«ОҚО, Шымкент қаласы, Жангелдин көшесі №17 орналасқан Шымкент қаласы Білім бөлімінің «Жастардың уақытын тиімді ұйымдастыру орталығы» МКҚК ғимараты шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

20.12.2017 ж. № 19-0451/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шымкент қаласы білім бөлімінің «Жастардың уақытын тиімді ұйымдастыру орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласы, Жангелдин көшесі №17 орналасқан Шымкент қаласы Білім бөлімінің «Жастардың уақытын тиімді ұйымдастыру орталығы» МКҚК ғимараты шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0451/17 от 20.12.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента по улице Жангельдина N17 в г. Шымкент, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента по улице Жангельдина N17 в г. Шымкент, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента по улице Жангельдина N17 в г. Шымкент, ЮКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 12.10.2017 года №991240002496/170045/00 (45).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкент.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Категория II.

ГАП Камбеков А.А. Приказ №2 от 23.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкент от 23.06.2017 года;

дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкент от 02.10.2017 года;

акт обследования здания, утвержденный директором ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкент от 01.11.2016 года;

техническое обследование несущих конструкций здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента по улице Жангельдина N17 в г. Шымкент, ЮКО №1-77 от 14.11.2016 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации, №00008 от 30.03.2016 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земелными ресурсами МНЭ РК;

письмо ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкент №202 от 05.09.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта кровли здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента по улице Жангельдина N17 в г. Шымкент, ЮКО предусмотрено из городского бюджета;

письмо ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкент №263 от 21.11.2017 года о том, что начало капитального ремонта кровли здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента по улице Жангельдина N17 в г. Шымкент, ЮКО предусмотрено в мае 2018 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Брошюра 1. ОВОС
Брошюра 2. Паспорт проекта

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения учащихся кружка, укрепление материальнотехнической базы учреждения образования, «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента расположено по улице Жангельдина N17 в г. Шымкент, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства - 1976 год.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Существующее здание центра досуга молодежи состоит из четырех блоков разделенных между собой деформационными швами.

Блок 1 - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,0х24,0м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Блок 2 - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,05х9,0м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Блок 3 - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,05х9,0м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Блок 4 - трехэтажное, Г-образной формы в плане, с размерами в осях 73,40х70,0м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Год постройки - 1976 год.

При обследовании деформаций и трещин в основных конструкциях здания не обнаружено, но для дальнейшей эксплуатации необходимо выполнить капитальный ремонт.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блок 1, 2, 3, 4.

Фундаменты ленточные и столбчатые из монолитного железобетона;

Несущие колонны и балки из сборных железобетонных конструкций;

Стены самонесущие и навесные из керамзитобетонных сборных панели и блоков;

Перегородки из обожженного кирпича и местами из гипсоблоков;

Перемычки в дверных и оконных проемах из керамзитобетонных конструкций;

Перекрытия и покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит;

Покрытия актового зала из сборных ребристых железобетонных плит по железобетонным балкам.

Кровельное покрытие из прослоенных заклеенных рубероидов по железобетонным покрытиям.

Утеплитель – на кровле отсутствует;

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола в учебных кабинетах деревянные, в коридорах из монолитного мозаичного состава и местами из напольных керамических плит.

Вокруг здания отмостка имеется.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок 1

1) на кровле здания имеются местами разрывы кровельного ковра, сквозные трещины, отслаивание ковров от основания.

Блок 2

1) на кровле здания имеются местами разрывы кровельного ковра, сквозные трещины, отслаивание ковров от основания.

Блок 3

1) на кровле здания имеются местами разрывы кровельного ковра, сквозные трещины, отслаивание ковров от основания.

Блок 4

1) на кровле здания имеются местами разрывы кровельного ковра, сквозные трещины, отслаивание ковров от основания.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:

Блок 1

1) замена плоской совмещенной кровли на чердачную с деревянными конструкциями покрытием из металлочерепицы.

