«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылындағы «Бәйдібек аудандық ветеринария бөлімі» ММ-і ғимараттарын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

22.10.2018 ж. № ЮКПЭ-0240/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйдібек ауданы әкімдігінің
«Бәйдібек аудандық ветеринария бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылындағы «Бәйдібек аудандық ветеринария бөлімі» ММ-і ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

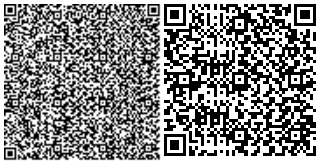
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0240/18 от 22.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек»
акимата района Байдибек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»



город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 22 от 14.08.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» в соответствии с письмом № 196 от 27.08.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» от 10.04.2018 года;

акт визуального обследования, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» от 10.04.2018 года;

дефектный акт, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» от 10.04.2018 года;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» №212 от 11.04.2018 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию с 1983 года, капитальный ремонт здания ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области не проводилось;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» №193 от 27.08.2018 года о том, что финансирование капитальный ремонт здания ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области предусмотрено за счет районного бюджета;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» №195 от 27.08.2018 года о том, что начало капитальный ремонт здания ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области предусмотрено в мае 2019 года;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» № 210 от 11.09.2018 года о вывозе мусора.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое заключение по обследованию несущих конструкции здании «Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области» за № 17-2 от 04.05.2018 года, выполненное ТОО «Универсал Юг», аккредитация за №00142 от 26.06.2017 года, аттестат эксперта Маханбетов С.Т., №KZ14VJE00024583 от 27.03.2012 выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Южно-Казахстанской области»;

эскизный проект согласовано ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» от 18.10.2018года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» от 22.10.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Административная здания. Архитектурно-строительные решения. Отопления и вентиляция. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Альбом 2. Складское помещение. Архитектурно-строительные решения. Отопления и вентиляция. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Альбом 3. Гараж. Архитектурно-строительные решения. Отопления и вентиляция. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Альбом 4. Котельная. Уборная на 4 очка. Архитектурно-строительные решения. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

Том III. Паспорт проекта.

Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том V. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Цель капитального ремонта зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района объекта направлена на обеспечение качественного обслуживания населения в сфере ветеринарных услуг.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

4) Обследование проведено в июне месяце 2017 года.

На территории имеются следующие здания и сооружения:

1. Административное здание. (Литер А)
2. Здание гаража.(Литер Г3)
3. Здание склада.(Литер Г2)
4. Котельная. (Литер Г1)
5. Уборная на 2-очка. (Литер Г4)

Административное здание - двухэтажное здание, с подвалом, в плане с размерами в осях 24,24х13,82 м. Высота помещений подвала от пола до низа потолка 2,2 м. Высота помещений 1-го этажа от пола до низа потолка 3,0 м. Высота помещений 2-го этажа от пола до низа потолка 3,2 м.

Здание гаража - одноэтажное здание, без подвала, в плане с размерами в осях 21,72х12,38 м. Высота помещений от пола до низа потолка 4,5 м.

Здание склада - одноэтажное, имеет «Т» образную форму в плане, с размерами в осях - 25,13х12,54 м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,0 м.

Котельная - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях - 20,38х6,38м. Высота помещений от пола до низа потолка 5,0 м.

Уборная на 2 очка - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в наружных стенах - 2,47х1,56м. Высота этажей от пола до потолка - 2,2 м.

Год постройки - 1983 год.

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;

- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;

- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;

- составление заключения об оценке технического состояния здания по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Административное здание

Здания кирпичное, с несущими продольными стенами.

Фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Полы - линолеумные, бетонные и керамическая плитка.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, маслянная панель.

Наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска.

Отмостка - покрытие из бетона.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Здание гаража

Здания кирпичное, с несущими по перечным стенам.

Фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм.

Перемычки - из железобетонных конструкций и металлические.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Вороты - металлические.

Полы - бетонные.

Кровля - покрытие из прослоенных заклеенных рубероидов.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска.

Отмостка - покрытие из бетона.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Здание склада

Здания кирпичное, с несущими по перечным стенам.

Фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм.

Перемычки - из железобетонных конструкций и металлические.

Покрытие - из сборных ребристых железобетонных плит.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Полы - бетонные.

Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Утеплитель - керамзитовый гравий.
Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.
Наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска.
Отмостка - покрытие из бетона.
Крыльцо - покрытие бетонное.

Котельная

Здания кирпичное, с несущими по перечным стенам.
Фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков.
Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм.
Перемычки - из железобетонных конструкций и металлические.
Покрытие - из сборных железобетонных ребристых плит.
Оконные блоки - деревянные.
Дверные блоки - деревянные.
Вороты - металлические.
Полы - бетонные.
Утеплитель - керамзитовый гравий.
Кровля - покрытие из прослоенных заклеенных рубероидов.
Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.
Наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска.
Отмостка - покрытие из бетона.
Крыльцо - покрытие бетонное.

