«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Тұрбат ауылдық округі,
Қызылдихан ауылындағы «Қызылдихан» атындағы жалпы орта мектеп
ғимаратын күрделі жөндеу**«**
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2018 ж. № ЮКПЭ-0276/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркестан облысы, Қазағұрт ауданыдық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нұр» ЖШС

Шымкент қаласы – 2018 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Тұрбат ауылдық округі, Қызылдихан ауылындағы «Қызылдихан» атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0276/18 от 29.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт основной средней школы «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области**«**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нұр»

гарод Шымкент – 2018 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 233 от 24.10.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, Туркестанской области» в соответствии с письмом № 1402 от 19.11.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, Туркестанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нұр». Государственная лицензия № 17002315 от 09.02.2017 года. Приложение № 001 от 09.02.2017 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» и согласованы директором основной средней школы имени «Кызылдихан», заместителем директора по хозяйственной части основной средней школы имени «Кызылдихан», электрик основной средней школы имени «Кызылдихан», профком основной средней школы имени «Кызылдихан» от 09.08.2018 года;

технический паспорт зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области за № 19-289-007-142 от 04.04.2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 289007142 (кадастровый номер земельного участка 19-289-007-142) за № 113 от 30.04.2010 года, выданное Казыгуртским земельно-кадастровым филиалом;

акт заключения технической обследования несущих конструкций здания по объекту «Капитальный ремонт зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области» за № 11-8 от 17.08.2017 года выполненного ТОО «Универсал Юг», свидетельство об аккредитации № 00142 от 26.06.2017 года, а также ответственный исполнитель эксперт Маханбетов Саттар Турдиевич аттестат эксперта № KZ14VJE00024583 от 27.03.2012 году № 00780;

акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» и согласованы директором основной средней школы имени «Кызылдихан», заместителем директора по хозяйственной части основной средней школы имени «Кызылдихан», электрик основной средней школы имени «Кызылдихан», профком основной средней школы имени «Кызылдихан» от 09.08.2018 года;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, Туркестанской области» за № 1368 от 07.11.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области предусмотрено районного бюджета;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, Туркестанской области» за № 1370 от 07.11.2018 года о том, что начало капитального ремонта зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области запланировано в мае 2019 года;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, Туркестанской области» за № 1494 от 10.12.2018 года в настоящий момент часть здания с саманными несущими стенами было снесено согласно техническому заключению №11-8 от 17.08.2017 года выданное ТОО «Унмверсал Юг» своими силами ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» и нет необходимости добавлять объемы в рабочий проект;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, Туркестанской области» за № 1371 от 07.11.2018 года о вывозе мусора;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, Туркестанской области» за № 1369 от 07.11.2018 года сообщает о том, что с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, Туркестанской области» за № 1378 от 07.11.2018 года сообщает о изменение название объекта «Капитальный ремонт зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области» в экспертном заключение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, Туркестанской области» от 28.12.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Электроснабжения. Пожарная сигнализация. Система связи.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Энергетический паспорт.

Брошюра 3. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области обеспечивает воспитание и обучение детей в соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение зданий школы

Существующие зданий школы одноэтажное, без подвала, сложной Г-образной формы в плане, с общими размерами в осях 30,12х12,24 м, высота помещения от пола до потолка – 3,0 м, на территории основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО и было построено в 1992 году согласно выданным техническим паспортом зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области № 19-289-007-142 от 04.04.2018 года.

Степень огнестойкости – II.

Результаты обследования здания школы выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

На территории основной средней школы «Кызылдихан» имеются следующие здания и сооружения:

1) здание школы;

2) уборная на 4-очка. (который не требует капитального ремонта по заданию заказчика).

Существующее здание школы на время технической обследования несущих конструкций здания № 11-8 от 17.08.2017 года выполненного ТОО «Универсал Юг». На

момент обследования обследуемое здание с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось.

Существующие зданий школы одноэтажное, без подвала, сложной Г-образной формы в плане, с общими размерами в осях 30,12х12,24 м, высота помещения от пола до потолка – 3,0 м.

Здание школы состоит из одного корпуса.

Технико-экономические показатели:

1) площадь застройки – 328,07 м^2;

2) объем здания – 1737,19 м^3;

3) общая площадь – 325,81 м^2;

Конструктивная схема здания школы – из обожженного кирпича комплексной конструкции с продольно несущими стенами.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты – под стены ленточные монолитные;

2) наружные стены – выполнены из обожженного кирпича толщиной 380 мм;

3) перегородки – из ДСП толщиной 100 мм;

4) двери – деревянные;

5) окна – деревянные;

6) перекрытия подвала – из деревянных конструкций;

7) покрытия – из деревянных конструкций;

8) крыша – чердачная проходная;

9) кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной стропилам и обрешеткам без организованных водостоков;

10) полы – дощатые, бетонные;

11) внутренняя отделка - известковая окраска, масляная покраска;

12) наружная отделка – штукатурка, известковая окраска;

13) отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм;

14) крыльцо - покрытие бетонное.

Результаты обследования несущих конструкций здания:

1. Здание школы:

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Физический износ деревянных окон согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 55 составляет более - 61%;

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок. Физический износ деревянных дверных полотен согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 55 составляет более - 61%;

3) в дощатых полах имеются трещины, неровности, щели, конструкция пола местами имеет прогибы. Физический износ полов согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 49 составляет более - 51%;

4) бетонные полы имеют трещины, глубокие выбоины и отставание покрытия от основания. Физический износ полов согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 48 составляет более - 61%;

5) известковая покраска на внутренних стенах и потолках местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует. Физический износ покраски согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 59 составляет более - 61%;

6) масляная покраска на внутренних стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует. Физический износ покраски согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.60 составляет более - 61%;

7) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки. Физический износ штукатурки согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 63 составляет более - 51%;

8) асбестоцементные листы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы углов, в деревянных конструкциях крыши имеются местами прогибы, искривления и трещины. Физический износ деревянных конструкций крыши согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 38 составляет - 61%;

9) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки. Физический износ отделки цоколя согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 63 составляет более - 61%;

10) отсутствуют утепление наружных стен и покрытия;

11) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

12) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует. Физический износ системы электрооборудования согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 69 составляет - 80%;

13) система отопления – отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют. Физический износ систем отопления согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 66 составляет более - 61%;

2. Благоустройство территорий:

1) асфальтобетонное покрытие территории местами частично разрушены, основания просели и находятся в неудовлетворительном состоянии;

2) ограждения территории имеют неприглядный вид разрушены и местами отсутствуют.

Оценка технического состояния несущих конструкций зданий:

1) фундаменты здания ленточные из бетонные деформация, повреждений и трещины не имеют. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет порядка - 15%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 относится к категории I (исправная конструкция);

2) несущие стены - из обожженного кирпича не имеются видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет порядка - 25% Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 относится к категории I (исправная конструкция);

3) конструкция покрытия - видимых дефектов и повреждений имеются. Деревянные балки деформированы по диагонали. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет порядка – 45-55% Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция);

