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы опредлелялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с

учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания произведен на ПК «Эра -2.0», согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период проведения строительных работ, составят:

Таблица №6

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0,021607	0,0073
Марганец и его соединения	0,0005459	0,000585
Азота (IV) диоксид (4)	0,00867	0,001872
Азот (II) оксид (6)	0,001408	0,000304
Углерод оксид (594)	0,0137575	0,00297216
Фтористые газообразные соединения	0,0000556	0,00012
Диметилбензол	0,01031	0,01656
Хлорэтилен	0,00000325	0,000000936
Уайт-спирит	0,00875	0,00756
Углеводороды С12-19	0,0083	0,003
Взвешенные вещества	0,01513	0,0132
Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	0,028	0,0529
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,032635	0,2802
Всего:	0,14917225	0,386574096

Воздействие на водные ресурсы. При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на поверхностные и подземные водные источники не наблюдается.

Техническое и хозяйственно–питьевое водоснабжение – привозное. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 90м^3/год. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды - 90 м^3/год. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Водоснабжение проектируемого объекта на период эксплуатации осуществляется от существующих водопроводных сетей. Расходы воды составит 0,1 м^3/сутки, 36,5 м^3/год. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться в проектируемый водонепроницаемый выгреб объемом 10 м^3, с последующей откачкой спец. автотранспортом и вывозом нечистот на очистные сооружения. Объем сточных вод - 36,5 м^3/год. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от аристонов.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации объекта в таблице.

Таблица №7

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
При строительстве				
ТБО	GO060	1,125	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	по факту на период строительства	площадка складирования	-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,00045	спецтара	передаются предприятиям по сбору

				металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,057	площадка складирования	-
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0,012	спецтара	передаются предприятиям по утилизации
Всего:		1,19445		
При эксплуатации				
ТБО	GO060	0,3	контейнер	полигон ТБО
Всего:		0,3		

Собственные полигоны для размещения отходов отсутствуют.

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует. Потенциальными источниками шума являются машины, механизмы, средства транспорта и другое оборудование. Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При строительстве почвенный слой должен быть снят и сложен во временные отвалы или кавальеры. По окончании строительства почвенно-плодородный слой используется при озеленении территории.

Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство свободной от застройки территории. Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонной дорогой, которая обрамлена бортовым камнем с радиусом закругления не менее 6,0 м. В благоустройстве территории участка предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, и т.д.).

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

Рабочий проект «Строительство универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО» разработано на основании следующих материалов:

- задание на проектирование, утвержденное Беркинбаевым Н. от 3 июня 2017 года;
- архитектурно-планировочное задание №3-3/26 от 19 мая 2017 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Созакского района;
- постановление акимата Созакского района №111 от 26 апреля 2017 года для строительства универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2970732577 (кадастровый номер 19-297-073-2577) от 10.10.2016 года, выданным Созакским районным отделением

департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

- отчет об инженерно-геологических условиях заказ №769, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2017 году;

- топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2017 году;

эскизный проект согласован с главным архитектором Созакского района.

Универсальный магазин предназначен для обслуживания местных жителей товарами повседневного спроса и товарами легкой промышленности.

Площадка расположена по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО. Площадка незастроена.

Существующая площадь территории имеет форму прямоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,093 га.

Система высот и координат - условная.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусмотрено со стороны улицы.

Территория участка благоустроена: существующие проезды, проходы и площадки.

Вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. На отведенном участке не имеется никаких строений, зеленые насаждения также отсутствуют.

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Проект выполнен как двухэтажное здание прямоугольной конфигурации, универсального назначения:

1) на первом этаже расположен магазина с торговым залом. В данном торговом зале предусмотрено торговля товарами первой необходимости.

2) на втором этаже расположен торговый зал, для торговле обувью.

Магазин предназначен для обслуживания жителей товарами повседневного спроса и товарами легкой промышленности.

Проект выполнена с учетом снабжения магазина фасованными товарами в промышленной упаковке.

Для оснащения зала магазина в проекте применено торговое оборудование согласно специфики залов.

Для перемещения клиентов по вертикали имеется лестница в зоне вестибюля. Все помещения оснащены современным оборудованием с лицензиями, согласно законов РК.