Уборная на 2 очка

Фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков.
Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм.
Перемычки - из железобетонных конструкций.
Покрытие - деревянная стропила.
Перекрытия выгребной ямы из сборных многопустотных железобетонных плит.
Оконные блоки - деревянные.
Дверные блоки - деревянные.
Полы - бетонные.
Кровля - из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.
Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.
Наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска.
Отмостка - покрытие из бетона.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией выявленных дефектов и повреждений.

Подробное описание выявленных дефектов и повреждений с описанием месторасположения, а так же выборочная фото-фиксация представлены.

Административное здание

Фундамент здание ленточный из монолитного бетона отклонений и трещины не наблюдаются. Не имеется видимые дефекты и повреждения.

В несущих стенах подвала из сборных бетонных фундаментных блоков с толщиной 400 мм не имеется видимых дефектов и повреждений.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной 380-510 мм не имеется видимых дефектов и повреждений.

Перегородки местами из обожженного кирпича с толщиной 120-380 мм имеет видимых дефектов и повреждений.

Внутренние поверхности стен подвала оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен и перегородок не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

Внутренние поверхности стен 1-2-го этажа оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен и перегородок не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

Наружная поверхность стен оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

В конструкциях перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

В конструкциях покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии. Утепление покрытия под чердачным пространством из шлакзольного сыпучего материала, местами сдуты ветром.

Конструкций крыши из деревянных элементов имеет видимые дефектов и повреждений. Местами конструкций крыши деформированные, с трещинами, поломанные и гниют.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов имеет деформаций и повреждений. Кровельное покрытие с трещинами, имеется множественные просветы, отколы и местами отсутствие листов.

Оконные блоки металлопластиковые имеют видимых дефектов и повреждений. Оконные блоки местами деформированные, не открывается, с трещинами, без стеклопакетов.

Дверные блоки деревянные имеют видимых дефектов и повреждений. Дверные блоки местами деформированные плотно не закрываются, с трещинами и отсутствует.

Покрытия пола из напольных керамических плит и местами из линолеума имеет повреждений. Покрытия пола стертые, местами с трещинами, отколы и рванные.

Лестничные марши и площадки из сборного железобетона не имеет повреждений.

На момент обследование отмосткан не имеется.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения морально и физически устаревший, местами разрушено.

Система вентиляции принудительные на момент обследования находится в не работоспособном состоянии.

Система отопления на момент обследования находится в не работоспособном состоянии.

Система водопровода и канализации не имеется.

Здание гаража

Фундамент здание ленточный из монолитного бетона местами отклонений и трещины имеется. С восточной части здание имеется видимые вертикальные трещины.

Колонны из обожженного кирпича с размерами поперечного сечения 600х800 мм. Не имеется видимые дефекты и повреждения.

В несущих стенах из обожженного кирпича и из сборных бетонных фундаментных блоков с толщиной 380-400 мм имеется видимых дефектов и повреждений. Местами имеется вертикальные трещины, между блоками отпадания заполнений из обожженного кирпича. Кирпичная кладка местами с наружной стороны выветрено на глубину до 60 мм.

Перегородки местами из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм имеет видимых дефектов и повреждений. Имеется вертикальные трещины.

Внутренние поверхности стен оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен и перегородок не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

Наружная поверхность стен оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

В конструкциях покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов имеет повреждений и разрушений. Кровельное покрытие с трещинами, имеется множественные просветы, отколы и местами рванные.

Оконные блоки металлопластиковые имеют видимых дефектов и повреждений. Оконные блоки местами деформированные, не открывается, с трещинами, без стеклопакетов.

Ворота и двери металлические имеют видимых дефектов и повреждений. Деформировано, плотно не закрываются.

Покрытия пола из монолитного бетона деформировано и повреждено.

На момент обследование отмосткан не имеется.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения морально и физически устаревший, местами разрушено.

Система вентиляции принудительные на момент обследования находится в не работоспособном состоянии.

Система отопления разрушено.

Система водопровода и канализации не имеется.

Здание склада

Фундамент здание ленточный из монолитного бетона отклонений и трещины не наблюдаются. Не имеется видимые дефекты и повреждения.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной 380 мм не имеется видимых дефектов и повреждений.

Перегородки местами из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм не имеет видимых дефектов и повреждений.

Внутренние поверхности стен оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен и перегородок не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

Наружная поверхность стен оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

В конструкциях покрытия из сборных ребристых железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии. Утепление покрытия под чердачным пространством из шлакзольного сыпучего материала, местами сдуты ветром.

Конструкций крыши из деревянных элементов имеет видимые дефектов и повреждений. Местами конструкций крыши деформированные, с трещинами, поломанные и гниют.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов имеет деформаций и повреждений. Кровельное покрытие с трещинами, имеется множественные просветы, отколы и местами отсутствие листов.

Оконные блоки металлопластиковые имеют видимых дефектов и повреждений. Оконные блоки местами деформированные, не открывается, с трещинами, без стеклопакетов.

Дверные блоки деревянные имеют видимых дефектов и повреждений. Дверные блоки местами деформированные плотно не закрываются, с трещинами и отсутствует.

Покрытия пола из монолитного бетона имеет повреждений. Покрытия пола стертые, местами с трещинами, отколы.

На момент обследование отмосткан не имеется.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения морально и физически устаревший, местами разрушено.

