«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Талап ауылдық округінің босалқы жерлері мекен-жайы бойынша жидек дақылдарын суаруға арналған су жинағыш қазаншұңқыр құрылғысы. Бірінші жұмыс жобасы»
жұмыс жобасы бойынша

№ SESK-0024/19 от 20.09.2019 г.
(оң)
Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Crimson Field» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮРИДИУМ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Талап ауылдық округінің босалқы жерлері мекен-жайы бойынша жидек дақылдарын суаруға арналған су жинағыш қазаншұңқыр құрылғысы. Бірінші жұмыс жобасы»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

Бұл жинақтау қорытындыны
«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SESK-0024/19 от 20.09.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Устройство накопительного котлована воды для полива ягодных культур по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, земли запаса Талапского сельского округа. Первый рабочий проект»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Crimson Field»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮРИДИУМ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Устройство накопительного котлована воды для полива ягодных культур по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, земли запаса Талапского сельского округа. Первый рабочий проект»
выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: **«Устройство накопительного котлована воды для полива ягодных культур по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, земли запаса Талапского сельского округа. Первый рабочий проект».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SESK-0025 от 23.08.2019 г., заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и ТОО «Crimson Field».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Crimson Field».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮРИДИУМ», г. Петропавловск (государственная лицензия №19009245 от 22.04.2019 г, проектная деятельность – II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования акимата Северо – Казахстанской области» Акимат Северо – Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22.04.2019 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 мая 2019 года № KZ29VUA00074344, выдано КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области»;

Акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер №03-045-177-537 изготовлен Жамбылским районным отделом – по земельному кадастру и недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

топографическая съемка М 1:500, выполненная 05 апреля 2019 году ТОО "МунайгазЕліме" (лицензия ГСЛ №07279 от 19 мая 2016 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2019 году ТОО "МунайгазЕліме" (лицензия ГСЛ №07279 от 19 мая 2016 года, изыскательская деятельность, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»);

эскизный проект согласован главным архитектором Жамбылского района Алматинской области;

приказ №91-б от 25.07.2019 года об организации застройки и прохождения разрешительных работ;

письмо заказчика:

о проведении экспертизы проектно-сметной документации №2 ПСД-08/19 от 21.08.2019 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Основание для проектирования - Задание на проектирование утвержденное 22.04.2019 года.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1 – Пояснительная записка.

Том 2 – Сметная документация.

Том 3 – Чертежи.
Раздел 1 – Эскизный проект.
Раздел 2 – Генеральный план.
Раздел 3 – Архитектурно – строительные решения.
Раздел 4 – Наружный водопровод.
Том 4 – Проект организации строительства.
Том 5 – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – создание накопителя воды для полива выращиваемых ягодных культур методом капельного орошения.

5.5 Существующее положение

Данный проект рассматривает строительство накопительного котлована для воды с бетонной площадкой для установки насосов, ограждения накопительного котлована и водовода от скважины до насоса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок строительства находится в северо-восточной части села Талап, Алматинской области, Жамбылского района, Талапского сельского округа, в 70 км от города Алматы. Площадка строительства свободна от застройки, покрыта травянистой растительностью, ровная, со слабым уклоном на север.

Территория свободна от застройки.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНиП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

Средняя температура воздуха:

- год - +8,7°С

- Наиболее жаркий месяц (июль) - +40,0°С
- Наиболее холодный месяц (январь) - -28,0°С

Температура наиболее холодной пятидневки:

- обеспеченностью 0,98 - 21,0°С
- обеспеченностью 0,92 - 4,6°С

Среднемесячная температура наружного воздуха, °С

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная и годовая	-7,4	-5,6	1,8	10,5	16,2	20,6	23,3	22,3	16,9	9,5	0,8	-4,8	8,7

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, см.

- суглинки и глины - 97
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 104
- пески средние, крупные и гравелистые - 106
- крупнообломочные грунты - 143

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах области предгорной равнины Заилийского Алатау, провинции Тяньшанская, страны Возрожденных гор Средней Азии, в районе с.Талап, Жамбылского района Алматинской области.

В геологическом строении участка трассы принимают участие отложения, представленные слоем из суглинка с содержанием песка.

На изучаемом участке выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Суглинок. Мощность 5,0 м.

Грунты незасоленные, средневзвешенное содержание легкорастворимых солей и гипсов 0,200 %.

Согласно СП РК 2.01-101-2013, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов SO4 (384,0 мг/кг) для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) –неагрессивная, а на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная.

По хлоридам Cl (414,0 мг/кг) – слабоагрессивная.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – от средней до высокой. К свинцу – низкая. К алюминию – низкая.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 (приложение Б) г. Алматы - 9 (девять) баллов.

