Приложение 5 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 02 апреля 2019 года № 178.)

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика

Форма КС-3

Заказчик: ИП "Актлеуова К."
Подрядчик: ТОО «Капстройгрупп-Т»
Наименование объекта: «Строительство многоквартирный жилой комплекс по адресу севернее ул. Койчуманова, восточнее ул. Сайна мкр. 6, в Ауезовском районе г. Алматы»

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за июль месяц 2019 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		1	13.10.2018 год				

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат								НДС в.т.ч. (тенге)	Всего к оплате (тенге)
		с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (тенге) с НДС 12%	из гр. 1			стоимость прочих не вход.в состав строит.работ	дополнительные затраты			
				строительно монтажные работы (тенге)	из них			на приобретение материалов (тенге)	другие дополнительные расходы (тенге)		
					в отчетный месяц	по монтажу оборудования					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	«Строительство многоквартирный жилой комплекс по адресу севернее ул. Койчуманова, восточнее ул. Сайна мкр. 6, в Ауезовском районе г. Алматы»	564 255 037	182 714 538							19 576 558	182 714 538
	Итого к оплате										**182 714 538**

Заказчик:
ИП "Актлеуова К."

Актлеуова К.

Технадзор
Эксперт ТОО «Инженерое бюро «NURTAU»

Торегали А. К.

Подрядчик:
ТОО «Капстройгрупп-Т»
Директор

Ишназаров Б.Р.

Форма Ф-2
Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик **ИП "Актлеуова К" Актлеуова Курбанкуль ИИН 560722401848**
(организация, адрес телефон)

Подрядчик **ТОО "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576**
(организация, адрес телефон)

Стройка **Строительство многофункциональный жилой комплекс по адресу севернее ул. Койчуманова, восточнее ул. Саина мкр. 6, в Ауэзовском районе г. Алматы"**

Объект **Строительство многофункциональный жилой комплекс по адресу севернее ул. Койчуманова, восточнее ул. Саина мкр. 6, в Ауэзовском районе г. Алматы"**

Договор подряда (контракт) **№ 1** от **12.10.2018 год**

Акт выполненных работ №5 за июль 2019 года

№ п.п	№ обекта	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество за июль	Стоимость материалов, оборудования, тенге		Стоимость работы, тенге		Общая стоимость, тенге	
					За единицу	На объем	За единицу	На объем	За единицу	На объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	**Здания жилого дома**								**149 881 732**
	2-2	**Архитектурные решение**								**149 881 732**
	2-2-2	**КЛАДКА СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК**								**31 084 521,96**
		Теплоблок								
228	1	Кладка наружных и внутренных стен из теплоблока.	м3	301,06	15 179	11 097 570	10 032	7 334 736	25 211	7 589 773
229	2	Гнутная уголок 120х40х1,5 ГОСТ 8278-83	тн	8,26	245 536	4 924 710		-	245 536	2 027 822
230	3	Полоса стальная t=4мм	тн	0,50	360 000	440 857		-	360 000	181 530
231	4	Клей для блока	кг	12455,88	27	803 138		-	27	330 704
		Сплитерный блок								
232	4	Кладка стен из сплитерного блока 390х190х90мм	шт.	876	152	132 964	400	350 400	552	483 364
233	5	Арматура А3 д16	тн	0,235922	191 860	45 264		-	191 860	45 264
		Перемычка t=90 мм		0						
234	6	Бетон В15	м3	0,108	11 161	1 205	15 840	1 711	27 001	2 916
235	7	Арматура А3 д12	тн	0,00536	191 860	1 028		-	191 860	1 028
236	8	Арматура А1 д6	тн	0,000035	191 860	7		-	191 860	7
		Перегородки из ГКЛ		0						
237	9	Перегородки из ГКЛ (межкомнатные и санузел)	м2	4362,4	2 115	9 226 476	1 690	7 371 218	3 805	16 597 187
238	10	Мин.плита Izoterm M35	м3	198	11 000	2 178 000			11 000	2 178 000
		Общивка коммуникаций на лестничных площадках		0						
239	11	Общивка коммуникаций на лестничных площадках	м2	311,8	1 850	576 830	3 432	1 070 098	5 282	1 646 928
	2-2-3	**ПРОЕМЫ**		0						**22 250 052,16**
		Окны		0						
240	1	Блоки оконные из ПВХ с двойным энергосберегающим остеклением	м2	820,64	16 000	13 130 240	3 760	3 085 606	19 760	16 215 846
241	2	Подогонная доска ДСП ламинированная шир. 260 мм	п.м	486,26	2 500	1 215 650	500	243 130	3 000	1 458 780
242	3	Слив из оцинкованной стали б=0,8 мм, шир. 145 мм	м2	87,5268	2 000	175 054	1 200	105 032	3 200	280 086
		Двери (112 шт)		0						
243	4	Дверь наружная металлическая с утиплителем с фрамугой (Д1)	м2	17,64	13 000	229 320	5 500	97 020	18 500	326 340
244	5	Дверь металлическая с утеплением квартиный (Д2 и Д2л)	м2	220,5	13 000	2 866 500	5 000	1 102 500	18 000	3 969 000
	2-2-4	**ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**		0						**62 524 291,15**
		Полы		0						
		Тип Б1 (Подвал)		0						
245	1	Стяжка из цем.-песчаного раствора б=100мм М150 с железнением	м2	616,7	1 150	709 205	1 056	651 235	2 206	1 360 440
		Тип К (Санузлы квартиры)		0						
247	3	Устройство керамзит мелкого фракции б=65 мм J=650 кг/м3	м3	34,255	12 500	428 188	1 500	51 383	14 000	479 570
248	4	Стяжка из цем.-песчаного раствора б=20-30мм	м2	527	1 150	606 050	1 056	556 512	2 206	1 162 562
		Тип К1 (Междуэтажные площадки, коридоры, холл)		0						
249	5	Стяжка из цем.-песчаного раствора б=20-30мм (кафельный клей)	кг	7707	89	688 125		-	89	688 125