Система вентиляции принудительные на момент обследования находится в не работоспособном состоянии.

Система отопления на момент обследования находится в не работоспособном состоянии.

Система водопровода и канализации не имеется.

Котельная

Фундамент здание ленточный из монолитного бетона отклонений и трещины не наблюдаются. Не имеется видимые дефекты и повреждения.

В несущих стенах из обожженного кирпича и из сборных бетонных фундаментных блоков с толщиной 380-400 мм имеется видимых дефектов и повреждений. Местами имеется вертикальные трещины, между блоками отпадания заполнений из обожженного кирпича. С наружной стороны кирпичная кладка местами выветрено в глубину до 50 мм.

Перегородки местами из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм имеет видимых дефектов и повреждений. Имеется вертикальные трещины.

Внутренние поверхности стен оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен и перегородок не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

Наружная поверхность стен оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

В конструкциях покрытия из сборных ребристых железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов имеет повреждений и разрушений. Кровельное покрытие с трещинами, имеется множественные просветы, отколы и местами рванные.

Оконные блоки металлопластиковые имеют видимых дефектов и повреждений. Оконные блоки местами деформированные, не открывается, с трещинами, без стеклопакетов.

Ворота и двери металлические имеют видимых дефектов и повреждений. Деформировано, плотно не закрываются.

Покрытия пола из монолитного бетона деформировано и повреждено.

На момент обследование отмосткан не имеется.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения морально и физически устаревший, местами разрушено.

Система вентиляции принудительные на момент обследования находится в не работоспособном состоянии.

Система отопления разрушено.

Система водопровода и канализации не имеется.

Уборная на 2 очка

Фундамент здание ленточный из монолитного бетона не имеется видимые повреждений.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной 250 мм не имеется видимых дефектов и повреждений.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 250 мм не имеет видимых дефектов и повреждений.

Внутренние поверхности стен оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен и перегородок не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

Наружная поверхность стен оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

В конструкциях покрытия из деревянных стропил имеется видимых повреждений. Конструкций разрушены полностью.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов разрушено полностью.

Оконные блоки не имеется.

Двери не имеется.

Покрытия пола из монолитного бетона не имеет повреждений.

На момент обследование отмосткан не имеется.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения не имеется.

Система вентиляции естественные.

Система отопления не имеется.

Система водопровода и канализации не имеется.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

Фундамент здание ленточный из бетона не имеет видимые повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15-25%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В несущих стенах местами имеются видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15-25%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях перекрытия видимых дефектов и повреждений не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях крыши имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55-65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия видимых дефектов и повреждений имеются. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55-65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы электричества имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляций имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях лестницы не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15-25%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта.

Заключение

На основании вышеизложенного считаем общее техническое состояние несущих конструкций зданий существующего здания ветеринарии в селе Шаян, Байдибекский район,

ЮКО на момент обследование пригодным для дальнейшего проведения капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка здания ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» расположена в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С: абсолютная максимальная плюс 49, абсолютная минимальная минус 38, наиболее холодной пятидневки минус 22, среднегодовая плюс 12,0.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СНиП РК 3.03-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Административное здание - двухэтажное здание, с подвалом, в плане с размерами в осях 24,24х13,82 м. Высота помещений подвала от пола до низа потолка 2,2 м. Высота помещений 1-го этажа от пола до низа потолка 3,0 м. Высота помещений 2-го этажа от пола до низа потолка 3,2 м.

Здание гаража - одноэтажное здание, без подвала, в плане с размерами в осях 21,72х12,38 м. Высота помещений от пола до низа потолка 4,5 м.

Здание склада - одноэтажное, имеет «Т» образную форму в плане, с размерами в осях - 25,13х12,54 м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,0 м.

Котельная - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях - 20,38х6,38м. Высота помещений от пола до низа потолка 5,0 м.

Уборная на 2 очка - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в наружных стенах - 2,47х1,56м. Высота этажей от пола до потолка - 2,2 м.

Год постройки - 1983 год.

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Здание АБК	Гараж	Склад	Котельная	Уборная
1	Площадь застройки, м^2	344,30	276,20	205,80	125,20	12,90
2	Общая площадь,м^2	852,94	242,10	172,60	117,70	3,12
3	Расчетная площадь,м^2	470,50	242,10	172,60	117,70	-
4	Полезная площадь,м^2	381,50	242,10	172,60	22,5	-
5	Строительный объем, м^3 в том числе: выше 0,000 ниже 0,000	3051,01 2351,24 699,77	1519,0	905,50	615,0	28,40
6	Этаж	2	1	1	1	1

При капитального ремонта здания ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области предусмотрены следующие виды работ:

Административное здание

1) отбивка наружных стен и цоколя -70%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель из теплоизоляцонные плиты «POLPAN» - толщиной 80 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей поливинилацетатной краской;

4) устройство отделки цоколя из улучшенной штукатурки, рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена пола керамические плитки и бетонные на керамические плитки, линолеум на линолеум;

7) замена оконных блоков из ПВХ на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