Забор воды для мытья полов осуществлено в санузлах, где установлен сливной трап, подведена холодна и горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Количество посетителей - 120 человек.

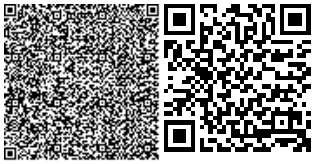
Здание двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане. Размеры в осях 24,0 х 18,0 м.

Количество этажей - 2.

Высота первого этажа от пола до потолка - 3,4 м.

Высота второго этажа от пола до потолка - 3,0 м.

Уровень ответственности - II.



Класс здания - II.

Полы - керамическая плитка, керамогранит, деревянные, в зависимости от назначения помещений.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной и масляной покраской, керамическая плитка.

Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующим фасадной краской за 2 раза.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором под рванный камень с последующим фасадной краской за 2 раза.

Парапет - керамогранит.

Двери - серия 1.136.5-19.

Двери входные - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа «Элит» по наслонным деревянным стропилам.

Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением.

Отделка наружных стен, цоколя и крыши выполнена в соответствии с эскизным проектом.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные, подошва армированная из бетона класса В15, под колонны и стойки - монолитные столбчатые железобетонные из бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Наружные и внутренние стены - из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380 мм. С утеплением плиты теплоизоляцонные POLPAN толщиной 100 мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Перегородки - из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с выпуск 1.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перемычка - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В20.

Утеплитель покрытия - минераловатная плиты с объемным 200кг/м3 толщиной 150 мм.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Проектом предусмотрено защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция, пароизоляция, антисейсмические мероприятия и антипросадочные мероприятия.

Источник теплоснабжения - встроенная топочная.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

Во всех санитарных узлах магазина выполнена местная вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Воздуховоды вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали.

Система водоснабжения выполнена для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды.

Внутреннее пожаротушение выполнен согласно техническому регламенту приложения 7 и с требованием СНиП РК 4.01-41-2006- п.4.3.7.

Хозяйственно-питьевой водопровод служит для подачи воды к санитарным приборам, аристону и на производственные нужды.

Сети системы горячего водоснабжения запитываются от аристонов.

Канализация хозяйственно-бытовая и производственная выполнена для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм. Канализационные сети выполнены из поливинилхлоридных ПВХ труб диаметром 100, 50мм по ГОСТ 51613-2000.

Основными электропотребителями объекта являются технологическое оборудование, вентиляция и освещение.

В качестве вводной устройств принят учетно-распределительный щиток типа ЩУРв-3 для установки модульной аппаратуры.

Проектом предусмотрено пожарная сигнализация, энергосбережение и энергоэффективность.

Проектом учтены нормативные требования по охране окружающей среды, организованный сбор мусора с дальнейшим вывозом на свалку.

Уборка мусора - хозяйственно-бытовые отходы собираются в мусоросборники с последующим вывозом на ТБО.

В соответствии с пунктом 8 статье 62 кодекса РК от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 рабочий проект «Строительство универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО» соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Степень огнестойкости - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

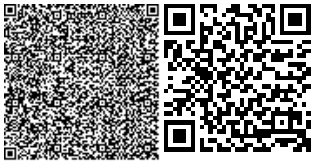
Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система пожаротушения.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.



Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается. Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;

2) отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины и механизмы;

3) для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт горюче-смазочных материалов, растворителей используемых в ходе строительства. В период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.4.1 Торговля и общественное питание, таблица Б.4.1.1, п.6. Продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Строительство объекта предусмотрено 2017 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) разбивочный план выполнен согласно требованием ГОСТ 21.508-93. пункт 5.4;

2) план исправлен в соответствий, с фасадом;

3) уточнен размер зданий;

4) на фасадах показан выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

5) наружная отделка исправлена в соответствий с эскизным проектом;

6) на планах указан отметка земли, абсолютную отметку нуля, которая соответствует с частью ГП. Крыльца откорректированы, согласно отметкам указанным в ГП;

7) уклон пандуса проверен, ссылки на листы исправлен и разработан пандус;

8) АС-8 Узел А соответствует с эскизным проектом, исправлен;

9) на разрезе дополнен высотные отметки;

10) общих данных выполнено таблица основных показателей по чертежам ОВ;

11) во всех санитарных узлах магазина предусмотрено вентиляция и выполнено схема вентиляции;