№ п.п	№ обекта	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество за июль	Стоимость материалов, оборудования, тенге		Стоимость работы, тенге		Общая стоимость, тенге	
					За единицу	На объем	За единицу	На объем	За единицу	На объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
250	6	Устройство керамогранитной плитки с рифленой поверх. по прслойке клея-10 мм	м2	1101	2 054	2 260 982	3 300	3 633 300	5 354	5 894 282
251	7	Плинтус из керамических плит	п.м	773,4	400	309 360		-	400	309 360
		Тип Л (Квартира: Гостиная, кухня, спальная, коридор, прихожая)		0						
252	8	Устройство керамзит мелкого фракции б=65 мм J=650 кг/м3	м3	339,3455	12 500	4 241 819		-	12 500	4 241 819
253	9	Стяжка из цем.-песчаного раствора б=20-30мм	м2	5220,7	1 150	6 003 805	1 056	5 513 059	2 206	11 516 864
		Стены		0						
		Квартиры		0						
254	10	Сплошное выравнывание стен на гипсовой основе б=5 мм	м2	15839,66667	250	3 959 917	1 056	16 726 688	1 306	20 686 605
255	11	Сплошное выравнывание стен на клеевой основе под окнами для установки отопительных батарей (финиш)	м2	322,2	180		1 188	382 774	1 368	440 770
256	12	Сплошное выравнывание потолка на гипсовой основе б=2 мм	м2	5653,111111	250	1 413 278	1 056	5 969 685	1 306	7 382 963
		Подвал		0						
257	13	Сплошное выравнывание стен на гипсовой основе б=5 мм	м2	89,47	250	22 368	1 056	94 480	1 306	116 848
258	14	Сплошное выравнывание стен (заменен с изв. побелкой)	м2	1121,43	250	280 358	1 056	1 184 230	1 306	1 464 588
259	15	Сплошное выравнывание потолка (заменен с изв. побелкой)	м2	617	250	154 250	1 056	651 552	1 306	805 802
		Лестничная клетка		0						
260	16	Улучшенная штукатурка стен	м2	24,9	1 800	44 820	1 500	37 350	3 300	82 170
261	17	Сплошное выравнывание стен на гипсовой основе б=5 мм	м2	1712,22	250	428 055	1 056	1 808 104	1 306	2 236 159
262	18	Сплошное выравнывание стен на клеевой основе б=2 мм (финиш)	м2	1712,22	180	308 200	1 188	2 034 117	1 368	2 342 317
263	19	Окраска стен водоэмульсинной краской	м2	1712,22	350	599 277	300	513 666	650	1 112 943
264	20	Сплошное выравнывание потолка на клеевой основе б=2 мм (финиш)	м2	90,3	150	13 545	1 188	107 276	1 338	120 821
265	21	Окраска потолка водоэмульсинной краской	м2	90,3	350	31 605	528	47 678	878	79 283
	2-2-5	**НАРУЖНАЯ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**		0						**34 022 866,76**
		Тип-1 Стены подвального этажа	*м2*	219,856						
266	1	Универсальная глубокопроникающая грунтовка Ramex UF (Eco) 10 лт	кг	263,8272	179	47 225	198	52 238	377	99 463
267	2	Клей для системы теплоизоляции	м2	263,8272		-	211	55 720	211	55 720
268	3	Утипление стен из плиты экструзионные вспененные полистирольные ПЕНОПЛЭКС	м3	13,7	21 875	299 688	1 056	14 467	22 931	314 155
269	4	Дюбель для изоляции со стальным оцинк. стерж с термогол	шт.	1099,28	35	38 279	317	348 252	352	386 530
270	5	Штукатурно-клеевая смесь для выравнивания	кг	527,6544	28	14 774	924	487 553	952	502 327
271	6	Сетка фасадная	м2	219,856	260	57 163	251	55 140	511	112 302
272	7	Профиль угловой ПВХ с арм.сеткой	м2	219,856	200	43 971	330	72 552	530	116 524
273	8	Универсальная глубокопроникающая грунтовка	м2	219,856	179	39 354	198	43 531	377	82 886
274	9	Устройстов керамогранитных плит	м2	219,856	4 286	942 240	3 379	742 937	7 665	1 685 177
				0						
		Тип-2 Стены надземной части (цвет-серый) с утиплением	*м2*	1872,18						
275	10	Плиты минераловатные "ROCKWOOL" t=100 мм б=100 см3/кг	м3	187,218	30 714	5 750 267	5 600	1 048 421	36 314	6 798 688
276	11	Дюбель пластикоый 50-5,5 L=200	шт.	9360,9	25	234 023			25	234 023
277	12	Штукатурная сетка из ПВХ	м2	1872,18	260	486 767	330	617 819	590	1 104 586
278	13	Штукатурно-клевая смесь	м2	1872,18	800	1 497 744	2 878	5 387 385	3 678	6 885 129
279	14	Грунтовка из праймера 1 слой	м2	1872,18	60	112 331	330	617 819	390	730 150
280	15	Грунтовка из фасадной шпаклевки	м2	1872,18	600	1 123 308	1 188	2 224 150	1 788	3 347 458
281	16	Декортивная штукатурка	м2	1872,18	1 607	3 008 861	1 584	2 965 533	3 191	5 974 394
282	17	Окраска фасадной краской	м2	1872,18	189	354 580	660	1 235 639	849	1 590 218
		Тип-3 Стены надземной части (цвет- темно-зеленый (атмосферный)) без утиплением	*м2*							
283	18	Дюбель пластикоый 50-5,5 L=200	шт.	1886,29	25	235 786			25	47 157
284	19	Штукатурная сетка из ПВХ	м2	377,258	260	490 435	330	622 476	590	222 582
285	20	Штукатурно-клевая смесь	м2	377,258	800	1 509 032	2 878	5 427 988	3 678	1 387 404
286	21	Грунтовка из праймера 1 слой	м2	377,258	60	113 177	330	622 476	390	147 131
287	22	Грунтовка из фасадной шпаклевки	м2	377,258	600	1 131 774	1 188	2 240 913	1 788	674 537
288	23	Декортивная штукатурка	м2	377,258	1 607	3 031 538	1 584	2 987 883	3 191	1 203 884
289	24	Окраска фасадной краской	м2	377,258	189	357 252	660	1 244 951	849	320 441
	3	**Затраты неучтенные в смете**								**6 828 208**

