ДОГОВОР СУБПОДРЯДА

г. Актобе № 1 /С « 05 » августа 2015 г.

ТОО «Кайрат-2006», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице директора Казанова М.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Блок-Н»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Жумагазиной Р.Х., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязанности по выполнению строительно-монтажных работ на объекте: **«Реконструкция котельных в г.Актобе. Котельная ПМС-2 разъезд Альжан, с объединением 3-х котельных (Альжан, Ясный, № 22)»** согласно утвержденному ПСД, именуемые в дальнейшем «Работы», и сдать результат Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы на свой риск собственными силами и средствами в соответствии с условиями настоящего договора, и заданием Генподрядчика.

1.3. Состав работ определяется непосредственными указаниями Генподрядчика.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет **11 160 000** (одиннадцать миллионов сто шестьдесят тысяч) тенге, с учетом НДС.

2.2. В случае изменения цены договора по инициативе Генподрядчика, Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Генподрядчик производит оплату на основании выставленного счета-фактуры и подписанных актов выполненных работ.

3.2. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Субподрядчик обязан:

- выполнить Работы по Договору в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией в установленные сроки. Качество Работ должно соответствовать строительным нормам и правилам;

- по согласованию с Генподрядчиком поставить на строительную площадку необходимые материалы, комплектующие изделия;

- обеспечить своевременность и правильность оформления Субподрядчиком и технической документации;

- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда;

- известить Генподрядчика об окончании работ;

- нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан, по исполнению условий настоящего договора;

4.2. Субподрядчик имеет право:

- пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан;

4.3. Генподрядчик обязан:

- предоставить Субподрядчику строительную площадку;

- оплатить стоимость фактически оказанных работ.

4.4. Генподрядчик имеет право:

- во всякое время проверять качество Работ, выполняемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

- пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан;

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Генподрядчик принимает результаты работ по актам выполненных работ. Устранение недостатков, возникших по вине Субподрядчика, производится им же своими силами и за свой счет на основании составленного Сторонами дефектного Акта.

5.2. В случае отказа Генподрядчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечислением необходимых недоделок, а также сроков их исправления.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

6.1. Срок действия настоящего договора: с даты его подписания до 31.12.2015 года.

6.2. Датой выполнения Субподрядчиком своих обязанностей считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ в полном объеме.

6.3. Договор продолжает действовать до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока оказания Работ Субподрядчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,01 % от стоимости несвоевременно выполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 2 % от суммы Договора.

7.2. За несвоевременное осуществление платежей Генподрядчик выплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа, но не более 1 % от суммы Договора.

7.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из сторон не будет нести имущественной ответственности за неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы в рамках настоящего договора относятся:

- стихийные бедствия;

- война и военные действия;

- запретительные нормы законодательства или ограничения Правительства и Президента Республики Казахстан.

9.2. Если указанные обстоятельства форс-мажор непосредственно повлияли на несвоевременное выполнение обязательств по настоящему договору, то сроки исполнения соответствующих обязательств продлеваются на время действия соответствующих обстоятельств.

9.3. Сторона, которая попала под действие обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств, должна уведомить другую сторону о начале, возможном сроке действия и окончания вышеупомянутых обстоятельств.

9.4. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств являются соответствующие сертификаты, выданные Торгово-Промышленной палатой Республики Казахстан или уполномоченным государственным органом.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут или прекращен по соглашению сторон. Все изменения действительны при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.

10.3. Ни одна из Сторон не вправе без письменного согласия на то другой Стороны передавать третьим лицам свои права, прямо или косвенно связанные с исполнением Договора.

10 .4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генеральный подрядчик	Субподрядчик
ТОО «Кайрат-2006»	**ТОО «Блок-Н»**
Актюбинская область, Мугалжарский район, г. Кандыагаш, ул. Степная 8а-1	Республика Казахстан, г. Актобе, ул. Тургенева 112-119
БИН 060740006798	БИН 040840004474
ИИК KZ768560000006778634 в АФ АО «БанкЦентрКредит»	ИИК KZ33319V010000344582 в АФ АО «Казкоммерцбанк»
БИК KCJBKZKX	БИК ABKZ KZKX
_____ **Казанов М.Н.**	_____ **Жумагазина Р.Х.**

Генподрядчик: ТОО "Кайрат-2006" Форма 2В

Субподрядчик: ТОО "Блок-Н"

Наименование объекта:«Реконструкция котельных в г.Актобе. Котельная ПМС-2 разъезд Альжан, с объединением 3-х котельных (Альжан, Ясный, № 22)»

Основание: Договор №1/С от 04.09.2015г.