12) листы ВК-2, 3,4 на планах системы В1,Т3 и К1 нанести и указать диаметры согласно ГОСТ 21.601-2011, п.4.8, рисунок 2в;

13) листы ВК-4,5 Схемы систем В1, В2,К1, Т3 выполнено согласно ГОСТ 21.601-2011, п.6.2.6;

14) на схеме системы К1 проставлены отметки трубопроводов канализации.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №5

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	0,093	0,093	
2	Площадь застройки	м^2	448,96	448,96	
3	Общая площадь	м^2	839,60	839,60	
4	Полезная площадь	м^2	802,64	802,64	
5	Строительный объем	м^3	3187,61	3187,61	
6	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство универсального магазина по улице Кожанова б/н в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка 0,093 га
2. Площадь застройки 448,96 м²
3. Общая площадь 839,60 м^2

4.	Полезная площадь	802,64 м^2
5.	Строительный объем	3187,61 м^3
6.	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Беркинбаевым Н. в соответствии с условиями договора от № ЮКПЭ-0047 от 25 сентября 2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылы, С.Қожанов көшесі н/с орналасқан әмбебап дүкенінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,093 га
2.	Құрылыстың ауданы	448,96 м²
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	839,60 м^2
4.	Пайдалы ауданы	802,64 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	3187,61 м^3
6.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 25-ші қыркүйектегі № ЮКПЭ-0047 шарт талаптарына сәйкес, растығы Беркинбаев Н. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

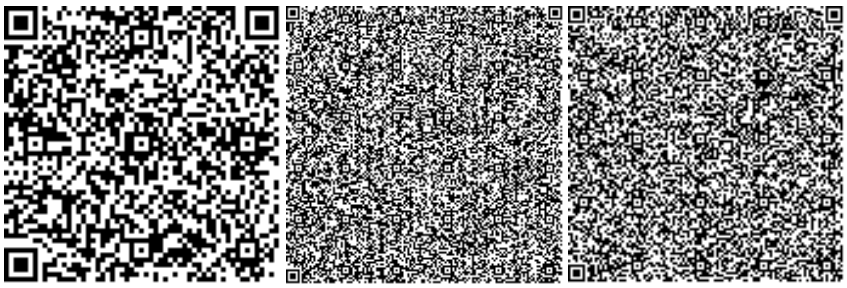
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Т. Сирнебаев
Сарапшы	С. Койгельдиева
Сарапшы	С. Янушевская
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	У. Калкулов

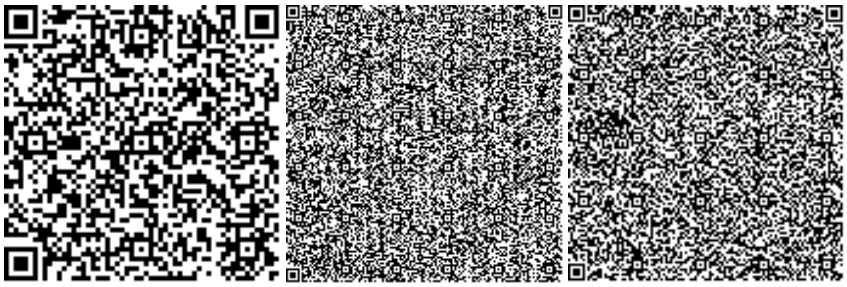
Янушевская С.В.

Эксперт



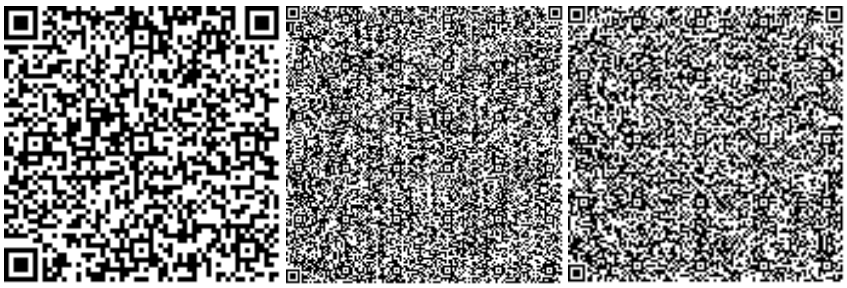
Калкулов У.З.

