«ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылы Д.Алтынбеков көшесін, №19 орналасқан «Отырар аудандық орталық ауруханасы» МКҚК-на қарасты жұқпалы аурулар бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

13.02.2018 ж. № ЮКПЭ-0048/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар аудандық орталық ауруханасы» МКҚК

Бас жобалаушы:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылы Д.Алтынбеков көшесін, №19 орналасқан «Отырар аудандық орталық ауруханасы» МКҚК-на қарасты жұқпалы аурулар бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0048/18 от 13.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Отрарская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 193 от 25.12.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГККП «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии с письмом № 15 от 05.01.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ГИП - Камбеков А.А. Приказ о назначении №6 от 16.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 16.10.2017 года;

акт визуального обследования утвержденные главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 16.10.2017 года;

дефектный акт утвержденные главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 16.10.2017 года;

письмо ГККП «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №146 от 12.02.2018 года о том, что со времени эксплуатации, капитальный ремонт здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО не проводилось;

письмо ГККП «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №15 от 05.01.2018 года о том, что финансирование капитальный ремонт здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО предусмотрено за счет областного бюджета на 2018 год;

письмо ГККП «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №15 от 05.01.2018 года о том, что начало капитальный ремонт здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО предусмотрено в мае 2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО за №61-15/ТО от 03.12.2015 года, выполненные ТОО «South Projectus», эксперта Кушенов Т.К., №01143 выданные Департаментам государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные главным врачом ГККП «Орарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 12.02.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Здание инфекционного отделения.

Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Охрана окружающей среды.

Брошюра 3. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для больных и пациентов центральная больница района Отрар условий здравоохранения, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

Здание инфекционного отделения - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 44,44 х 12,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1972 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

Существующее здание имеет следующие конструктивные решения:

Здание инфекционного отделения

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;

2) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 380мм;

3) перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120,250 мм;

4) покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;

7) кровля - чердачная, с покрытием из металлочерепица по деревянным конструкциям;

8) утеплитель – керамзитовый гравий;

9) полы - дощатые, из керамических плиток, линолеум;

10) витражи и оконные блоки - металлопластик;

11) дверные блоки - металлопластик;

12) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, панелей – из МДФ;

13) наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской;

14) отмостка - бетонная.

Инженерные сети:

1) отопление – однотрубная вертикальная с чугунными радиаторами;

2) водоснабжение – от существующих сетей водоснабжения;

3) канализация - от существующих сетей канализации;

4) электроснабжение от существующих сетей электроснабжение;

5) пожарная сигнализация существующая.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон IV-А.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22 ^{0}С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 10%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (работоспособная конструкция), физический износ 10%;

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание инфекционного отделения

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из металлочерепицы имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Деревянные конструкций кровли находятся в удовлетворительном состоянии;

3) в дощатых полах наблюдаются единичные мелкие сколы, щели между досками;

4) в полах из керамических плиток наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, местами из старых выпусков, местами отсутствует;

5) в полах из линолеума истерты, имеются рваные места, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

6) дверные блоки из ПВХ осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

7) оконные блоки из ПВХ, все сопряжения нарушены, створки не открываются, переплеты расшатаны, местами трещины стекол, местами отсутствуют отливы;

8) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют;

9) трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и канализации изношены;

10) радиаторы и трубопроводы систем отопление изношены;

11) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов, пожарная сигнализация имеются многочисленные повреждения.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СНиП РК 3.03-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание инфекционного отделения - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 44,44 х 12,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1972 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Этаж	Площадь застройки	Общая площадь	Строительный объем	Полезная площадь	Расчетная площадь
1	Ед. изм	эт	м²	м²	м³	м²	м²
2	Здание инфекционного отделения	1	601,45	510,86	3100,88	461,67	372,24

При капитальном ремонте здания врачебной амбулатории предусмотрены следующие виды работ:

Здание инфекционного отделения

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень с последующей силикатной окраской;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) деревянные на деревянные, керамические плитки на керамические плитки, линолеум на линолеум;

7) замена оконных блоков из ПВХ на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

8) замена дверных блоков из ПВХ на ПВХ по ГОСТ 30674-99, наружные - металлические;

9) установка витражей из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - панели - керамическая плитка высотой 1800, 3000 мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

12) устройство перегородки из гипсокартонные с утеплителем из минераловатной плиты на металлическом каркасе, с двух сторон гипсокартонными листами толщиной 108 мм, с последующей шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской;

13) устройство отверстие 300х300 толщиной в стене 380 мм. Устройство перемычки из швеллера 12 по ГОСТ 8240-92;

14) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 710 мм;

15) пояс обвязка на отметке плюс 6,560 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 380х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

16) установка металлических решеток для продухов;

17) полная замена покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

18) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком.

19) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60х180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям.

20) устройство слухового окна;

21) устройство козырьков;

22) устройство крыльца с пандусом;

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение и канализация выполнена согласно задания на проектирование, акта обследования, дефектному акту и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены под полом

первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

Сеть горячего водоснабжения, выполнена из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменен сети системы хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения и канализации, а также заменен санитарно-технические приборы и установлен новые электроводонагреватели.

Водопровод хозяйственно-бытовой

Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд здания. Система сети хозяйственного водопровода принята тупиковая. Прокладка труб открытая по стенам и под потолком первого этажа и туалетов, душевых который располагается на первом этаже. Трубопроводы хозяйственно водопровода предусмотрена из напорные полипропиленовые ПЭ 32 SDR9 питьевая диаметрами 20х2,3 мм, 25х2,8 мм, 32х2,6 мм,40х4,5 мм ГОСТ 18599-2001. На вводе в больницу установлено счетчик крыльчатый ВСКМ 10/32ч.

На сети хозяйственно водопровода устанавливается:

1) запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных;
2) участков и регулирования потока распределения воды;
3) наружные поливочные краны.

Водопровод горячего водоснабжения

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Выполнить промывку и гидравлическое испытание труб с дезинфекцией согласно ГОСТу.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнен из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец диаметрами 100мм и 50мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусмотрено через канализационные стояки. Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные показатели водоснабжения и канализации

таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Примечание
		м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод холодная	10	6,8	1,56	0,77		
Горячая водоснабжение		3,06	1,01	0,53		
Бытовая канализация		6,8	1,56	0,77+1.6		

Отопление и вентиляция

Проект капремонт отопления и вентиляции инфекционного корпуса разработан для климатического района с наружной температурой воздуха минус 22, проект соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК4.02-17-2005. Источник теплоснабжения существующая котельная с параметрами теплоносителя 80-60°С. В качестве теплоносителя отопления и вентиляции используется вода с параметрами теплоносителя 80-60°С. Проектом предусмотрена 100% замена трубопроводов и оборудования системы отопления.

Система отопления однотрубная горизонтальная с замыкающими участками. В качестве нагревательных приборов для палат и кабинетов гигиенические отопительные приборы в остальных помещениях чугунные радиаторы МС-90-500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании. Удаление воздуха из системы отопления и теплоснабжения приточных установок осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в высших точках системы. Трубопроводы системы отопления и теплоснабжения приточных установок выполнены: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Магистральные трубопроводы систем отопления и трубопроводы теплоснабжения приточных установок изолированы полуцилиндрами минераловатными на синтетическом связующем марки М-100, толщиной 40мм. Предусмотрено антикоррозийное покрытие трубопроводов краской БТ-177 в два слоя и грунтовке ГФ-021 в один слой.

В инфекционном корпусе предусмотрена приточно - вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами для помещений с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Вытяжка воздуха из палат естественная на выходе устанавливаются дефлекторы. Для палаты интенсивной терапии предусмотрена кондиционирование воздуха. Подвод подогретого и охлажденного воздуха осуществляется специальным медицинским кондиционером. В качестве приточных и вытяжных воздухораздающих устройств установлены регулируемые вентиляционные решетки типа РВ -1, для палаты интенсивной терапии модули воздухораспределительные типа МВ-Г с высокоэффективным фильтром HEPA типа Н14 для чистых помещений. Система П1 - приточный агрегат компании «VTS CLIMA» моноблочной конструкции с системой автоматики. Приточные установки расположены на техническом этаже. Для системы К1 установлен автономный медицинский кондиционер КМ2-4.0-01И. Вытяжные системы В1-В3 оборудованы круглыми канальными вентиляторами типа ВК. Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные показатели:

расчетный расход тепла на систему отопления - 14 450 Вт;
расчетный расход тепла на систему вентиляции – 16 950 Вт;
суммарный расход тепла - 31 400 Вт.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве вводно-распределительного щита принят ЩРВ. Силовые щиты типа ЩРВ размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Потребителями электроэнергии являются: медицинские оборудования, вентиляционные установки и освещение помещений. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры приняты ящики управления, поставляемые комплектно с оборудованием. Магистральные и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

