«Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы, Қ. Байсейітова көшесіндегі А. Бокейхан атындағы ЖОМ шатырын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

07.06.2018 ж. № ГНҚ-0031/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтоғай ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС Альянс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы, Қ. Байсейітова көшесіндегі А. Бокейхан атындағы ЖОМ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНҚ-0031/18от07.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли ОСШ имени А. Бокейхана по улице К. Байсеитова в селе Актогай Актогайского района Карагандинской области **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Актогайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«ДС Альянс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли ОСШ имени А. Бокейхана по улице К. Байсеитова в селе Актогай Актогайского района Карагандинской области»** выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли ОСШ имени А. Бокейхана по улице К. Байсеитова в селе Актогай Актогайского района Карагандинской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №150440015223/180046/00(60) от 19.03.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел Образования Актогайского района» в соответствии с письмом №609 от 28.03.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Актогайского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДС Альянс» Гослицензия 11 ГСЛ КР № 01364 от 07.12.2017 года. Приложение к лицензии Управления государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области. Акимат Павлодарской области от 07.12.2017 года. Категория II.

ГИП – Куркина Е.С. Приказ о назначении ГИП №7от 05.03.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел Образования Актогайского района» от 05.03.2018 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел Образования Актогайского района» от 05.03.2018 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования №0217616 от 27.08.2009 года, кадастровый номер 09-102-002-473, выданный Актогайским кадастровым филиалом ДГП «НПЦзем»;

акт технического обследования № 2 от 08.02.2017 года, выполненное Терениной И.А г.Балхаш, аттестат эксперта Теренина И.А № KZ21VJE00020092 от 19.09.2016 года;

технический паспорт от 2017 года выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан»

письмо ГУ «Отдел Образования Актогайского района» № 608 от 28.03.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено по административной бюджетной программе 464.067.015.421 и начало строительства во второй половине 2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ОСШ имени А. Бокейхана по улице К. Байсеитова в селе Актогай Актогайского района Карагандинской области» согласован с ГУ «Отдел Образования Актогайского района».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Брошюра 2. Протек организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения учащихся школы, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии со стандартом образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено по улице К. Байсеитова в селе Актогай Актогайского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон IВ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 31°С.

Район по весу снегового покрова - II.

Район по давлению ветра - III.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здания школы

Здание школы представляет собой двухэтажное строение прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 12,0х41,0 м, высота этажа - 2,6 м.

Время постройки -1968 год.

Здание расположено в по ул. К.Байсеитовой Карагандинская область Актогайский район, село Актогагай

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1.

Уровень ответственности здания - II (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания школы

Конструктивный тип здания - безкаркасный.

Существующие наружные стены - из кирпича толщиной 640 мм.

Существующее покрытие выполнено из сборных железобетонных пустотных и ребристых плит.

Теплоизоляционный слой покрытия - жесткая минплита на основе базальтового волокна у=200 кг/м^3 - 180 мм.

На момент тех. обследования кровля находится в критическом состоянии.

При визуальном осмотре кровли выявлено следующее: разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутие поверхности, трещины, разрывы требующие замены от 60 до 80% кровельного покрытия, отсутствие частей покрытия, ограждающая решетка разрушена.

Требуется полная замена кровельного покрытия.

Необходимо произвести капитальный ремонт кровли: крыша - двускатная из оцинкованного профлиста НС44-1000-0,7 по деревянному каркасу с наружным организованным водостоком.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) деревянные конструкции крыши и покрытие кровли в не удовлетворительном состояние, массовые протечки.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здания школы

1) замена покрытия из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на профилированный лист с деревянными конструкциями.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

Данным разделом предусмотрено переоборудование плоской кровли в чердачную (жесткую). При переоборудовании кровли здания предусмотрены следующие основные виды работ:

- устройство жесткой стропильной двухскатной кровли с покрытием из профнастила;
- устройство огнебиозащиты деревянных элементов кровли;
- устройство слуховых окон и настилов по кровле;
- устройство лестниц типа С-1.

