ДОГОВОР ПОДРЯДА №18/2019
на капитальный ремонт зданий и сооружений

г. Атырау "10" апреля 2019 г.

ТОО «САЛА», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора Амантурлы Ж.А действующего на основании устава, с одной стороны и ТОО «STROY PROJECT KZ, именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице директора Бердикулова Б.К,, действующего на основании Устава предприятия и лицензии № 013824 от 24.02.2017г, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение «Капитальный ремонт административного здания» по адресу г.Атырау, ул.Кулманова, д.147-1, в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией.

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить выполненную ПОДРЯДЧИКОМ работу в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Стоимость работ

2.1. Общая сумма Договора составляет 11 700 000 (одиннадцать миллиона семьсот тысяч) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), с учетом НДС (далее – сумма Договора).

2.2. Стоимость работ может измениться в связи с применением при расчетах за выполненные работы региональных индексов цен, действующих на дату подписания акта выполненных работ. Расчеты применяемых индексов цен по договору предварительно согласуются с экономической службой Заказчика.

2.6. ЗАКАЗЧИК оплачивает затраты, связанные с устройством временных зданий и сооружений, только в том случае, если ПОДРЯДЧИК фактически понес указанные затраты независимо от их включения в стоимость договора, и в пределах суммы, выделенной на временные здания и сооружения в общей стоимости работ по договору (приложение 2).

2.7. Командировочные расходы оплачиваются в пределах суммы, выделенной на эти цели в общей стоимости работ по договору (приложение 2), на основании предоставленной ПОДРЯДЧИКОМ справки о фактических командировочных расходах, заверенной главным бухгалтером и руководителем ПОДРЯДЧИКА с приложением подтверждающих расходы документов.

2.7. В остальных случаях стоимость работ по настоящему договору может измениться только по согласованию сторон.

3. Условия платежа

3.1. Оплата выполненных работ производится поэтапно за фактически выполненные и принятые ЗАКАЗЧИКОМ объёмы работ в размере не более 95% от стоимости выполненных и принятых работ, согласно актов о приемке выполненных работ и при наличии счетов-фактур Подрядчика.

3.2. Окончательный расчет по договору производится не позднее трех месяцев после завершения ремонта и подписания сторонами акта приемки-сдачи отремонтированного объекта, путем перечисления денежных средств на расчётный счет ПОДРЯДЧИКА при наличии счет-фактуры ПОДРЯДЧИКА.

4. Срок действия договора

4.1. Начало ремонтно-строительных работ определяется датой подписания договора

сторонами.

Срок сдачи работ по настоящему Договору 6 месяц. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются Календарным планом выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Действие договора начинается с момента подписания сторонами и заканчивается 31 декабря 2019 года.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

5.1.1. Выполнить все работы в соответствии с проектно-сметной документацией, предоставленной ЗАКАЗЧИКОМ, с качеством, соответствующим требованиям действующих Строительных Норм и Правил

5.1.2. Поставить на объект необходимые для производства ремонтных работ материалы и изделия, качество которых подтверждено соответствующими сертификатами.

5.1.3. При производстве работ на объекте обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и электробезопасности, охране окружающей среды и безопасности движения поездов.

5.1.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.5. Известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

5.1.6. При готовности объекта к приемке известить Заказчика в течение 10 дней.

5.1.7. В течение 12 месяцев с момента подписания сторонами акта приемки отремонтированных объектов устранять за счёт собственных средств выявленные в ходе эксплуатации объекта дефекты, допущенные при выполнении работ и не обнаруженные при сдаче объекта после капремонта.

5.1.8. После завершения работ на объекте передать ЗАКАЗЧИКУ исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП.

5.1.9. Выставлять счета, счет-фактуры на выполненные работы не позднее 5 дней с момента подписания актов выполненных работ.

5.1.10. Направлять счета, счет-фактуры, акты и иные документы по исполнению настоящего договора в адрес г.Атырау, ул.Кулманова, д.147-1, указанной в разделе 12 настоящего договора.

5.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

5.2.1. Предоставить ПОДРЯДЧИКУ необходимую проектно-сметную документацию.

5.2.2. Обеспечить на объекте необходимый фронт работ.

5.2.3. Обеспечить ПОДРЯДЧИКА электроэнергией, водой, связью, выделить площади для складирования материалов с компенсацией этих затрат ПОДРЯДЧИКОМ при окончательном расчете.

5.2.4. Назначить лицо, осуществляющее технический надзор за капитальным ремонтом объекта.

5.2.5. Принять результаты выполненных работ и оплатить их в установленный срок в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.6. Оплатить фактически произведенные до дня получения ПОДРЯДЧИКОМ уведомления о расторжении настоящего договора затраты ПОДРЯДЧИКА на выполнение работ по настоящему договору в случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА.

5.3. В целях осуществления контроля и надзора за ходом выполнения работ (включая сроки) и принятия решения по приемке физических объемов и видов работ, об обоснованности стоимости выполненных работ Заказчик имеет право привлечь самостоятельно без согласия ПОДРЯДЧИКА независимого эксперта (экспертную организацию).

6. Приёмка работ, сдача объекта в эксплуатацию

6.1. ЗАКАЗЧИК имеет право досрочно принять и оплатить работы.

6.2. Приёмка выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ путём подписания акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ должностным лицом, подписавшим договор, при наличии согласований инспектора, осуществляющего технический надзор за ремонтом объекта, руководителя предприятия-балансодержателя, заключения экономической службы Заказчика.

Сдача объекта в эксплуатацию после капитального ремонта производится путём подписания сторонами акта приёмки-сдачи отремонтированного объекта (форма ОС-3), с указанием основных видов ремонтных работ и перечня переданной исполнительной документации.