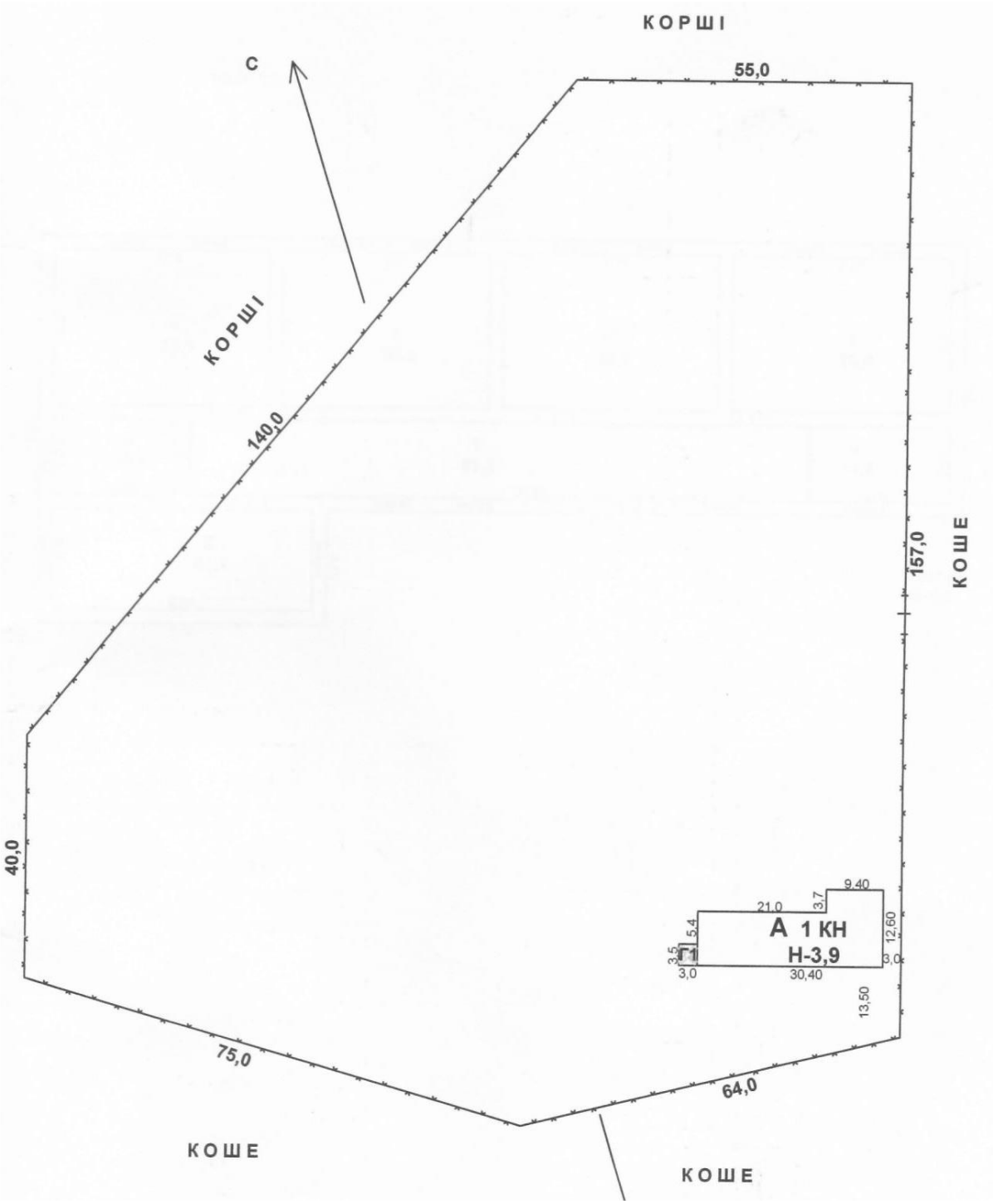
4) конструкция крыши - имеются видимых дефектов и повреждений. Деревянные конструкций деформированы и гнилые. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет порядка – 45-55% Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция);

5) конструкция кровельного покрытия - имеются видимых дефектов и повреждений. Асбестоцементные волнистые листы с трещинами и поломанные. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет порядка – 45-55% Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий

На основании вышеизложенного считаем общее техническое состояние основных несущих конструкций здания существующего основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО на момент обследования здание с несущими стенами из обожженного кирпича удовлетворительным, и пригодным дальнейшего проведения капитального ремонта с одновременными усилениями несущих стен.

Ситуационная схема



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 43^{0}С; абсолютная минимальная минус 35^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 19^{0}С; среднегодовая плюс 11,2^{0}С.

Среднее количество осадков за год - 570 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - С.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,1 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,7 м/сек.
Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,52 м.
Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,62 м.
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – IV.
Район по толщине стенки гололеда – II.
Сейсмичность района равна 8 баллов.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения существующие здания школы выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, акт заключения технической обследования несущих конструкций здания, акт визуального обследования, дефектный акт и в соответствии с требованиями, СН РК 3.02-11-2011 и СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.02-138-2013 «Энергосберегающие здания», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Существующие зданий школы одноэтажное, без подвала, сложной Г-образной формы в плане, с общими размерами в осях 30,12х12,24 м, высота помещения от пола до потолка – 3,0 м, высота технического подполье от пола до потолка – 2,7 м.

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная схема здания существующей школы жесткая. Жесткость зданий обеспечена системой продольными несущими и поперечными ненесущими стенами, а также жестким диском перекрытий, который создано закреплением и замоноличиванием покрытий из металлических балок с деревянными конструкциями в антисейсмические пояса.

Соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественное и искусственное освещение. Естественное освещение и проветривание осуществлено посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Имеется из коридоров дополнительные выходы непосредственно наружу через дверные проемы.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Эвакуация людей осуществлено – по коридору непосредственно наружу через дверной проем. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по наслонным деревянным стропилам.

<u>При капитальном ремонте здание предусмотрены следующие виды работ:</u>

1) устройство отделки наружной стены – с утеплением из теплоизоляционные плит «POLPAN» объемом 35 кг/м^3 толщиной 80 мм и отштукатуренные цементно-песчаным раствором по сетке, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

2) устройство отделки цоколя - улучшенная штукатурка из цементно-песчаным раствором с прорезными рустами под «рваный камень»;

3) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улучшенная штукатурка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м;

4) монтаж отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза;

5) замена внутренних деревянных дверных блоков на дверные блоки по ГОСТ 6629-88;

6) замена наружных деревянных дверных блоков на дверные блоки по индивидуальном изготовлением;

7) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлоридных по ГОСТ 30674-99;

8) устройство подоконные доски из поливинилхлоридные;

9) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

10) замена полов дощатые, бетонные и керамических плитки на линолеумные и керамогранитные плитки нескользящую с шероховатой поверхностью;

11) устройство проведение мероприятия по усилению несущих и ненесущих стен с комплексными конструкциями в виде двухсторонняя улучшенная штукатурка из цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30 мм с армированием сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 6727-80*;

12) антисейсмический пояс на отметке плюс 3,000 и пояс обвязки парапетов на отметке плюс 4,010 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, армированные продольными стержнями диаметром 10 мм класса арматуры А-III, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*;

13) демонтаж перекрытия на отметке плюс 0,300 и покрытия на отметке плюс 3,000 из деревянных конструкций и монтаж перекрытия на отметке плюс 0,300 и покрытия на отметке плюс 3,000 на металлические балки из двутавров № 20 шагом 800 мм по ГОСТ 8239-89 марка стали С245 по ГОСТ 27772-88* с деревянными конструкциями (настил толщиной 25 мм по ГОСТ 24454-80*Е), и устройством утепление из теплоизоляцонные минераловатных плит «ISOVER» OL-P объемом 100 кг/м^3 толщиной 180 мм.

14) замена кровли и слуховых окон на металлочерепицу типа (Монтеррей) и профилированных листов толщиной 0,7 мм по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с выпуск 1;

15) крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 6727-80*;

16) устройство отмостки – из асфальтобетонных покрытий шириной 1500 мм;

17) устройство ограждение и ворота с калиткой - из металлической конструкций с сеткой высотой 1600 мм по металлическим профилям размерами 60х60х3,5 мм по ГОСТ 30245-2003 марка стали С245 по ГОСТ 27772-88* и по фундаменте из бетона класса В12,5;

18) устройство дорожной и тротуарной покрытия по существующей покрытий – из асфальтобетонной конструкций толщиной 30 и 40 мм.

Технико-экономические показатели и объемно-планировочные решений

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Здание	Всего
1	Площадь застройки	$м^2$	328,07	328,07
2	Строительный объем	$м^3$	1737,19	1737,19
3	Общая площадь	$м^2$	325,81	325,81
4	Этажность	этаж	1	1

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках в здание школы ширина путей движения в дверных проемах без порогов составляет не менее 1,2 м в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий

Антисейсмические мероприятия

В проекте все антисейсмические мероприятия соответствует согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» и сейсмостойкость зданий с учётом требований восьми бальной сейсмичности площадки. А также согласно рекомендации акт заключения технической обследования несущих конструкций здания по объекту «Капитальный ремонт зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО» № 11-8 от 17.08.2017 года выполненного ТОО «Универсал Юг».

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/$м^2$ обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического района с температурой наружного воздуха минус 17°С. Теплоснабжение выполнено от существующей технической помещений с котлами на твердом топливе, проектом предусмотрена замена в техническом помещение оборудования согласно дефектного акта.

Система отопления здания - горизонтальная однотрубная с нижней разводкой с замыкающими участками. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°С.

Отопительные приборы - чугунные радиаторы МС-90. Удаление воздуха предусмотрено через краны Маевского на приборах. Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрена установка термостатических клапанов. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75. Трубы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен прокладывается в гильзах. По окончании монтажа все места проходов труб заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Нагревательные приборы и трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Основные показатели:

1) расчетный расход тепла на систему отопления – 15 141 Вт.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «Б».

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве распределительных и осветительных щитов приняты щиты ЩРВ, укомплектованный автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение помещений. Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

1) напряжение сети - 380/220 В;

2) расчетная мощность потребителей - 5,21 кВт;

3) расчетный ток - 8,5 А.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

В качестве контура заземления принято существующий контур.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании школы предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольные приборы «Вектор-2».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ИП-212-141, ручные пожарные извещатели ИП-55.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КПСВ-2х0,5мм, проложенный в поливинилхлоридном кабель-канале по стене и по потолку.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

В здании школы предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «Маяк-12».

Сеть оповещения выполнена кабелями марки ВВГнг 3х1,5 и КПКВнг, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпуса прибора к общему контуру заземления здания.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Вектор-2	1 шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП-212-141	3 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИП - 55	2 шт.
Кабель сигнализации	КПСВ - 2х0.5	50 м.
Кабель силовой	ВВГнг 3х1,5	30 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» утвержденные Приказ МВД РК за № 439 от 23.07.2017 года.

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются отопительные котлы. Основными источниками загрязнения атмосферы при эксплуатации среднего школы существующая собственная котельная на газе. Выбросы в атмосферных воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов. Учреждение имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду. На период эксплуатации котельной средней школы Кызылдихан валовых выбросы загрязняющих веществ в атмосферу остаются без изменений, согласно заключений государственной экологической экспертизы на проект ПДВ № KZ42VDD00015918 от 12.01.2015 года.

В связи с чем проектом рассматриваются выбросы при капремонте объекта.

Основными источниками битумные работы:

1) ист. № 0001 – компрессоры передвижные с ДВС. При работе компрессора в атмосферу выделяются углеводороды, оксид углерода (0337), оксиды азота (0301), сернистый ангидрид и сажа;

2) ист. № 6001 – погрузочно-разгрузочные работы. Для строительства необходимы стройматериалы, которые привозятся на спецтранспорте на площадку. Выбросы будут происходить в результате разгрузки привезенных сыпучих материалов (ПГС). В процессе разгрузки в атмосферу будет выделяться пыль неорганическая (2908);

3) ист. № 6002 – сварочные работы. Сварочные работы производятся с использованием электродов в количестве 7,04 кг за весь период строительства. В процессе сварочных работ в атмосферу будут выделяться диоксид марганца (0143), железа оксид (0123);

4) ист. № 6003 – лакокрасочные работы. В период строительства на строительной площадке будут проводиться лакокрасочные работы с применением лака БТ-123 и эмали МА-15, бензин-растворителя. В процессе окрасочных работ в атмосферу будут выделяться диметилбензол, уайт-спирит;

5) ист. № 6004 – газорезочные работы. При резке металлических изделий сварка стали в атмосферу будут выделяться диоксид марганца, железа оксид, оксиды азота и углерода;

6) ист. № 6005 – агрегаты сварочные. При проведении работ выделяются азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бенз/а/пирен, формальдегид, углеводороды предельные С12-19.

7) ист. № 6006– битумные работы. При уплотнении битума в атмосферу выделяется Алканы С12-19;

8) ист. № 6007 – котлы битумные передвижные. При работе строительной техники будет происходить сжигание топлива, в процессе которого в атмосферный воздух выбрасываются вредные вещества. В процессе работы строительной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сгорания дизельного топлива: углеводороды, оксид углерода (0337),оксиды азота (0301), сернистый ангидрид и сажа;

9) ист. № 6008– от спец. техники (автотранспорты).

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства. Все исходные данные взяты из ресурсной сметы.

При разработке раздела по охране атмосферного воздуха от загрязнения были использованы расчетные показатели для выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с существующими методиками расчета.

Расчет валовых выбросов произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V - 2.0.350. Валовые выбросы от двигателей передвижных источников не нормируются и в общий объем выбросов вредных веществ не включаются.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год
Железо (II,III) оксиды	0.023435	0.006356
Марганец и его соединения	0.0006736	0.000442
Диоксид азота	0.011894	0.0033056
Оксид азота	0.0019319	0.00053736
Углерод	0.00027587222	0.0001957144
Сера диоксид	0.00087388889	0.001634
Оксид углерода	0.01750044444	0.0068
Диметилбензол	0.000502	0.0003616
Бензапирен	0.00000000488	0.0000000027
Формальдегид	0.00005753889	0.000028
Уайт-спирит	0.000373	0.0002684
Алканы С12-19	0.00148214167	0.0008197144
Взвешенные вещества	0.0001542	0.000111
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремня	0.00189	0.0049
Всего:	0.06104359099	0.0257593915

Расчет рассеивания производился на ПК Эра 2.0., согласно которому концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и жилой застройки не превысит значений ПДК.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не требуется.

Воздействие на водные ресурсы

Период эксплуатации. Водоснабжение в период эксплуатации общей средней школы предусмотрено от существующего водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в существующий бетонированный выгреб, с последующим вывозом со спец. организацией по договору на ближайшие очистные сооружения.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение – привозное с объемом 14,38 м^3 согласно ресурсной сметы.

На период строительства, водоснабжение строительной площадки будет осуществляться привозным способом. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3/год.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

На период строительства хозяйственно-бытовые сточные воды объемом 27 м^3 сбрасываются, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в водонепроницаемые герметичные емкости, с последующим вывозом по договору со спец. организацией. Потребление воды рассчитано согласно нормам расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника 25 л/сутки. Рабочих 20-90 рабочих дней. Рассчет водопотребления на одного человека G=(1*25)*10-3*20*90=45 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице:

Таблица №4

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0019375	-	0,0019375
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00345	-	0,00345
Твердые бытовые отходы	0,345	-	0,345
Ветошь	0,005	-	0,005
Итого:	0,3553875	-	0,3553875

Оценка воздействия на флору и фауну

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву

Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся, природным ресурсом. При ведении строительных работ почвенный слой подлежит снятию и использованию для озеленения и рекультивации нарушенных земель. Почвенно-растительный слой используется при благоустройстве и озеленении площадки, автодорог, для покрытия неплодородных площадей.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как

локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусмотрено размещение на территории учебный блока оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт основная средняя школа «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области».

Рабочий проект: «Капитальный ремонт основная средняя школа «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области» разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Целью ремонта объекта является создание условий для обучения для учащихся в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области, соответствующих требованием стандарта образования РК.

Здание школы расположено в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области.

Обследование школы проведено специалистами «АСП Абу-Нур».

На территории расположено здание школы, состоящее из одного корпуса и уборная на 4 очка (по заданию заказчика, не требует ремонта).

Согласно задание заказчика и обследования школы капитальным ремонтом будут выполнены следующие работы:

1) замена деревянных оконных блоков на поливинилхлоридные, с устройством подоконником из поливинилхлоридные и сливов из оцинкованной стали;

2) замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

3) замена наружных деревянных дверей на металлические индивидуального изготовления;

4) замена покрытия дощатых полов;

5) замена покрытия бетонных полов на керамогранитные плиты;

6) замена штукатурки внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

7) замена деревянных конструкций перекрытия на перекрытия по металлическим балкам;

8) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы, а также замена деревянного покрытия;

9) замена наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей рустовкой под «рваный камень»;

10) утепление наружных стен с последующей штукатуркой и отделкой фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором с последующей отделкой «Аспол» и поливинилацетатной покраской;

11) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

12) устройство козырьков;

13) устройство крыльца.

Электроснабжение:

1) замена электроосвещения;

2) устройство пожарной сигнализации.

Отопление и вентиляция;

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Благоустройство территории:

1) устройство асфальтового покрытия;

2) замена ограждения.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования должны быть заземлены и занулены.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация, с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей.

Теплоснабжение школы предусмотрено от собственной котельной, теплоноситель с параметрами 90-700С.

Разработаны мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и МГН.

У главного входа в здание выполнен паедус, обеспечена непрерывность пешеходных путей. Съезды с тротуаров не выступают на проезжую часть.

Проектом разработаны антикоррозийная защита строительных конструкций, охрана окружающей среды.

На территории школы запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные легковоспламеняющие вещества.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры с последующим вывозом на свалку ТБО.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125. Рабочий проект «Капитальный ремонт основная средняя школа «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом РК.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б5.5.1 пункт.

Принимается коэффициент капитального ремонта 0.5.

Продолжительность составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Распределение инвестиций 2019 года - 100% капитального работа.

Начало капитальной работы предусмотрено в мае 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.4 от 24.11.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2018 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год. Выпуск 2;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района Туркестанской области» от 28 декабря 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2018- 2020 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции,

установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы протокол №33 от 28 августа 2018 года. С учетом изменений от 3 апреля 2018 года протокол №14: 2018г. МРП-2405, 2019г. МРП-2525.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт основной средней школы «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО» составляет 97,76%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) утвержденном задание на проектирование, Акт обследование и дефектном акте указаны даты;

2) предоставлено согласование Заказчиком сводный и сметный расчет;

3) предоставлено перечень Прайс-листы и Альтернативный прайс-листы утвержденным Заказчиком с датой;

4) предоставлено паспорт проекта заполненным виде согласно требованием приложение «К» СН РК 1.02-03-2011 с подписью и печатью руководителем и исполнителем;

5) предоставлено письмо от Заказчика и указано в задание на проектирование, о сносе части здание школы согласно требование заключение технического обследование ТОО «Универсал Юг» №11-8 от 17.08.2017 года;

6) в общей пояснительной записке и задание на проектирование, указано на какой основную категорию входит (выборочный капремонт) согласно требованием п.3.2.3, СН РК 1.04-26-2011;

7) предоставлено согласованный эскизный проект, с главным архитектором Казыгуртского района и Заказчиком согласно требованием п.3.2.16, СН РК 1.04-26-2011;

8) предоставлено технический паспорт существующего основная средняя школа «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области;

9) предоставлено энергетически паспорт с подписью и печатью руководителем и исполнителем;

10) предоставлено письма от Заказчика о вывозу мусора;

11) по всем зданием и сооружением согласовано со специалистами смежниками инженерные сети разделами ОВ, ВК, ЭЛ которых проходят по плану: - план всех этажей;

12) предоставлено теплотехнические расчёты ограждающих конструкций (наружной стены и чердачного перекрытия) на определение соответствия требованиям СН РК 2.04-21-2004;

13) АС-4. Обосновано отсутствие части здания школы, согласно письмо от Заказчика № 1494 от 10.12.2018 года;

14) АС-6, 12. Выполнено на плане разрез между осями «6» и «7», так как должно быть представление разреза здание мужду отм. 0,000 и отм. -1,800;

15) АС-14. В «Ведомость демонтажных работ» исправлено и откорректировано;

16) АС-19. Предусмотрено проведение мероприятия по усилению несущих и ненесущих стен с комплексными конструкциями согласно требование заключение технического обследование ТОО «Универсал Юг» №11-8 от 17.08.2017 года и согласно требование п.9.9.16 СП РК 2.03-30-2017;

17) АС-19. Исправлено и откорректировано принятое конструктивное решение «Вновь возводимая перегородка из гипсокартона ГКП». Предусмотрено входной тамбур;

18) АС-13, 14, 25, 26. В целях принято оптимальный вариант с демонтажом 40-50% существующих штукатурки и монтажа вновь возводимых штукатурки в наружных, внутренних стен и перегородок;

19) АС-29, 30. Заменено на несущие металлической конструкция (балки Бд-1 длиной 5370 мм) в покрытия и кровли. Предусмотрено противопожарные мероприятия согласно требование технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» утвержденные Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439;

20) АС-33, 34. Исправлено принятое конструктивное решение согласно требование п.9.9.12 и п.9.9.13 СП РК 2.03-30-2017;

21) АС-44. Исправлено Козырек К-1 и соответствует к фасадам;

22) общие данные дополнены план - схемой;

23) откорректирована система отопления – схемы системы отопления, планы;

24) предоставлены расчеты системы отопления;

25) откорректирована спецификация оборудования и материалов;

26) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

27) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

28) сумма увеличилась за счет упущение некоторых объемов в проекте.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №5

№		Единицы	Показатели	Изменен.