9) замена деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические индивидуального изготовления;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - ремонт штукатурка 45 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской, панели - масляная покраска высотой 1600 мм;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской;

12) устройство дверного проема в стене толщиной 120 мм и высотой 2100 мм. Устройство перемычки из швеллера 16 по ГОСТ 8278-83;

11) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 120 мм и высотой 2100мм, шириной 2000мм, 900мм;

12) устройство ограждение лестничного марша из квадратной арматуры 14 по ГОСТ 9941-81, поручень из дерево;

13) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм и высотой 710 мм;

14) пояс обвязка на отметке плюс 7,500 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 380х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

15) установка металлических решеток для продухов;

16) полная замена покрытия кровли асбестоцементных волнистых листов с деревянной обрешетки на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянной обрешетки. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено;

17) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

18) выполнена утеплитель покрытий из минераловатной плиты «Misot » - ПТЭ-150 плотностью 150 кг/м^3 толщиной 160 мм;

19) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60х180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям.

20) устройство слухового окна;

21) устройство козырька, крыльца и пандуса с навесом.

Здание гаража

1) отбивка наружных стен и цоколя -30%;

2) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей поливинилацетатной краской;

3) устройство отделки цоколя из улучшенной штукатурки, рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

4) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

5) замена пола бетонные на бетонные;

6) замена оконных блоков из ПВХ на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические индивидуального изготовления;

8) замена ворот а металлические индивидуального изготовления;

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - ремонт штукатурка 45 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской, панели - масляная покраска высотой 1600 мм;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской;

11) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 2100мм, шириной 1100мм, 900мм;

12) замена рулонной кровли на рулонную кровлю, с устройством козырька;

13) выполнена утеплитель покрытий из утеплителя «Isover-OL-P» - плотностью 75-90кг/м3 толщиной 90 мм;

14) выполнено усиление стен по оси Г/1-4 из арматурной сетки из стержней диаметром 5BpI с размером ячейки 100х100 закреплен к стене с помощью Z-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 6мм класса AI, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 500 мм. Арматурные сетки расположен на расстоянии не менее 10мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

15) устройство козырька и крыльца.

Здание склада

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей поливинилацетатной краской;

3) устройство отделки цоколя из улучшенной штукатурки, рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

4) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

5) замена пола бетонные на бетонные;

6) замена оконных блоков из ПВХ на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические индивидуального изготовления;

8) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - ремонт штукатурка 45 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской, панели - масляная покраска высотой 1600 мм;

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской;

10) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 900мм, шириной 1300мм, 900мм;

11) полная замена покрытия кровли асбестоцементных волнистых листов с деревянной обрешетки на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянной обрешетки. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено;

12) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

13) выполнена утеплитель покрытий из минераловатной плиты «Misot » - ПТЭ-150 плотностью 150 кг/м^3 толщиной 160 мм;

14) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60х180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям.

15) устройство слухового окна;

16) устройство козырька и крыльца.

Котельная

1) отбивка наружных стен и цоколя -70%;

2) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей поливинилацетатной краской;

3) устройство отделки цоколя из улучшенной штукатурки, рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

4) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

5) устройство пола бетонные, керамическая плитка, линолеум;

6) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

7) устройство отделки потолка из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

8) замена оконных блоков на деревянный по ГОСТ 11214-86 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

9) замена деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88;

10) замена ворот а металлические индивидуального изготовления;

11) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 900мм, шириной 1300мм;

12) замена рулонной кровли на рулонную кровлю;

13) выполнена утеплитель покрытий из утеплителя «Isover-OL-P» - плотностью 75-90кг/м3 толщиной 90 мм.

Уборная на 2 очка

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена штукатурки внутренних стен;

4) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

5) замена деревянных фрамуг на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

6) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 24698-81;

7) замена пола из бетона на бетонные;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;

9) очистка выгреба надворного туалета от нечистот.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Проект капитального ремонта системы отопления выполнен для климатического района с температурой наружного воздуха минус 22°С. Капитальный ремонт системы отопления предусмотрен для зданий административного - бытового корпуса, склада и гаража, система отопления согласно акта обследования пришла в негодность и демонтируется 100%.

Источник теплоснабжения - существующая котельная с параметрами теплоносителя 90-70°С. Система вентиляции существующая постоянно действующая, проектом не предусматривается

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494. Система отопления однотрубная с замыкающими участками. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*. Отопительные приборы чугунные МС-90 с нижним подключением, номинальный тепловой поток 1секции = 0,13 кВт. Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подающих подводках установлены терморегуляторы. Для выпуска воздуха из системы на радиаторах установлен воздухоспускной клапан типа «Маевского». На падающих и обратных участках веток системы установлена регулирующая и запорная арматура. Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе. Предусмотрена теплоизоляция трубопроводов, прокладываемых в конструкции пола трубчатой изоляцией K-Flex. Для защиты системы отопления от коррозии выполнена окраска поверхности трубопроводов и арматуры масляной краской за 2 раза.

В местах пересечения стен трубопроводы системы отопления проложены в гильзах из негорючих материалов.