Эксперт



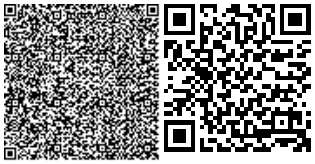
Миц А.Е.

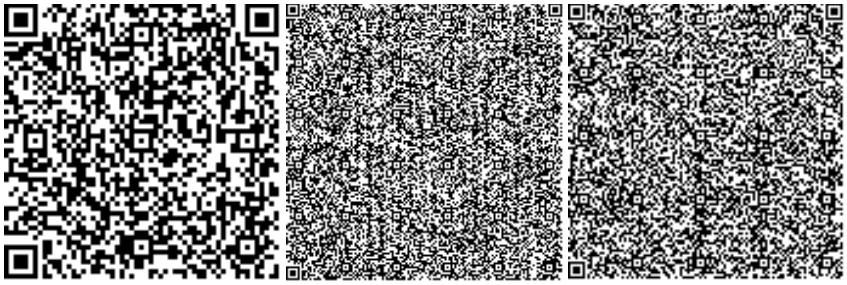
Эксперт



Бимбетова К.М.

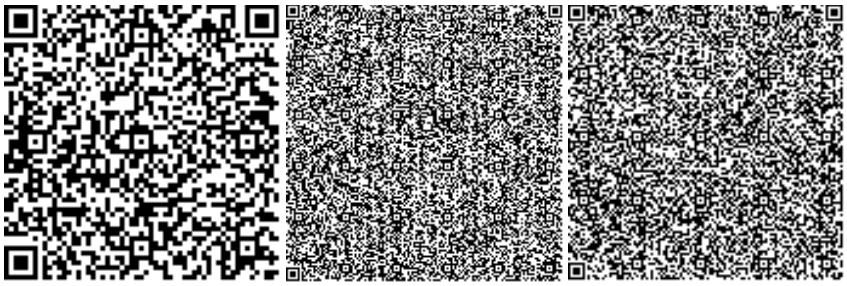
Эксперт





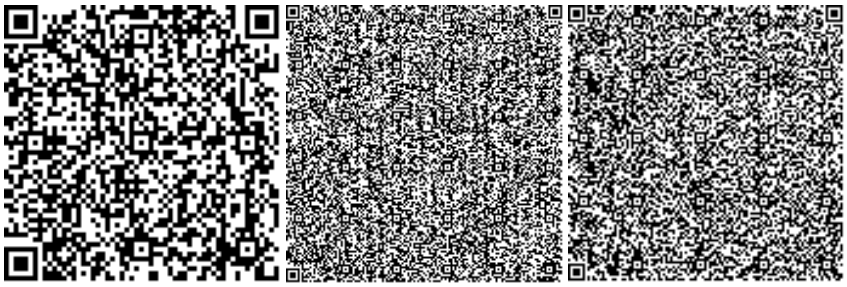
Койгелдиевна С.С.

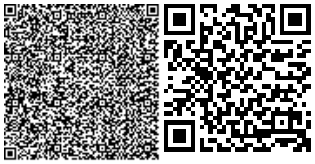
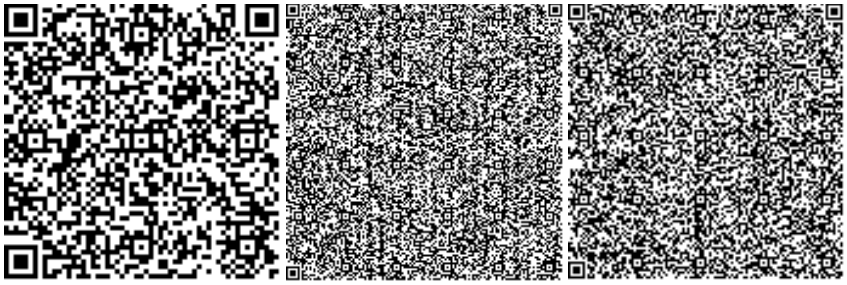
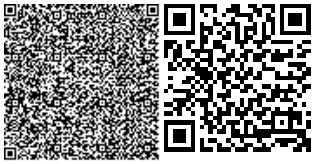
Эксперт



Нуранов Б.Д.

Эксперт



Сирнебаев Т.Ж.

Директор