«ОҚО, Шымкент қаласы, Желтоқсан көшесі №123 үйде орналасқан №3 балалар эстетикалық саз мектебі ғимаратын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

17.09.2018 ж. № ЮКПЭ-0222/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№ 3 балалар эстетикалық саз мектебі» МКҚК

Бас жобалаушы:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласы, Желтоқсан көшесі №123 үйде орналасқан №3 балалар эстетикалық саз мектебі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0222/18 от 17.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент, ЮКО **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 49 от 29.06.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» в соответствии с письмом № 100 от 17.07.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные директором ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» от 11.07.2017 года;

акт визуального обследования утвержденные директором ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» от 29.06.2018 года;

дефектный акт утвержденные директором ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» от 29.06.2018 года;

письмо ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» № 103 от 06.08.2018 года о том, что со времени 1968 года капитальный ремонт здания ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент, ЮКО со дня эксплуатации не проводилось;

письмо ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» №99 от 17.07.2018 года о том, что финансирование капитальный ремонт здания ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент, ЮКО предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» №99 от 03.09.2018 года о том, что начало капитальный ремонт здания ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент, ЮКО предусмотрено в октябре 2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент, ЮКО №1-80 от 21.11.2016 года, выполненные ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама», аккредитация за №00008 от 30№03№2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные директором ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» от 15.09.2018 года.

эскизный проект согласован с директором ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» в 2018года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Паспорт проекта.
Том III. Сметная документация.
Том IV. Охрана окружающей среды.
Том V. Энергетический паспорт.

Том VI. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Водоснабжение и канализация. Отопление и вентиляция.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для учащихся ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» условий для обучения, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

4) Обследование проведено в наебре месяце 2016 года.

Здание музыкальной школы - одноэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 41,34х13,04м. Высота от пола до потолка - 2,80 м.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Конструктивные решения

Фундамент - ленточные из монолитного бетона.

Наружные стены - кирпичные, общей толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные, общей толщиной 250,120 мм.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты.

Крыша и кровля - чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные;

Оконные блоки - деревянные.

Полы - дощатые, линолеум и керамическая плитка.

Внутренняя оценка - известковая и масляной окраски по штукатурке высотой 1600 мм, глазурованная плитка высотой 1800 мм.

Наружная отделка - известковая окраска.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией выявленных дефектов и повреждений.

Подробное описание выявленных дефектов и повреждений с описанием месторасположения, а так же выборочная фото-фиксация представлены.

Фундаменты здания ленточные из монолитного бетона не имеются видимых девектов и повреждений.

Стены - наружные и внутренние стены из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Не имеют видимых дефектов и повреждений, на момент обследования находится работоспособном состояний.

Внутренних поверхности стен местами видны следы течи воды с крыши, загрязненные поверхности окрасочного слоя и поверхности стен от многолетнего окрасочного слоя.

Перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит. Визуально наблюдаются массовые следы ржавых протечек и пятен, отпадение выравнивающего слоя в заделке швов, плесени, высолы, сильное загрязнение отделочного и окрасочного слоя.

Крыша в удовлетворительном состояний.

Наружная штукатурка и штукатурка цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки.

Полы местами имеют повреждений и стертые, рванные.

Бетонная отмостка потрескалась, местами раз бита или вообще отсутствует.

Инженерные сети системы:

- в здании внутренняя система отопления в неудовлетворительном состоянии, кое где местами отсутствуют отопительные приборы, требуется полная замена системы;
- в здании внутренняя система вентиляций принудительно находится не работоспособным состояний;
- в здании внутренняя система водопровода и канализаций в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена системы;
- светотехническое оборудование, низковольтная аппаратура и проводка находится в неудовлетворительном состоянии, отсутствие электроосвещения;
- пожарная сигнализация в зданий;

Фундаменты - ленточные деформации и трещины не имеет,

Покрытия - дефектов и повреждении не имеет.

