Акт
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2017г.

Заказчик «**ТОО «Байсерке-Агро**» Алматинская область, Талгарский район, п.Панфилова, ул. 8-Марта,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Генеральная подрядная организация **ТОО «Южная Группа Компаний», Томас И.К., 050002, город Алматы, ул. Барибаева 13,**
, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Технический надзорная организация строительно-монтажных работ
«Мир строй компания» в лице директора Раматуллаев М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту : **«ТОО «Казак Жобалау Курылыс**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство торгово-развлекательного центра (литер А,А1,А2) посещаемостью до 850 человек, общей площадью 3213 расположенном Костанайская обл. г.Аркалык ул.Демченко (с наружными инженерными сетями)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Костанайская обл. г.Аркалык ул.Демченко**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"01" март 2016 года, №25-01, НПЦ на землю г.Аркалык;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГАСК г.Костанайская обл. от 17.01.2016г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2016г.** ;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2017г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **14 (двенадцать)** ;
фактически, месяцев: **18 (пятнадцать)** ;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Строение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3100	3100
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8240	8240
В том числе подземной части	м3	624	624
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	112	112

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **625 983,158** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **587324,24** тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство торгово-развлекательного центра (литер А,А1,А2) посещаемостью до 850 человек, общей площадью 3213 расположенном Костанайская обл. г.Аркалык ул.Демченко (с наружными инженерными сетями)**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кенжебаев А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Раматуллаев М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора, М.П

Авторский надзор **Жумагулов П.Д.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Томас И.К.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.