Пиковое ускорение сейсмических волн по сейсмической опасности территории (в долях g), agR475 = 0.38, agR2475 = 0.73 (приложение Б).

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам II (второй).

Расчетное горизонтальное и вертикальное ускорение сейсмических волн по типу грунтовых условий (в долях g), Ag = 0.536, Agv = 0.482 (приложение Е).

Таким образом, уточненную сейсмичность площадки строительства следует принимать равным девяти (9) баллам.

Участок потенциально не подтопляемый.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по СП 2.04-01-2017 составляет: для суглинков – 0,79 м, для крупнообломочных грунтов– 1,17 м.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект: **«Устройство накопительного котлована воды для полива ягодных культур по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, земли запаса Талапского сельского округа. Первый рабочий проект»**, разработан на основании Задания на проектирование.

Основные технические-экономические показатели проекта

Таблица 1

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка земли	га	0,3491
2	Площадь застройки	$м^2$	1819,08
3	Объем котлована хранение воды	$м^3$	6000
4	Продолжительность строительства	мес	3

6.2.1 Генеральный план

Таблица 2

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Баланс по участку		Баланс в не участка	
			Кол-во	%	Кол-во	%
1	2	3	4	5		
1	Площадь планируемой территорий	$м^2$	3513,70	100		
2	Площадь проектируемой застройки	$м^2$	1819,08	51,77		
3	Площадь покрытий *в том числе:*	$м^2$	70,5	2		
	-щебеночная	$м^2$	46,00			
	-бетонное	$м^2$	24,50			
4	Площадь озеленение *в том числе газон:*	$м^2$	1624,12	46,22		

Площадка для строительства накопителя ровная, свободная от застройки. Проектом предусматривается устройство щебеночных подъездов. Озеленение существующее. Подъездные дороги существующие грунтовые. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям предусмотрен. Вся свободная, от застройки дорог и площадок, территория имеет существующее озеленение.

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к накопителю.

Вертикальная планировка выполнена на отведенной под строительство территории. Вертикальная планировка выполнена в увязке с проектируемыми

сооружениями, автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода поверхностных вод организован в грунт на территории и за ее пределы по направлению существующего уклона рельефа.

Проектом предусмотрено: устройство проезда шириной 4.2 м - покрытие - щебеночное

6.2.2 Объемно планировочные и конструктивные решения

При проектировании максимально использованы материалы Казахстанского содержания. Сформированное объемно-пространственное решение: сооружение представляет собой котлован, с размерами в плане 71,4 х 49,2м, с переменной глубиной, с уклоном на север. Высота обвалования от уровня дневной поверхности земли составляет 2 метра. Дно и стенки котлована в целях укрепления и создания водонепроницаемой поверхности устланы геомемраной и геотекстилем.

Доступ маломобильных групп населения в здание предусмотрен и не требуется.

С северной части к котловану примыкает бетонная площадка, с размерами в плане 5м х 5м, на которой устраивается навес, выполненный из металлокаркаса и обшиваемый профлистом НС-44. Внутри устанавливаются два насоса для воды: для капельного орошения. Система капельного орошения разрабатывается отдельным рабочим проектом.

Габариты служебных и подсобных помещений приняты по требованиям СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Характеристика здания (навеса насосной):

- Уровень ответственности - III(технически несложное)
- степень огнестойкости – III А
- класс функциональной пожарной опасности Ф5.3;
- степень долговечности здания – II;

Характеристика сооружения (накопителя):

- Уровень ответственности - II(технически несложное)
- степень огнестойкости – III

Конструктивные решения

Конструктивные характеристики проектируемого объекта:

Накопительный котлован, с размерами в плане 48м х 59 м, с высотой борта (отвала) 2 метра, с полезным объемом хранения воды - 6 тыс. м3. Для удержания воды на дно и стенки котлована уложены геомембрана и геотекстиль. Материал накопителя - суглинок.

Площадка насосной.

Фундаменты - буронабивные сваи Ø300мм

Каркас здания (навеса) выполнен из профильной трубы 100 х100 мм.

Фасад - профлист оцинкованный НС-44

Кровля - профлист оцинкованный НС-44 по обрешетке из бруса 40х40 мм.

Производство работ по возведению здания выполнять с соблюдением требований СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

6.2.3 Инженерные сети

Водоснабжение.

Водоснабжение предусматривается от водозаборной эксплуатационный гидрогеологической скважины №1850 расположенной на участке. Подача воды в накопитель осуществляется насосами установленными в насосной станции.

Оборудование скважины и насосной станции представлено в Паспорте скважины.

