Приложение 5 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 02 апреля 2019 года № 178.)

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика

Форма КС-3

Заказчик: ИП "Актлеуова К."
Подрядчик: ТОО «Капстройгрупп-Т»
Наименование объекта: «Строительство многоквартирный жилой комплекс по адресу севернее ул. Койчуманова, восточнее ул. Сайна мкр. 6, в Ауезовском районе г. Алматы»

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за ноябрь месяц 2019 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		1	13.10.2018 год				

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат								НДС в.т.ч. (тенге)	Всего к оплате (тенге)
		с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (тенге) с НДС 12%	из гр. 1			стоимость прочих не вход.в состав строит.работ	дополнительные затраты			
				строительно монтажные работы (тенге)	из них			на приобретение материалов (тенге)	другие дополнительные расходы (тенге)		
					в отчетный месяц	по монтажу оборудования					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	«Строительство многоквартирный жилой комплекс по адресу севернее ул. Койчуманова, восточнее ул. Сайна мкр. 6, в Ауезовском районе г. Алматы»	19 832 600	19 832 600							2 124 921	19 832 600
	Итого к оплате										**19 832 600**

Заказчик:
ИП "Актлеуова К."
Актлеуова К.

Технадзор
Эксперт ТОО «Инженерое бюро «NURTAU»
Торегали А. К.

Подрядчик:
ТОО «Капстройгрупп-Т»
Директор
Ишназаров Б.Р.

Форма Ф-2

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик **ИП "Актлеуова К" Актлеуова Курбанкуль ИИН 560722401848**
(организация, адрес телефон)

Подрядчик **ТОО "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576**
(организация, адрес телефон)

Стройка **Строительство многофункциональный жилой комплекс по адресу севернее ул. Койчуманова, восточнее ул. Саина мкр. 6, в Ауэзовском районе г. Алматы"**

Объект **Благоустройство территории**

Договор подряда (контракт) **№ 2** от **12.10.2018 год**

Акт выполненных работ №1 за ноябрь 2019 года

№ п.п	№ обекта	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество за ноябрь	Стоимость материалов, оборудования, тенге		Стоимость работы, тенге		Общая стоимость, тенге	
					За единицу	На объем	За единицу	На объем	За единицу	На объем
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
	1	**Наружные инженерные сети**								**1 209 127**
	1-1	**Наружные сети водоснабжения**								
1	1	Ручная доработка дна траншеи с уплотнением дна и выравнивание песком	м2	30		-	1 500	45 000	1 500	45 000
2	2	Обратная засыпка траншеи с послойным уплотнением в ручную	м3	30		-	1 000	30 000	1 000	30 000
3	3	Устройство основания и защитного слоя трубопровода песком	м3	4		-	1 921	7 684	1 921	7 684
4	4	Гидроизоляция стальных руб	п/м	39		-	2 000	78 000	2 000	78 000
5	5	Монтаж стальных труб со сваркой стыков d 57*3,5	п/м	39,5	1 985	78 408	3 000	118 500	4 985	196 908
6	6	Монтаж футляра из стальной трубы d 273*4	п/м	9	12 130	109 170	4 000	36 000	16 130	145 170
7	7	Приварка отводов стальных	шт	3	855	2 565	1 500	4 500	2 355	7 065
8	8	Приварка фланцев стальных d50	шт	2	1 650	3 300	3 000	6 000	4 650	9 300
9	9	Выполнение прокола через дорогу	п/м	10		-	35 000	350 000	35 000	350 000
10	10	Исполнительная съемка	к-т	1		-	100 000	100 000	100 000	100 000
11	11	Сдача технической комиссии	к-т	1		-	150 000	150 000	150 000	150 000
12	12	Врезка	врезка	1		-	90 000	90 000	90 000	90 000
	1-2	**Наружные сети канализации**								**2 961 393**
13	1	Ручная доработка дна траншеи с уплотнением дна и выравнивание песком	м2	120		-	1 500	180 000	1 500	180 000
14	2	Обратная засыпка траншеи с послойным уплотнением в ручную	м3	237		-	1 000	237 000	1 000	237 000
15	3	Устройство основания и защитного слоя трубопровода песком	м3	47,5		-	1 921	91 248	1 921	91 248
16	4	Гидроизоляция стен и днищ колодцев	шт	5		-	10 000	50 000	10 000	50 000
17	5	Монтаж чугунных канализационных труб d-100 мм (выпуски)	п/м	30		-	3 000	90 000	3 000	90 000
18	6	Монтаж хризотелцементных труб безнапорных d-150 мм	п/м	65		-	5 000	325 000	5 000	325 000
19	7	Монтаж футляра из стальной трубы d 377*7	п/м	14		-	5 000	70 000	5 000	70 000
20	8	Монтаж колодцев с устройством днища, покрытия и чугунного люка	шт	5		-	35 000	175 000	35 000	175 000
21	9	Монтаж стремянки с изготовлением	шт	5		-	5 000	25 000	5 000	25 000
22	10	Исполнительная съемка	к-т	1		-	100 000	100 000	100 000	100 000
23	11	Сдача технической комиссии	к-т	1		-	250 000	250 000	250 000	250 000
24	12	Врезка	врезка	1		-	50 000	50 000	50 000	50 000
25	13	Асфальтирование территории	м2	75			788	59 063	788	59 063
26	14	Асфальт мелкозернистый	т	7,5	14 286	107 143			14 286	107 143
27	15	Труба d 377	т	0,986	220 000	216 920			220 000	216 920
28	16	Днище ПН-15	шт	4	14 450	57 800			14 450	57 800
29	17	Каболка канализационная d 14-16 мм	кг	20	750	15 000			750	15 000
30	18	Кольцо КС 15-9	шт	9	12 889	116 000			12 889	116 000
31	19	Комплект изоляций стыка СТ 76/140	к-т	80	3 600	288 000			3 600	288 000
32	20	Концевой элемент трубопровода	шт	4	35 505	142 020			35 505	142 020