Основные показатели

Расчетный расход тепла на здание АБК – 30 983 Вт;

Расчетный расход тепла на здание гаража – 4 490 Вт;

Расчетный расход тепла на здание склада – 11 863 Вт.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

Силовые щиты типа ЩРВ размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Потребителями электроэнергии являются: освещение помещений и розеточная сеть. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в ПВХ трубах в штрабах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное. Напряжение сети рабочего освещения - 220В, ремонтное -36В, 12В

В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРВ, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накалывания, в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Административное здание

Напряжение сети - 380/220 В;

Потребляемая мощность здания - 9,9 кВт

Здание гаража

Напряжение сети - 380/220 В;

Потребляемая мощность здания - 2,4 кВт

Здание склада

Напряжение сети - 380/220 В;

Потребляемая мощность здания - 0,84 кВт

Котельная

Напряжение сети - 380/220 В;

Потребляемая мощность здания - 2,1 кВт

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к существующему контуру заземления.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольные приборы пожарной сигнализации приняты для административного здания - «Гранит-8», для здания гаража и котельной - «Гранит-2», для здания склада - «Гранит-3».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ИП 212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ 2х0,5мм, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «Маяк-12-К». Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГнг-3х1,5мм, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-8	1шт.
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-3	1шт.
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-2	2шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	99шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	12шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0,5мм	630 м.
Кабель медной жилой	ВВГнг-3х1,5мм	70м.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области» разработан ТОО «АСП Абу-Нұр», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы будут осуществляться при капремонте и эксплуатации проектируемого объекта. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№6001 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6002 – сварочные работы;
- ист.№6003 – лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – битумные работы;
- ист.№6005 – котлы битумные;
- ист.№6006 - от спец. техники (автотранспорты).

Выбросы загрязняющих веществ, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период капремонта, составят:

таблица №3

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Железо (II,III) оксиды	0.00132	0.0001426
Марганец и его соединения	0.0001964	0.0000212
Хром	0.000253	0.0000273
Диоксид азота	0.003359	0.00037848
Оксид азота	0.0005457	0.00006152
Углерод	0.00023	0.000025
Сера диоксид	0.00541	0.000588

Оксид углерода	0.0128	0.00139
Фтористые газообразные соединения	0.0000001944	0.000000021
Фториды неорганические плохо растворимые	0.0002917	0.0000315
Бутан-1-ол	0.0703	0.0456
2-Этоксиэтанол	0.00474	0.00307
Сольвент нафта	0.195	0.1265
Уайт-спирит	0.0681	0.0442
Алканы С12-19	0.00049	0.000053
Взвешенные вещества	0.1035	0.0671
Пыль неорганическая более 70% двуокиси кремня	0.0032	0.000601
Всего:	0.4697359944	0.289789621

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации здания является котельная, площадка для хранения угля. Проектом предусмотрено установка котлов в котельной, марки «Z-300» - 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный) работающие на твердом топливе. Режим работы котельной 24 час/сутки, 3432 час/год. Расход твѐрдого топлива составит на 80% - 52 кг/час, 142,77 тонн/год.

Выбросы от склада золы не рассчитаны, так как зола вывозятся каждый день, и хранении не требуется.

Выброс дымовых газов от котельной предусмотрено от проектируемой дымовой трубы высотой 15 м и диаметром 0,3 м. Хранение угля осуществляется на площадке под навесом, площадью 80 м^2.

Выбросы загрязняющих веществ, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период эксплуатации, составят:

таблица №4

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Диоксид азота	0.0405	0.401
Оксид азота	0.00658	0.0651
Сера диоксид	0.13	1.285
Оксид углерода	0.573	5.67
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремня	0.44	4.33
Всего:	1.19008	11.7511

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта 50 м, и относится к 5-ому классу санитарной классификации.

На участках свободных от застройки и покрытия СЗЗ предусматривается посадка клен ясенелистный, с комом в количестве 13 шт., саженцы кустарников лиственных-8 шт.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ проводился по всем веществам выбрасывающих от источников при строительных работах.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Водоснабжение в период эксплуатации жилого дома предусмотрено от существующего водопровода.

Канализация не предусмотрено, имеется уборная на 2 очка.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-9,63 м3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в

соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783.

Хозяйственно–питьевая вода - привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 15 м^3/год.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 10. 60 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*10*60= 15 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице.

таблица №5

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
При капремонте			
Жестяные банки из-под краски	0,10795	-	0,10795
Твердо-бытовые отходы	0,123	-	0,123
Огарки сварочных электродов	0,000315	-	0,000315
при эксплуатации			
Отработанные люминесцентные	0,004599	-	0,004599
Твердо-бытовые отходы	0,385	-	0,385
Золошлаки	32,07	-	32,07

Воздействие на недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерныхдля данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.

Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории спорткомплекса оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах, ведущих к проектируемым объектам.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

Цель капитального ремонта зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района условий для населения, соответствующих стандартам образования РК.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек».

