Приказ № 632 от 9 августа 2019 года
Министерства индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
Приложение 4
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2019 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства" города Арыс Туркестанской области, области, Туркестанская область, г. Арыс, ул. Аль-Фараби 3,**
Руководитель Сатыбалды Темірхан Бердібайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии «____»_____ 2019 г.
ТОО "BARAT & CO" директор – Калмырзаев Ж.А., РК, г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Тассай, здание 266/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «____» _____2019 г.**
ТОО "АРХ.СТРОЙ СЕРВИС-А", директор – Жанас А.Т., технадзор в лице Карабаев А.И. Аттестат № KZ 91VJE00027562 от 30.05.2012г., Аттестат № KZ 59VJE00027556 от 30.05.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «____» _____2019 г.**
ТОО «ППК «ЮжКазСпецПроект», Директор – Серік Б.С. эксперт по авторскому надзору Аттестат №473 от 20.02.2017 года, Аттестат №00952 от 15.05.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилых домов 1-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера (Строительство одноэтажного жилого дома по улице Кошкарбаева 118 в г.Арысь,Туркестанской области)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу населенный пункт **в городе Арыс, Туркестанской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управления государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ЮжКазСпецПроект»**

наименование проектной организации

утвержденного(й) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дат утверждения

начало работ _____2019 года;
месяц, год

окончание работ _____2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____ месяца
по норме или по проекту организации строительства_____ месяца;
фактически _____ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 год	тенге	18 400,042	18 400,042	17 841,6	17 841,6
В том числе СМР:	тенге	15 930,0	15 930,0	15 446,53	15 446,53

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	99,12	99,12
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	872,5	872,5
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	99,12	65,05	-	99,12	65,05

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания – с несущими стенами из газобетонных блоков. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой стен, балок покрытия и антисейсмопояса.

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундаменты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Наружные стены - из газобетонных блоков D900, толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе М50 с горизонтальным армированием арматурными стержнями диаметром 4Вр-I с шагом 600 мм. Покрытие – деревянные балки. Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям. Полы – линолеум. Дверные блоки – металлические, деревянные. Оконные блоки – металлопластиковые. Утеплитель чердачного покрытия - плиты теплоизоляционные ТЕХНОРУФ по ТУ 5762-010-74182181-2012 плотностью 130 кг/м3 толщиной 2х60=120 мм;

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской фасадными красками;

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;_____

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 18 400,042 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 930,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 841,6 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15 446,53 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилых домов 1-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера (Строительство одноэтажного жилого дома по улице Кошкарбаева 118 в г.Арысь,Туркестанской области)»**

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел строительства" города Арыс Туркестанской области — **Сатыбалды Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "АРХ.СТРОЙ СЕРВИС-А " — **Жанас А.Т**
эксперт(ы) по технического надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО "ППК «ЮжКазСпецПроект" — **Серік Б.С**
эксперт(ы) по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО"BARAT & CO" — **Калмырзаев Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.