6.3. При мотивированном отказе ЗАКАЗЧИКА от подписания акта приёмки-сдачи сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения за счёт виновной стороны.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон принятых на себя обязательств по настоящему договору виновная сторона несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

7.2. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, изменением или расторжением договора, подлежат возмещению в размере согласованных сторонами фактических затрат по исполнению договора.

7.3. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору без согласия Заказчика не допускается.

7.4. В случае выполнения работ Подрядчиком с отступлением от договора или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков,
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены,
- возмещение своих расходов на устранение недостатков.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 10.2 настоящего договора.

9. Порядок разрешения споров

Все споры по настоящему договору рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 20 дней. При не достижении сторонами соглашения или неполучении ответа споры рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

10. Порядок изменения и расторжения договора

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, а также при утрате необходимости исполнения указанного договора, стороны имеют право расторгнуть договор в одностороннем порядке с извещением контрагента.

10.2. ЗАКАЗЧИК, решивший расторгнуть настоящий договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор ПОДРЯДЧИКУ не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом ЗАКАЗЧИК обязан оплатить фактические затраты по выполнению работ, произведенные до даты получения ПОДРЯДЧИКОМ уведомления о расторжении настоящего договора.

10.3. При расторжении договора по совместному решению обеих сторон, принятые ЗАКАЗЧИКОМ объёмы работ оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ в соответствии с п.3 настоящего договора.

10.4. Все изменения и дополнения настоящего договора должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами Сторон по договору.

11. Прочие условия

12.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ТОО «САЛА»	ТОО «STROY PROJECT KZ»
г.Атырау, ул.Кулманова, д.147-1	г.Атырау, ул.Гайдара 25А
БИН: 060840005001	БИН: 020440004159
ИИК: KZ25826E0KZTD2002234	ИИК: KZ4484910KZ001546318
Банк АО"АТФ Банк"	Банк АО "Нурбанк"
БИК: ALMNKZKA	БИК: SABRKZKA
_____ Аймантурлы Ж.А	_____ Бердикулов Б.К.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел A. Общий раздел

1. Регистрационный номер	ESF-020440004159-20190716-47973903	1.1. Номер учетной системы	008
2. Дата выписки	16.07.2019	2.1. Дата выписки на бумажном носителе	
3. Дата совершения оборота	16.07.2019		
4. Исправленный ☐	4.1 Дата	5. Дополнительный ☐	5.1 Дата
4.2 Номер	4.3 Регистрационный номер	5.2 Номер	5.3 Регистрационный номер

Раздел B. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 020440004159 — 6.1 БИН реорганизованного лица
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица

7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "STROY PROJECT KZ" — 7.1 Доля участия

8. Адрес места нахождения Казахстан, Атырауская обл., г. Атырау, ул. Гайдара, д. 25А

9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия 15001 — 9.2. Номер 1004954
9.3. Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐

11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел B1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе	17	13. ИИК	KZ4484910KZ001546318
14. БИК	NURSKZKX	15. Наименование банка	АО "Нурбанк"

Раздел C. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 060840005001 — 16.1 БИН реорганизованного лица
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица

17. Получатель Товарищество с ограниченной ответственностью "САЛА" — 17.1 Доля участия

18. Адрес места нахождения Казахстан, Атырауская обл., г. Атырау, ул. БАКТЫГЕРЕЙ КУЛМАНОВ, д. 147, кв. (офис) 1

18.1. Код страны KZ

19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 020440004159
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "STROY PROJECT KZ"
25.3 Адрес отправки Казахстан, Атырауская обл., г. Атырау, ул. Гайдара, д. 25А

26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 060840005001
26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "САЛА"
26.3 Адрес доставки Казахстан, Атырауская обл., г. Атырау, ул. БАКТЫГЕРЕЙ КУЛМАНОВ, д. 147, кв. (офис) 1
26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1. ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг
27.2. ☐ Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.3. Номер 18/2019
27.4. Дата 10.04.2019

30 Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 Номер
30.2 Дата

28. Условия оплаты по договору
29. Способ отправления

31. Пункт назначения

31.1. Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг

32.1 Номер 008
32.2 Дата 16.07.2019

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. — 33.1 Код валюты KZT — 33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о вывозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз: Ставка	Акциз: Сумма	Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС: Ставка	НДС: Сумма	Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или С Т-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	5	Капитальный ремонт административного здания по адресу г.Атырау, ул.Кулманова, д.147-1			Одна услуга	1	10446428.57	10446428.57			10446428.57	12%	1253571.43	11700000.00			1	

				Всего по счету:	10446428.57		0.00	10446428.57		1253571.43	11700000.00						

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя	dhBBZkb2kqSUSFmnnbYVfwvILyQtOPxHFixKsS7mvagtG9wAaHFdrEz90u4kvwmWwbOvUR0pRr/bUnu3NCKRhA==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры	
46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ	БЕРДИКУЛОВ БАУЫРЖАН КУЛЖАНОВИЧ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО "САЛА" г.Атырау, ул.Б.Кулманова, дом №147 н.п.1** | **060840005001**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "STROY PROJECT KZ" Республика Казахстан, Атырау, Гайдара, 25А** | **020440004159**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) договор №017 от 20.03.2019г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
008	16.07.2019		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость	сумма НДС, в KZT	Всего стоимость реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт административного здания по адресу г.Атырау, ул.Кулманова, д.147-1		услуга	1	10 446 428,57	10 446 428,57	1 253 571,43	11 700 000,00
			Итого	1	10 446 428,57	10 446 428,57		11 700 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Сдал (Исполнитель) Директор / / Бердикулов Б.

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) / /

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.