Блок 2

1) замена плоской совмещенной кровли кровли на чердачную с деревянными конструкциями покрытием из металлочерепицы.

Блок 3

1) замена плоской совмещенной кровли кровли на чердачную с деревянными конструкциями покрытием из металлочерепицы.

Блок 4

1) замена плоской совмещенной кровли кровли на чердачную с деревянными конструкциями покрытием из металлочерепицы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания центра досуга молодежи г.Шымкент. Территория центра граничит: с юга – магазином эврика, с востока проходит дорога Жангельдина, а с остальных сторон – жилыми домами на расстоянии около 50 м. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента по улице Жангельдина, №17 в г. Шымкент, ЮКО» выполнена ИП Баймахановой Г.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период производства строительно-монтажных работ. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: погрузочно-разгрузочные, сварочные, битумные, покрасочные работы, а также работа строительных машин и спецтехники.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» выполнение расчета рассеивания приземных концентрации требуется для диоксидов азота и серы (0301+0330). Расчеты рассеивания выполнены на программном комплексе «ЭРА» (в.2.0.). Как показывают

результаты расчетов, максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица №1

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Титан диоксид	0,000002	0,00000222
Железо (II, III) оксиды	0,000335	0,0003715
Марганец и его соединения	0,000032	0,0000355
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/	0,0000567	0,0000629
Азота (IV) диоксид	0,00711746667	0,0071092
Азот (II) оксид	0,00115661333	0,00115525
Углерод	0,00044566667	0,00045357
Сера диоксид	0,00297366667	0,002838
Углерод оксид	0,0093387	0,0091416
Фтористые газообразные соединения	0,00009	0,0000999
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0002625	0,03807
Бенз/а/пирен	0,00000000773	0,00000001
Бутан-1-ол	0,0001686	0,01214
2-Этоксиэтанол	0,00001136	0,000818
Формальдегид	0,00008929167	0,000085715
Сольвент нафта	0,000468	0,0337
Уайт-спирит	0,0002625	0,04956
Углеводороды предельные С12-19	0,00214285417	0,002142855
Взвешенные частицы	0,0002483	0,045699
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0,0035	0,0605
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,000048	0,0000533
Всего:	0,02874922691	0,26403852

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Продолжительность строительства составит 3,0 мес. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

В период эксплуатации ремонтируемое здание центра не является источником негативного воздействия на атмосферный воздух. Теплоснабжение зданий центра осуществляется от централизованной городской тепловой сети.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Сети водоснабжения и водоотведения центра подключены к существующим городским сетям.

В процессе производства строительных работ техническое водоснабжение будет осуществляться привозным путем, завозится автоцистернами. Хозяйственно-питьевое водоснабжение – от существующего водопровода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующую канализацию.

Отходы производства и потребления. В период проведения капитального ремонта образующиеся отходы собираются раздельно по видам и подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом специализированными организациями по договору на переработку или захоронение.

Объем образования отходов на период строительства составят:

Таблица №2

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,5	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00111	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,00207	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования. На период эксплуатации объекта количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО (в объеме 4,8 т/год) осуществляется специализированным предприятием по договору на городской полигон ТБО, отработанные люминесцентные лампы передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Площадка проектируемых работ расположена на территории города, где компоненты окружающей природной среды изначально антропогенно изменены и существенного воздействия на них от реализации проекта не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие на окружающую среду оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект "Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента по улице Жангельдина N17 в г. Шымкент, ЮКО"

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Проведенные обмерно-обследовательские работы в здания центра досуга молодежи позволили сделать следующие выводы и рекомендации:

1) замену мягкой кровли из 4-х слоев рубероида на кровлю из деревянных конструкций с покрытием из металлочерепицы;

Инженерное обеспечение, сети и системы не требует замены.

Бытовые отходы и мусор из здания выносится в мусоросборную площадку, а оттуда мусор вывозится работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют. В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

После сдачи в эксплуатации обьекта это приведет к улучшению укреплению здоровья молодежи и создаст условия к повышению занятости молодежи. Создается комфортное

условия занятием спорта молодежи, школьников и населнние. Отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

СЗЗ обьекта не класифисируется Класс опасности не нормируется.