Оценка технического состояния несущих конструкций зданий

Фундаменты под стены ленточные из бетона находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния ленточных фундаментов из бетона РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория состояния конструкции по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены из кирпича находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния ленточных фундаментов из бетона РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 35%. Категория состояния конструкции по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (работоспособная конструкция).

Внутренние стены перегородки из кирпича находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния ленточных фундаментов из бетона РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 35%. Категория состояния конструкции по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных круглопустотных плит находится в удовлетворительном состоянии. Категория состояния ленточных фундаментов из бетона РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория состояния конструкции по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (работоспособная конструкция).

Выводы

По критерии оценки технического состояния каменных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемые здания с учетом выявленных дефектов, относится:

Основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии.

Проектирование и строительство выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006.

Для дальнейшей правильной эксплуатации зданий необходимо выполнить работы указанные в рекомендации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка здании расположена по улице Желтоксан здание N123 (1) в городе Шымкент.
Природно-климатические условия:
М/пункт Шымкент агро, Блинково.
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в 0С:
Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 39,
Температура наружного воздуха абсолютная минимальная минус 33,
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 18,
Среднее количество осадков за год 744 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - В,ЮВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 3,1 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 3,2 м/сек.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - IV (применительно).
Район по толщине стенки гололеда - V.
Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СНиП РК 3.03-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание музыкальной школы - одноэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 41,34х13,04м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 2,8 метр.
Год строительства 1968 г.
Степень огнестойкости - II.
Уровень ответственности зданий - II.
Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:
Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Эт.	Общая площадь, м²	Площадь застройки, м²	Полезная площадь, м²	Расчетная площадь, м²	Строительный объем, м³
1	Здание	1	446,53	509,15	427,15	412,59	1934,77

При капитальном ремонте здания ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент, ЮКО предусмотрены следующие виды работ:

Здание музыкальной школы

1) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 5 мм;

2) декоративная штукатурка «Аспол», с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера;

3) устройство отделки цоколя из рустовки под рванный камень с последующей покраской силикатным краской;

4) замена бетонной отмостки шириной 2000 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

5) замена пола из керамической плитки на керамогранит, деревянные на деревянные, линолеум на линолеум;

6) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные двери металлические индивидуальной разработки;

8) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки - 50%, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза - 100%, панели - масляная покраска высотой 1600 мм, керамическая плитка высотой 1800 мм;

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, подвесной потолок из ГКЛ%;

20) устройство крыльца и козырька.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций здании.

Существующее состояние зданий выполнена с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне покрытия.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнена согласно задания на проектирование, акта обследования, дефектному акту и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из полипропиленовых труб, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены под полом первого этажа. На сети установлено запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Сеть горячего водоснабжения, выполнена из металлопластиковых трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная на ГВС от электроводонагревателей.

Водопровод хозяйственно-бытовой.

Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд здания. Система сети хозяйственного водопровода принята тупиковая. Прокладка труб открытая по стенам и под потолком первого этажа и туалетов, который располагается на первом этаже. Трубопроводы хозяйственно водопровода предусмотрена из напорные полипропиленовые, не армированные диаметрами 15, 25, 32, 40, 50мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Водопровод горячего водоснабжения

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Выполнен промывку и гидравлическое испытание труб с дезинфекцией согласно ГОСТу.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнен из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец диаметрами 100 мм и 50 мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусмотрено через канализационные стояки. Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

После монтажа трубопроводов систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Основные показатели водоснабжения и канализации

таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод холодная	11,0	0,48	0,44	0,29		
Горячи водопровод		0,21	0,29	0,21		
Бытовая канализация		0,69	0,73	2,1		

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического района с температурой наружного воздуха минус 18 и соответствует требованиям СНиП РК4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-38-2006.