Из накопителя вода подается на поля орошения двумя насосоми PEDROLLO F50/250AR Q300-1000л/мин. H=95-83м с установкой фильтр автомата с самоочищающимся фильтром Amiad M100-6800A Система водоснабжения - низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Для системы наполнения накопителя конструктивно принята труба Ø63мм.

Прокладка трубопровода подземная ГНБ проколом.

Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СНиП 3.05.04-85* СН РК 4.01.05-2002.

В местах подключения насосов выполняется переход на стальную трубу по ГОСТ 10704-91.

Нормы потребления: наполнение накопителя 0,5 л/с;

Необходимый напор 5 м.

Глубина прокладки водопровода принята 1,7 м до низа трубы.

Стальные фасонные части перед укладкой подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Питьевой режим обеспечивается привозной бутилированной водой.

6.2.4 Электротехнические решение

Наружное электроснабжение

Наружное электроснабжение разрабатывается отдельным рабочим проектом.

6.3 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду разработан на основании Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года, в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», пособием по составлению раздела рабочего проекта «Охрана окружающей природной среды», ГОСТ 17.2.3.02-2014 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями», с применением методик: «Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами», «Правила разработки проектов нормативов объемов образования и размещения отходов производства», Алматы-Астана, 2005.

При разработке проектной документации использовались сведения о сырьевой базе, основные характеристики производственных процессов, включая тип и количество используемых материалов и оборудования с указанием видов воздействия деятельности на элементы окружающей среды с объемами и ингредиентным составом эмиссий в окружающую среду, потребляемого сырья и изымаемых ресурсов, описание природоохранных решений, программу производственного экологического контроля, основные выводы по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду проводится в соответствии с требованием Экологического Кодекса Республики Казахстан и действующих, нормативных методических документов, регулирующих природоохранную деятельность.

Основная цель проведения оценки воздействия – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды, прогноз изменения качества окружающей среды при работе инженерно-коммуникационной инфраструктуры

жилищного комплекса с учетом ее исходного состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействия на компоненты окружающей среды и здоровье населения. При выполнении оценки воздействия основное внимание было сосредоточено на наиболее значимых воздействиях на компоненты окружающей среды, а не на изучении всех возможных сценариев взаимодействия между используемым оборудованием и окружающей средой. Такой подход позволяет решить один из основных вопросов оценки воздействия на окружающую среду – оценить, является ли уровень воздействия планируемой хозяйственной деятельности экологически безопасным для конкретных природных условий рассматриваемой территории.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствие с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14 Об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012 г.).

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации, выполненной в соответствие с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Норм оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Существующие подъезды к проектируемому зданию обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

Здание проектируемого ангара оснащается огнетушителями типа ОП-5, системой обнаружения и оповещения людей о пожаре.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленные Техническим регламентом, в том числе п. 3.1.1. «Требования к системе предотвращения пожаров», нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными документами, регулирующими вопросы пожарной безопасности. В проектируемом здании не используются взрывоопасные вещества и материалы.

6.5 Организация строительства

На выполнение комплекса работ по строительству клуба генподрядчиком должен быть разработан проект производства работ (ППР), обеспечивающий безопасность строительно-монтажных работ.

Проектом предусматривается:

–Срезка растительного грунта с погрузкой его в автотранспорт и вывозка на участки выполнения работ по благоустройству и озеленению территорий или складирование для использования в дальнейшем при производстве работ по благоустройству и озеленению территории;

–Выполнение работ по устройству фундаментов;

–Выполнение работ по устройству бетонного пола;

–Выполнение водовода от скважины до накопителя;

–Выполнение работ по устройству водонепроницаемого покрытия накопителя из геотекстиля и геомембраны;

–Выполнение работ по вертикальной планировке, прокладки дорог и благоустройству территории.

Способы производства работ должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства.

С целью сокращения сроков строительства работы планируется совмещать по времени. Выполнение работ в зимних условиях следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов СН РК1.03-14-2011.