п/п	Наименование	измерения	Заявл. до эксп.	Реком. к утвер.	+увелич. -уменьш.
1	Общая сметная стоимость строительст-ва в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 года в том числе: СМР; оборудование; прочие. из них по годам: на 2018 год (ПИР, экспертиза) на 2019 год.	млн.тенге	66,693 55,118 11,575 66,693	71,517 58,746 0,803 11,968 1,914 69,603	+4,824 +3,628 +0,803 +0,393 +1,914 +2,910
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 годов на общую сумму 4,824 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий основной средней школы имени «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов — 71,517 млн. тенге
   в том числе: СМР; — 58,746 млн. тенге
   оборудование; — 0,803 млн. тенге
   прочие. — 11,968 млн. тенге
   из них по годам: на 2018 год (ПИР, экспертиза); — 1,914 млн. тенге
   на 2019 год. — 69,603 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, Туркестанской области» в соответствии с условиями договора № 233 от 24.10.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Тұрбат ауылдық округі, Қызылдихан ауылындағы «Қызылдихан» атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2019-2018 жылдардың ағымдағы және болжамдағы бағалар
   құрылыстың жалпы сметалық құны — 71,517 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары; — 58,746 млн. теңге
   құрал жабдықтар; — 0,803 млн. теңге

	өзге де шығындар.	11,968 млн. теңге
	оның ішінде: 2018 жылға (ЖЗЖ, сараптама);	1,914 млн. теңге
	2019 жылға.	69,603 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 24-ші қазанына № 233 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түркестан облысы, Қазағұрт ауданыдық білім бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	С. Тувышев

Умирбекова А.Р.

Директор

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Диханбаев А.Б.

Эксперт

Номер: KZ61VDD00108017

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Казыгуртского района" 160300, Республика Казахстан, Южно -Казахстанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, улица Д.Кунаев, дом № 149Д,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240012873

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт основной средней школы «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Казыгуртский район, Турбатский с.о., с.Кызылдихан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 21.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,06104359099	0,0257593915
Капитальный ремонт основной средней школы «Кызылдихан» в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района	0,06104359099	0,0257593915
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00027587222	0,0001957144
Сера диоксид	0,00087388889	0,001634
Углерод оксид	0,01750044444	0,0068
Азот (II) оксид	0,0019319	0,00053736
Железо (II, III) оксиды	0,023435	0,006356
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006736	0,000442
Азота (IV) диоксид	0,011894	0,0033056
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00148214167	0,0008197144
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0001542	0,000111
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00189	0,0049
Уайт-спирит	0,000373	0,0002684
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000502	0,0003616
Бенз/а/пирен	0,00000000488	0,0000000027
Формальдегид	0,00005753889	0,000028
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Осы рұқсатпен бекітілген эмиссиялар нормативтерін сақтау.
2. Рұқсат қоршаған ортаға эмиссияларға төлемдер жүргізуге негіз болады. Бекітілген ставкаларға сәйкес қоршаған ортаға шығарылған эмиссиялардың іс жүзіндегі көлемдеріне төлемақы сомасы өз бетінше есептеледі.
3. Табиғат пайдалану шарттарының орындалуы туралы есепті экологиялық рұқсат берген органға тоқсан сайын ұсынып отыру (ҚР Экологиялық кодексінің 73- бабының 5-тармағы).
"4. Табиғат пайдаланушының өтініміне сәйкес, құрылыс жұмыстардан түзілетін шығарындылар мерзімінің басталуы мен аяқталуы 15.05.2019 жыл - 15.08.2019 жыл.

"