Кровля предусмотрена чердачной, двухскатной, с покрытием из профнастила с полимерным покрытием, колорированного, марки Н75-750-0,7, по ГОСТ 24045-2010. Уклон кровли принят 20%

Стропильная система предусмотрена из деревянных элементов по ГОСТ 24454-80.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня пола первого этажа.

Основные конструктивные решения:

- стропила выполняются из брусьев сечением 60х220(h) мм и опираются на стойки.
- стойки устанавливаются на лежни.
- сопряжение отдельных элементов стропильной системы между собой осуществляется с помощью врубок и металлических креплений - гвоздей, болтов, скоб.
- стропила и прочие элементы крыши изготавливают из древесины хвойных пород влажностью не более 20%. Категория древесины II.
- кляммеры для крепления листовой стали к обрешетке, а также стальные шурупы, саморезы и шайбы для крепления покрытия должны быть с антикоррозионной защитой. Количество кляммеров устанавливается с учетом требований СНиП 2.01.07-85.
- крепление профнастила следует осуществлять шурупами не менее 4,8 х 28 мм с уплотнительной шайбой. На каждый квадратный метр устанавливают не менее 6 шурупов, учитывая при этом, что по краю лист крепится только в каждой второй волне. В местах нахлестки листов по длине, составляющей не менее 250 мм, крепление должно производиться в каждую вторую волну.
- конек крыши должен закрываться коньковыми элементами после установки всех рядовых листов настила. Коньковые элементы должны закрепляться шурупами на каждой второй профильной волне.
- огнезащиту всех деревянных элементов выполнить согласно СТ РК 615-1-2011 "Составы и вещества огнезащитные. Часть1 Средства огнезащитные для древесины и материалов на ее основе; Общие технические условия".

- огнезащиту металлических изделий выполнить согласно СТ РК 615-2-2011 "Составы и вещества огнезащитные. Часть2 Средства огнезащитные для стальных конструкций; Общие технические условия".

- деревянные элементы стропильной крыши в местах соприкасания с кирпичной кладкой изолировать прокладкой толя.

Монтажную сварку производить электродами марки Э42, ГОСТ 9467-75* в соответствии с ГОСТ 14098-91. Заводскую сварку выполнять полуавтоматом сварочной проволокой СВ-08Г2С ГОСТ 2246-70* в среде CO_2 ГОСТ 8050-85*. Толщина катета не менее толщины свариваемых элементов.

Антикоррозийную защиту металлических конструкций выполнить двумя слоями эмали, ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ГОСТ 14252-88.

Принятые конструктивные решения стропильной системы кровли:

- шаг стропильных ног - 1000 мм;
- стропильные ноги сечением 220х60 мм;
- стойки сечением 175х175 мм;
- прогон сечением 250х150 мм;
- лежень сечением 100х350 и 200х200мм;
- мауэрлат сечением 100х100 мм;
- обрешетка сечением 32х120 мм с шагом 450 мм;
- покрытие кровли – профнастил (с полимерным покрытием, колорированный), марки НС44-1000-0,7.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Для всех проектируемых деревянных элементов предусмотрена пропитка огнезащитными составами.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009, п. 6.3.5) строительные материалы группы «не горючие» (НГ).

Двери на путях эвакуации открываются по направлению эвакуационных путей (по направлению к выходу из здания).

Все электромонтажные, монтажные и ремонты должны производиться только при снятом напряжении и соблюдении «ПУЭ РК» и «ПТЭЭП РК».

На период строительно-монтажных работ в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

На строительных объектах, в производственных и санитарно-бытовых помещениях должны выделяться места для курения, устанавливаться противопожарный инвентарь и огнегасящие средства: огнетушители (порошковые, пенные, углекислотные, бромэтиловые), пеногоны, пожарные лестницы и краны с резиновыми шлангами или брезентовыми рукавами и электробезопасными диэлектрическими стволами-брандспойтами, навешиваться тяжелые войлочные или асбестовые ткани.