Все работы должны вестись в соответствии с требованиями части 3 СНиП, в том числе СН РК 1.03-00-2011 «строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; санпин 2.2.3.1384-03. «гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», СП РК 5.01-102-2013 «Основания и фундаменты», СН РК 5.03-07-2013 «несущие и ограждающие конструкции», СН РК 2.01.01-2013 «защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СН РК 4.01.02-2013 «внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01.103-2013 «наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Одновременное выполнение на строительной площадке монтажных, строительных и специальных работ допускается в соответствии с календарным графиком производства работ, разрабатываемым генподрядной организацией и согласованным со всеми участниками строительства. Ответственность за соблюдение графика совмещенных работ лежит на генподрядчике.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3 месяца. Согласно письма ТОО «Crimson Field» начало работ запланировано на октябрь 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении сметной документации в текущем уровне цен использована сметно-нормативная база, введенная в действие с 10.01.2019 (редакция 2019)

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании СВОР и следующих сметно – нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК

Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2019 года. В том числе: СМР оборудование прочие затраты	тысяч тенге	27 742,696 17 688,947 3 414,159 6 639,590	27 299,150 17 309,469 3 414,159 6 575,522
2	Продолжительность строительства	Мес.	3	3

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: **«Устройство накопительного котлована воды для полива ягодных культур по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, земли запаса Талапского сельского округа. Первый рабочий проект»**, внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы:

1. Предоставлен и согласован эскизный проект.

Раздел «Общая пояснительная записка»

2. Лист 2. Поставлена подпись главного инженера проекта.
3. Лист 3. Откорректировано продолжительность строительства согласно ПОС и количество рабочих на период строительства.
4. Откорректирован ГОСТ 17.2.3.02-2014

Раздел «Архитектурно-строительные решения»

5. Откорректировано наименование проекта. Проект приведен в соответствие.
6. Предоставлена спецификация на ограждение.
7. Узлы крепление металлических стоек к основанию представлены.

Раздел «Наружный водопровод»

8. Лист НВ 4. СНиП РК 3.05.04-85 заменен на СН РК 4.01-03-2013
9. Лист НВ 5. Диаметр трубы приведен в соответствие с проектом.
10. Лист НВ.СО 1. Спецификация приведена в соответствие с проектом.

Раздел «Проект организации строительства»

11. Проставлена подпись главного инженера

12. Внесены мероприятия по устройству геотекстиля KGS-200, геомембраны GM 1,0.

Раздел «Сметная документация»

13. Сметы приведены в соответствии с проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Устройство накопительного котлована воды для полива ягодных культур по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, земли запаса Талапского сельского округа. Первый рабочий проект»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка земли	га	0,3491	0,3491	
2	Площадь застройки	$м^2$	1819,08	1819,08	
3	Объем котлована хранение воды	$м^3$	6000	6000	
4	Глубина котлована	м	3	3	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2019 года: В том числе: СМР	тыс. тенге	27 742,696 17 688,947	27 299,150 17 309,469	-443,546 -379,478

	оборудование прочие затраты		3 414,159 6 639,590	3 414,159 6 575,522	------- -64,068
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	
7	Уровень ответственности объекта		II (нормальный)	II (нормальный)	

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано ТОО «Crimson Field» в соответствии с условиями договора № SESK-0025 от «23» августа 2019 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, **«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Талап ауылдық округінің босалқы жерлері мекен-жайы бойынша жидек дақылдарын суаруға арналған су жинағыш қазаншұңқыр құрылғысы. Бірінші жұмыс жобасы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

Техникалық-экономикалық көрсеткіштер:

№ п/п	Көрсеткіштің атауы	Өлшем бірлігі	Көрсеткіштер		Ескертпе: + ұлғайту, - азайту
			Сараптамаға дейін мәлімделген	Бекітуге ұсынылатын	
1	2	3	4	5	6
1	Жер учаскесінің ауданы	га	0,3491	0,3491	
2	Құрылыс алаңы	$м^2$	1819,08	1819,08	
3	Су сақтау қазан көлемі	$м^3$	6000	6000	
4	Қазан тереңдігі	м	3	3	
5	2019 жылғы 3 тоқсанның ағымдағы бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны: Оның ішінде: ҚМЖ құрал-жабдықтар басқа шығындар	мың тенге	 27 742,696 17 688,947 3 414,159 6 639,590	 27 299,150 17 309,469 3 414,159 6 575,522	 -443,546 -379,478 ------- -64,068

6	Құрылыстың ұзақтығы	ай	3	3	
7	Объектінің жауапкершілік деңгейі		II (қалыпты)	II (қалыпты)	

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды, олардың нақтылығы «Crimson Field» ЖШС 23 тамыздағы 2019 жылы № SESK-0025 шарттың талаптарына сәйкес.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» KZ68VJE00029431от 07 август 2017г.

Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

Эксперт А.К. Сакенов
аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.

Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

Эксперт Ж.К. Камзин
аттестат эксперта по специализации: Инженерным сетям и системам
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ09VJE00029426 от 07 августа 2017 г.

Казбеков А.Э.

Директор

Сакенов А.К.

Эксперт

Абдрахманов А.Д.

Эксперт

Камзин Ж.К.

Эксперт

Дюсембаев Р.Н.

Эксперт

Рашадхан Д.

Эксперт