Акт №1

приемки выполненных работ за сентябрь месяц 2015 г.

На наружные сети газопровода

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 11.10.13)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 3 Газопровод								
1	Е65-18-4	Разборка трубопроводов диаметром 50 мм на сварке	35	109,47	1	3831	35	4867	0,4934	17
		м		108,47	0,16	3796	6	128	0,0014	–
2	Е24-105-6	Врезка штуцером без снижения давления газопроводов диаметром 80 мм	1	2306,99	1156,86	2307	1157	1876	3,9	4
		врезка		1005,75	436,5	1006	437	130	2,14	2
3	Е1-13-2	Разработка в отвал грунта 2 группы экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м3	9,08	28,89	27,85	262	253	83	0,00724	–
		м3 грунта		1,04	8,44	9	77	97	0,0315	–

4 Е1-164-2	Доработка грунта вручную т.ч. п.3.180: ктрр1=1,2; кзпр1=1,2;								
	м3 грунта	0,27	262,72	–	71	–	80	1,848	–
			262,72	–	71	–	113	–	–
5 Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы								
	м3 грунта	8,36	134,1	–	1121	–	1267	0,972	8
			134,1	–	1121	–	113	–	–
6 Е1-134-1	Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовками								
	м3 уплотненного грунта	8,36	21,55	4,52	180	38	138	0,108	1
			17,03	–	142	–	97	–	–
7 Е22-9-3	Укладка стальных водопроводных труб диаметром 100 мм с пневматическим испытанием								
	км трубопровода	0,043	129222,58	54072,58	5557	2325	4752	352	15
			64575	20425,5	2777	878	130	99,76	4
8 8-6-76	Трубы электросварные прямошовные со снятой фаской (ГОСТ 10704-91) из стали БСт2кп, 89х4 ммК=1,004;								
	м	43,172	509		21975				
9 8-6-213	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные со снятой фаской (ГОСТ 8732-7*) из стали марки 15, 20, D 89 мм, толщина стенки 4,0 ммК=1,004;								
	м	43,172	652		28148				
10 Е22-9-5	Укладка стальных футляров диаметром 150 мм								
	км трубопровода	0,0024	160329,25	60626,12	385	146	329	442	1
			82575	22902,75	198	55	130	111,85	–
11 8-6-89	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 прямошовные со снятой фаской из стали БСт2кп-БСт4кп, D 159 мм, толщина стенки 4,0 ммК=1,004;								
	м	2,4096	950		2289				
12 Е22-9-3	Укладка стальных водопроводных труб диаметром 89 мм с пневматическим испытанием								
		0,004	129222,58	54072,58	517	216	442	352	1

	км трубопровода								
			64575	20425,5	258	82	130	99,76	–
13 8-6-213	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные со снятой фаской ГОСТ 8732-78* из стали марки 15, 20, D 89 мм, толщина стенки 4,0 ммК=1,004;	4,016	652		2618				
	м								
14 Е22-33-5	Установка стальных сварных фасонных частей диаметром 100-250 мм	0,0187	121294,13	49389,75	2268	924	1980	312,7	6
	т фасонных частей								
			62775	18657	1174	349	130	91,12	2
15 8-10-78	Отводы крутоизогнутые под углом 90° на Ру 10 МПа из стали марки 20 с радиусом кривизны R=1,5, Dy 80, 89х3,5 мм	7	321		2247				
	шт								
16 8-10-137	Тройники (ГОСТ 17376-83) штампованные равнопроходные из стали марки 20 на Ру <=16 МПа, 89х3,5 мм	1	646		646				
	шт								
17 Е16-12-3	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм	3	975,46	53,14	2926	159	1115	1,46	4
	соединение								
			270	20,25	810	61	128	0,1	–
18 99-1-2(пл)	Изолирующее соединение.ИС-89	3	13104		39312				
	шт								
19 Е16-16-2	Установка задвижек диаметром 80 мм	2	1139,88	12,33	2280	25	691	1,58	3
	шт								
			265,5	4,5	531	9	128	0,02	–
20 9-2-11	Задвижки клиновые фланцевые с выдвижным шпинделем 30с41нж1, Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), Dy 80 мм	2	10400		20800				
	шт								
21 Т1-32-27	Ограда металлическая из панелей со сварной сеткой, без цоколя, высота 1,6 м, тип М6Б – строительные работы	12	538,03	67,69	6456	812	1168	0,274	3
	м								
			45,21	24,22	543	291	140	0,118	1