Проектом выполнена капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» предусмотрены следующие виды работ: отбивка наружного фасада и цоколя, устройство утепление наружных стен, устройство отделки наружных стен и откосов, устройство отделки цоколя, замена бетонной отмостки, замена пола, замена оконных блоков, замена дверных блоков, демонтаж и монтаж внутренней отделки стен и потолков, закладки

дверного проема, устройство парапета, устройство металлических решеток для продухов, замена кровли, устройство утепление покрытия, устройство слухового окна, устройство козырька, облицовка покрытие крыльца, устройство пандуса и т.д.

Проектом предусмотрена общее, ремонтное, отопление, аварийное и эвакуационное освещение.

В проекте выполнена внутренние сети автоматической пожарной сигнализации зданий школы, система оповещения принята 2-го типа звуковое оповещение.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 5,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.4 от 14.10.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» от 22 октября 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №37 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) чертежи оформлены по ГОСТу - 21-101-97;
3) представлен энергетический паспорт рабочего проекта;
4) представлен паспорт проекта;
5) согласно СН РК 1.02-03-2011 п.4.3 предоставлен ПОС;
6) представлен теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;
7) в общих данных дополнена характеристика района строительства.
8) рабочий проект приведено в соответствие;
9) в пояснительной записке добавлен технико-экономические показатели по АР части расчетная и полезная площадь;
10) в пояснительной записки представлен раздел энергосбережения, молниезащита и энергоэффективность;
11) включен раздел мероприятия для маломобильных слоев населения;
12) представлена ведомость демонтажных работ и ведомость ремонтные работы;
13) на фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
14) в главном входе предусмотрена пандус с навесом согласно пункт 5.3.3.5 СН РК 3.06-01-2011;
15) уклон пандуса соответствует нормам, минимальный уклон должен составлять 8%;
16) предусмотрен ходовой мостик, согласно п. 5.94 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;
17) ведомость ссылочных документов дополнена шифром для спецификации;
18) общие данные дополнены план-схемой с указание ввода тепловой сети;
19) указан диаметр трубопровода на вводе;
20) на стояках предусмотрены устройства для удаления воздуха из системы;
21) на схемах систем отопления проставлены уклоны;
22) исключена система погодного регулирования, прибор учета тепла;
23) для здания гаража выполнен узел ввода;
24) во всех разделах всех блоков откорректирована основные показатели, на первом листе ЭОМ основные показатели не соответствуют показателям однолинейных схем;
25) принципиальные схемы щитов освещения выполнен согласно п.5.2.1 и приложения Д ГОСТ 21.608-2014;
26) у каждого выхода из здания предусмотрена ручные пожарные извещатели;
27) расстановка, количество датчиков и расстояние между ними выполнена согласно требованиям пункта 13, СНиП РК 2.02-15-2003;
28) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;
29) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на

проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 - 2019 года,	млн.тенге	184,134	181,356	-2,778
	в том числе: СМР		146,089	148,485	+2,396
	оборудование		-	3,917	+3,917
	прочие		38,045	28,954	-9,091
2	из них по годам: на 2018 год	млн.тенге	184,134	3,224	-180,910
	на 2019 год			178,132	+178,132

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2018-2019 годов уменьшилась на 2,778 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах
   2018 - 2019 года, 181,356 млн. тенге
   в том числе: СМР 148,485 млн. тенге
   оборудование 3,917 млн. тенге
   прочие 28,954 млн. тенге
   из них по годам: на 2018 год 3,224 млн. тенге
   на 2019 год 178,132 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек» акимата района Байдибек» в соответствии с условиями договора от № 22 от 14 августа 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылындағы «Бәйдібек аудандық ветеринария бөлімі» ММ-і ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2019 - 2018 жылдың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	181,356 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	148,485 млн. теңге
	құрал жабдықтар	3,917 млн. теңге
	өзге де шығындар	28,954 млн. теңге
	оның ішінде: 2018 жылға	3,224 млн. теңге
	2019 жылға	178,132 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 14-ші тамыз № 22 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Бәйдібек аудандық ветеринария бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

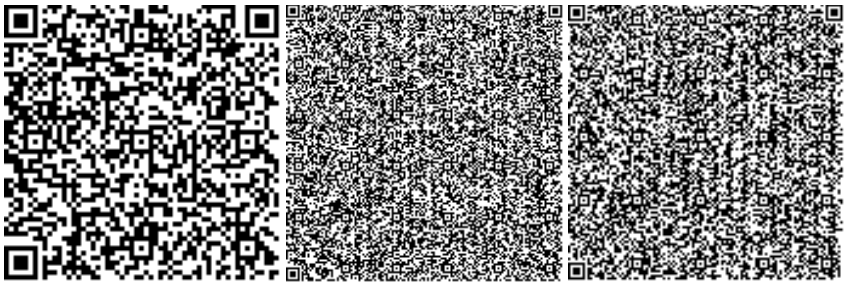
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Сирнебаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

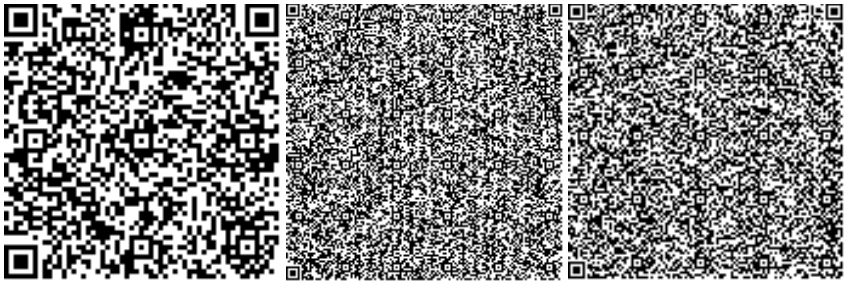
Умирбекова А.Р.

