ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалы
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2014 жылғы 14 маусымдағы № 08-0117/14

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы
Тоғызкент ауылындағы Тоғызкент ауылдық округі
әкім аппараты ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Сарысу ауданы Тоғызкент ауылдық округі
әкімінің аппараты" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Строительная компания Қуат" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Тоғызкент ауылындағы Тоғызкент ауылдық округі әкім аппараты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Жамбыл облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Жамбыл облысы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж. Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0117/14 от 14 июня 2014 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК
КГУ "Аппарат акима Тогызкентского аульного округа Сарысусского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО "Строительная компания Қуат"
г.Тараз

город Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа в а.Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0154 от 14.05.2014 года, заключенному с ТОО «Строительная компания «Қуат» (письмо-заявка №08-03/0685 от 13.03.2014 года, письмо-поручение исх. №103 от 04.04.2014 года КГУ «Аппарат акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района»).

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Аппарат акима Тогызкенсткого аульного округа Сарысуского района».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия №13002420, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.02.2013 года. Категория – III.

Главный инженер проекта – Наурызбаев С.Д., приказ о назначении №2 от 06.02.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.02.2014 года, утвержденное акимом Тогызкентского аульного округа Сарысуского района Ниязовым С.Б.;

письмо КГУ «Аппарат акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района» исх.№103 от 07.04.2014 года о выделении средств из бюджета по администратору программы - 123 (Аппарат акима района в городе, города районного значения, поселка, села, сельского округа), программе 022 (Капитальные расходы государственного органа), подпрограмме – 000 (за счет средств местного бюджета), специфике – 421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений) на проведение капитального ремонта здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района Жамбылской области. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2014 году;

письмо КГУ «Аппарат акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района» №08-03/0908 от 14.06.2014 года об общей штатной численности сотрудников – 20 человек;

акт технического обследования здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный акимом аппарата Тогызкенсткого аульного округа Сарысуского района от 07.02.2014 года;

дефектный акт на капитальный ремонт здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный акимом аппарата Тогызкенсткого аульного округа Сарысуского района от 04.02.2014 года;

технический паспорт на здание аппарата акима Тогызкентского аульного округа, находящееся по ул. Жамбыл №20 в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание №017 от 04.04.2014 года на разработку рабочего проекта: «Капитальный ремонт здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Сарысуского района»;

решение акима №2 от 13.03.2014 года акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района о капитальном ремонте здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района Жамбылской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №17 от 22.04.2014 года на рабочий проект: «Капитальный ремонт здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа в а.Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области», выданное РГУ «Сарысуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Агентства РК по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ52VDC00012857 от 12.05.2014 года по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа в а.Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области», выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	Пояснительная записка
	Исходные данные для проектирования
	Энергетический паспорт
Том 2.	Альбом 1. Архитектурные решения.
	Альбом 2. Электротехнические чертежи.
	Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Том 3.	Сметная документация
Прилагаемые:	Прайс-листы
	Расчет по теплопотерям
	Книга ОВОС

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Цель капитального ремонта - повышение эксплуатационных показателей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место расположения объекта и характеристика участка:

Здание аппарата акима Тогызкентского аульного округа, где предусматривается капитальный ремонт, расположено по ул. Жамбыл №20 в а. Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области.

Природные условия площадки, где расположено здание:

климатический подрайон - VI А;
нормативное значение веса снегового покрова - 70 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С;
сейсмичность района строительства - менее 6 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 °С (отопительного сезона) составляет – 166 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение здания

Представителями заказчика, проектной организации в 2014 году проведено обследование здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района Жамбылской области. При этом установлено, здание возведено в 1980 году, в плане имеет Г-образную форму с размерами в осях 14,91х26,56 м. Здание – двухэтажное, без подвала, высота помещений (от уровня пола до низа перекрытия) – 3,0 м. Общая высота здания - 9,69 м (до верха конька).

Расчетно-конструктивная схема здания – продольно-стеновая с поперечными кирпичными стенами со сборным железобетонным многопустотными панелями перекрытия. Пространственная жесткость здания обеспечивается в горизонтальной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

плоскости, работой перекрытия, а в вертикальной плоскости – системой поперечных и продольных стен.

Фундаменты - ленточные из сборных блоков. Ширина блоков под наружные стены – 500 мм, а под внутренние – 400 мм. Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Стены – из обыкновенного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе марки М50. Толщина наружных стен – 510 мм, внутренних – 380 мм, перегородок – 120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели. Утеплитель – из керамзитового гравия в удовлетворительном состояний. Состояние перекрытий и парапета из кирпичной кладки – удовлетворительное.