22 Т1-32-28	Ограда металлическая из панелей со сварной сеткой, без цоколя, высота 1,6 м, тип М6Б – монтаж металлоконструкций	12	1796,88	3,13	21563	38	2295	1,2	14
	м		211,56	0,95	2539	11	90	0,004	–
23 Т1-34-41	Калитки металлические сетчатые, высота 1,2 м, тип КМ1А; высота 1,6 м, тип КМ1Б; высота 1,6 м, тип КМ2Б – монтаж металлоконструкций	1	4487,91	6,87	4488	7	495	3,2	3
	калитка		547,94	1,87	548	2	90	0,007	–
24 Т1-34-42	Добавлять на установку дополнительных столбов для навески калиток типа КМ1А – строительные работы	1	6886,44	–	6886	–	–	–	–
	калитка		–	–	–	–	140	–	–
25 Е22-40-3	Крепление горизонтального газопровода к металлическим колоннам	5	156,43	21,43	782	107	819	0,6	3
	фланец		126	–	630	–	130	–	–
26 Е33-25-4	Устройство шунтирующей перемычки	5	19,53	3,19	98	16	85	0,096	–
	м заземления		15,17	0,99	76	5	105	0,0049	–
27 1-1-879	Прокат полосовой, толщина 5 мм, ширина 50 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст0	0,0098	49389		484				
	т								
28 Е22-14-3	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диаметром 100 мм	0,043	285120,61	30429,76	12260	1308	2630	205	9
	км трубопровода		35550	11495,25	1529	494	130	56,14	2
	Всего прямые затраты				**192757**	**7566**			**92**
					17758	**2757**			**11**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				167434				

Накладные расходы, тенге	25112
- заработная плата, тенге	3767
- трудоемкость, чел-ч	13
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	13072
Всего	**230941**
Всего минус стоимость материалы 230941-167434=	**63507**
Временные здания и сооружения (3,6 %)	2286
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,457 %)	1616
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	658
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	263
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**68330**
Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге	**175070**
Налог (2 %)	3501
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**178571**
НДС (12 %)	21429
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**200000**

Генподрядчик:

ТОО "Кайрат-2006"

Директор_____ Казанов М.Н

Субподрядчик:

ТОО "Блок-Н"

Директор_____ – Жумагазина Р.Х.

Форма 2В

Генподрядчик: ТОО "Кайрат-2006"
Субподрядчик: ТОО "Блок-Н"
Наименование объекта:«Реконструкция котельных в г.Актобе. Котельная ПМС-2 разъезд Альжан, с объединением 3-х котельных (Альжан, Ясный, № 22)»
Основание: Договор №1/С от 04.09.2015г.

Акт №2
приемки выполненных работ за октябрь месяц 2015 г.
Благоустройство территории

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 11.10.13)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 2 Ограждение								
		2.1 Ограждение								
1	Е51-4-2	Рытье ям глубиной 0,7 м для установки стоек и столбов / *яма*	59	821,25 / 821,25	– / –	48454 / 48454	– / –	54753 / 113	5,82 / –	343 / –
2	Е6-1-20	Бетонирование опор / *м3*	5,9	7691,09 / 441	311,32 / 117,61	45377 / 2602	1837 / 694	3461 / 105	2,82 / 0,5744	17 / 3
3	Е9-62-2	Изготовление опор из квадратных труб 100х100х4 мм / *т конструкций*	1,2508	8077,36 / 4194	2622,65 / 468,05	10103 / 5246	3280 / 585	5248 / 90	23,3 / 1,77	29 / 2
4	Е9-62-3	Изготовление каркасов ограждений / *т конструкций*	1,2441	27935,09 / 34754	9375,11 / 11664	20700 / 91	113			

