Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N/07

г. Жаркент «28» декабря 2018г.

Заказчик **Избасаров Омирбек Калиевич**

Алматинская область, Панфиловский район, г.Жаркент,ул:А.Туркебаева № 44/1

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «28» декабря 2018 года, ТОО «ТУНАС» руководитель Тулкибаев Н.С., Талгарский район, с. Енбекши, ул.Набережная 3а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «28» декабря 2018г. ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») ответственный за технический надзор Исаев Т.О. аттестаты № KZ74VJE00014288, KZ47VJE00014289, KZ20VJE00014290 от 03.12.2015 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «28» декабря 2018 года ТОО «ПСК Байтерек»**

в лице **ответственных за авторский надзор Елемесова А., Мусаева А. ГСЛ № 16014163**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство здания для обслуживания населения»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Панфиловский район, город Жаркент, ул: А.Туркебаева № 44/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **20.04.2016 №04-102 и 07.11.2016 г. №11-283 Акима г.Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____-_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «УГАСК по Алматинской области» № KZ74REA00065594 от 26.07.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Байтерек»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Избасаров Омирбек Калиевич от 17.07.2017г.**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **20** месяц;

фактически **18** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженност вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабоч мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единиц измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очеред
	$м^2$	-	-	-	-

ыпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответст рмам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство здания для обслуживания населения по адресу: Алматинская область, Панфиловский район, г.Жаркент, ул. А. Туркебаева №44/1»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	384,2	384,2
Число этажей	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	1 118,16	1 118,16
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 2-этажное здание с подвальным этажом прямоугольное в плане с размерами в осях 9,510х20,405, стены – травертин жидкий, кровля – металлочерепица, цоколь – природный камень;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 20 525 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 200 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 325 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 526 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 200 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 326 000 тысяч тенге;

РЕШИЛ:

Строительство здания для обслуживания населения, расположенного по адресу: Алматинская область, Панфиловский район, город Жаркент, ул: А. Туркебаева №4

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик 28.12.2018 **Избасаров Омирбек Калцевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор 28.12.2018 **ТОО «Фирма КС»(«Құрылыс Сараптау») Кабилов Д**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, эксперта М.П.

Авторский надзор 28.12.2018 г. **ТОО «ПСК Байтерек» Кабдыкешова**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик

ТОО «ТУНАС» 28.12.2018 **Генеральный директор Тулкибаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание для обслуживания населения	-	2	192,9	1 118,16	-	384,2	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжения	Водо-снабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бетон	Кирпич	Металл	Тверд./Газ	Да	Да	Нет	Да	Да

Заказчик _____ Избасаров Омирбек Калиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор 28.12.2018г _____ ТОО «ПСК Байтерек» Кабдыкешова С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018 ж. «21» 12

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК ХАЛЫҚ ҚАБЫЛДАУ ОРТАЛЫҒЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ПАНФИЛОВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00216050 2895
Кадастрлік № 03-166-006-1368

Тіркеу іс № 15012019
Тіркеу күні
Тіркеу уақыты 16:19

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

Тіркеуші (қызмет)

Бөлім басшысы

Қолы

парақ
201 жыл