№ п.п	№ обекта	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество за июль	Стоимость материалов, оборудования, тенге		Стоимость работы, тенге		Общая стоимость, тенге	
					За единицу	На объем	За единицу	На объем	За единицу	На объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3.2	***Инженерно-технические работники***								***1 401 820***
		ИТР								
		Наименование	Часть зар.платы по данному объекту		Размер общей зар.платы за месяц с налогами без НДС	Всего				
881	3.3.1	Директор	30%	1	462 000	1 663 200				138 600
882	3.3.2	Бухгалтер	30%	1	462 000	1 663 200				138 600
883	3.3.3	Прораб	100%	1	305 000	3 660 000				305 000
884	3.3.4	Начальник ПТО	30%	1	356 400	1 283 040				106 920
885	3.3.5	Охрана 2 чел	100%	1	134 200	1 610 400				134 200
886	3.3.6	Геодезист	100%	1	152 500	1 067 500				152 500
887	3.3.7	Инженер ПТО (Айдар)	100%	1	198 000	2 376 000				198 000
888	3.3.8	Снабженец (Қайрат)	30%	1	330 000	1 188 000				99 000
889	3.3.9	Электрик	50%	1	258 001	1 548 004				129 000
	3.3	***Дополнительные работы***								***5 426 388***
891	3.3.1	Разные работы **бригада Серик** (разбивка бетона дверного проема, армирование и бетонирование технологические и пожарных отверствии, повторный общивка коробов подъезда устройство электрообогрева бетона)	работа	4 328 280			4 328 280			4 328 280
892	3.3.2	Заделка мелких отверстии после штрабление стен (прокладка эл.проводов) **бригада Султанова М.**	работа	138 600			138 600			138 600
893	3.3.3	Прокладка отопительных труб 1-комнатных квартирах 11-этажа **бригада Салиев Олжас**	работа	198 000			198 000			198 000
894	3.3.4	Изготовление вторых выездных ворот, уборка территории строительства от строительных мусоров, погрузка в а/транспорт, перенос строительных материалов на крыше. **Бригада Жанабаев Ж.**	работа	527 208			527 208			527 208
895	3.3.5	Уборка территори от мусора, забор и стяжка. **Бригада Куаныш**	работа	234 300			234 300			234 300
	5	**Затраты входящие на транспортные и накладные расходы**								**6 428 040**
896	5.1	Услуги автокранов 2 шт автокрана 8 месяц. по 600 000 тг/мес за 1 кран		3 000 000			9 600 000			3 000 000,00
897	5.2	Услуги башенного крана		1 000 000			3 970 000			1 000 000,00
898	5.3	Транспортные расходы 500 000 тг в месяц на 5 мес		200 000			2 500 000			200 000,00
899	5.4	Вязальная проволока 7 тн по 360 000тг		1 170 000			2 520 000			1 170 000,00
900	5.5	Электроды, шлифдиски и инструменты		962 040			4 346 287			962 040,00
901	5.6	Услуги биотуалета 2 шт по 36000 за мес		96 000			500 000			96 000,00
902	5.7	Временные здания и сооружения (ограждение, мобилизация, заливка мойки колес, перевозка контейнеров)					4 000 000			-
		ВСЕГО по сметному расчету								**163 137 980**
		НДС 12%								**19 576 558**
		ИТОГО ПО АКТУ:								**182 714 538**

ПРИНЯЛ:
Заказчик
ИП "Актлеуова К."
Актлеуова Курбанкуль

Технадзор
Эксперт ТОО «Инженерое бюро «NURTAU»
Торгали А. К.

СДАЛ:
Подрядчик
Директор ТОО "Капстройгрупп-Т"
Ишназаров Б.Р.