Протокол дозиметрического контроля и на содержания радионуклидов не требуется.

6.6 Организация строительства:

Продолжительность капитального ремонта определена исходя из фактического объема и нормативной трудоемкости строительства по локальным сметам и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в мае 2018 года (письмо ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкент №263 от 21.11.2017 года).

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в уровне цен 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно прогнозу социально-экономического развития Республики, Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента по улице Жангельдина N17 в г. Шымкент, ЮКО» составляет 99,8%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента по улице Жангельдина N17 в г. Шымкент, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1) в пояснительной записке даны описание раздел АС;

2) предоставлено письмо о начале капитального ремонт работа;

3) в обмерочных, демонтажных, монтажных работ даны продольные поперечные разрезы кровли; даны флажки с указанием материалов;

4) замена отдельных элементов конструкции выполнены согласно определению физического износа элемента конструкции РДС РК 1.04-07-2002;

5) лист АС-12. В развёртке парапета даны высотные отметки кирпичного парапета.

Охрана окружающей среды

6) откорректированы данные таблицы 3.6. по нормативам эмиссии;

7) заявление об экологических последствиях заполнено в соответствии с формой, утвержденной приложением 4 к Инструкции ОВОС;

Сметная документация

8) откорректирована стоимость проектных работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

9) увеличение сметной документации произошло за счет пересчета смет в уровне цен 4 квартала 2017 года;

10) сметная документация приведена в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» Утвержденые приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, в том числе: СМР прочие из них по годам: на 2017 год (ПИР и экспертиза) на 2018 год	млн. тенге	65,027 53,475 11,552 65,027 -	71,703 58,659 13,044 3,651 68,052
2.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкента по улице Жангельдина N17 в г. Шымкент, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах
. 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, 71,703 млн. тенге
в том числе: СМР 58,659 млн. тенге
прочие 13,044 млн. тенге
2.Продолжительность строительства 3,0 месяца
.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Центр досуга молодежи» отдела образования города Шымкент в соответствии условиями договора №991240002496/170045/00 (45) от 12.10.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Шымкент қаласы, Жангелдин көшесі №17 орналасқан Шымкент қаласы Білім бөлімінің «Жастардың уақытын тиімді ұйымдастыру орталығы» МКҚК ғимараты шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. 2017 жылғы ағымдағы бағадағы және 2018 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 71,703 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 58,659 млн. теңге
   басқа шығындар — 13,044 млн. теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы — 3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.10.2017 жылғы №991240002496/170045/00 (45) шарттың талаптарына сәйкес Шымкент қаласы білім бөлімінің «Жастардың уақытын тиімді ұйымдастыру орталығы» МКҚК-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

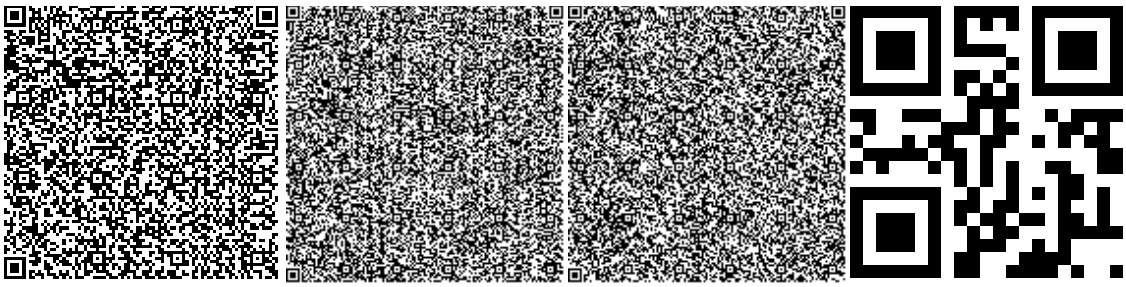
Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	С. Алибекова
Сарапшы	А. Исламұлы
Сарапшы	А. Смагул
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	А. Мирзакулова

Спатаев И.О.