Внутренние стены оштукатурены, окрашены известковым раствором. Состояние стен и перегородок – удовлетворительное.

Наружная отделка – облицовка из силикатных кирпичей в удовлетворительном состояний, цоколь – оштукатурена, в неудовлеторвительном состояний.

Крыша – чердачная из деревянных стропильных систем, кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке, расположенной шагом 500 мм. Состояние крыши – неудовлетворительное.

Полы в зависимости от назначения помещений приняты – линолеумные, из керамических плиток, деревянные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Крыльца – бетонные в удовлетворительном состояний, без облицовочного покрытия.

В здании отсутствуют водопровод и канализация.

На территории здания акимата находится надворный туалет, состояние – удовлетворительное.

Вентиляционные каналы имеются в топочной, подача и удаление воздуха в остальных кабинетах здания осуществляется через неплотности оконных и дверных блоков.

Подача воды в систему отопления осуществляется через трубчатую скважину диаметром 100 мм.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании и принятые для выполнения мероприятии по устранению:

известковая окраска потолков и внутренних стен имеет трещины, отходит от поверхности;

деревянные оконные блоки – переплеты рассохли, искривлены;

деревянные дверные блоки – полотна рассохли, искривлены, не плотно закрываются;

деревянные доски покрытий полов имеют прогибы, щели; линолеумные – местами имеет порезы, трещины; керамические плитки – отошли от раствора, имеют многочисленные царапины и трещины;

асбестоцементные листы – имеют трещины, коробления, местами отсутствуют листы, в следствии чего кровля протекает; стропильные ноги, стойки и обрешетка имеют прогибы, поражены гнилью; затяжки и подкосы отсутствуют;

отсутствует облицовка поверхностей бетонных крылец;

штукатурка цоколя в неудовлетворительном состояний: отпали от стен, оставщаяся часть в трещинах;

электроосвещение здания в неудовлетворительном состояний: электропровода, светильники, розетки, выключатели, осветительные и силовые щиты не пригодны для дальнейшей эксплуатаций;

пожарно-охранная сигнализация в здании отсутствует;

котел на твердом топливе в неудовлетворительном состояний, мощность не уставновлена, не достаточна для отопительной системы; частично отсутствует отопление в некоторых помещениях, в остальных в 2012 году проведены ремонтные работы, заменены трубы диаметром 40 мм и установлены алюминиевые радиаторы;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отсутствует отдельный вход в топочную, частично демонтирована кирпичная перегородка отделяющая топочную от коридара;

оконные блоки второго этажа (фойе) размером 5,32х2,85 (h) м, согласно заданию на проектирование, необходимо уменьшение высоты до 2,0 м путем кирпичной кладки низа проема;

согласно заданию на проектирование, необходимо разделить помещения 12 и13 гипсокартонной перегородкой.

Для приведения здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района Жамбылской области в эксплуатационное состояние, требуется выполнение капитального ремонта, согласно дефектному акту, акту обследования и заданию на проектирование.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Основные технические показатели

Таблица №1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный) технически несложный
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

очистка штукатурки поверхности цоколя; простая штукатурка, окраска краской БТ-577 по ГОСТ 5631-79;

демонтаж деревянных оконных и дверных блоков, устройство металлических наружных дверных блоков по ГОСТ 31173-2003; деревянных внутренних дверных блоков по типу ГОСТ 6629-88 (из «МДФ» – древесно-волокнистой плиты средней плотности); оконных блоков по ГОСТ 30674-99;

демонтаж покрытия полов из линолеума, керамических плиток и деревянного пола; устройство покрытии полов из керамогранитных плит, линолеума с теплозвукоизоляционным слоем по ГОСТ 18108-80, деревянные полы из досок ДП-37 по ГОСТ 8242-88; в помещений 12 после демонтажа деревянного покрытия пола по грунту, предусмотрено устройство щебеночного слоя с подготовкой из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм для выравнения отметок пола;

очистка от краски поверхностей внутренних стен и потолков; сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской потолков; сплошное выравнивание сухими смесями (улучшенная штукатурка вновь устраваемых перегородок и заложения проемов кирпичной кладкой), окраска водоэмульсионной краской или масляной краской перегородок из гипсокартона;

демонтаж вальмовой крыши с кровлей из асбестоцементных листов, устройство новой, кровельное покрытие – профилированный настил НС35-1000-0,7 по деревянной обрешетке сечением 50х60 мм шагом 500 мм;

