«Шығыс Қазақстан облысы, Тарбағатай ауданы, Ақжар ауылы, Байжігіт көшесі, 16-үй мекенжайы бойынша әкімшілік ғимарат шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

21.12.2018 ж. № 06-0160/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысының жұмыспен қамту
және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының
«Тарбағатай арнайы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС Альянс» ЖШС
Павлодар қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Тарбағатай ауданы, Ақжар ауылы, Байжігіт көшесі, 16-үй мекенжайы бойынша әкімшілік ғимарат шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0160/18 от 21.12.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли административного здания по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, село Акжар, улица Байжигита, 16**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДС Альянс»,
город Павлодар

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли административного здания по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, село Акжар, улица Байжигита, 16»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли административного здания по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Байжигита, 16».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №960940001019/180172/00 (146) от 19.10.2018 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли административного здания по адресу Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Байжигита, 16».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДС Альянс», город Павлодар, государственная лицензия на проектные работы по II категории 11ГСЛ КР №01364 от 07.12.2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт кровли административного здания по адресу Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Байжигита, 16» от 20.04.2018 года, утвержденное КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области;

письмо №99 от 05.06.2018 года КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области о подтверждении инвестиций по РП «Капитальный ремонт кровли административного здания по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Байжигита, 16»: программа 256.067.421 (256- «Управление координации занятости и социальных программ области», 067- «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфика 421- «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»);

акт на право постоянного землепользования №0780218, кадастровый номер земельного участка 05-078-027-021 площадью 1,4 га для размещения и эксплуатации дома интерната для престарелых, выданный Тарбагатайским районным отделением Восточно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 23.10.2015 года;

экспертное заключение от 25 мая 2018 года №7/18-ТО по техническому обследованию строительных конструкций и элементов кровли административного здания расположенного по адресу: ВКО Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Бажигита, 16, выполненное ТОО «Тацит», свидетельство об аккредитации №00085 от 26.08.2018 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельных ресурсов МНЭ РК; аттестат эксперта Шералиева Б.Е., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области. №KZ94VJE00024307 от 28.03.2013 года.;

технический паспорт Ф2, учреждение для престарелых и инвалидов общего типа, литер А, по адресу: ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Байжигита, 16, по состоянию на 17.11.2015 года;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт кровли административного здания по адресу Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Байжигита, 16», утвержденный КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области от 20.04.2018 года;

письмо №225 от 04.12.2018 года КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области о сейсмоусилении всего здания – разрабатывается отдельным проектом;

письмо №226 от 04.12.2018 года КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области о начале строительства;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №228 от 04.12.2018 года КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка	- Том I (ОПЗ)
Рабочие чертежи	- Том II
Архитектурно-строительные решения	- Альбом 1 (АС)
Сметная документация	- Том III
Заявление об экологических последствиях	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – капитальный ремонт кровли, для улучшения эксплуатационных характеристик здания.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг», расположено по адресу: ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Байжигита, 16.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – III А.

Расчетная температура наружного воздуха – 35,2° С.

Вес снегового покрова - 100 кг/м^3.

Скоростной напор ветра 38 кг/м.

Существующее состояние

Согласно экспертного заключения по техническому обследованию строительных конструкций и элементов административного здания КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятности и социальных программ ВКО, расположенного по улице Байжигита, 16 в селе Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области, выполненного ТОО «Тацит» установлено: здание сложной формы в плане с общими размерами в осях 68,0х45,0 м, 2 – 4 этажное, высота этажа – 3,0 м. Построено – 1990 году.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими каменными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и горизонтальных дисков плит перекрытий и покрытий.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 640 и 380 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные панели.

Лестничные марши – из наборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Крыша – совмещенная, кровля – рулонная с внутренним организованным водостоком.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние каменных, бетонных и железобетонных конструкций соответствует I-категории, исправная конструкция. Техническое состояние кровли – неудовлетворительное.

Здание признано потенциально сейсмоопасным, и дана рекомендация о необходимости выполнения работ по сейсмоусилению здания.

Согласно выводов и рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания, требуется капитальный ремонт кровли здания.

6.2 Проектные решения.

Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф4.3.

Сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Согласно задания на проектирование и технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания.

При капитальном ремонте проектом предусмотрено устройство чердачной крыши над зданием литер А в цифровых осях 2 – 8, устройство антисейсмического пояса на уровне плит чердачного перекрытия, устройство дополнительного слоя теплоизоляции над чердачным перекрытием, закладка оконных проемов второго света на участке здания в цифровых осях 2 – 3, демонтаж перегородки на втором этаже здания в осях 2 – 3 для организации естественного освещения в коридоре путем устройства светового кармана.

Комплексное сейсмоусиление здания, согласно письма КГУ «Тарбагатайский Центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятности и социальных программ ВКО» №225 от 04.12.2018 года – выполняется отдельным проектом.

Проектируемая крыша здания (литер А) по объемно-планировочному решению – чердачная, по типу проветривания – вентилируемая, по способу водоотвода – с наружным организованным водостоком, по тепловому режиму – чердак холодный.