И.о. директора

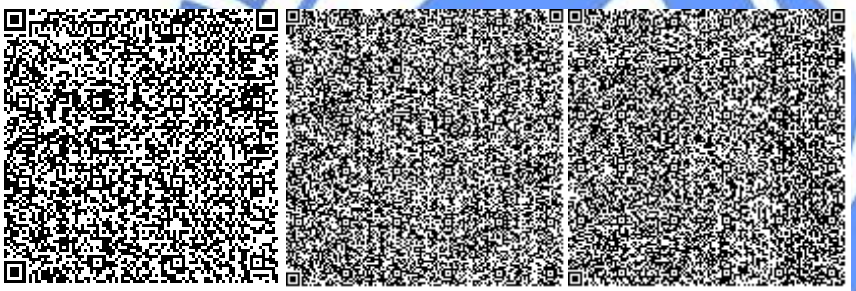
Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела



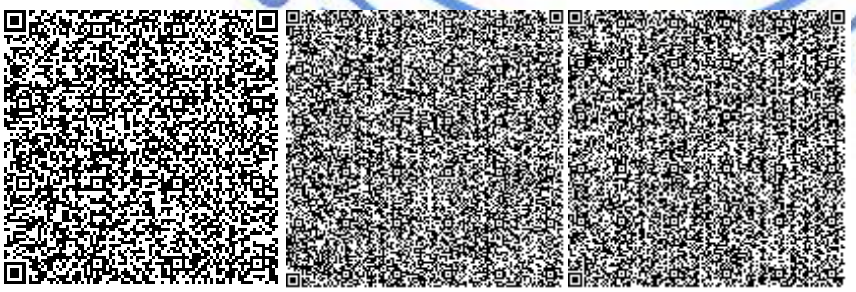
Исламұлы А.

Эксперт



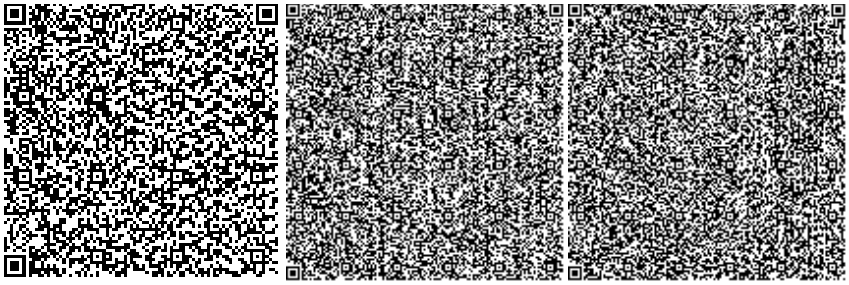
Смагул А.Т.

Эксперт



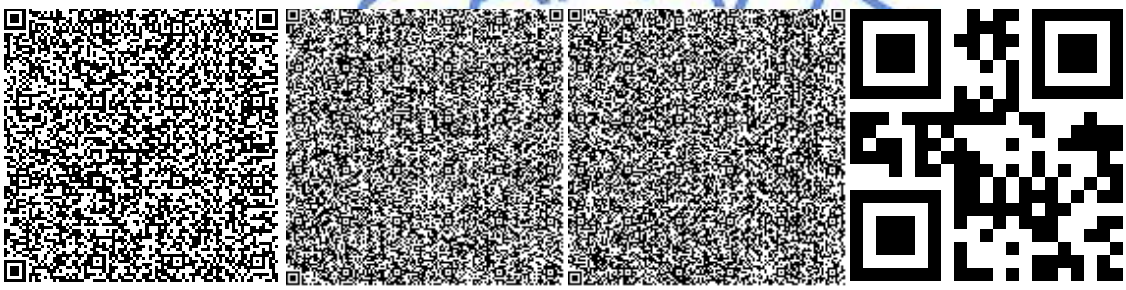
Ибраев Б.Ж.

Главный специалист



Алибекова С.С.

Эксперт



Айнабаев М.Т.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист