«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Тәуелсіздік даңғылы, 30/1-үй мекенжайы бойынша мектеп ғимараты жертөлесінің гидрооқшауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

29.10.2018 ж. № 06-0135/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Өскемен қаласы әкімдігінің
«№34 мектеп-лицейі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС Альянс» ЖШС,
Павлодар қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Тәуелсіздік даңғылы, 30/1-үй мекенжайы бойынша мектеп ғимараты жертөлесінің гидрооқшауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0135/18 от 29.10.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: Восточно-Казахстанская, город Усть-Каменогорск, проспект Независимости, 30/1**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДС Альянс», город Павлодар

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: Восточно-Казахстанская, город Усть-Каменогорск, проспект Независимости, 30/1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 30/1».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №961140001449/180059/00(54) от 22.08.2018 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 30/1».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДС Альянс», город Павлодар, государственная лицензия на проектные работы по II категории 11ГСЛ КР №01364 от 07.12.2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Куркин Е.В., приказ по ТОО «ДС Альянс» №15 от 15.06.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 30/1» от 15.06.2018 года, утвержденное КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска;

акт на право постоянного землепользования №1029408, кадастровый номер земельного участка 05-085-051-761 площадью 1,2797 га для размещения школы, выданный Усть-Каменогорским городским отделением Восточно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 04.01.2013года;

письмо №01-29/337 от 02.08.2018 года КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска о подтверждении инвестиций по РП «Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 30/1»: программа 464.067.015.421 (464- «Отдел образования района», 067- «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015- «За счет средств местного бюджета», специфика 421- «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»);

технический отчет от 18 апреля 2018 года №006/2018 по теме «Результаты обследования и оценка технического состояния строительных конструкций подвала здания Лит. Б1 КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска, г. Усть-Каменогорск», выполненное ТОО «Пром Экспертиза», свидетельство об аккредитации №00079 от 19.07.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельных ресурсов МНЭ РК; аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05475 от 10.06.2013 года, Федоров П.А.;

технический паспорт Ф2, здание школы, литер (ББ1), по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 30/1, по состоянию на 06.10.2014 года;

дополнительное экспертное заключение №04-Э от 4 октября 2018 года к техническому отчету №006/2018 по теме «Результаты обследования и оценка технического состояния строительных конструкций подвала здания Лит. Б1 КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска, г. Усть-Каменогорск», выполненного

ТОО «БМВ и В» (свидетельство об аккредитации №00145 от 26.06.2017 года, аттестат эксперта KZ07VJE00029559 Бурмистрова В.В.);

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 30/1», утвержденный КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска от 15. 06.2018 года;

письмо №01-29/335 от 02.08.2018 года КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска о начале проведения капитального ремонта – июнь 2019 года;

письмо №35-6 от 2.08.2018 года ТОО «ДС Альянс» об отсутствии оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам;

письмо №429 от 10.10.2018 года КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска о дальности транспортировки мусора – 15 км.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №01-29/336 от 02.08.2018 года КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка	- Том I (ОПЗ)
Рабочие чертежи	- Том II
Архитектурно-строительные решения	- Альбом 1 (АС)
Проект организации строительства	- Альбом 2 (ПОС)
Сметная документация	- Том III
Заявление об экологических последствиях	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – восстановление гидроизоляции фундаментов и отделки помещений подвала для дальнейшей эксплуатации здания.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы-лицей №34, расположено по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 30/1.

Существующее состояние

Согласно технического отчета №006/2018 от 18.02.2018 года по результатам обследования и технического состояния строительных конструкций подвала здания литер Б1 КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорск, выполненного ТОО «Пром Экспертиза» (свидетельство об аккредитации №00079 от 19.07.2016 года) установлено: литер Б1 школы-лицей №34 представляет собой трехэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 36,80 х 31,20 м, высота наземного этажа 3,30 м, подвала - 3,0 м.

Год постройки – 1989.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными стенами из железобетонных панелей.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и горизонтальных дисков плит перекрытий.

Фундаменты под стены – ленточные сборные.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели.

Кровля – рулонная с наружным организованным водостоком.

Согласно дополнительного обследования №04-Э от 4.10.2018 года выполненного ТОО «БМВ и В» (свидетельство об аккредитации №00145 от 26.06.2017 года) установлено: согласно рабочего проекта «Пристройка к школе №34, по пр. Ленина, в г. Усть-Каменогорск», выполненного «ВОСТОКОБЛСЕЛЬПРОЕКТ», глубина заложения фундаментов на отметке минус 3,850 м.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-этажа, соответствующая абсолютной отметке 284,35 м.

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного институтом Восток ГИИЗ в июле 1987 года, основанием фундаментов служат галечниковые грунты с песчаным заполнением.

Грунтовые воды вскрыты на абсолютных отметках 280,40 – 280,50 м, амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод – 2,0 м.

По результатам технического обследования подтопление подвала здания происходит вследствие фильтрации грунтовых вод через швы между фундаментными блоками из-за неудовлетворительного состояния гидроизоляции фундаментов.

Общее техническое состояние конструкций фундаментов и подвала соответствует – II категории, работоспособная конструкция.

Согласно выводов и рекомендации технического заключения требуется восстановление гидроизоляции фундаментов и отделки помещений подвала для дальнейшей эксплуатации здания.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно задания на проектирование и на основании заключения о техническом состоянии существующих строительных конструкций здания проектом предусмотрен капитальный ремонт гидроизоляции и отделка подвала здания.

Гидроизоляция фундаментных стен подвала предусмотрена снаружи с применением материалов проникающего действия системы «Пенетрон».

Проектом предусмотрено нанесение проникающего гидроизоляционного раствора «Пенетрон» в два слоя по очищенной поверхности.

Швы между сборными бетонными фундаментными блоками изолируются шовным гидроизоляционным материалом «Пенекрит». «Пенекрит» укладывается в предварительно подготовленные шпуры с размером 25х25 мм.

Проектом предусмотрена заделка отверстий и выбоин в стенах подвала бетоном класса В7,5, изоляция вводов инженерных коммуникаций с применением материала «Пенебар».

Для исключения проникновения грунтовых вод через конструкцию пола подвала, проектом предусмотрено устройство дополнительного бетонного слоя из бетона класса В15 толщиной 100 мм с добавлением уплотняющих добавок «Пенетрон Адмикс» расходом 4,0 кг добавки на 1,0 куб.м бетонной смеси.

Швы конструкции пола в местах примыкания к вертикальным конструкциям подвала изолируются шовной гидроизоляцией «Пенекрит» с изоляцией вертикальных конструкций подвала гидроизоляционным раствором «Пенетрон» на высоту 300 мм.

Отмостка вокруг здания бетонная из бетона класса В15 шириной 0,90 м.

Внутренняя отделка

Потолки – выравнивание сухими смесями, простая водоэмульсионная покраска.

Стены – штукатурка, выравнивание сухими смесями, простая водоэмульсионная окраска, панель – масляная окраска на высоту 1,80 м.

Полы – бетонные из бетона класса В15.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «ДС Альянс» (государственная лицензия от 7.12.2017 г. № 01364).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: компрессоры с ДВС, погрузочно-разгрузочные, покрасочные работы (источники неорганизованные 6001-6004).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта представлены в таблице №1.

Таблица №1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение 2018 год		Период капитального ремонта		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Диоксид азота (0301)	6003 6004	-	-	0,00805 0,00805	0,00078 0,00117	0,00805 0,00805	0,00078 0,00117	2019
Оксид азота (0304)	6003 6004	-	-	0,01047 0,01047	0,00101 0,00152	0,01047 0,01047	0,00101 0,00152	2019
Углерод (0328)	6003 6004	-	-	0,00134 0,00134	0,00013 0,00020	0,00134 0,00134	0,00013 0,00020	2019
Диоксид серы (0330)	6003 6004	-	-	0,00268 0,00268	0,00026 0,00039	0,00268 0,00268	0,00026 0,00039	2019
Оксид углерода (0337)	6003 6004	-	-	0,00671 0,00671	0,00065 0,00098	0,00671 0,00671	0,00065 0,00098	2019
Ксилол (0616)	6002	-	-	0,79167	0,01026	0,79167	0,01026	2019
Акролеин (1301)	6003 6004	-	-	0,00032 0,00032	0,000030 0,0000500	0,00032 0,00032	0,000030 0,0000500	2019
Формальдегид (1325)	6003 6004	-	-	0,00032 0,00032	0,000030 0,0000500	0,00032 0,00032	0,000030 0,0000500	2019
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6003 6004	-	-	0,00322 0,00322	0,00031 0,000470	0,00322 0,00322	0,00031 0,000470	2019
Пыль неорганическая с	6001	-	-	0,38454	0,001571	0,38454	0,001571	2019

содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)							
Итого по неорганизованным:	-	-	1,24243	0,019861	1,24243	0,019861	2019
Всего по предприятию	**-**	**-**	**1,24243**	**0,019861**	**1,24243**	**0,019861**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях объект расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**30,237075**	**-**	**30,237075**
в т.ч. отходов производства	30,0027	-	30,0027
отходов потребления	0,234375	-	0,234375
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0027	-	0,0027
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,234375	-	0,234375

Строительные отходы (GG170)	30	-	30

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта направлена на создание комфортных условий для получения среднего школьного образования в школе-лицеи № 34 г. Усть-Каменогорска, что благоприятно скажется на социальные условия населения, за счет появления новых рабочих мест, отчислений во внебюджетные фонды, налогов.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы, расположенной пр. Независимости, 30/1 в г. Усть-Каменогорске. При капитальном ремонте здания предусмотрено выполнение основных видов работ: гидроизоляция фундаментов, стен и пола здания; устройство полов и внутренняя отдела помещения подвала, строительство отмостки здания.

Реализация проектных решений сохраняет без изменений существующие объемно-планировочные характеристики помещений и инженерных коммуникаций здания школы. По санитарной классификации объект (школа) и проектные работы не классифицируются, неблагоприятное воздействие на здоровье учащихся и населения не предусматривается, поэтому организация санитарно-защитной зоны не требуется. При ремонте будут использованы строительные материалы и конструкции, соответствующие требованиям действующих НПА РК.

Проектный срок строительных работ 3 месяца, вне периода учебного процесса. Территория стройплощадки будет иметь временное ограждение. Временные здания и

сооружения приняты инвентарные контейнерные. Водоснабжение объекта на период строительства осуществляется за счет подключения к существующим сетям водоснабжения, водой питьевого качества. Все работающие, занятые на ремонтных работах, обеспечиваются горячим питанием. В районе бытового городка будут установлены биотуалеты. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, обувью, СИЗ и мед.аптечками. С учетом выделения необходимых помещений и оборудования, проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил РК.

Рабочий проект капитального ремонта соответствует требованиям санитарных «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года. Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15 года.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I,II.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено с июня 2019 года (письмо №01-29/335 от 02.08.2018 года КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска).

Распределение инвестиции (заделы) по годам строительства: на 2019 год –100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.3) по выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения 1-12;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018, выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14.11. 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 года выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	29,642
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	22,204
1.2	прочие затраты	млн. тенге	7,438

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 30/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Предусмотрена гидроизоляция стен подвала с применением гидроизоляционных материалов глубокого проникновения системы «Пенетрон» с одной стороны.
2. Гидроизоляция швов фундаментов выполнена с применением материала «Пенекрит».
3. Доработаны мероприятия по гидроизоляции конструкции пола с применением материала «Пенитрон Адмикс».
4. Внутреняя отделка помещений подвала выполнена категории «Простая».

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации

5. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации (указан источник финансирования, начало и продолжительность строительства, откорректирована версия программного комплекса).

Сводный сметный расчет стоимости строительства

6. Уточнены затраты на экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства.

7. Откорректированы затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку рабочих, проживающих на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на Семипалатинском полигоне.
8. Сметная документация подписана исполнителем.
9. Сметная документация откорректирована согласно проектных решений.
10. Представлено письмо заказчика о дальности транспортировки мусора.
11. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение К обязательное, СН РК 1.02-03-2011), утвержденная заказчиком.

Оценка воздействия на окружающую среду

12. Уточнен год достижения нормативов ПДВ.
13. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

Организация строительства

14. Откорректирован расчет продолжительности строительства.
15. Откорректирована таблица «Ведомость потребности в основных машинах и механизмах» и календарный план строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект «Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 30/1» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п.7.1.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов в том числе:	млн.тенге	30,419	29,642
	СМР		23,009	22,204
	прочие затраты		7,410	7,438
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2018 год			3,188
	на 2019 год			26,454
3	Продолжительность строительства	месяцев	2	3

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат и составило 0,777 тыс.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 30/1»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, – 29,642 млн. тенге
в том числе: СМР – 22,204 млн. тенге
прочие затраты – 7,438 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-лицей №34» акимата города Усть-Каменогорска в соответствии с условиями договора от 22.08.2018 года №961140001449/180059/00(54).

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Тәуелсіздік даңғылы, 30/1-үй мекенжайы бойынша мектеп ғимараты жертөлесінің гидрооқшауын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2019 жылдарға ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 29,642 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 22,204 млн. теңге
басқада шығын	– 7,438 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша 20 күннен кешіктірмей бекітілуге жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.08.2018 жылғы №961140001449/180059/00(54) шарттың талаптарына сәйкес Өскемен қаласы әкімдігінің «№34 мектеп-лицейі» КММ кепілдік етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Номер: KZ10VDD00102727

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей №34" акимата города Усть-Каменогорска 070000, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Проспект Независимости, дом № 30/1.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 961140001449

Наименование производственного объекта: КГУ "Школа-лицей №34" акимата города Усть-Каменогорска (Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: ВКО, г. Усть -Каменогорск, пр. Независимости, 30/1)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск ,-

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Ерболова Ақмарал Ерболқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 26.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,24243	0,019861
Капитальный ремонт гидроизоляции подвала здания школы по адресу: ВКО, г. Усть -Каменогорск, пр. Независимости, 30/1	1,24243	0,019861
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00644	0,00078
Сера диоксид	0,00536	0,00065
Углерод	0,00268	0,00033
Формальдегид	0,00064	0,00008
Углерод оксид	0,01342	0,00163
Азота (IV) диоксид	0,0161	0,00195
Азот (II) оксид	0,02094	0,00253
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,79167	0,01026
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,38454	0,001571
Проп-2-ен-1-аль	0,00064	0,00008
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.