Директор



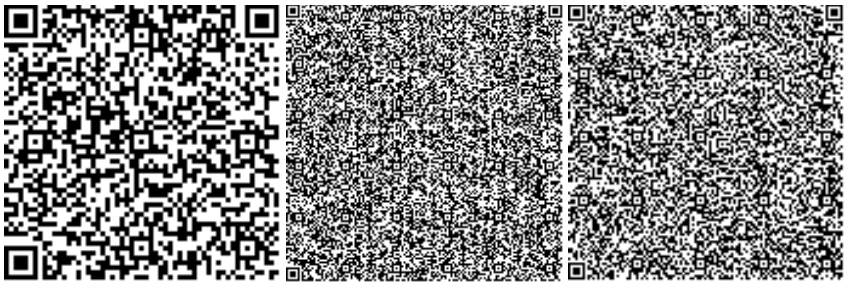
Шойманова Т.Б.

Эксперт



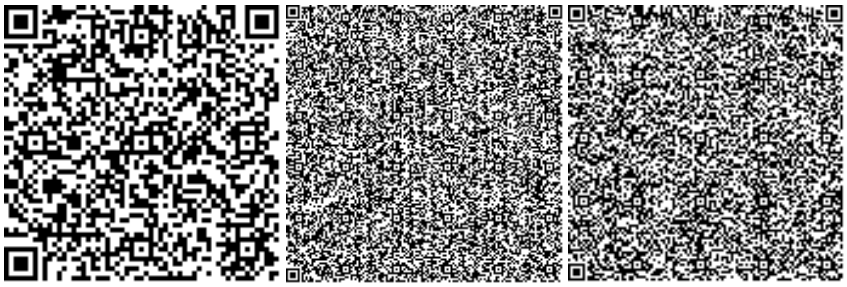
Миц А.Е.

Эксперт



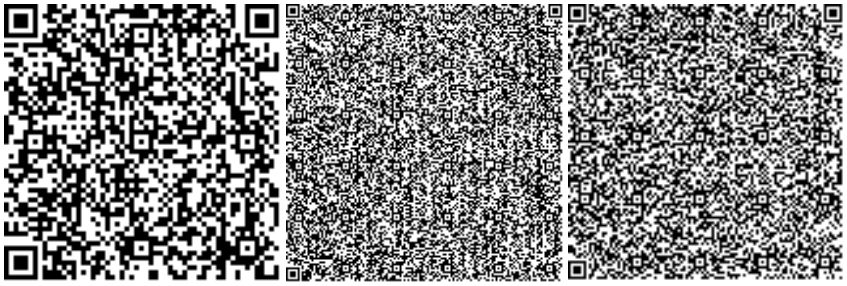
Калкулов У.З.

Эксперт



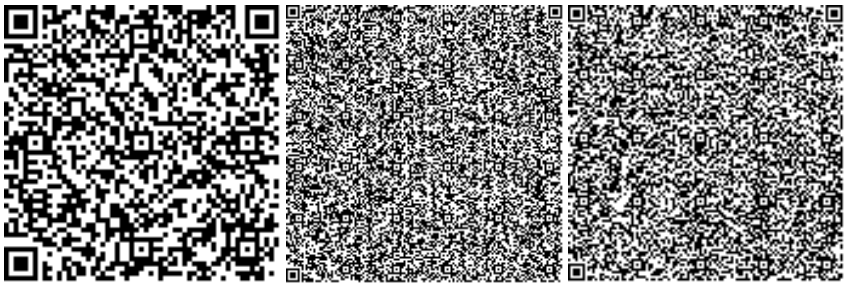
Нуранов Б.Д.

Эксперт



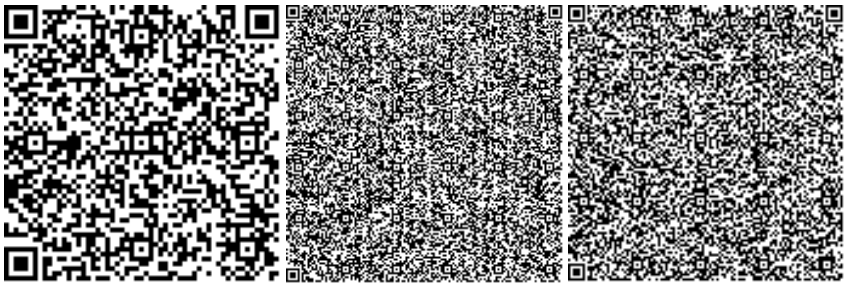
Тувышев С.А.