5 Е9-47-1	Облицовка каркаса ограждения стальным профилированным листом		16380	2107,33	20378	2622	90	7,36	9
	м2	241,9	55,95	2,99	13534	723	10842	0,299	72
			48,83	0,97	11812	235	90	0,0047	1
6 1-1-435	Настил профилированный оцинкованный Н35-1000-0,7, Н18-1000-,7К=1,100;	266,09	896		238417				
	м2								
7 Е6-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг	0,17759	33697,62	304,24	5984	54	6189	198	35
	т								
			33075	114,75	5874	20	105	0,56	–
8 Е34-27-4	Окраска в два слоя (эмалью и лаком) установленных стальных радиобашен из прокатных профилей	2,67249	7729,82	2897,82	20658	7744	11891	20,66	55
	т металлоконструкций								
			3300,75	1104,75	8821	2952	101	5,39	14
2.2 Ворота									
9 Е51-4-2	Рытье ям глубиной 0,7 м для установки стоек и столбов	4	821,25	–	3285	–	3712	5,82	23
	яма								
			821,25	–	3285	–	113	–	–
10 Е6-1-5	Устройство железобетонных фундаментов под опоры	0,6	8637,79	112,36	5183	67	670	6,34	4
	м3								
			1021,5	42,44	613	25	105	0,2073	–
11 Е9-62-2	Изготовление опор из квадратных труб 160х160х5 мм	0,15572	8077,36	2622,65	1258	408	653	23,3	4
	т конструкций								
			4194	468,05	653	73	90	1,77	–
12 Е9-62-3	Изготовление каркасов ворот	0,09688	27935,09	9375,11	2706	908	1612	91	9
	т конструкций								
			16380	2107,33	1587	204	90	7,36	1
13 Е9-47-1	Облицовка каркасов ворот стальным профилированным листом	10,08	55,95	2,99	564	30	452	0,299	3
	м2								
			48,83	0,97	492	10	90	0,0047	–

14 1-1-435	Настил профилированный оцинкованный Н35-1000-0,7, Н18-1000-,7К=1,100;	11,088	896		9935				
	м2								
15 Е6-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг	0,01832	33697,62	304,24	617	6	638	198	4
	т								
			33075	114,75	606	2	105	0,56	–
16 Е7-25-1	Устройство ворот распашных	2	4676,39	1172,83	9353	2346	9947	17,8	36
	шт								
			3217,5	334,76	6435	670	140	1,276	3
17 1-1-785	Скобяные изделия ворот	2	5200		10400				
	комплект								
18 1-1-814	Запор для ворот	2	5500		11000				
	шт								
19 Е34-27-4	Окраска в два слоя (эмалью и лаком) установленных стальных конструкций	0,27095	7729,82	2897,82	2094	785	1205	20,66	6
	т металлоконструкций								
			3300,75	1104,75	894	299	101	5,39	1
2.3 Калитка									
20 Е51-4-2	Рытье ям глубиной 0,7 м для установки стоек и столбов	4	821,25	–	3285	–	3712	5,82	23
	яма								
			821,25	–	3285	–	113	–	–
21 Е6-1-2	Устройство бетонных фундаментов под опоры	0,4	7474,94	98,32	2990	39	308	4,41	2
	м3								
			695,25	37,15	278	15	105	0,1814	–
22 Е9-62-2	Изготовление опор из квадратных труб 100х100х4 мм	0,0776	8077,36	2622,65	627	204	325	23,3	2
	т конструкций								
			4194	468,05	325	36	90	1,77	–
23 Е9-62-3	Изготовление каркасов калиток	0,03808	27935,09	9375,11	1064	357	634	91	3
	т конструкций								
			16380	2107,33	624	80	90	7,36	–
24 Е9-47-1	Облицовка каркаса ворот стальным профилированным листом	2,8	55,95	2,99	157	8	126	0,299	1
	м2								
			48,83	0,97	137	3	90	0,0047	–

25 1-1-435	Настил профилированный оцинкованный Н35-1000-0,7, Н18-1000-,7К=1,100;	3,08	896		2760				
	м2								
26 Е6-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг	0,00948	33697,62	304,24	319	3	331	198	2
	т								
			33075	114,75	314	1	105	0,56	–
27 Е34-27-4	Окраска в два слоя (эмалью и лаком) установленных стальных конструкций	0,12516	7729,82	2897,82	967	363	557	20,66	3
	т металлоконструкций								
			3300,75	1104,75	413	138	101	5,39	1
	Всего прямые затраты				**485845**	**30826**			**789**
					123128	**8664**			**35**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				331893				
	Накладные расходы, тенге				137966				
	- заработная плата, тенге				20695				
	- трудоемкость, чел-ч				69				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				37429				
	Всего				**661240**				
	Временные здания и сооружения (3,6 %)				23805				
	- сметная заработная плата, тенге				3357				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				19				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,457 %)				16832				
	- сметная заработная плата, тенге				7743				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				47				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				6850				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				2740				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**711467**				
	Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге				**1838235**				
	- материалы, тенге				848650				

- сметная заработная плата, тенге	442814
Налог (2 %)	36765
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**1875000**
НДС (12 %)	225000
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**2100000**

Генподрядчик:

ТОО "Кайрат-2006"

Директор_____ Казанов М.Н.

Субподрядчик:

ТОО "Блок-Н"

Директор_____ Жумагазина Р.Х.