В качестве второго независимого резервного источника питания для электроприемников I и II категории электроснабжения принята существующая дизельная электростанция. В случае аварии или неисправности трансформатора нагрузка электроприемников I и II категории подключаются к дизельной электростанции посредством АВР.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. В палатах предусмотрены установка комбинированных светильников общего и местного освещения. Комбинированные светильники освещения палат установлены у каждой койки на высоте 1,7 м от уровня пола. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220 В;

Установленная мощность здания - 56,11кВт

Расчетная мощность здания - 30,3 кВт

Расчетный ток - 51,2 А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ. Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью сечением 4х25 мм.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации принят «Гранит-16».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

тепловые извещатели ИП-101-1А-А1, дымовые извещатели ИП-212-63М, ручные пожарные извещатели ИПР 514-2.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ 2х0,5мм, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «БИЯС-2С». Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГнг-3х1,5, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-16	1шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП-101-1А-А1	31шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП-212-63 М	41шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 514-2	11шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0.5	620м.
Кабель силовой с медными жилами	ВВГнг-3х1,5	80м

Системы связи

В здании предусмотрено устройство внутренних сетей связи: телефонизации согласно заданию на проектирования.

Телефонизация

Телефонизация местной связи осуществлено установкой телефонной распределительной коробки в помещении приемной. Наружные сети телефонизации остаются без изменения Телефонные аппараты установлены в кабинетах и в приемной.

Абонентская проводка выполнено кабелем витой парой FTP 2х0,5, прокладываемым открыто по стенам в кабель-канале.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

Наименование	Характеристика	Количество
Коробка телефонная, распределительная на	KRB-10	1 шт
Аппарат телефонный	KX-TS2365RUW	4 шт.
Кабель информационный FTP	FTP 2х0,5	150м

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО» разработан ТОО «АСП Абу-Нур», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП «НурЭкоПроект».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источникмаи ззагрязнения атмосферы при эксплуатации инфекционной больницы существующая автономная котельная. Выбросы в атмсоферных воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов. Учреждение имеет разрешение на эммисии в окружающую среду. В период отключения электроэнергии от послковых сетей предусмотрена аварийная ДЭС. Дизель-генератор AKSA 330кВА. Выбросы от ДГУ не нормируются. На территории проектируемой инфекционной больницы предусмотрено автопарковка для автотранспортов учреждения. Выбросы от передвижных источников не нормируются.

Выбросы будут осуществляться при строительстве проектируемого объекта. Основными источниками загрязнения атмосферы при эксплуатации врачебной амбулатории существующая автономная котельная на дизельном топливе. Выбросы в атмсоферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов. Учреждение имеет разрешение на эммисии в окружающую среду.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться строительная техника, склады песка и щебня, участки проведения сварочных, грунтовочных и др. работ.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

таблица №5

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/ (20)	0.000002417	0.00000174
Титан диоксид (1241*)	0.000001817	0.000001308
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.023137	0.004267
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(332)	0.0003964	0.0000984
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)	0.0001635	0.0001177
Азота (IV) диоксид (4)	0.07021303667	0.0442672
Азот (II) оксид (6)	0.01139933333	0.0070961
Углерод (593)	0.00687116667	0.004919428
Сера диоксид (526)	0.00867946667	0.006678
Углерод оксид (594)	0.4335715	0.306524823
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)	0.00032	0.00023
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.001386	0.0050915
Метилбензол (353)	0.0288	0.0747
Бенз/а/пирен (54)	0.00000000773	0.000000004
Хлорэтилен (656)	0.00000325	0.000000573
Бутан-1-ол (102)	0.025	0.0802
Этанол (678)	0.00894	0.02317
Этан-1,2-диол (1473*)	0.0000422	0.00011
2-(2-Этоксиэтокси)этанол (1529*)	0.0000422	0.00011
2-Этоксиэтанол (1526*)	0.0045	0.01604
Бутилацетат (110)	0.00702	0.0182
Формальдегид (619)	0.00008929167	0.000034286
Пропан-2-он (478)	0.00835	0.02164
Керосин (660*)	0.07045	0.051267

Сольвент нафта (1169*)	0.0694	0.18
Уайт-спирит (1316*)	0.02423	0.066137
Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.00575285417	0.002157142
Взвешенные вещества	0.0368	0.1110288
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0.0084	0.0109
Пыль неорганическая: 70-20%	0.0020908	0.0035214
Всего;	0.85605224091	1.038509404

Необходимость выполнения расчета рассеивания выполнялась согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (с учетом всех источников загрязнения). Расчет рассеивания производился на ПК Эра 2.0., согласно которому концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и жилой застройки не превысит значений ПДК. Выбросы, определенные данным проектом, предлагаются в качестве норматимвов ПДВ при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона на период строительства не требуется, на период эксплуатации размер СЗЗ составит 50м, что соответствует 5 - му классу санитарной классификации.

Воздействие на водные ресурсы. Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие действующая система водопровода.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составляют: 2,45 м^3/сутки, 894,25 м^3/год.

Сброс сточных вод осуществляется во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды поступают в существующие внутриплощадочные сети.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды согласно ресурсной сметы составит-50,49 м^3.

Хозяйственно–питьевая вода – от существующего водопровода. Расход питьевой воды на строительных работ составит 45 м^3/год.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующее канализационные сети.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20, 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*90= 45 м^3/год

Период эксплуатации. Вблизи строительного участка отсутствуют водные объекты, отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Период строительства. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период строительства будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице.

таблица №6

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	74,540657	-	74,540657
в т.ч.: отходов производства	73,140657	-	73,040657
отходов потребления	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из- под краски,AD070	0,008695	-	0,008695
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	1,5	-	1,5
Огарки сварочных электродов, GA090	0,001962	-	0,001962
Строительный мусор, GG 170	73	-	73
Отходы, обрывки и лом пластмассы, GH010	0,03	-	0,03
Период эксплуатации			
Всего	2,88219	-	2,88219
в т.ч.: отходов производства	0,00219	-	0,00219
отходов потребления	2,88	-	2,88
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,00219		0,00219
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	2,88	-	2,88

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.

Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя предусматривается его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения. Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории полигона ТБО оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Оценка риска по здоровью населения. В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. По завершению работы было установлено, что вероятность развития у человека вредных эффектов при ежедневном поступлении вещества в течение жизни несущественна, и такое воздействие характеризуется как допустимое.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт здания ГККП «Капитальный ремонт здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО» разработано на основании следующих материалов:

- задание на проектирование, утвержденные главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 16.10.2017 года;
- акт визуального обследования утвержденные главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 16.10.2017 года;
- дефектный акт утвержденные главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 16.10.2017 года;
- техническое обследование состояния несущих конструкций здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в

селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО за №61-15/ТО от 03.12.2015 года, выполненные ТОО «South Projectus», эксперта Кушенов Т.К., №01143 выданные Департаментам государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области;

Здание инфекционного отделения - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 44,44 х 12,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1972 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Здание инфекционного отделения

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень с последующей силикатной окраской;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) деревянные на деревянные, керамические плитки на керамические плитки, линолеум на линолеум;

7) замена оконных блоков из ПВХ на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

8) замена дверных блоков из ПВХ на ПВХ по ГОСТ 30674-99, наружные - металлические;

9) установка витражей из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - панели - керамическая плитка высотой 1800, 3000 мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

12) устройство перегородки из гипсокартонные с утеплителем из минераловатной плиты на металлическом каркасе, с двух сторон гипсокартонными листами толщиной 108 мм, с последующей шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской;

13) устройство отверстие 300х300 толщиной в стене 380 мм. Устройство перемычки из швеллера 12 по ГОСТ 8240-92;

14) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 710 мм;

15) пояс обвязка на отметке плюс 6,560 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 380х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

16) установка металлических решеток для продухов;

17) полная замена покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

18) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком.

19) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с

шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60х180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям.

20) устройство слухового окна;

21) устройство козырьков;

22) устройство крыльца с пандусом.

Водоснабжение и канализация

В зданий предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Канализация - хозяйственно-бытовая. Проектом предусмотрено полная замена магистрального водопровода и подводка к санитарно-техническим приборам. Полностью заменяется система канализаций, заменяются и установки санитарно-технических приборы.

Отопление

Проектом предусмотрена замена внутренней системы отопления.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Проектом предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу. Установлено счетчики электроэнергий.

Проектом предусмотрено защитные мероприятия персонала от поражения электрическим током, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Проектом предусмотрено гидроизоляция, пароизоляция, защита строительных конструкций от коррозии и противопожарное мероприятия.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, загрязняющие территорию и воздух.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, с дальнейшим вывозом на полигон ТБО по договору.

