Приложение 5 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 02 апреля 2019 года № 178.)

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика

Форма КС-3

Заказчик: ИП "Актлеуова К."
Подрядчик: ТОО «Капстройгрупп-Т»
Наименование объекта: «Строительство многоквартирный жилой комплекс по адресу севернее ул. Койчуманова, восточнее ул. Сайна мкр. 6, в Ауезовском районе г. Алматы»

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за июнь месяц 2019 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		1	13.10.2018 год				

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат								НДС в.т.ч. (тенге)	Всего к оплате (тенге)
		с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (тенге) с НДС 12%	из гр. 1			стоимость прочих не вход.в состав строит.работ	дополнительные затраты			
				строительно монтажные работы (тенге)	из них			на приобретение материалов (тенге)	другие дополнительные расходы (тенге)		
					в отчетный месяц	по монтажу оборудования					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	«Строительство многоквартирный жилой комплекс по адресу севернее ул. Койчуманова, восточнее ул. Сайна мкр. 6, в Ауезовском районе г. Алматы»	381 540 499	108 408 294							11 615 174	108 408 294
	Итого к оплате										**108 408 294**

Заказчик:
ИП "Актлеуова К."

Актлеуова К.

Технадзор
Эксперт ТОО «Инженерое бюро «NURTAU»

Торегали А. К.

Подрядчик:
ТОО «Капстройгрупп-Т»
Директор

Ишназаров Б.Р.

Форма Ф-2
Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик **ИП "Актлеуова К" Актлеуова Курбанкуль ИИН 560722401848**
(организация, адрес телефон)

Подрядчик **ТОО "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576**
(организация, адрес телефон)

Стройка **Строительство многофункциональный жилой комплекс по адресу севернее ул. Койчуманова, восточнее ул. Саина мкр. 6, в Ауэзовском районе г. Алматы"**

Объект **Строительство многофункциональный жилой комплекс по адресу севернее ул. Койчуманова, восточнее ул. Саина мкр. 6, в Ауэзовском районе г. Алматы"**

Договор подряда (контракт) **№ 1** от **12.10.2018 год**

Акт выполненных работ №4 за июнь 2019 года

№ п.п	№ обекта	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество за июнь	Стоимость материалов, оборудования, тенге		Стоимость работы, тенге		Общая стоимость, тенге	
					За единицу	На объем	За единицу	На объем	За единицу	На объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	**Здания жилого дома**								**88 580 242**
	2-1	**Конструкция железобетонные (Каркас)**								**54 777 322**
	2-1-6	**Плиты прекрытия**								**54 777 321,72**
		Плиты прекрытия на отм. +11,900, +14,900, +17,900, +20,900, +23,900	5							
165	16	Устройство безбалочных перекрыт толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м. Бетон В25	м3	555,85	13 839	11 538 802	15 840	13 206 941	29 679	16 497 162
166	17	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	т	5,49	191 860	1 580 627		-	191 860	1 053 751
167	18	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 12 мм ГОСТ 5781-82	т	4,26	191 860	1 224 680		-	191 860	816 453
168	19	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 14 мм ГОСТ 5781-82	т	65,80	191 860	18 937 621		-	191 860	12 625 081
169	20	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 16 мм ГОСТ 5781-82	т	0,36	191 860	104 354		-	191 860	69 569
170	21	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 18 мм ГОСТ 5781-83	т	8,20	191 860	2 358 469		-	191 860	1 572 313
		Плиты прекрытия на отм. +26,900	1							
171	22	Устройство безбалочных перекрыт толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м. Бетон В25	м3	157,91	13 839	2 185 385	15 840	2 501 321	29 679	4 686 707
172	23	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	т	1,65	191 860	316 125		-	191 860	316 125
173	24	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 12 мм ГОСТ 5781-82	т	0,84	191 860	160 306		-	191 860	160 306
174	25	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 14 мм ГОСТ 5781-82	т	19,88	191 860	3 814 504		-	191 860	3 814 504
175	26	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 16 мм ГОСТ 5781-82	т	0,11	191 860	20 871		-	191 860	20 871
176	27	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 18 мм ГОСТ 5781-83	т	2,46	191 860	471 694		-	191 860	471 694
		Плиты прекрытия на отм. +29,900	1	0,00						
177	28	Устройство безбалочных перекрыт толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м. Бетон В25	м3	194,21	13 839	2 687 676	15 840	3 076 228	29 679	5 763 904
178	29	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	т	1,72	191 860	329 158		-	191 860	329 158
179	30	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 12 мм ГОСТ 5781-82	т	0,84	191 860	160 306		-	191 860	160 306

№ п.п	№ обекта	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество за июнь	Стоимость материалов, оборудования, тенге		Стоимость работы, тенге		Общая стоимость, тенге	
					За единицу	На объем	За единицу	На объем	За единицу	На объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
180	31	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 14 мм ГОСТ 5781-82	т	26,10	191 860	5 007 022		-	191 860	5 007 022
181	32	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 16 мм ГОСТ 5781-82	т	0,11	191 860	20 871		-	191 860	20 871
182	33	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 18 мм ГОСТ 5781-83	т	2,32	191 860	444 172		-	191 860	444 172
		Плиты преркрытия на отм. +31,800	1	0,00						
183	34	Устройство безбалочных перекрыт толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м. Бетон В25	м3	1,63	13 839	22 580	15 840	25 845	29 679	48 425
184	35	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	т	0,01	191 860	2 102		-	191 860	2 102
185	36	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 14 мм ГОСТ 5781-82	т	0,16	191 860	30 266		-	191 860	30 266
		Плиты преркрытия на отм. +32,550	1	0,00						
186	37	Устройство безбалочных перекрыт толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м. Бетон В25	м3	10,73	13 839	148 429	15 840	169 887	29 679	318 317
187	38	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	т	0,07	191 860	12 742		-	191 860	12 742
188	39	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 10 мм ГОСТ 5781-82	т	0,02	191 860	3 292		-	191 860	3 292
189	40	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 12 мм ГОСТ 5781-83	т	1,02	191 860	194 961		-	191 860	194 961
		Плиты преркрытия на отм. +34,300	1	0,00						
190	41	Устройство безбалочных перекрыт толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м. Бетон В25	м3	7,22	13 839	99 953	15 840	114 403	29 679	214 356
191	42	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	т	0,04	191 860	7 645		-	191 860	7 645
192	43	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 10 мм ГОСТ 5781-82	т	0,03	191 860	6 583		-	191 860	6 583
193	44	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 12 мм ГОСТ 5781-83	т	0,57	191 860	108 665		-	191 860	108 665
	2-1-7	**Лесница Л1**		0,00						
		Лесница монолитная ЛМ	3	0,00		-		-		
194	1	Устройство лесницы толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м. Бетон В25	м3	86,26	13 839	1 193 751	15 840	1 366 329	29 679	2 560 080
195	2	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	т	0,40	191 860	76 258		-	191 860	76 258
196	3	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 16 мм ГОСТ 5781-82	т	13,33	191 860	2 557 735		-	191 860	2 557 735
		Балка Бм1 (1 шт)	1	0,00						
197	1	Устройство балкы толщиной до 400 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м. Бетон В25	м3	0,84	13 839	11 685	15 840	13 374	29 679	25 059
198	2	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	т	0,04	191 860	7 229		-	191 860	7 229
199	3	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 20 мм ГОСТ 5781-82	т	0,01	191 860	1 673		-	191 860	1 673
200	4	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 22 мм ГОСТ 5781-83	т	0,07	191 860	13 183		-	191 860	13 183
201	5	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 25 мм ГОСТ 5781-84	т	0,09	191 860	16 989		-	191 860	16 989
202	6	Прокат марки С245 толщиной 20 мм ГОСТ 103-76*	т	0,01	191 860	2 667		-	191 860	2 667
	2-2	**Архитектурные решение**								**33 802 920**
	2-2-1	**КРОВЛЯ**								**19 331 737,46**

№ п.п	№ обекта	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество за июнь	Стоимость материалов, оборудования, тенге		Стоимость работы, тенге		Общая стоимость, тенге	
					За единицу	На объем	За единицу	На объем	За единицу	На объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Мягкая кровля								
203	1	Пароизоляция из полиэтиленовой пленки	м2	1394,00	600	836 400	200	278 800	800	1 115 200
204	2	Устройство керомзитовая покрытия б=100-250мм. Y=600 кг.м3	м3	243,95	11 000	2 683 450	500	121 975	11 500	2 805 425
205	3	Устройство стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 30 мм	м2	1394,00	1 150	1 603 100	1 380	1 923 720	2 530	3 526 820
206	4	Сетки 4, ВР-1, с ячейкой 100х100 мм	т	4,15	265 000	1 100 842		-	265 000	1 100 842
207	5	Кровли плоские из наплавляемых материалов. Устройство в три слоя	м2	1394,00	400	557 600	1 035	1 442 790	1 435	2 000 390
208	6	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы эконом-класса, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С, полиэстер, пленка/пленка, марка ЭПП-3,5 ГОСТ 30547-97	м2	1394,00	1 436	2 001 784		-	1 436	2 001 784
209	7	Рулонные наплавляемые битумные и битумно-полимерные материалы для кровли и гидроизоляции /СТ АО 06500816-002-2006/, стеклоткань, битум, крошка/пленка, марка ТКП-3,5	м2	1394,00	1 573	2 192 762		-	1 573	2 192 762
210	8	Битумная мастика	кг	2091,00	354	740 214		-	354	740 214
		Кровля лифтовых шахты								
211	9	Мин.плита П175. 50 мм	м3	9,00	30 714	276 429	3 300	29 700	34 014	306 129
212	10	Устройство керомзитовая покрытия б=50 мм. Y=600 кг.м3	м3	9,00	10 714	96 429	500	4 500	11 214	100 929
213	11	Устройство стяжки выравнивающие цементно-песчаные	м2	180,00	800	144 000	800	144 000	1 600	288 000
214	12	Устройство кровли из профнастила	м2	228,00	1 800	410 400	2 200	501 600	4 000	912 000
215	13	Пиломатериал	м3	4,80	64 755	310 823		-	64 755	310 823
		Кровля балкона (5 шт)	5							
210	8	Устройство профтантиль б=0,6 мм	м2	41,00	2 400	98 400	2 900	118 900	5 300	217 300
211	9	Пиламатериалы (Брус 50х50мм. 100х50мм. 100х100мм.)	м3	1,29	65 000	84 045		-	65 000	84 045
212	10	Конек бочкаобразный	п.м	40,00	1 500	60 000		-	1 500	60 000
213	11	Гиперплита б=10 мм	м2	12,00	360	4 320		-	360	4 320
214	12	Проф. Оцинк. 60х27	п.м	35,00	800	28 000		-	800	28 000
215	13	Уголок 70х70х3 в (40)	шт.	7,00	1 200	8 400		-	1 200	8 400
216	14	Анкерный болт М12	шт.	105,00	400	42 000		-	400	42 000
		Парапет и прымыкания кровли								
217	15	Устройство плоская кровельная сталь	м2	91,00	3 500	318 500	533	48 503	4 033	367 003
218	16	Устройство фартук из оцинкованный стали толщ. 0,5 мм	п.м	156,50	600	93 900	1 000	156 500	1 600	250 400
219	17	Костыль 4х25 с шагом 600 мм	п.м	247,00	400	98 800		-	400	98 800
220	18	Деревянная пробка 200х100х50мм	м3	0,25	65 000	16 055		-	65 000	16 055
221	19	Саморезы по металлу д3,5х51	шт.	494,00	12	5 928		-	12	5 928
222	20	Уголок 50х5мм ГОСТ 8509-93	тн	0,97	280 000	271 289		-	280 000	271 289
		Вентиляционные шахты	1							
223	21	Уголок 35х4мм ГОСТ 8509-72*	тн	0,40	270 000	108 864	255 000	102 816	525 000	211 680
224	22	Сплитерный блок	шт.	390,00	150	58 500	150	58 500	300	117 000
225	23	Обшивка кровли OZB фанерами	м2	21,20	1 500	31 800	3 500	74 200	5 000	106 000
226	24	Обшивка кровли катепалами	м2	22,00		-	1 100	24 200	1 100	24 200
227	25	Сетка с ячейкой 10х10мм	м2	10,00	800	8 000	1 000	10 000	1 800	18 000
	2-2-2	**КЛАДКА СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК**								**14 471 182,74**
		Теплоблок								
228	1	Кладка наружных и внутренных стен из теплоблока.	м3	430,08	15 179	11 097 570	10 032	7 334 736	25 211	10 842 533
229	2	Гнутная уголок 120х40х1,5 ГОСТ 8278-83	тн	11,80	245 536	4 924 710		-	245 536	2 896 888
230	3	Полоса стальная t=4мм	тн	0,72	360 000	440 857		-	360 000	259 328
231	4	Клей для блока	кг	17794,12	27	803 138		-	27	472 434
	3	**Затраты неучтенные в смете**								**2 989 081**
	3.2	***Инженерно-технические работники***								***2 989 081***
		ИТР								

№ п.п	№ обекта	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество за июнь	Стоимость материалов, оборудования, тенге		Стоимость работы, тенге		Общая стоимость, тенге	
					За единицу	На объем	За единицу	На объем	За единицу	На объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Наименование	Часть зар.платы по данному объекту		Размер общей зар.платы за месяц с налогами без НДС	Всего				
881	3.3.1	Директор	30%	2	462 000	1 663 200				277 200
882	3.3.2	Бухгалтер	30%	2	462 000	1 663 200				277 200
883	3.3.3	Прораб	100%	2	305 000	3 660 000				610 000
884	3.3.4	Начальник ПТО	30%	2	356 400	1 283 040				213 840
885	3.3.5	Охрана 2 чел	100%	2	134 200	1 610 400				268 400
886	3.3.6	Геодезист	100%	2	152 500	1 067 500				305 000
887	3.3.7	Инженер ПТО (Айдар)	100%	2	198 000	2 376 000				396 000
888	3.3.8	Снабженец (Қайрат)	30%	2	330 000	1 188 000				198 000
889	3.3.9	Электрик	50%	2	258 001	1 548 004				258 001
891	3.3.1	Разные работы **бригада Серик** (разбивка бетона дверного проема, армирование и бетонирование технологические и пожарных отверствии, повторный общивка коробов подъезда устройство электрообогрева бетона)	работа				4 328 280			
892	3.3.2	Заделка мелких отверстии после штрабление стен (прокладка эл.проводов) **бригада Султанова М.**	работа				138 600			
893	3.3.3	Прокладка отопительных труб 1-комнатных квартирах 11-этажа **бригада Салиев Олжас**	работа				198 000			
894	3.3.4	Изготовление вторых выездных ворот, уборка территории строительства от строительных мусоров, погрузка в а/транспорт, перенос строительных материалов на крыше. **Бригада Жанабаев Ж.**	работа				527 208			
895	3.3.5	Уборка территори от мусора, забор и стяжка. **Бригада Куаныш**	работа				234 300			
	5	**Затраты входящие на транспортные и накладные расходы**								**5 223 797**
896	5.1	Услуги автокранов 2 шт автокрана 8 месяц. по 600 000 тг/мес за 1 кран		2 000 000			9 600 000			2 000 000,00
897	5.2	Услуги башенного крана		1 000 000			3 970 000			1 000 000,00
898	5.3	Транспортные расходы 500 000 тг в месяц на 5 мес		700 000			2 500 000			700 000,00
899	5.4	Вязальная проволока 7 тн по 360 000тг		500 000			2 520 000			500 000,00
900	5.5	Электроды, шлифдиски и инструменты		923 797			4 346 287			923 797,00
901	5.6	Услуги биотуалета 2 шт по 36000 за мес		100 000			500 000			100 000,00
902	5.7	Временные здания и сооружения (ограждение, мобилизация, заливка мойки колес, перевозка контейнеров)					4 000 000			-
		ВСЕГО по сметному расчету								**96 793 120**
		НДС 12%								**11 615 174**
		ИТОГО ПО АКТУ:								**108 408 294**

ПРИНЯЛ:
Заказчик
ИП "Актлеуова К."

Актлеуова Курбанкуль

Технадзор
Эксперт ТОО «Инженерое бюро «NURTAU»

Торегали А. К.

СДАЛ:
Подрядчик
Директор ТОО "Капстройгрупп-Т"

Ишказаров Б.Р.