33	21	Крышка 1 ПП -15-1	шт	4	14 300	57 200			14 300	57 200
34	22	Люк тротуарный	шт	4	11 500	46 000			11 500	46 000
35	23	Труба чугунная d-100 мм	шт	15	14 200	213 000			14 200	213 000
	1-3	**Наружные сети теплоснабжения**								**10 042 370**
36	1	Земляные работы	м3	258			1 500	387 000	1 500	387 000
37	2	Монтаж труб теплоснабжения	м	323			15 000	4 845 000	15 000	4 845 000
38	3	Предизолированная труба СТ76*3,5/140-1-ППУ-ПЭ	м	323,6	5 450	1 763 620			5 450	1 763 620
39	4	Установка неподвижной опоры 76*3,5	шт	12	30 100	361 200	10 000	120 000	40 100	481 200
40	5	Установка опоры скользящей 76-1-ППУ-ПЭ	шт	91	3 800	345 800	8 000	728 000	11 800	1 073 800
41	6	Приварка отвода СТ 76*4	шт	32	16 500	528 000	3 000	96 000	19 500	624 000
42	7	Установка резины уплотнительной d 150	шт	38	325	12 350	500	19 000	825	31 350
43	8	Монтаж сейсмодетали h-4,0 мм	шт	40	750	30 000	500	20 000	1 250	50 000
44	9	Монтаж трубы хризолитцементной d 150 ВТ-9	шт	19	9 250	175 750	10 000	190 000	19 250	365 750
45	10	Установка хомута хризолитцементного САМ-9-150	шт	19	1 350	25 650	5 000	95 000	6 350	120 650
46	11	Врезка	врезка	1		-	300 000	300 000	300 000	300 000
	1-4	**Наружные сети газоснабжения**								**1 885 000**
47	1	Монтаж газопровода	м	30			6 000	180 000	6 000	180 000
48	2	Труба ПЭ	м	30	1 500	45 000				45 000
49	3	Труба стальная d20	м	2	800	1 600				1 600
50	4	Труба d 108	м	20	3 000	60 000				60 000
51	5	Лента сигнальная	м	30		5 000				5 000
52	6	Манометр	шт	2	5 000	10 000				10 000
53	7	ПВХ лента	кг	10	3 000	30 000				30 000
54	8	Песок	м3	2	15 000	30 000				30 000
55	9	Краска	л	2	1 200	2 400				2 400
56	10	Установка отвода d63	шт	2	7 000	14 000	15 000	30 000	22 000	44 000
57	11	Установка ПЭ на сталь	шт.	2	19 000	38 000	13 500	27 000	32 500	65 000
58	12	Установка крана d50	шт.	1	17 000	17 000	15 000	15 000	32 000	32 000
59	13	Установка приспособления для опресовки газопровода	шт.	2			35 000	70 000	35 000	70 000
60	14	Контроль стыков и испытание газопровода воздухом	м	30			2 667	80 000	2 667	80 000
61	15	Приемка АГХ (трасса внутрянка)	к-т	1			200 000	200 000	200 000	200 000
62	16	Разработка проекта газопровода среднего и низкого давления	к-т	1			450 000	450 000	450 000	450 000
63	17	ЖКХ	к-т	1			70 000	70 000	70 000	70 000
64	18	Экспертиза на промышленную безопастность	к-т	1			120 000	120 000	120 000	120 000
65	19	Технический надзор	к-т	1			180 000	180 000	180 000	180 000
66	20	Услуги лаборатории	работа	1			210 000	210 000	210 000	210 000
		ВСЕГО по сметному расчету								**16 097 889**
		Рентабельность 10%								**1 609 789**
		ВСЕГО								**17 707 678**
		НДС 12%								**2 124 921**
		ИТОГО ПО АКТУ:								**19 832 600**

ПРИНЯЛ:
Заказчик
ИП "Актлеуова К."

Актлеуова Курбанкуль

Технадзор
Эксперт ТОО «Инженерое бюро «NURTAU»

Торегали А. К.

СДАЛ:
Подрядчик
Директор ТОО "Капстройгрупп-Т"

Ишназаров Б.Р.