Эксперт



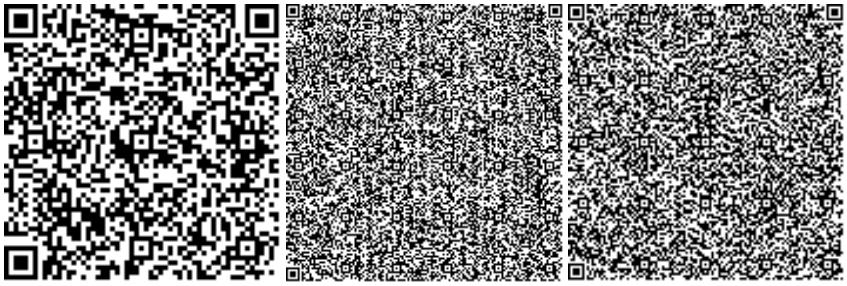
Сирнебаев Т.Ж.

Заместитель директора



Койгелдиевна С.С.

Эксперт



Номер: KZ24VDD00101893

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел ветеринарии района Байдибек" акимата района Байдибек" 160200, Республика Казахстан, Туркестанская область , район Байдибека, Косакжарский с.о., с.Чаян, улица Байдибек Карашаулы, дом № 94.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100140015180

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел ветеринарии района Байдибек»

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , район Байдибека, Косакжарский с.о., с.Чаян ул.Карашаулы, б/н (период эксплуатации)

Туркестанская область , район Байдибека, Косакжарский с.о., с.Чаян ул.Карашаулы, б/н (период строительства)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

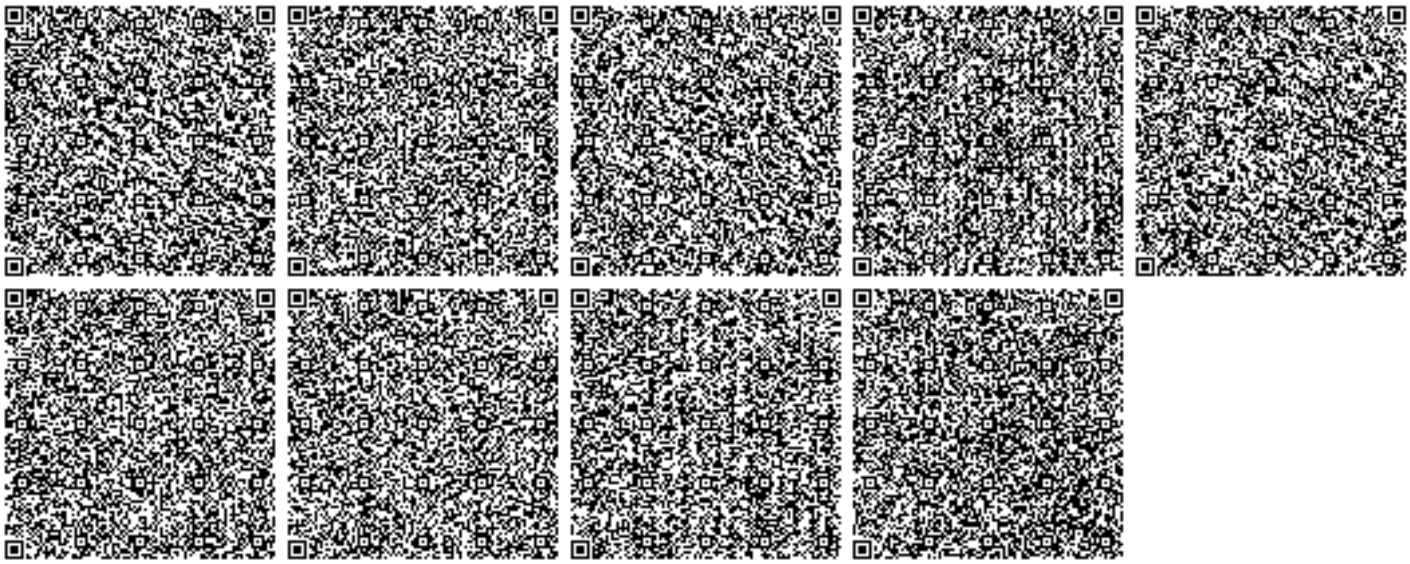
Место выдачи: **Дата выдачи:** 16.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,6598159944	12,040889621
на период строительства	0,4697359944	0,289789621
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0128	0,00139
Углерод	0,00023	0,000025
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0002917	0,0000315
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000253	0,0000273
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001944	0,000000021
Азота (IV) диоксид	0,003359	0,00037848
Азот (II) оксид	0,0005457	0,00006152
Бутан-1-ол	0,0703	0,0456
Сера диоксид	0,00541	0,000588
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0032	0,000601
2-Этоксиэтанол	0,00474	0,00307
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00049	0,000053
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001964	0,0000212
Сольвент нафта	0,195	0,1265
Железо (II, III) оксиды	0,00132	0,0001426
Уайт-спирит	0,0681	0,0442
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,1035	0,0671
на период эксплуатации	1,19008	11,7511
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,00658	0,0651
Сера диоксид	0,13	1,285
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,44	4,33
Азота (IV) диоксид	0,0405	0,401
Углерод оксид	0,573	5,67
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства май 2019 года, окончание октябрь 2019 года.