Проект разработан для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха минус 14,3°С.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Система отопления с нижней разводкой трубопроводов. Трубопроводы отопления проложены над полом и частично в подпольном канале. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С. Нагревательные приборы чугунные радиаторы МС-90-500, теплоотдача секции - 0,15кВт. Предусмотрено регулирование теплоотдачи нагревательных приборов термостатическими клапанами установленные на подающей подводке к приборам, на обратной подводке предусмотрена установка запорных клапанов. Удаление воздуха из системы выполнено с использованием кранов Маевского, установленных в верхних пробках приборов и воздуховыпускные краны. Отопительные приборы и неизолированные трубопроводы окрашены эмалью за два раза. Трубопроводы систем отопления из стальных труб ГОСТ 3262-75. Трубы, проходящие в подпольных каналах изолированы гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX», толщиной 9 мм.

Основные показатели:

Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления – 25 716 кВт.

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве распределительных и осветительных щитов приняты щиты ЩРВ, укомплектованный автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Потребителями электроэнергии являются: технологическое оборудование и электрическое и освещение помещений.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в поливинилхлоридных трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220 В;

Расчетная мощность здания - 18,3кВт

Расчетный ток - 31,9 А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ. Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью сечением 4х25 мм. В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни диаметром 16 мм соединены между собой стальной полосой сечением 4х40 мм. Все соединения выполнены сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании школы предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор «Циркон - 6».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

тепловые извещатели ИП-101-1А-А3, дымовые извещатели ИП-212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КПСВВнг-1х2х0,5мм^2, проложена в поливинилхлоридном кабель-канале по стене и по потолку.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании школы предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена внутри здания оповещателями «Маяк - 12 - К».

Сеть оповещения выполнена кабелями марки ВВГнг 3х1,5 и КПКВнг, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица № 2

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Циркон - 6	1шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП-101-1А-А3	14шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП-212-141	12шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	4шт.
Светозвуковой оповещатель	Маяк-12-К	2шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент, ЮКО» разработан ТОО «АСП Абу-Нур», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации основными источниками загрязнения атмосферного воздуха не выявлены. Отопление здания муз школы от централизованной сети отопления.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№6001 – земляные работы;
- ист.№6002 – сварочные работы;
- ист.№6003 – лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – газовая резка;
- ист.№6005 – бурильно-крановая машина;
- ист.№6006 – компрессоры передвижные с ДВС;
- ист.№6007– от спец. техники (автотранспорты).

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период проведения строительных работ, составят:

таблица №3

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0.021087	0.013935
Марганец и его соединения	0.0004302	0.0003192
Хром	0.0001603	0.000156
Азота (IV) диоксид	0.0087539	0.0057016
Азот (II) оксид	0.00142163	0.00092626
Углерод оксид	0.01375	0.00891
Фтористые газообразные соединения	0.0000001233	0.00000012
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000185	0.00018
Диметилбензол	0.001938	0.004835
Уайт-спирит	0.001938	0.00254
Взвешенные вещества	0.00142	0.002707
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.004627	0.004276
Всего:	0.0557111533	0.04448618

Согласно расчету рассеивания концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны не превысит значения ПДК. Вышеуказанные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух предлагаются в качестве нормативов ПДВ на период строительства объекта.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение в период эксплуатации предусмотрено от существующего водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в сущ канализационную сеть.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-4,6м^3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*90= 45 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице:

таблица №4

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
ТБО	GO060	1,5	контейнер
Строительный мусор	GG170	По факту	площадка
Огарки сварочных электродов	GA090	0,0018	спецтара
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,00655	площадка складирования
Период эксплуатации			
ТБО	GO060	1,95	контейнер
Отработанные	AA100	0,004599	контейнер

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусмотрено размещение на территории оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

Создание для учащихся ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» условий для обучения, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании грязелечебницы реабилитационно-оздоровительного комплекса.

Проектом выполнена капитальный ремонт здания ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» предусмотрены следующие виды работ: отбивка наружного цоколя и фасада, устройство утепление наружных стен, устройство отделки наружных стен и откосов, устройство отделки цоколя, замена бетонной отмостки, замена пола, замена оконных блоков, замена дверных блоков, демонтаж и монтаж внутренней отделки стен и потолков, устройство крыльца, устройство козырька и т.д.

Проектом предусмотрена общее, ремонтное, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, аварийное и эвакуационное освещение.

В проекте выполнена внутренние сети автоматической пожарной сигнализации зданий школы, система оповещения принята 2-го типа звуковое оповещение.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в июне 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.3 от 02.07.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ГККП «Детской эстетической музыкальной школы №3 города Шымкент» от 15 сентября 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №37 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) чертежи оформлены по ГОСТу - 21-101-97;
3) в пояснительной записке добавлены технико-экономические показатели;
4) представлена ситуационная схема;
5) представлен паспорт проекта;
6) представлен энергетический паспорт рабочего проекта;
7) представлен теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;
8) рабочий проект приведено в соответствие;
9) на фасаде отображены демонтажные работы;
10) представлена ведомость демонтажных работ и ведомость ремонтные работы;
11) ведомости наружной отделки фасадов указано цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту;
12) на фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
13) в ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;
14) на фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырька;
15) предоставлен усиление перегородок;
16) общие данные дополнены план-схемой с указанием ввода тепловой сети;
17) ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена шифром для спецификации;
18) диаметры трубопроводов на планах системы отопления проставлены;
19) индекс для спецификации принят СО;
20) расчет предоставлен по водопотреблению и водоотведению;
21) подключен приточная электроводонагреватели, предусмотрен отдельный силовой щит;
22) спецификацию оформлен по ГОСТ 21.110-2013;
23) после исправление откорректирована спецификация и общая пояснительная записка;
24) в таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и тексте общих указаний выполнена действующих нормативных документов;
25) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;
26) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 - 2019 года, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2018 год на 2019 год	млн.тенге	79,376 64,524 0,345 14,507 - 79,376	59,378 47,690 0,449 11,239 3,112 56,266	-19,998 -16,834 +0,104 -3,268 +3,112 -23,110
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2018-2019 годов уменьшилась на 19,998 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2018 - 2019 года, 59,378 млн. тенге
   в том числе: СМР 47,690 млн. тенге
   оборудование 0,449 млн. тенге
   прочие 11,239 млн. тенге
   из них по годам: на 2018 год 3,112 млн. тенге
   на 2019 год 56,266 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» в соответствии с условиями договора от №49 от 29.06.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласы, Желтоқсан көшесі №123 үйде орналасқан №3 балалар эстетикалық саз мектебі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2019- 2018 жылдардың ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	59,378 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	47,690 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,449 млн. теңге
	өзге де шығындар	11,239 млн. теңге
	оның ішінде: 2018 жылға	3,112 млн. теңге
	2019 жылға	56,266 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 29-шы маусым №49 шарт талаптарына сәйкес, растығы «№ 3 балалар эстетикалық саз мектебі» МКҚК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Сирнебаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов

Сарапшы А. Миц

Умирбекова А.Р.

Директор

Калкулов У.З.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Сирнебаев Т.Ж.

Заместитель директора

Койгелдиевна С.С.

Эксперт

Номер: KZ43VDD00099029

Акимат Южно-Казахстанской области

Акимат Южно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно -Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Детская эстетическая музыкальная школа №3" отдела образования города Шымкента 160000, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, Енбекшинский район, улица ЖЕЛТОКСАН, дом № 123., -.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 051040004648

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент , ул.Желтоксан, зд. 123

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Шымкент **Дата выдачи:** 05.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0557111533	0,04448618
Капитальный ремонт ГККП «Детская эстетическая музыкальная школа №3» по улице Желтоксан здание №123 в городе Шымкент	0,0557111533	0,04448618
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001938	0,004835
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000185	0,00018
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001233	0,00000012
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,004627	0,004276
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00142	0,002707
Уайт-спирит	0,001938	0,00254
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001603	0,000156
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004302	0,0003192
Железо (II, III) оксиды	0,021087	0,013935
Углерод оксид	0,01375	0,00891
Азот (II) оксид	0,00142163	0,00092626
Азота (IV) диоксид	0,0087539	0,0057016
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК). 4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 31.12.2018 год.