восстановление кирпичной перегородки толщиной 120 мм, предусмотренной для разделения топочной от коридора; устройство пандуса из бетона класса В7,5 (вход в топочную), армированный сеткой из стержней диаметром 5 мм ячейкой 100х100 мм;

облицовка крылец керамогранитными плитами;

устройство гипсокартонной перегородки;

демонтаж оконных блоков второго этажа (фойе) размером 5,32х2,85 (h) м, уменьшение высоты до 2,0 м путем кирпичной кладки низа проема, устройство оконных блоков из ПВХ профилей размером 5,32х2,00 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство крыши

Крыша – вальмовая, чердачная. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой 1,6 м и шириной 1,2 м, в соответствии п. 2.15 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Подстропильная система принята с однорядным расположением внутренних опор, стропильная система – подкосная. Шаг стропильных ног – 1,0 м.

Стропильные ноги между собой соединены затяжками сечением 70х180 мм, верхний конец сопригаются при помощи накладок, нижним концом стропильные ноги обоих скатов опираются на деревянный мауэрлат сечением 100х100 мм. Стойки сечением 100х100 мм установлены шагом 3,0 м на лежни сечением 100х100 мм накладками. Крепление стоек к прогонам и коньковому брусу предусмотрено накладками. Для связи конькового бруса сечением 50х150 мм со стойками предусмотрены крестообразные связи из раскосов сечением 50х100 мм. Устройства лежней предусмотрены с помощью самораспорных болтов шагом 1,5 м. Вынос карниза от стены – принят 500 мм. Карниз обшит досками толщиной 29 мм.

Крепление профлиста к обрешетке, коньковым и карнизным узлам производится самонарезающими шурупами диаметром 4,8 мм длиной 70 мм по ТУ 36-2042-78.

Водосток - неорганизованный, наружный.

Выход на крышу осуществляется через существующий люк на чердак и слуховые окна.

Антикоррозийные мероприятия

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для защиты деревянных элементов предусмотрена пропитка комплексного действия ТХЭФ-ПТ.

Предусмотрена антикоррозийная защита металлических изделий окраской эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовочного слоя ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Виды работ капитального ремонта и их объемы определены обследованием комиссионно и приведены в утвержденном дефектном акте.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	кв.м	556,4
2	Строительный объем	куб.м	2232, 0
3	Площадь застройки	кв.м	348,7
4	Этажность		2

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Капитальный ремонт системы отопления выполнен на основании акта технического обследования, задания на проектирование.

Принято решение о полной замене системы отопления. Вентиляция в удовлетворительном состоянии.

Расход тепла составляет- 24274 Вт.

Система отопления принята двухтрубной с нижней разводкой.

Источником тепла служит собственная встроенная котельная на твердом топливе.

Проектом предусматривается установка отопительных приборов «Colidor Super».

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Регулирование теплоотдачи, нагревательных приборов, осуществляется автоматическими терморегуляторами типа RTD-N-20. Удаление воздуха из системы осуществляется воздухоспускными кранами СТД 7073.

Трубопроводы приняты стальные по ГОСТ 3262-91. Все трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Класс энергоэффективности здания – нормальный (В).

Тепломеханическая часть

Уровень ответственности – II.

В котельной предусмотрена установка котла, работающего на твердом топливе. Топливом для котла служит - уголь Карагандинского угольного бассейна с теплотворной способностью 5800 ккал/кг.

Принят котел марки «Купер ОК30150» производительностью - 30 кВт.

Расход топлива составляет 2.6 кг/час.

Для циркуляции воды в системе отопления предусмотрена установка сетевого насоса производительностью 0,3 куб.м/час, напором 12 м.

Для вмещения избыточного объема проектом предусмотрен мембранный расширительный бак, емкостью 24 л.

Трубы приняты стальные по ГОСТ 10704-91.

Электротехническая часть

В электротехнической части проекта предусмотрено:

замена вводного шкафа и щита осветительного, электропроводки, установочных изделий, светотехнического оборудования.

Электроснабжение здания - существующее.

Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Для ввода и распределения электрической энергии к установке принят модульный шкаф типа ШУРН с автоматическими выключателями на вводе и в линиях.

В качестве группового щитка освещения принят модульный щиток типа ШРВ. В щитке размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Предусмотрено общее рабочее и эвакуационное освещение на напряжение 220 В, ремонтное – на 36 В.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений приняты светильники с люминесцентными лампами типа ARS/S-418, для освещения вспомогательных помещений – светильники типа НСП02 с энергосберегающими лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Эвакуационное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельной линией от шкафа вводного распределительного. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-660 В, прокладываемых в ПВХ трубе скрыто под слоем штукатурки. Розеточная сеть выполнена в кабельном канале по стене.