В соответствии с пунктом 8 статье 62 кодекса РК от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Капитальный ремонт здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО» соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности здание здравоохранения.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Для сбора бытового мусора предусмотрено урны по всей территории, а в хозяйственной зоне предусмотрено площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2018 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018 от 18.01.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден главным врачом ГККП «Центральная районная больница Отырар» от 12 февраля 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №37 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Капитальный ремонт здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) чертежи оформлены по ГОСТу - 21-101-97;
3) в пояснительной записке добавлены технико-экономические показатели;
4) представлена ситуационная схема;
5) в общих данных дополнена характеристика района строительства.
6) предоставлено техническое обследование с аккредитованной организацией и с аттестаций экспертов;
7) представлен теплотехнический расчёт утеплителя стен;
8) рабочий проект приведено в соответствие;
9) на фасаде отображены демонтажные работы;
10) согласно задании на проектирование и дефектного акта, утвержденной заказчиком;
11) представлена ведомость демонтажных работ и ведомость ремонтные работы;
12) в ведомости наружной отделки фасадов указано цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту;
13) «Ведомость отделки фасадов» приведено в соответствие;
14) ведомость рабочих чертежей приведено в соответствие;
15) на фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
16) в ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;
17) указан материал и расход на плинтус;
18) на фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырька;
19) экспликация помещений выполнена по форме 2 ГОСТ 21.501-2011;
20) экспликация полов и ведомость отделки помещений выполнены по форме 1 ГОСТ 21.501-2011;
21) пересчитан спецификация элементов кровли;
22) ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена шифром для спецификации;
23) на схемах системы отопления проставлены уклоны и отметки, предусмотрена запорная арматура;
24) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов для спецификации указан шифр;
25) выполнена план-схема с указанием вентсистем, теплового узла и точки ввода тепловой сети;
26) в угловых штампах проставлены подписи исполнителей и ответственных лиц;
27) лист ОВ-3 исключена прокладка трубопроводов тамбурах;
28) на планах системы отопления проставлены диаметры, обозначения трубопроводов;
29) на вводе предусмотрен тепловой узел с запорно-регулирующей арматурой и измерительными проборами, предусмотрено ответвление на теплоснабжение вент. оборудования;
30) в общие указание и пояснительной записке дано полное описание по рабочему проекту;
31) предоставлены расчеты;
32) установлен наружные поливочные краны согласно п. 5.5 СНиП РК 4.01-41-2006*;
33) схему системы водопровода и канализации выполнен по ГОСТ 21.601-2011;
34) на планах ВК в левом нижнем углу представлен согласования с исполнителями смежных разделов. ГОСТ 21.101-97;
35) откорректирована пояснительная записка и лист общий указание согласно выданных замечаний;
36) предоставлен план чердака с объединенными сетями канализации К2;
37) розетки в палатах установлены согласно пунктам 19.19.12-19.14 СНиП РК 3.02-08-2010;
38) учтены замечания разделов ВК, ОВ, АС;
39) освещение палат и других помещении выполнен в соответствии с требованиями пунктов 19.6 -19.10 СНиП РК 3.02-08-2010;

40) принципиальные схемы щитов освещения выполнен согласно п.5.2.1 и приложения Д ГОСТ 21.608-2014;

41) разделен разделы ПС и СС;

42) спецификацию оформлен по ГОСТ 21.110-2013;

43) сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 18.01.2018 года вместо АВС-4 редакции 5.5.6 текущих ценах 4 квартала 2017 года;

44) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2018 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	112,868 92,417 2,961 17,490	89,498 72,582 4,100 12,816	-23,370 -19,835 +1,139 -4,674

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 1 квартала 2018 года уменьшилась на 23,370 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Капитальный ремонт здания инфекционного корпуса ГККП «Отрарская центральная районная больница» по улице Д.Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2018 года, — 89,498 млн. тенге
   в том числе: СМР — 74,582 млн. тенге
   оборудование — 4,100 млн. тенге
   прочие — 12,816 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие «Отрарская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области. в соответствии с условиями договора от №193 от 25.12.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы,

согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылы Д.Алтынбеков көшесін, №19 орналасқан «Отырар аудандық орталық ауруханасы» МКҚК-на қарасты жұқпалы аурулар бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2018 жылдың 1 ағымдағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	89,498 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	74,582 млн. теңге
	құрал жабдықтар	4,100 млн. теңге
	өзге де шығындар	12,816 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 25-ші желтоқсан №193 шарт талаптарына сәйкес, растығы Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Отырар аудандық орталық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Сирнебаев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Калкулов У.З.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Койгелдиевна С.С.

Эксперт