Пожарную опасность на строительной площадке, складских помещениях создают так называемые внутренние источники. Это различные виды горючих веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, лаков, масляных и нитроэмалевых красок, клеев, смазочных материалов, пакли, спецодежды и др.

Основными огнегасительными средствами являются: вода, водные растворы, пены, инертные газы, водяной пар, земля, песок и др. Наибольшее распространение в практике тушения пожаров получила вода. Воду нельзя применять там, где имеются вещества, которые, вступая в реакцию с водой, выделяют горючие газы (карбид кальция) или теплоту (негашеная известь).

Эффект тушения пожара зависит от интенсивности подачи огнегасительных средств на поверхность горючих веществ.

Открытые территории монтажных и строительных площадок должны обеспечиваться пожарными щитами с набором средств пожаротушения из расчета один щит на 5000 м2 площади. В составе пожарного щита песок может быть заменен флюсами, карналлитом, кальцинированной содой или другими местными негорючими сыпучими материалами. К числу простейших средств для тушения пожаров относятся: огнетушители, бочки с водой, мешки или ящики с песком, инвентарные ломы, топоры, лопаты, багры, ведра. Весь пожарный инвентарь должен быть окрашен в красный цвет.

Здание находится в радиусе действия существующей пожарной части г. Петропавловска.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии с СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве", ПБ 10-382-00 «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

Состав и содержание решений по безопасности труда определен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011. Основными опасными производственными факторами при производстве работ являются:

- работа строительных машин и механизмов;
- работа с электроинструментом и вблизи электрических сетей;
- работы по транспортированию и складированию строительных грузов;
- опасность возникновения пожара;
- вредные санитарно-гигиенические факторы (недостаточная освещенность, химически активные или ядовитые вещества). Перед началом выполнения работ подготовительного периода необходимо оформить акт-допуск в соответствии со СН РК 1.03-14-2011.

Приказами по организации должны быть назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда в пределах порученных им участков работ, а также лицо, ответственное за безопасное производство работ краном.

В организации и на строительной площадке должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда на различных уровнях и по формам в соответствии с п. 5.9 СН РК 1.03-14-2011.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда,

оформленного согласно приложению «И» СН РК 1.03-14-2011. Во время производства работ на строительной площадке исключается присутствие посторонних лиц. Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

На строительном участке должны быть предусмотрены временные здания и сооружения для нормальных условии труда

Работодатель должен обеспечить постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем" согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

В представленных документах раздел по условиям труда и бытового обслуживания строителей, в том числе устройство рабочих мест при проведений работ, питьевой режим, санитарно-бытовые помещения (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.), спецодежды, дополнен в соответствии требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таким образом данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: «ДС Альянс».

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел образования Актогайского района».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться: сварочные, гидроизоляционные, лакокрасочные работы.

Согласно выполненным расчетам выбросов и рассеивания загрязняющих веществ, их концентрация не превысит ПДК. Выбросы на период строительства предлагаются в качестве норматива ПДВ.

таблица №1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса			Выбросы загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2018 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002	-	-	0,02519	0,00004	0,02519	0,00004	2018
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00356	0,00000	0,00356	0,00000	2018
(0301) Азота диоксид								
Неорганизованные источники								
Газосварочные работы	6003	-	-	0,00250	0,00000	0,00250	0,00000	2018
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00324	0,00003	0,00324	0,00003	2018
(0304) Азота оксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00053	0,000004	0,00053	0,000004	2018
(0330) Сера диоксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00742	0,00006	0,00742	0,00006	2018
(0337) Углерод оскид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,08491	0,00014	0,08491	0,00014	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00056	0,0000002	0,00056	0,0000002	2018
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	1,41667	0,00283	1,41667	0,00283	2018

(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,86111	0,00010	0,86111	0,00010	2018
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,16667	0,00002	0,16667	0,00002	2018
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,36111	0,00004	0,36111	0,00004	2018
(2754) Углеводороды С12-С19								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,02525	0,00020	0,02525	0,00020	2018
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00153	0,000003	0,00153	0,000003	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Пересыпка материалов	6001	-	-	0,00002	0,00000003	0,00002	0,00000003	2018
Итого по неорганизованным				*2,96026*	*0,00346*			
Всего по предприятию:				*2,96026*	*0,00346*			

Водные ресурсы. Проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого использования - привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом со спец.организацией.

Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. .

Земельные ресурсы. Категория земель, отводимых под строительство – земли населенных пунктов. Плодородный слой почвы в период строительства не нарушается ввиду его отсутствия.

Растительный и животный мир. В процессе капитального ремонта не предусмотрен снос или выкорчевка древесных и кустарниковых насаждений. На участке выполнения работ отсутствуют исчезающие виды флоры и фауны подлежащие охране.

Отходы. Отходы образуются в период строительства. ТБО и приравненные к ним отходы складируются специальный контейнер.

Строительные отходы, подлежащие утилизации (огарки, отходы тары) складируются в металлический контейнер и вывозятся по договору со специализированными организациями.

таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,1048685	-	0,1048685
в т. ч отходов производства	0,0111185	-	0,0111185
отходов потребления	0,09375	-	0,09375
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов Строительный мусор	0,09375 0,0000615 0,0102	- -	0,09375 0,0000615 0,0102
Янтарный уровень опасности			
Жестяная тара из-под лакокрасочных материалов	0,000857		0,000857

РП "Капитальный ремонт кровли ОСШ имени А. Бокейхана по улице К. Байсеитова в селе Актогай Актогайского района Карагандинской области " в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается.

6.5 Организация строительства

Норма продолжительности строительства определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2".

Расчет ведется согласно раздела 9 «Непроизводственное строительство» подраздела 9.4 "Просвещение и культура" и составляет 1,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2018 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015, версия 18.2 от 03.04.2018 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен технологически несложный объект жилищно-гражданского назначения второй (не сложный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям ТОО «Гео Нұр құрылыс» рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ОСШ имени А. Бокейхана по улице К. Байсеитова в селе Актогай Актогайского района Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в пояснительной записке результат обследования несущих конструкции, выявленные повреждения технического состояния здания указаны;

2) в техническом обследовании износ материалов предоставлен в процентном соотношении;

3) при районе ветра III анкер для парапета и кровли не соответствует. Альтернативный вариант принят;

4) чертежи парапета предоставлены;

5) узлы крепления парапета к существующему парапету предоставлены;

6) выполнена сметная документация согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 года "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» и приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 20-нк от 30.01.2018 года "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию и сметам";

7) сметная документация выполнена в ценах 2018 года.

8) откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ и стоимость экспертизы, принято по расчету;

9) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. + увелич. -уменьш.
			заявлен-ные	рекомен .к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 года. В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	12,182 10,259 - 1,923	10,637 8,901 - 1,736	-1,545 -1,358 - -0,187
2	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2018 годов на общую сумму 1,545 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли ОСШ имени А. Бокейхана по улице К. Байсеитова в селе Актогай Актогайского района Карагандинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 года — 10,637 млн. тенге
   в том числе: СМР — 8,901 млн. тенге
   прочие — 1,736 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 1,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Актогайсктого района» в соответствии с условиями договора №150440015223/180046/00(60) от 19 марта 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы, Қ. Байсейітова көшесіндегі А. Бокейхан атындағы ЖОМ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2018 жылдың ағымдағы жне болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,637 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	8,901 млн. теңге
	өзге де шығындар	1,736 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 19-шы наурыздағы №150440015223/180046/00(60) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақтоғай ауданының білім бөлімі» ММ-сі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Асанбекова А.Б.

Директор

Битанова С.Н.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Давлетяров Н.А.

Исполнительный директор

Албай А.С.
Эксперт