Для заземления светильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника РЕ. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения	- III
Напряжение сети	- 380/220 В.
Установленная мощность	- 6,77 кВт.
Расчетная мощность	- 5,9 кВт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания акимата разработана на базе концентратора типа «Гранит-8», который установлен в помещении вестибюля на 1 этаже. Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-1А3 и дымовые типа ИП-212-41м установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м (п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003).

Распределительные сети выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,5 в кабельном канале. Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 кв.мм в кабельном канале по стенам и потолкам защищаемых помещений.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве оповещателей используются звуковые оповещатели типа LD96-RED, светозвуковой оповещатель типа «Маяк-12К» и установка световых указателей «Выход».

Для эвакуации людей в разделе «Электроосвещение» предусмотрены световые табло «Выход».

Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ШВВН-2х0,75 проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизация строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

Согласно подготовленному разделу «Охрана окружающей природной среды» к рабочему проекту разработанному ИП М.К. Мусиркепов (государственная лицензия 02050Р, г. Тараз, ул. Щусева, 18), что обьект при строительно-монтажных работах и при эксплуатации не будет оказывать негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный миры, на прилегающую территорию и ее ландшафт и решает социально-бытовые условия жителей близлежащих домов.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №KZ52VDC00012857 от 12.05.2014 года, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан на основании рабочих чертежей. Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и содержит следующие разделы: пояснительная записка, технико-экономические показатели, определение продолжительности строительства. Нормативная продолжительность капитального ремонта предусмотрена согласно требований СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общий срок продолжительности ремонта – 1,5 месяца. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2014 году, согласно письму КГУ «Аппарат акима Тогызкентского аульного округа Сарысуского района» исх.№103 от 07.04.2014 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23.10.2009 года (с изменениями от 15.05.2013 года) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта определен уровень ответственности здания –II (нормальный) технически несложный обьект.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

кондиционирование», СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа в а.Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1.Общие указания: климатические данные уточнены (климатический подрайон, значение снегового покрова). Противопожарные мероприятия: актом обследования указана стремянка с люком для выхода в чердачное пространство, на крышу осуществляется через слуховые окна. Предусмотрена защита деревянных элементов от каменных, железобетонных конструкции посредством изоляции одним слоем рубероида.

2.Спецификация заполнения проемов: обозначение «Д1» дополнено по ГОСТ 31173-2003; ОК-5 указано на плане; пересчитано количество дверного блока «Д3».

3.Указан вынос кровли. Даны обозначения уклона. Предусмотено мероприятие по защите стыка в кровле с дымовой трубой.

4.Спецификация на элементы крыши: обьем позиции 1,13 пересчитан; пересчитано количество П-3; позиция 21 – указано место применения.

5.Аннулирован обвязочный пояс по верху перегородок, вертикальные железобетонные включения. Указана марка кирпича, раствора.

Сметная документация

1.Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

2.Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

3.Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	7,324 7,188 0,036 0,100	7,374 7,203 0,071 0,100	+0,050 +0,015 +0,035 -
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	21,311 17,176 0,086 4,049	21,362 17,230 0,169 3,963	+0,051 +0,054 +0,083 -0,086
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,5	1,5	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата акима Тогызкентского аульного округа в а.Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге – 7,374;
в том числе СМР, млн. тенге – 7,203,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, млн. тенге – 21,362,
в том числе СМР, млн. тенге – 17,230,
продолжительность капитального ремонта, месяцев – 1,5.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «Строительная компания «Қуат» в соответствии с условиями договора от 14.05.2014 года №08-0154.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

экспертизы.

4.До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Тоғызкент ауылындағы Тоғызкент ауылдық округі әкім аппараты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 7,374,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 7,203,
құрылыстың 2014 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 21,362,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 17,230,
жөндеу жұмыстарының созылу мерзімі, айлар	– 1,5.

2. Осы сараптамалық қорытынды 14.05.2014 жылғы №08-0154 шарт талабына сәйкес, растығы «Строительная компания «Қуат» ЖШС кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде орындалды.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	Г. Айгабилова
Сарапшылар тобының бастығы	Г. Найденова
Сарапшылар	Е. Лишняк
	Ж.Сыдык

Ксерокөшірмесі жарамсыз

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА