«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Қызыласкер елді мекені, Ы.Алтынсарин №21 көшесінде орналасқан «Актөбе» ауылдық ауруханасы ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.02.2018 ж. № ЮКПЭ-0051/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай» Сарыағаш аудандық
ауруханасы» МКҚК

Бас жобалаушы:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Қызыласкер елді мекені, Ы.Алтынсарин №21 көшесінде орналасқан «Актөбе» ауылдық ауруханасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0051/18 от 14.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО»
выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 178 от 25.12.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии с письмом № 3-2/40 от 08.01.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ГИП - Камбеков А.А. Приказ о назначении №5 от 09.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные главным врачом ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 09.10.2017 года;

акт визуального обследования утвержденные главным врачом ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 09.10.2017 года;

дефектный акт утвержденные главным врачом ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 09.10.2017 года;

письмо ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №3-2/298 от 13.02.2018 года о том, что со времени 1974 года, капитальный ремонт здании сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО не проводилось;

письмо ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №3-2/42 от 08.01.2018 года о том, что финансирование капитальный ремонт здании сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО предусмотрено за счет областного бюджета на 2018 год;

письмо ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №3-2/39 от 08.01.2018 года о том, что начало капитальный ремонт здании сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО предусмотрено в мае 2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здании сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО за № ТО 04-2017 от 2017 года, выполненные ТОО «АДС Эксперт», аккредитация за №00138 от 19.05.2017 года, аттестат эксперта Бухарбаев Т.К., №01966 от 18.05.2012 выданные Департаментам государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные главным врачом ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 12.02.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Корпус А.А1 (больница). Корпус Б (поликлиника). Корпус В (хозяйственный корпус). Корпус Г (склад). Овощехранилище. Противопожарный резервуар на 150м^3. Выгреб на 50м^3. Уборная на 4 очков.

Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Охрана окружающей среды.

Брошюра 3. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для больных и пациентов сельской больницы «Актобе» района Сарыагаш условий здравоохранения, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Корпус А.А1 (больница) - одноэтажное без подвала, сложной формы в плане. Состоит из двух блоков и галерея, корпус А в плане с размерами в осях 53,3 х 12,52 м. Корпус А1 в плане с размерами в осях 21,56 х 12,04 м. Переходная галерея в плане с размерами в осях 2,58 х 7,25 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Корпус Б (поликлиника) - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,86 х 11,96 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Корпус В (хозяйственный корпус) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,6 х 12,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Корпус Г (склад) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,8 х 3,9 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Овощехранилище - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0 х 6,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 2,2 метр.

Год строительства 1972 г.

Противопожарный резервуар на 150м³ - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,2 х 6,2 м и глубиной 4,15 м.

Выгреб на 50м³ - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,6 х 4,6 м и глубиной 2,78 м.

Уборная на 4 очков - прямоугольный в плане, с внутренними размерами 5,25 х 3,15 м.

Высота от пола до потолка составляет 2,25 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

Существующее здание имеет следующие конструктивные решения:

Корпус А.А1 (больница)

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;
2) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 380мм;
3) перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120, 250 мм;
4) покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
5) кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
6) утеплитель – керамзитовый гравий;
7) полы - линолеум, из керамических плиток;
8) оконные блоки - деревянные;
9) дверные блоки - деревянные;
10) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, панелей – масляная покраска;
11) наружная отделка - известковая окраска;
12) отмостка - бетонная.

Корпус Б (поликлиника)

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;
2) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 380мм;
3) перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120, 250 мм;
4) перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
5) кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
6) утеплитель – керамзитовый гравий;
7) полы - линолеум, из керамических плиток;
8) оконные блоки - деревянные;
9) дверные блоки - деревянные;
10) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, панелей – масляная покраска;
11) наружная отделка - известковая окраска;
12) отмостка - бетонная.

Корпус В (хозяйственный корпус)

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;
2) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 380мм;
3) перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120, 250 мм;
4) перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
5) кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
6) утеплитель – керамзитовый гравий;
7) полы - бетонные, дощатые, из керамических плиток;
8) оконные блоки - деревянные;
9) дверные блоки - деревянные;

10) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, панелей – масляная покраска;

11) наружная отделка - известковая окраска;

12) отмостка - бетонная.

Корпус Г (склад)

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;

2) наружные стены - из обожженного кирпича толщиной 380мм;

3) перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120мм;

4) покрытие - из деревянных конструкций;

5) кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

6) полы -бетонные;

7) дверные блоки - деревянные;

8) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;

9) наружная отделка - известковая окраска;

10) отмостка - бетонная.

Овощехранилище

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;

2) наружные стены - монолитные, бетонные толщиной 400мм;

3) покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;

4) полы -бетонные;

5) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;

6) наружная отделка - известковая окраска;

Противопожарный резервуар на 150м^3

1) днище и стенки - монолитные железобетонные;

2) перекрытие - из сборных железобетонных плит.

Выгреб на 50м^3

1) днище и стенки - монолитные железобетонные;

2) перекрытие - из сборных железобетонных плит.

Уборная на 4 очков

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;

2) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;

3) кровля - с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

4) полы - бетонные;

5) оконные блоки - деревянные;

6) дверные блоки - деревянные;

7) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;

8) наружная отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка здании сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17 ^{0}С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (исправная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 45%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 45%;

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 45%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Корпус А.А1 (больница)

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Деревянные конструкций кровли находятся в удовлетворительном состоянии;

3) в полах из линолеума истерты, имеются рваные места, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

4) в полах из керамических плиток наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, местами из старых выпусков, местами отсутствует;

5) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

6) оконные деревянные блоки, все сопряжения нарушены, створки не открываются, переплеты расшатаны, местами трещины стекол, местами отсутствуют отливы;

7) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют;

8) трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и канализации изношены;

9) радиаторы и трубопроводы систем отопление изношены;

10) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует.

Корпус Б (поликлиника)

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Деревянные конструкций кровли находятся в удовлетворительном состоянии;

3) в полах из линолеума истерты, имеются рваные места, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

4) в полах из керамических плиток наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, местами из старых выпусков, местами отсутствует;

5) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

6) оконные деревянные блоки, все сопряжения нарушены, створки не открываются, переплеты расшатаны, местами трещины стекол, местами отсутствуют отливы;

7) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют;

8) трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и канализации изношены;

9) радиаторы и трубопроводы систем отопление изношены;

10) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует.

Корпус В (хозяйственный корпус)

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Деревянные конструкций кровли находятся в удовлетворительном состоянии;

3) в бетонных и мозаичных полах визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) в полах из керамических плиток наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, местами из старых выпусков, местами отсутствует;

5) в дощатых полах наблюдаются единичные мелкие сколы, щели между досками;

6) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

7) оконные деревянные блоки, все сопряжения нарушены, створки не открываются, переплеты расшатаны, местами трещины стекол, местами отсутствуют отливы;

8) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют;

9) трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и канализации изношены;

10) радиаторы и трубопроводы систем отопление изношены;

11) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует.

Корпус Г (склад)

1) по наружной поверхности стены наблюдаются следы неоднократных заделок, набелои. В внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя;

2) покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Деревянные конструкций кровли находятся в удовлетворительном состоянии;

3) в бетонных и мозаичных полах визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

5) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют;

6) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов.

Овощехранилище

1) по наружной поверхности стены наблюдаются следы неоднократных заделок, набелои. В внутренних стенах наблюдаются вздутия и следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя;

2) в бетонных полах визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

3) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах. Металлические двери не пригодны;

4) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов.

Противопожарный резервуар на 150м^3

1) перекрытие из сборных железобетонных плит визуально наблюдаются массовые разрушение;

Выгреб на 50м^3

1) перекрытие из сборных железобетонных плит визуально наблюдаются массовые разрушение;

Уборная на 4 очков

1) по наружной поверхности стены наблюдаются местами расслоение кирпичей. В перегородках наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки. В внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя;

2) в кровли визуально наблюдаются вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя. Покрытие из асбестоцементных листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Стропила местами искривлены, поражение гнилью и жучком, сколы и трещины в деревянных конструкции;

3) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

4) деревянные оконные переплеты рассохлись, покоробились, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком, древесина расслаивается, местами трещины стекол, окраска отстала, местами отсутствуют отливы;

5) в бетонных полах визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

6) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СНиП РК 3.03-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Корпус А.А1 (больница) - одноэтажное без подвала, сложной формы в плане. Состоит из двух блоков и галерея, корпус А в плане с размерами в осях 53,3 х 12,52 м. Корпус А1 в плане с размерами в осях 21,56 х 12,04 м. Переходная галерея в плане с размерами в осях 2,58 х 7,25 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Корпус Б (поликлиника) - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,86 х 11,96 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Корпус В (хозяйственный корпус) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,6 х 12,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Корпус Г (склад) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,8 х 3,9 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Овощехранилище - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0 х 6,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 2,2 метр.

Год строительства 1972 г.

Противопожарный резервуар на 150м³ - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,2 х 6,2 м и глубиной 4,15 м.

Выгреб на 50м³ - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,6 х 4,6 м и глубиной 2,78 м.

Уборная на 4 очков - прямоугольный в плане, с внутренними размерами 5,25 х 3,15 м.

Высота от пола до потолка составляет 2,25 м.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Этаж	Площадь застройки	Общая площадь	Строительный объем	Полезная площадь	Расчетная площадь
1	Ед. изм	эт	м²	м²	м³	м²	м²
2	Корпус А.А1 и галерея	1	942,67	906,19	4586,09	741,61	520,19
3	Корпус Б	2	385,57	706,04	3180,95	586,68	410,66
4	Корпус В	1	273,17	247,58	1359,02	222,40	205,20
5	Корпус Г	1	50,14	38,93	160,44	-	-
6	Овощехранилище	-	55,44	43,83	82,94	-	-
7	Резервуар на 150м³	-	43,56	33,64	180,77	-	-
8	Выгреб на 50м³	-	30,0	21,84	83,4	-	-
9	Уборная на 4 оч	1	44,15	32,94	49,2	-	-

При капитальном ремонте зданий сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО предусмотрены следующие виды работ:

Корпус А.А1 (больница)

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена пола из керамической плитки на керамогранитные, линолеум на линолеум;

7) устройство самоклеющаяся тактильного плитку размерами 300х300х5мм;

8) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

9) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30674-99, наружные - металлические;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, 3000 мм, масляная покраска высотой 1600 мм;

11) демонтаж и монтаж подвесного потолка из ГКЛ на металлическом каркасе потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской;

12) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 2100 мм, в укладке предусмотрена в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм, согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1;

13) устройство дверного проема в стене толщиной 380 мм и высотой 900 мм, 2100 мм, 2400 мм. Устройство перемычки из швеллера 14, 24П по ГОСТ 8240-97 с обрамлением металлическими уголками 75х5 мм, 50х5 мм по ГОСТ 8509-93;

14) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 710 мм;

15) пояс обвязка на отметке плюс 3,780 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 380х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

16) установка металлических решеток для продухов;

17) полная замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

18) выполнена утеплитель покрытий из минераловатные маты ПТЭ-150кг/м^3 толщиной 100мм;

19) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

20) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60х180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с;

21) устройство слухового окна;

22) устройство противопожарных стен из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм, выполнена усиление стены сердечниками шагом 1500 мм и пояс обвязка. Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 сечением 250х130 мм, армированные продольными стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII, соединительные стержни из арматуры AI диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-91. Пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 250х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-91;

23) устройство козырька;

24) устройство крыльца с пандусом.

Корпус Б (поликлиника)

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена пола из керамической плитки на керамогранитные, линолеум на линолеум;

7) устройство самоклеющаяся тактильного плитку размерами 300х300х5мм;

8) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

9) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30674-99, наружные - металлические;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1600 мм, 3000 мм, масляная покраска высотой 1600 мм;

11) демонтаж и монтаж подвесного потолка из ГКЛ на металлическом каркасе потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской;

12) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 710 мм;

13) пояс обвязка на отметке плюс 7,080 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 380х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

14) установка металлических решеток для продухов;

15) полная замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

16) выполнена утеплитель покрытий из минераловатные маты ПТЭ-150кг/м^3 толщиной 100мм;

17) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

18) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60х180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания

с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с;

19) устройство слухового окна;

20) устройство козырька;

21) устройство крыльца с пандусом.

Корпус В (хозяйственный корпус)

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена пола из керамической плитки на керамогранитные, бетонные на бетонные;

7) устройство самоклеющаяся тактильного плитку размерами 300х300х5мм;

8) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

9) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30674-99, наружные - металлические;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1600 мм, 3000 мм, масляная покраска высотой 1600 мм;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

12) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 2100 мм, в укладке предусмотрена в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм, согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1;

13) устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке, выполнена усиление стены сердечниками. Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные продольными стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII, соединительные стержни из арматуры AI диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-91.

14) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В 12,5. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой продольной арматурой класса AIII диаметром 12 мм с шагом 200 мм и поперечной арматурой класса AIII диаметром 12 мм с шагом 100 мм по ГОСТ 5781-82*.

15) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 710 мм;

16) пояс обвязка на отметке плюс 7,080 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 380х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

17) установка металлических решеток для продухов;

18) полная замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

19) выполнена утеплитель покрытий из минераловатные маты ПТЭ-150кг/м^3 толщиной 100мм;

20) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

21) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60х180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с;

22) устройство слухового окна;

23) устройство козырька;

24) устройство крыльца с пандусом;

25) устройство ворот с обрамлением металлическими уголками 50х4 мм по ГОСТ 30245-94, обшивка из листовой стали по ГОСТ 19903-90;

Корпус Г (склад)

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена штукатурки внутренних стен;

4) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

5) замена пола из бетона на бетонные;

6) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

7) замена деревянных дверных блоков на металлические;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;

Овощехранилище

1) замена штукатурки внутренних стен и потолка;

2) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30674-99, наружные - металлические;

4) замена пола из бетона на бетонные;

5) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

6) устройство дыхательной трубы из асбестоцемента диаметром 100 мм.

Противопожарный резервуар на 150м^3

1) замена сборных железобетонных плит на монолитные плиты из бетона класса В15 высотой 200 мм, армируется горизонтальной сеткой. Продольная арматура класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм, соединительные фиксаторы из арматуры диаметром 3 мм класса BpI шагом 600х600 в шахматном порядке;

2) пояс обвязка на отметке минус 0.200 - монолитные железобетонные из бетона класса В15 сечением 400х200(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

3) устройство цементно-песчаной стяжки по верх плиты, армируется горизонтальной сеткой толщиной 25 мм;

4) устройство покрытия выполнено из 3-х слоев материала рубероид марки «РМК-350Б» по ГОСТ 10923-82* на битумной мастике МБК-Г-65;

5) устройство стремянки из металлических уголков 63х5 мм по ГОСТ 8509-93;

6) устройство дыхательной трубы из асбестоцемента диаметром 100 мм.

Выгреб на 50м³

1) замена сборных железобетонных плит на монолитные плиты из бетона класса В15 высотой 200 мм, армируется горизонтальной сеткой. Продольная арматура класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм, соединительные фиксаторы из арматуры диаметром 3 мм класса BpI шагом 600х600 в шахматном порядке;

2) пояс обвязка на отметке минус 0.200 - монолитные железобетонные из бетона класса В15 сечением 400х200(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

3) устройство цементно-песчаной стяжки по верх плиты, армируется горизонтальной сеткой толщиной 25 мм;

4) устройство покрытия выполнено из 3-х слоев материала рубероид марки «РМК-350Б» по ГОСТ 10923-82* на битумной мастике МБК-Г-65;

Уборная на 4 очков

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена штукатурки внутренних стен;

4) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

5) устройство панели высотой 1600 из масляной краской внутренних стен;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 400 мм, толщиной 0,7 мм;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянный по индивидуальной изготовки;

8) замена пола из бетона на бетонные;

9) замена крышки выгреба и вытяжного короба;

10) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из асбестоцементного листа;

11) очистка выгреба надворного туалета от нечистот.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций здании сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО.

Существующее состояние зданий выполнена с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне покрытия.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнена согласно задания на проектирование, акта обследования, дефектному акту и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложены в конструкции пола первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно - бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно - технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

Сеть горячего водоснабжения, выполнена из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменен сети системы хозяйственно - бытового и противопожарного водоснабжения и канализации, а также заменен санитарно-технические приборы и установлен новые электроводонагреватели.

Водопровод хозяйственно-бытовой

Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хозяйственно - бытовых и противопожарных нужд здания. Система сети хозяйственно-противопожарного водопровода принята тупиковая, с одним вводом диаметром 50мм. Прокладка труб открытая по стенам и в конструкции пола, туалетов, душевых который располагается на первом этаже. Трубопроводы хозяйственно-противопожарного водопровода предусмотрена из стальных электросварных труб диаметром 50х3.5мм по ГОСТ 10704-91 и из стальных водогазопроводных труб диаметром 15мм,20мм,25мм по ГОСТ 3262-75*.

На сети хозяйственно-противопожарного водопровода устанавливается:

1) пожарные краны диаметром 50 мм из расчета 1 струи 2,6л/с;

2) наружные поливочные краны;

3) запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м, пожарными стволами с диаметром спрыска наконечника 16 мм для кранов. В шкафах пожарного крана установлены огнетушители в количестве 2 штук. Пожарные краны установлены на отметке плюс 1,350 от уровня чистого пола.

Водопровод горячего водоснабжения

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. Сети системы монтируются из полипропиленовых труб PN15 диаметром 20 трубопроводов ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002 и прокладываются открыто вдоль стен.

Выполнить промывку и гидравлическое испытание полипропиленовых труб с дезинфекцией согласно ГОСТ 21.601-2011,п.5.3.8.

Основные показатели водоснабжения и канализации

Таблица № 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с	
Корпус А						
Водопровод холодная	20,0	7,0	1,72	0,89	1струя2,5	
в том числе горячая		3.15	1,12	0,58		
Бытовая канализация		7,00	1,72	0,89+1,6		
Поликлиника						
Водопровод холодная	20,0	0,62	0,48	0,41	1струя2,5	
в том числе горячая		0.27	0,28	0,25		
Бытовая канализация		0,68	0,48	0,41+1,6		
Пищеблок						
Водопровод холодная	10,0	0,62	0,48	0,41		
в том числе горячая		0.27	0,28	0,25		
Бытовая канализация		0,68	0,48	0,41+1,6		

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 100мм и 50мм по ГОСТ 22689.2-2014. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусмотрено через канализационные стояки. Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха минус 17 С и соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения». Проектом предусмотрен 100% демонтаж существующей системы отопления с последующим монтажом согласно настоящего проекта. Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494. Тепловая нагрузка на здание принята согласно теплотехнического расчета здания. Подключение выполнено к существующей действующей тепловой сети. Система вентиляции блока А, А1, Б существующая действующая.

В здании выполнена однотрубная горизонтальная система отопления с замыкающими участками. В качестве нагревательных приборов установлены чугунные секционные радиаторы МС – 90 с номинальной мощностью секции 140 Вт. Для возможности регулирования отопительных приборов на подводках к радиаторам установлены терморегуляторы. На радиаторах так же в верхних пробках приборов предусмотрены

воздухоотводчики (краны Маевского). Падающая и обратная магистраль проложена открыто. Проектом предусмотрена изоляция трубопроводов, прокладываемых в конструкции пола трубчатой изоляцией K-Flex. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ3262-75*. Для защиты системы трубопроводов и отопительных приборов от коррозии выполняется окраска поверхности масляной краской за 2 раза.

Для блока В проектом предусмотрен капитальный ремонт системы вентиляции. Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха в помещение осуществляется системой П1, в составе системы установлен приточный агрегат моноблочной конструкции с системой автоматики производства VTS Clima. Приточная установка расположена в чердачном пространстве. Вытяжка осуществляется системами В1, В2, В3. Вытяжные системы оборудованы круглыми канальными вентиляторами типа ВК. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из стали оцинкованной тонколистовой по ГОСТ 14918-80*.

Основные показатели:

Расчетный расход тепла на отопление Блок А, А1 – 50 459 Вт;

Расчетный расход тепла на отопление Блок Б – 33 244 Вт;

Расчетный расход тепла на отопление Блок В – 7 468 Вт;

Расчетный расход тепла на вентиляцию Блок В – 36 052 Вт.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве вводно-распределительного щита принят существующий ВРУ. Силовые щиты типа ЩРВ размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Потребителями электроэнергии являются: медицинские оборудования и освещение помещений. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРВ, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. В палатах предусмотрены установка комбинированных светильников общего и местного освещения. Комбинированные светильники освещения палат установлены у каждой койки на высоте 1,7 м от уровня пола. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели корпусов А и Б:

Напряжение сети - 380/220 В;

Установленная мощность здания - 27,26кВт

Расчетная мощность здания - 26,51 кВт

Расчетный ток - 44,42 А

Основные показатели корпуса В:

Напряжение сети - 380/220 В;

Установленная мощность здания - 2,8кВт

Расчетная мощность здания - 2,8 кВт

Расчетный ток - 4,7 А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольные приборы пожарной сигнализации приняты «Гранит-24» для корпусов А и Б, «Гранит-5» для корпуса В.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

тепловые извещатели ИП-101-1А-А3, дымовые извещатели ИП-212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 55.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ 2х0,5мм, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «Маяк-12К». Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГнг-3х1,5, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-24	1шт.
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-5	1шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП-101-1А-А3	138шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП-212-141	58шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 55	12шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0.5	1430м.
Кабель силовой с медными жилами	ВВГнг-3х1,5	430м

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО» разработан ТОО «Арх-Комплекс», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы будут осуществляться при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться строительная техника, склады песка и щебня, участки проведения сварочных, грунтовочных и др. работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период проведения строительных работ, составят:

таблица №4

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Титан диоксид (1241*)	0.000003333	0.000001965
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.020808	0.010169
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(332)	0.0003589	0.00017994
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)	0.0000944	0.0000557
Азота (IV) диоксид (4)	0.008758	0.0042619
Азот (II) оксид (6)	0.0014223	0.00069243
Углерод оксид (594)	0.0141355	0.006904266
Фтористые газообразные соединения	0.00015	0.0000884
Диметилбензол	0.03435	0.02788
Хлорэтилен (656)	0.00000325	0.000000679
Бутан-1-ол (102)	0.00971	0.001543
2-Этоксиэтанол (1526*)	0.000655	0.000104
Сольвент нафта (1169*)	0.02697	0.00428
Уайт-спирит (1316*)	0.00942	0.001719
Углеводороды предельные С12-19	0.031566	0.01
Взвешенные частицы	0.00843	0.00957
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0.0273	0.02077
Пыль неорганическая: 70-20%	0.00669	0.1508472
Всего:	0.200824683	0.24906748

Загрязнения атмосферы при эксплуатации происходят от проектируемой котельной, где предусматривается установка двух котлов марки Z-250, производительностью 250кВт шт. работающие на газе. Максимальный часовой расход газа по паспортным данным и по рабочему проекту составляет 30 м^3/ч на каждый котел. Общий годовой расход природного газа на котельную составляет 172,8 тыс.м^3/год, продолжительность отопительного периода 24 час/сутки, 3600 час/год. Для отвода дымовых газов от котельной и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 377 мм, высотой 10.0м.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК объект относится к 4-ой категории и нормативы выбросов на период эксплуатации школы устанавливаются на бессрочной основе, за исключением случаев изменения применяемых технологий и условий природопользования.

Выбросы при эксплуатации:

таблица №5

Наименование	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Азота (IV) диоксид (4)	0.03032	0.3144
Азот (II) оксид (6)	0.004928	0.0511
Углерод оксид (594)	0.116	1.202
Всего:	0.151248	1.5675

Необходимость выполнения расчета рассеивания выполнялась согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (с учетом всех источников загрязнения). Расчет рассеивания производился на ПК Эра 2.0., согласно которому концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и жилой застройки не превысит значений ПДК. Выбросы, определенные данным проектом, предлагаются в качестве норматимвов ПДВ при строительстве и эксплуатации.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона на период строительства не требуется, на период эксплуатации размер СЗЗ составит-50м, что соответствует 5-му классу санитарной классификации.

Воздействие на водные ресурсы. Источником водоснабжения служит существующие действующая система водопровода. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составляют: 3,45 м^3/сутки, 810,75 м^3/год.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый выгреб 50 м^3, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды согласно ресурсной сметы составит - 1464 м^3. Хозяйственно–питьевая вода - от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 297 м^3/год

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 60, 198 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*60*198= 297 м^3/год.

Период эксплуатации. Вблизи строительного участка отсутствуют водные объекты, отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Период строительства. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период строительства будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

таблица №6

аименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	75,8031325	-	75,8031325

в т.ч. отходов производства	73,1031325		73,1031325
отходов потребления	2,7		2,7
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски,AD070	0,09365	-	0,09365
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные), GO060	2,7	-	2,7
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0009825	-	0,0009825
Строительный мусор, GG 170	73	-	73
Отходы, обрывки и лом пластмассы, GH010	0,0085		0,0085
Период эксплуатации			
Всего	5.50219	-	5.50219
в т.ч. отходов производства	0,00219	-	0,00219
отходов потребления	5.5	-	5.5
Янтарный уровень опасности			
Отработанные лампы, AA100	0,00219	-	0,00219
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные), GO060	5.5	-	5.5

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.

Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя предусматривается его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения. Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории полигона ТБО оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Оценка риска по здоровью населения. В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. По завершению работы было установлено, что вероятность развития у человека вредных эффектов при ежедневном поступлении вещества в течение жизни несущественна, и такое воздействие характеризуется как допустимое.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт зданий сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО» разработано на основании следующих материалов:

- задание на проектирование, утвержденные главным врачом ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 09.10.2017 года;
- акт визуального обследования утвержденные главным врачом ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 09.10.2017 года;
- дефектный акт утвержденные главным врачом ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 09.10.2017 года;
- техническое обследование состояния несущих конструкций здании сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО за № ТО 04-2017 от 2017 года, выполненные ТОО «АДС Эксперт», аккредитация за №00138 от 19.05.2017 года, аттестат эксперта Бухарбаев Т.К., №01966 от 18.05.2012 выданные Департаментам государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области;

Корпус А.А1 (больница) - одноэтажное без подвала, сложной формы в плане. Состоит из двух блоков и галерея, корпус А в плане с размерами в осях 53,3 х 12,52 м. Корпус А1 в плане с размерами в осях 21,56 х 12,04 м. Переходная галерея в плане с размерами в осях 2,58 х 7,25 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Корпус Б (поликлиника) - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,86 х 11,96 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Корпус В (хозяйственный корпус) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,6 х 12,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Корпус Г (склад) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,8 х 3,9 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1974 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Овощехранилище - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0 х 6,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 2,2 метр.

Год строительства 1972 г.

Противопожарный резервуар на 150м^3 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,2 х 6,2 м и глубиной 4,15 м.

Выгреб на 50м^3 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,6 х 4,6 м и глубиной 2,78 м.

Уборная на 4 очков - прямоугольный в плане, с внутренними размерами 5,25 х 3,15 м.

Высота от пола до потолка составляет 2,25 м.

Предусмотренные следующие виды работ:

Корпус А.А1 (больница)

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена пола из керамической плитки на керамогранитные, линолеум на линолеум;

7) устройство самоклеющаяся тактильного плитку размерами 300х300х5мм;

8) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

9) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30674-99, наружные - металлические;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, 3000 мм, масляная покраска высотой 1600 мм;

11) демонтаж и монтаж подвесного потолка из ГКЛ на металлическом каркасе потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской;

12) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 2100 мм, в укладке предусмотрена в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм, согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1;

13) устройство дверного проема в стене толщиной 380 мм и высотой 900 мм, 2100 мм, 2400 мм. Устройство перемычки из швеллера 14, 24П по ГОСТ 8240-97 с обрамлением металлическими уголками 75х5 мм, 50х5 мм по ГОСТ 8509-93;

14) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 710 мм;

15) пояс обвязка на отметке плюс 3,780 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 380х150(h) мм;

16) установка металлических решеток для продухов;

17) полная замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

18) выполнена утеплитель покрытий из минераловатные маты ПТЭ-150кг/м^3 толщиной 100мм;

19) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

20) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе;

21) устройство слухового окна;

22) устройство противопожарных стен из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм, выполнена усиление стены сердечниками шагом 1500 мм и пояс обвязка;

23) устройство козырька;

24) устройство крыльца с пандусом.

Корпус Б (поликлиника)

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена пола из керамической плитки на керамогранитные, линолеум на линолеум;

7) устройство самоклеющаяся тактильного плитку размерами 300х300х5мм;

8) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

9) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30674-99, наружные - металлические;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1600 мм, 3000 мм, масляная покраска высотой 1600 мм;

11) демонтаж и монтаж подвесного потолка из ГКЛ на металлическом каркасе потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской;

12) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 710 мм;

13) пояс обвязка на отметке плюс 7,080 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 380х150(h) мм;

14) установка металлических решеток для продухов;

15) полная замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

16) выполнена утеплитель покрытий из минераловатные маты ПТЭ-150кг/м^3 толщиной 100мм;

17) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

18) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе;

19) устройство слухового окна;

20) устройство козырька;

21) устройство крыльца с пандусом.

Корпус В (хозяйственный корпус)

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена пола из керамической плитки на керамогранитные, бетонные на бетонные;

7) устройство самоклеющаяся тактильного плитку размерами 300х300х5мм;

8) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

9) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30674-99, наружные - металлические;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1600 мм, 3000 мм, масляная покраска высотой 1600 мм;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

12) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 2100 мм, в укладке предусмотрена в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм, согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1;

13) устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке, выполнена усиление стены сердечниками.

14) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В 12,5.

15) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 710 мм;

16) пояс обвязка на отметке плюс 7,080 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 380х150(h) мм;

17) установка металлических решеток для продухов;

18) полная замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

19) выполнена утеплитель покрытий из минераловатные маты ПТЭ-150кг/м^3 толщиной 100мм;

20) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

21) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе;

22) устройство слухового окна;

23) устройство козырька;

24) устройство крыльца с пандусом;

25) устройство ворот с обрамлением металлическими уголками 50х4 мм по ГОСТ 30245-94, обшивка из листовой стали по ГОСТ 19903-90;

Корпус Г (склад)

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена штукатурки внутренних стен;

4) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

5) замена пола из бетона на бетонные;

6) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

7) замена деревянных дверных блоков на металлические;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;

Овощехранилище

1) замена штукатурки внутренних стен и потолка;

2) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30674-99, наружные - металлические;

4) замена пола из бетона на бетонные;

5) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

6) устройство дыхательной трубы из асбестоцемента диаметром 100 мм.

Противопожарный резервуар на 150м^3

1) замена сборных железобетонных плит на монолитные плиты из бетона класса В15 высотой 200 мм, армируется горизонтальной сеткой.;

2) пояс обвязка на отметке минус 0.200 - монолитные железобетонные из бетона класса В15 сечением 400х200(h) мм;

3) устройство цементно-песчаной стяжки по верх плиты, армируется горизонтальной сеткой толщиной 25 мм;

4) устройство покрытия выполнено из 3-х слоев материала рубероид марки «РМК-350Б» по ГОСТ 10923-82* на битумной мастике МБК-Г-65;

5) устройство стремянки из металлических уголков 63х5 мм по ГОСТ 8509-93;

6) устройство дыхательной трубы из асбестоцемента диаметром 100 мм.

Выгреб на 50м^3

1) замена сборных железобетонных плит на монолитные плиты из бетона класса В15 высотой 200 мм, армируется горизонтальной сеткой;

2) пояс обвязка на отметке минус 0.200 - монолитные железобетонные из бетона класса В15 сечением 400х200(h) мм;

3) устройство цементно-песчаной стяжки по верх плиты, армируется горизонтальной сеткой толщиной 25 мм;

4) устройство покрытия выполнено из 3-х слоев материала рубероид марки «РМК-350Б» по ГОСТ 10923-82* на битумной мастике МБК-Г-65;

Уборная на 4 очков

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена штукатурки внутренних стен;

4) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

5) устройство панели высотой 1600 из масляной краской внутренних стен;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 400 мм, толщиной 0,7 мм;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянный по индивидуальной изготовки;

8) замена пола из бетона на бетонные;

9) замена крышки выгреба и вытяжного короба;

10) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из асбестоцементного листа;

11) очистка выгреба надворного туалета от нечистот.

Водоснабжение и канализация

В зданий предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Канализация - хозяйственно-бытовая. Проектом предусмотрено полная замена магистрального водопровода и подводка к санитарно-техническим приборам. Полностью заменяется система канализаций, заменяются и установки санитарно-технических приборы.

Отопление

Проектом предусмотрена замена внутренней системы отопления.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Проектом предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу. Установлено счетчики электроэнергий.

Проектом предусмотрено защитные мероприятия персонала от поражения электрическим током, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Проектом предусмотрено гидроизоляция, пароизоляция, защита строительных конструкций от коррозии и противопожарное мероприятия.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, загрязняющие территорию и воздух.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, с дальнейшим вывозом на полигон ТБО по договору.

