«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Қызыләскер елді мекені Ы. Алтынсарин көшесі, №21 жер телімі мекен жайында орналасқан аптека құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.09.2018 ж. № ЮКПЭ-0213/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кудайбергенов Оралбек Асанович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Қызылөскер елді мекені Ы. Алтынсарин көшесі, №21 жер телімі мекен жайында орналасқан аптека құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

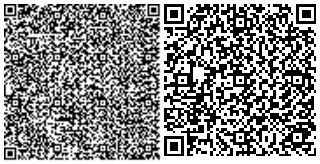
№ ЮКПЭ-0213/18 от 11.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство аптеки по ул. Алтынсарина N21 А в населенном пункте Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
Кудайбергенов Оралбек Асанович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

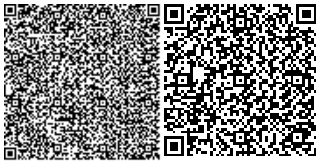
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство аптеки по ул. Алтынсарина N21 А в населенном пункте Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство аптеки по ул. Алтынсарина N21 А в населенном пункте Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0062 от 09.08.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и Кудайбергенова О.А. в соответствии с письмом № 1 от 31.07.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Кудайбергенов Оралбек Асанович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Кудайбергенова О.А. от 11.06.2018 года;

архитектурно-планировочное задание № 51 от 06.07.2018 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района;

решение акима сельского округа Актобе Сарыагашского района №24 от 04.05.2018 года о изменений целевого назначения земельного участка и временного землепользования земельного участка;

акт на право частной собственности на земельный участок № 2961391217 (кадастровый номер земельного участка 19-296-139-1217) от 15.05.2018 года, выданные Сарыагашским районным отделением департаментом «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

отчет об инженерно-геологических условиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2018 году;

письмо Кудайбергенова О.А. №3 от 31 июля 2018 года о том, что финансирование строительства аптеки по ул. Алтынсарина N21 А в населенном пункте Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Кудайбергенова О.А. №2 от 31 июля 2018 года о том, что финансирование строительства аптеки по ул. Алтынсарина N21 А в населенном пункте Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО запланировано в ноябре 2018 году;

письмо Кудайбергенова О.А. №5 от 03 сентября 2018 года о том, что наружные инженерные сети и благоустройство территорий выполняться отдельным проектом.

Технические условия:

на водоснабжение №95 от 24.05.2018 года, выданные РГП «Казводхоз» филиал «Оңтүстікауызсу»производственный участок «Дарбазинский ГВ»;

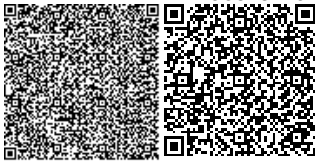
на газоснабжение №АЙ-593 от 30.05.2018 года, выданные АО «КазТрансГазАймақ»;

на телефонизацию № 4-146-18/л от 25.05.2018 года, выданные ЮК ТУМС;

на электроснабжение № 00-00-01-2247 от 24.05.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласовано с главным архитектором Сарыагашского района от 2018 года;



генеральный план и благоустройство территорий согласовано с главным архитектором Сарыагашского района от 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том I. Книга 2. Паспорт проекта.

Том I. Книга 3. ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

Альбом 1.Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Технологические решения.

Брошюра. Эскизный проект.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства аптеки для оказания услуг общего и специального характера, предусмотрена для обслуживания населения по продаже лекарств, готовых лекарственных форм, изготовленных на заводах фирм-производителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена по адресу улица Алтынсарина №21 А в населенном пункте Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная - плюс 45^0С, абсолютная минимальная - минус 30^0С, наиболее холодной пятидневки - минус 16^0С, среднегодовая - плюс $12,8^0$С.

Количество осадков за год - 428 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С,СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С,СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 2,1 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 1,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,32 м.

Глубина проникновения 0^oС в грунт для суглинка - 0,42 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровная с уклоном на юго-восток. Высотные отметки в пределах площадки колеблются от 299,25 до 301,60 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды пройденными выработками до глубины 8,0 м от поверхности земли, не вскрыты.

Литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки, до глубины 8,0 м, принимают участие: с поверхности земли – современные аллювиальные отложения (aQIV)- почвенно-растительный слой из суглинка с корнями травянистой растительности мощностью 0,25 м.

Ниже, до глубины 6,2-6,7 м, залегает суглинок светло-коричневый, макропористый, от твёрдой до мягкопластичной консистенции; грунт с глубины 4,0 м влажный.

В основании разреза с глубины 6,2-6,7 м залегает галечниковый грунт с песчано-суглинистым заполнителем до 30 %; обломочный материал хорошо окатан, умеренно

уплощён и удлинён; представлен преимущественно осадочными породами; вскрытой мощностью 1,30-1,80 м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

элемент первый - суглинок светло-коричневый, макропористый, от твердой до собственного веса при замачивании составляет 1,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

элемент второй - галечниковый грунт с песчано-суглинистым заполнителем до 30%, влажный и насыщенный водой.

С поверхности земли почвенно-растительный слой из суглинка макропористый с корнями растений (кукурузное поле).

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (табл. Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах от 0,422 до 0,990 %.

Зона влажности по СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 3705,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl составляет 1237,0 мг/кг.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства, согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, (Приложения №№ 2,3) - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая (табл. 4.1, СНиП РК 2.03-30-2006) - сейсмичность площадки восемь баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

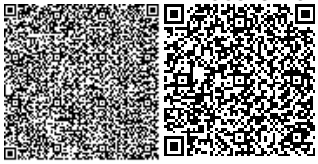
Участок свободен от застройки.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.0675га.

Площадка расположена по адресу улица Алтынсарина №21 А в населенном пункте Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО.

При размещении здания на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Высотная привязка выполнена от низа существующего опора ЛЭП. На территорию предусмотрено один въезда со стороны улицы Абая.



Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 300,0 - 299,75 м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы, мощностью 0,2 м, срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам - 300,65 на местности.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Так же предусмотрено площадка для стоянки машин.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

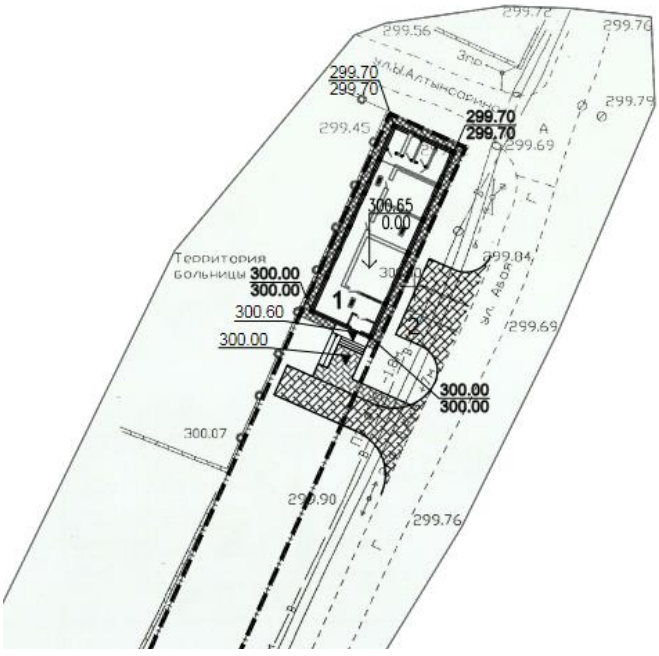
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Доступность маломобильных групп населения

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Ситуационная схема



Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0675	100	
2	Площадь застройки	м^2	276,2	41	
3	Площадь покрытия	м^2	90,50	13	
4	Площадь сущ. озеленения	м^2	308,3	46	
5	Площадь покрытия за пределами территории	м^2	101,0		

6.2.2 Технологические решения

Проект выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Здание оснащенное специализированным оборудованием, для оказания услуг общего и специального характера, предусмотрена для обслуживания населения по продаже лекарств, готовых лекарственных форм, изготовленных на заводах фирм-производителей.

Проект выполнен как одноэтажное здание прямоугольной конфигурации, многофункционального назначения с торговой площадью: вестибюль, зал аптеки, склад лекарственных средств, комната обслуживающего персонала, коридор, кладовая предметов уборки.

Основной задачей аптеки является реализация лекарственных средств и других товаров аптечного ассортимента, с осуществлением функций:

- логистической (прием, и хранение лекарственных запасов);
- производственной (прием рецептов, контроль и отпуск лекарств по рецептам врача);
- сбытовой (реализация товаров рецептурного и безрецептурного отпуска);
- маркетинговой (в том числе формирование и осуществление ассортиментной и ценовой политики);
- социальной (обеспечение социально незащищенных групп населения по сниженным ценам);
- медицинской (оказание при необходимости первой доврачебной помощи).

Строительство аптеки в сельской населенной местности осуществляется:

- реализацию населению готовых лекарственных препаратов по рецептам и без рецептов врача, учреждениям здравоохранения по требованиям или заявкам;
- отпуск лекарственных препаратов бесплатно или со скидкой отдельным группам населения в соответствии с действующим законодательством, на основании заключённых договоров с территориальными органами управления здравоохранением, лечебно-профилактическими учреждениями и страховыми компаниями;
- реализацию лекарственного растительного сырья в заводской упаковке;
- изделий медицинского назначения (в частности, предметов ухода за больными, изделий медицинской техники, в том числе профилактического назначения, диагностических средств, лечебно-профилактического белья, чулочных изделий, бандажей, предметов ухода за детьми,
- аптечек первой медицинской помощи и других);
- дезинфицирующих средств;
- предметов (средств) личной гигиены (в частности, средств ухода за кожей, волосами, ароматических масел и других);
- оптики (в частности, готовых очков, средств по уходу за очками и других);

- минеральных вод (натуральных и искусственных);
- лечебного, детского и диетического питания (в частности, пищевых добавок лечебного и профилактического назначения и других);
- косметическую и парфюмерную продукцию (товары, разрешённые к отпуску из аптечных организаций);
- оказание первой медицинской помощи;
- оказание консультативной помощи в целях обеспечения ответственного самолечения.

Реализация товарного ассортимента аптеки осуществляется для всех групп населения.

Работа аптеки предусматривается проектом в две смены с 8-00 до 16-00 часов и вторая смены с 16-00 до 24-00 часов.

Для оснащения аптеки в проекте применено торговое оборудование согласно специфики залов.

Все помещения оснащены современным оборудованием с лицензиями, согласно законов РК.

Забор воды для мытья полов осуществляется в санузлах, где установлен сливной трап, подведена холодна и горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Состав работников обслуживающего персонала составляет - 9 человек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработано согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание двух и одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 22,0х7,0 м.

Высота этажа от пола до потолка - 3,0 м.

Инсоляция жилых комнат дома обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

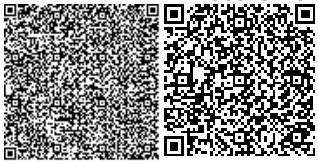
Полы - бетонные, керамогранит по серии 2.244-1 выпуск 6.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м^2 х °С/Вт по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м^2 х °С/Вт по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные по ГОСТ6629-91 и ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, масляная окраска.



Крыша - чердачная, вентилируемая с организованного водостока.
Кровля - металлочерепица по деревянным элементам.
Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол».
Цоколь - облицовка сплиттерными плитками.
Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

Наименование	Площадь застройки, м^2	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2	Этажность , эт
Здание	165,76	745,92	124,57	1

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений».

На входах жилого дома предусмотрено пандус с поручнями, для доступа маломобильных групп населения, в креслах-колясках. Ширина входных дверей в здание в свету составляет не менее 1200 мм.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструктивная схема здания - жесткая. Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам.

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В15 и В12,5.

Стены - керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, толщиной 380 мм.