Конструкция чердака – из деревянных элементов хвойных пород не менее второго сорта по ГОСТ 8486-86*.

Кровля – металлическая из профилированных листов с трапециевидными гофрами типа Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием.

Теплоизоляционный слой – жесткие минераловатные плиты на синтетическом связующем толщиной 50 мм типа ПЖ-180 по ГОСТ 9573-2012. По верху утеплителя устраивается защитный слой – из паропроницаемой пленки Ютафол-Д.

По периметру наружных стен устраивается решетчатое ограждение, ограждение – стальное по ГОСТ 25772-83*.

Парапетные стены и закладываемые проемы второго света над зданием – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе марки М50.

Антисейсмический пояс на уровне чердачного перекрытия – монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В15 с непрерывным армированием пространственным каркасом из стержневой арматуры диаметром 10 мм класса А-III (А400) в обвязке хомутами из арматуры диаметром 6,0 мм класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающий сейсмостойкость проектируемых конструкции, при сейсмичности площадки 8 баллов:

кирпичная кладка выполняется из керамического кирпича на смешанном цементном растворе М50;

парапетные стены усилены армированием сетками из проволоки диаметром 5,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80*, укладываемыми в горизонтальные швы кладки через 400 мм по высоте;

в уровне плит чердачного перекрытия устраиваются антисейсмические пояса по продольным и поперечным стенам, выполняемые из монолитного железобетона с непрерывным армированием;

антисейсмический пояс чердачного перекрытия связывается с нижележащей кладкой вертикальными выпусками арматуры.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии со СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами или бетонными и железобетонными конструкциями, изолируются рулонными материалами.

Предусмотрена пропитка деревянных конструкций водным раствором неорганических соединений – антипиренов и биологических активных веществ – антисептиков типа КСД-А, для защиты древесины от воспламенения и гниения.

Металлические элементы и конструкции, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций, нормативную огнезащиту конструкций.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «ДС Альянс» (государственная лицензия от 7.12.2017 г № 01364).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации отсутствуют.

Период капитального ремонта. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ будут являться: погрузочно-разгрузочные, сварочные, битумные, покрасочные работы, работа автотракторной техники (источники неорганизованные 6001-6005).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице №1

Таблица №1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		2019 год		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6002	-	-	0,02520	0,00038	0,02520	0,00038	2019
Марганец и его соединения (0143)	6002	-	-	0,00355	0,000042	0,00355	0,000042	2019
Диоксид азота (0301)	6003 6005	-	-	0,00250 0,00118	0,000003 0,00018	0,00250 0,00118	0,000003 0,00018	2019
Оксид азота (0304)	6005	-	-	0,00019	0,00003	0,00019	0,00003	2019
Диоксид серы (0330)	6005	-	-	0,00274	0,00041	0,00274	0,00041	2019
Оксид углерода (0337)	6005	-	-	0,00649	0,00097	0,00649	0,00097	2019
Фтористые газообразные соединения (0342)	6002	-	-	0,00056	0,0000005	0,00056	0,0000005	2019
Диметилбензол (0616)	6004	-	-	1,60417	0,01787	1,60417	0,01787	2019
Метилбензол (0621)	6004	-	-	0,86112	0,00105	0,86112	0,00105	2019
Бутилацетат (1210)	6004	-	-	0,16666	0,00021	0,16666	0,00021	2019
Ацетон (1401)	6004	-	-	0,36112	0,00044	0,36112	0,00044	2019
Уайт-спирит (2752)	6004	-	-	0,18751	0,00123	0,18751	0,00123	2019
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6005	-	-	0,01606	0,00240	0,01606	0,00240	2019
Взвешенные вещества (2902)	6004 6005	-	-	0,04549 0,00013	0,00041 0,00002	0,04549 0,00013	0,00041 0,00002	2019
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001	-	-	0,05631	0,0000803	0,05631	0,0000803	2019

Итого по неорганизованным:	-	-	3,34098	0,0257258	3,34098	0,0257258	2019
Всего по предприятию	-	-	**3,34098**	**0,0257258**	**3,34098**	**0,0257258**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях административное здание расположено вне водоохранной зоны и полосы ближайшего водного объекта.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

На период капитального ремонта предусмотрено использование привозной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом сточных вод по договору со спецорганизацией.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Образование отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №2

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**25,1940355**	**-**	**25,1940355**
в т.ч. отходов производства	25,006355	-	25,006355
отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,00585	-	0,00585
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,1875	-	0,1875
Строительные отходы (GG170)	25	-	25
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0006855	-	0,0006855

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы от проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта направлена усиление надежности кровли административного здания в с. Акжар Тарбагатайского района, что благоприятно скажется на социальные условия населения, за счет появления новых рабочих мест, отчислений во внебюджетные фонды, налогов.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция кровли административного здания по ул.Байжигита,16 в с. Акжар. Здание медико-социального назначения рассчитано на 300 посетителей, в том числе рабочего персонала. Необходимость реконструкции возникла в связи с неудовлетворительным техническим состоянием кровли. Проектом предусмотрена реконструкция плоской кровли в чердачную (жесткую) с двух- и четырехскатной, с покрытием из профнастила с полимерным покрытием.

Реализация проектных решений сохраняет без изменений существующие объемно-планировочные характеристики помещений и характеристики инженерных коммуникаций административного здания. По санитарной классификации объект и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется, неблагоприятное воздействие на условия проживания населения не предусматривается. При ремонте будут использованы строительные материалы и конструкции, соответствующие требованиям действующих НПА РК.

Временные здания и сооружения для рабочих приняты инвентарные контейнерные и передвижные. Территория строительства будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, места для размещения

полудушей, устройств питьевого водоснабжения, комната отдыха и приема пищи, помещения для выдачи спецодежды. Источник снабжения питьевой водой система существующего водопровода здания. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил РК.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом и.о. МНЭ РК №125 от 24 февраля 2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно трудозатратам.

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в мае 2019 года (письмо №226 от 04.12.2018 года КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области).

Распределение инвестиции (заделы) по годам строительства:

на 2019 год –100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями от 12.02.2018 г. согласно приказа № 30-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, 16 регион.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 – 2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2017 года №33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	37,552
1.1	в том числе: СМР		29,894
1.2	прочие затраты		7,658

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли административного здания по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Байжигита, 16» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Уточнено задание на проектирование.

Архитектурно-строительные решения

2. Предоставлены обмерные планы 2-го и 3-го этажей здания.

3. Марка керамического кирпича по морозостойкости принята не более F25, СНиП РК 5.02-02-2010 п.2.4.

4. Кладка каменных конструкций выполнена на смешанном цементном растворе, СП РК 2.03-30-2017 п.9.9.3.

5. Предусмотрено усиление парапетных стен путем армирования арматурными сетками в горизонтальных швах, СП РК 2.03-30-2017 п.9.9.26.

6. Предусмотрен сквозной проход вдоль здания при устройстве чердачной крыши над 2-х этажной частью здания в цифровых осях 2 – 3, СНиП РК 2.02-05-2009* п.8.8.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

7. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

8. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 19.09.2018 года №191-нқ.

9. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

10. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

Оценка воздействия на окружающую среду

11. Данные Заявления об экологических последствиях и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода капитального ремонта.

12. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документацией (сводная ведомость ресурсов).

13. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ в атмосферу на период капитального ремонта.

Организация строительства

14. Уточнен расчет продолжительности строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли административного здания по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Байжигита, 16» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п.7.1.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов в том числе:	млн.тенге	30,247	37,552
	СМР		24,821	29,894
	прочие затраты		5,426	7,658
2	Из них:			
	на 2018 год (Пир и экспертиза)	млн.тенге		2,328
	на 2019 год с МРП 2525 тенге			35,224
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0

Примечание:

Увеличение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат, пересчете в ценах 2019 года и составило 7,305 тыс.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли административного здания по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Байжигита, 16»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, – 37,552 млн. тенге
в том числе: СМР – 29,894 млн. тенге
прочие затраты – 7,658 млн. тенге
Продолжительность строительства – 2,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Тарбагатайский центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 19.10.2018 года №960940001019/180172/00 (146).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы, Тарбағатай ауданы, Ақжар ауылы, Байжігіт көшесі, 16-үй мекенжайы бойынша әкімшілік ғимарат шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 37,552	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 29,894	млн. теңге
басқада шығын	– 7,658	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	– 2,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.10.2018 жылғы №960940001019/180172/00 (146) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Тарбағатай арнайы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Жетимеков М.А.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Номер: KZ33VDD00107842

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан" 070004, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, ИМЕНИ АЛЕКСАНДРА ПРОТОЗАНОВА, дом № 97/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050340005307

Наименование производственного объекта: ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан" (РП "Система оповещения населения Восточно -Казахстанской области об угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации" (первоначальный этап))

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Ерболова Ақмарал Ерболқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 21.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,17989	0,0618734
Период строительства	0,17989	0,0618734
в т.ч. по ингредиентам:		
Натрий гидроксид	0,00006	0,000002
Метилбензол	0,0182	0,0023
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00004	0,00001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0103	0,0003
Пропан-2-он	0,0036	0,0004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00039	0,0000504
Бутилацетат	0,0036	0,0004
Бутан-1-ол	0,0067	0,0008
взвешенные частицы	0,0014	0,00001
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0153	0,0131
Железо (II, III) оксиды	0,00479	0,00062
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00599	0,00296
этанол	0,0194	0,0022
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,00003
2-Этоксиэтанол	0,0036	0,0004
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0278	0,0287
Азота (IV) диоксид	0,00082	0,00008
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00046	0,00015
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0008	0,000003
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00008	0,000018
Уайт-спирит	0,0139	0,0087
Углерод оксид	0,00246	0,00062
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0401	0,00002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.