В соответствии с пунктом 8 статье 62 кодекса РК от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 рабочий проект «Капитальный ремонт зданий сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО» соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности здание здравоохранения.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Для сбора бытового мусора предусмотрено урны по всей территории, а в хозяйственной зоне предусмотрено площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 5,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2018 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018 от 18.01.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден главным врачом ГККП «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения ЮКО» от 12 февраля 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №37 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) чертежи оформлены по ГОСТу - 21-101-97;
3) в пояснительной записке добавлены технико-экономические показатели;
4) представлена ситуационная схема;
5) в общих данных дополнена характеристика района строительства.
6) предоставлено техническое обследование с аккредитованной организацией и с аттестаций экспертов;
7) представлен теплотехнический расчёт утеплителя стен;
8) рабочий проект приведено в соответствие;
9) на фасаде отображены демонтажные работы;
10) согласно задании на проектирование и дефектного акта, утвержденной заказчиком;
11) представлена ведомость демонтажных работ и ведомость ремонтные работы;
12) в ведомости наружной отделки фасадов указано цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту;
13) «Ведомость отделки фасадов» приведено в соответствие;
14) ведомость рабочих чертежей приведено в соответствие;
15) на фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
16) в ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;
17) указан материал и расход на плинтус;
18) на фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырька;
19) экспликация помещений выполнена по форме 2 ГОСТ 21.501-2011;
20) экспликация полов и ведомость отделки помещений выполнены по форме 1 ГОСТ 21.501-2011;
21) пересчитан спецификация элементов кровли;
22) ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена шифром для спецификации;
23) проект дополнен план- схемой;
24) на схеме системы отопления показаны уклоны;
25) на схемах системы вентиляции указаны расходы воздуха, на ответвлениях предусмотрена установка дроссель-клапанов;
26) даны ссылки на листах;
27) для зонтов указана маркировка по серии;
28) предусмотрен отопительный прибор в лестничной клетке
29) в общие указание и пояснительной записке дано полное описание по рабочему проекту;
30) установку ревизий и прочистки выполнен согласно СНиП РК 4.01-41-2006;
31) схему системы водопровода и канализации выполнен согласно ГОСТ 21.601-2011;
32) установлен наружные поливочные краны согласно п. 5.5 СНиП РК 4.01-41-2006*;
33) предусмотрен счетчик холодной воды;
34) на планах ВК в левом нижнем углу привести согласования с исполнителями смежных разделов. ГОСТ 21.101-97;
35) общие указание и пояснительную записку откорректирован согласно выданным замечанием;
36) освещение палат и других помещении выполниен в соответствии с требованиями пунктов 19.6 -19.10 СНиП РК 3.02-08-2010;
37) розетки в палатах установлены согласно пунктам 19.19.12-19.14 СНиП РК 3.02-08-2010;
38) учтены замечания разделов ВК, ОВ, АС;
39) в блоке Б и В у каждого выхода из здания предусмотрены ручные пожарные извещатели;

40) сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 18.01.2018 года вместо АВС-4 редакции 5.5.6 текущих ценах 4 квартала 2017 года;

41) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 - 2018 года,	млн.тенге	281,989	271,270	-10,719
	в том числе: СМР		243,326	234,358	-8,968
	оборудование		2,438	2,091	-0,347
	прочие		36,225	34,821	-1,404
2	из них по годам: на 2017 год	млн.тенге	2,464	2,340	-0,124
	на 2018 год		279,525	268,930	-10,595

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2017-2018 годов уменьшилась на 10,719 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий сельской больницы «Актобе» по улице Ы.Алтынсарина №21, в селе Кызыл-Аскер, в сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 - 2018 года,	271,270 млн. тенге
	в том числе: СМР	234,358 млн. тенге
	оборудование	2,091 млн. тенге
	прочие	34,821 млн. тенге
	из них по годам: на 2017 год (ПИР и экспертиза)	2,340 млн. тенге
	на 2018 год	268,930 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие «Сарыагашская районная больница «Абай» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от №178 от 25.12.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных

средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Қызыләскер елді мекені, Ы.Алтынсарин №21 көшесінде орналасқан «Актөбе» ауылдық ауруханасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2018 - 2017 жылдардың ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	271,270 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	234,358 млн. теңге
	құрал жабдықтар	2,091 млн. теңге
	өзге де шығындар	34,821 млн. теңге
	оның ішінде: 2017 жылға (ЖСҚ және экспертизасы)	2,340 млн. теңге
	2018 жылға	268,930 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 25-ші желтоқсан №178 шарт талаптарына сәйкес, растығы Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Абай» Сарыағаш аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Сирнебаев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Калкулов У.З.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Койгелдиевна С.С.

Эксперт