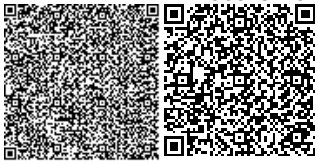
По наружным стенам выполнены теплоизоляция «misot» ПТЭ -125 объемным весом - 125кг/м^3 толщиной 90 мм. Защитный слой - цементно-песчаный раствор толщиной 30 мм по плетеной сетке.

Перегородки - керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Рама - монолитные железобетонные из бетона класса В25.



Покрытие - деревянные балки по ГОСТ 8486-86*Е.

Утеплитель - минераловатные плиты URCA П85ГФ объемным весом 125 кг/м^3, толщиной 110 мм.

Отмостка - по серий 2.110-3п выпуск 1.

Крыльца и пандусы - монолитные железобетонные.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности стен технического подполья, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Защитный слой арматуры в стойках рам предусмотрен не менее диаметра арматуры, но не менее 25 мм.

Деревянные конструкции кровли покрываются антисептическими составами.

Металлические конструкции (ограждения по кровле и лестницам) окрашиваются эмалями ПФ115 по грунтовке за 2 раза по грунтовке ГФ021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

При проектировании предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость и сейсмостойкость зданий с учетом требований для сейсмичности восьми баллов.

Стены имеют комплексную конструкцию, т.е. усилены железобетонными сердечниками и поясами. Кладку наружных стен из жженного кирпича армировать на всю длину сетками; через 675 мм по высоте.

Укладку сеток выполнить по типу узлов серии 2.130-6с. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должна быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и колонн.

Предусмотрена связь антисейсмического пояса, с нижележащей кладкой, анкерами установленными в шахматном порядке, согласно узлов серии 2.260-3с.

Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 120 кПа.

Связь стоек монолитных железобетонных рам и железобетонных сердечников с кладкой стен осуществляется сеткой горизонтального армирования, по типу узлов типовой серии 2.130-6с, выпуск 1, которая доходит до бетонного сечения. При этом предусмотрена связь антисейсмических поясов верхнего этажа с нижележащей кладкой анкерами по типу серии 2.130-6с, выпуск 1.

Фронтоны и парапет в зданий усиливаются вертикальным и горизонтальным армированием.

Перемычки выполняются на всю ширину стен.

Соединение продольной арматуры колонн выполняется на сварке. Диаметр хомутов в стойках принимается диаметром 8 А-I. Концы хомутов загнуты вокруг продольной арматуры не менее, чем на 80 мм.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнено на согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Теплоснабжение решено от собственных котлов на природном газе, установленных в тепловом пункте. является котельная. Проектом предусмотрено установка настенного котла марки AGN 20N - 1 штук работающие на газе. Газоснабжение выполняется отдельным проектом.

Система отопления горизонтальная однотрубная с нижним подключение к отопительным приборам. Трубопроводы системы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Отопительные приборы алюминиевые секционные Solar 500/100 с межосевым расстоянием 500мм. На радиаторе установлен комплект из термостатического клапана и термоэлемента. В верхней точке радиатора установлен кран для выпуска воздуха типа «Маевского». В местах дверных проемов и проходов трубопроводы проложены в штробе в конструкции пола в трубной изоляции.

В помещении санитарных узлов предусмотрена вытяжная система вентиляции. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 16°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Показатели отопления и вентиляция

Таблица №3

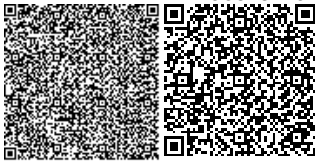
Наименование	Объем	Периоды года при t н,^{0}С	Расход тепла, Вт/ккал/час			
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий
Здание		-16	10218	-	-	10218

Водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация выполнено на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды аптеки.

Помещение оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.



Внутреннее пожаротушение согласно пункт 4.3.7 по СН РК 4.01-02-2011 не предусматривается.

Давление в водопроводной сети точке подключения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания выполнены тупиковыми. На вводе на здание водомер СХВ-15 дистанционным управлением для учета воды.

Разводящие сети хозяйственно-питьевого водопровода внутри выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20 и 25мм и проложены в конструкции пола и частично над полом. Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex».

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон.

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Трубопроводы разводящие выполнены из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

На водопровода, у основания стояков, у кранов, на отводах к потребителям установлена отключающая арматура.

Отвод сточных вод от санитарных приборов выполнено самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50 и 100 мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнены приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки размерами 30х40 см. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3 м. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также СН РК 4.01-05.2002 «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Показатели систем водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование систем	Потребный напор на вводе м вод.ст	Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод	6,5	4,50	1,0	1,11	
Хозяйственно-бытовая канализация		4,50	1,0	1,11	

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013, СП РК 4.04-103-2013, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения».

Характеристика здания.

Категория надежности электроснабжения - II.

Суммарная расчетная мощность - 5,9 кВт.

Расчетный ток здания - 10,6 А.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ВРУ1М-21-10.

Проектом предусмотрены рабочее освещение. Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением производится выключателями. Выключатели установлено по месту на высоте 1,0 м от уровня пола. Сеть освещения выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГнг, проложенными скрыто в поливинилхлоридных трубах под штукатуркой.

Розеточная сеть подключена через дифференциальные автоматические выключатели. розеточная сеть выполнена кабелем ВВГнг расчетного сечения, проложенный скрыто.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществлено от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Для уравнивания потенциалов к этому же контуру следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, металлические конструкции здания.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

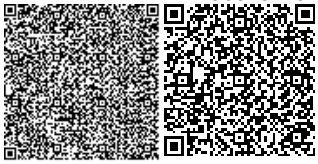
Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией.

Для возможности оповещения о возникновении пожара проектом предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации применены концентратор типа «Гранит-3».

В защищаемых помещениях установлены дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке и ручные, устанавливаемые на стене. Извещатели включаются в луч последовательно. Сеть пожарной сигнализации выполнены проводом КПСВ открыто по потолку и скрыто по стоякам в ПВХ трубах.



Проектом предусмотрено светозвуковое оповещение при пожаре.

Светозвуковой оповещатель типа «Маяк-12-К».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли» СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения».

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «АСП Абу-Нур», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации объекта вредные технологические процессы отсутствуют.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные и лакокрасочные работы и работа строительной техники.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы опредлелялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Оксид железа	0.021072	0.006718
Марганец и его соединения	0.0003834	0.000172
Хром	0.0001	0.000108
Диоксид азота	0.00867	0.002496
Оксид азота	0.001408	0.000406
Оксид углерода	0.015602	0.00496
Фтористые газообразные соединения	0.0001778	0.000192
Фториды неорганические плохо расторимые	0.0002222	0.00024
Диметилбензол	0.02325	0.05882
Уксусная кислота	0.003704	0.002
Уайт-спирит	0.00581	0.01804
Взвешенные вещества	0.00853	0.02434
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	0.0438655	0.04403
Всего:	0.1327949	0.162522

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации здания является котельная. Проектом предусмотрено установка настенного котла марки AGN 20N - 1 шт. работающие на газе. Режим работы котельной 24 час/сутки, 3432 час/год. Расход газа составит на 80% -6.4 тыс.м3/год, 2.2 м3/час. Выброс дымовых газов от котельных предусмотрено от проектируемой дымовой трубы высотой 10 м и диаметром 0,200 м.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период эксплуатации, составят:

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Диоксид азота	0.000904	0.00949
Оксид азота	0.000147	0.001542
Оксид углерода	0.00511	0.0536
Всего:	0.006161	0.064632

Согласно «Санитарно–эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г. санитарно-защитная зона для объекта не требуется. Очагов заболеваний на строительной площадке отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. Период эксплуатации. Водоснабжение в период эксплуатации проектируемого объекта предусматривается от проектируемых водопроводных сетей. Сброс сточных вод осуществляются в выгреб объемом 10м^3, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 персонала 11,5 л/сутки. Количество персонала 4. 365 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 11,5) * 10-3*4*365= 16,79 м^3/год.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение объектов строительства - привозная. Хозяйственно - питьевая вода - от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 22,5 м^3/год, объем сброса сточных вод-13,5 м^3. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с

последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника 25 л/сутки. Рабочих 10. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*10*90= 22,5 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице:

Таблица №6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Жестяные банки из-под краски	0,0161	-	0,0161
Твердые бытовые отходы	0,75	-	0,75
Строительные отходы	По факту	-	По факту
Огарки сварочных электродов	0,0018	-	0,0018
Обрывки и лом пластмассы	0,012		0,012
Итого	0,76541	-	0,76541
Период экспуатации			
Твердые бытовые отходы	0,3	-	0,376
Итого	0,3	-	0,3

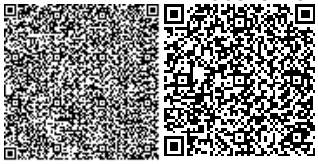
Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусмотрена размещение на территории аптеки, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения. Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Воздействие на растительные и животный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-



растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. На территории строительной площадки в период эксплуатации основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться отопительные котлы. На период эксплуатации воздействия на почвенный покров отсутствует. Период строительства. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым. Рабочим проектом предусматривается снятие почвенно-плодородного слоя до начала строительных работ. Снимается почвенно-плодородный слой (ППС) до начала строительных работ и складируется отдельно на временных площадках ППС, которые расположены в непосредственной близости от строительного участка. Мощность снятия ППС на всех участках составляет 0,2 м. Объем ППС составляет 128,296 м^3. Почвенно-растительный слой используется при благоустройстве и озеленении площадки, автодорог, для покрытия неплодородных площадей.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Целью строительства аптеки обслуживания предназначен для обслуживания жителей условий здравоохранения, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.0675га.

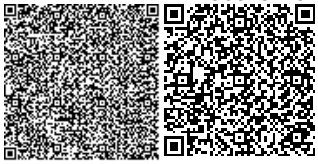
Площадка расположена по адресу улица Алтынсарина №21 А в населенном пункте Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО.

При размещении здания на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Проект выполнен как одноэтажное здание прямоугольной конфигурации, многофункционального назначения с торговой площадью: вестибюль, зал аптеки, склад



лекарственных средств, комната обслуживающего персонала, коридор, кладовая предметов уборки.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Принятые материалы в архитектурно-строительном решение соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

В здании выполнено электрическое отопление.

В помещении санитарных узлов предусмотрена вытяжная система вентиляции.

Помещение оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Отвод сточных вод от санитарных приборов выполнено самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50 и 100 мм.

Проектом разработаны противопожарные, антисейсмические, антипросадочные мероприятия, защита строительных конструкции от коррозии, электроснабжение и отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация.

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. Ширина входных дверей в здание в свету составляет не менее 1,2 м.

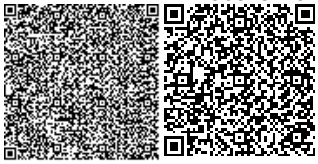
Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

В проектируемых объекте вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Для обеспечения нормальных санитарных условий проживания предусматривается озеленение территории, уборка мусора осуществляется в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом мусора на полигон ТБО.



Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.5.5.1 продолжительность строительства объекта составляет 3,0 месяца.

Строительство объекта предусмотрено в ноябре 2018 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство аптеки по ул. Алтынсарина N21 А в населенном пункте

Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) генеральный план выполнено общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) чертежи раздела ГП выполнено согласно ГОСТ 21.508-93;

3) согласованный генеральный план представлено;

4) согласованный эскизный проект представлено;

5) в общих данных исправлено недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

6) представлено теплотехнический расчет стен и покрытия;

7) чертежи АС оформлено по ГОСТу - 21-101- 97;

8) угловые отметки выполнено согласно ГП;

9) указано отметки глубины заложения фундаментов;

10) пересчитано все помещений и установлено соответствующий обогреватель;

11) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов для спецификации указано шифр с индексом СО;

12) Откорректировано спецификация согласно внесенным изменениям;

13) расчетный расход на водопотребление и водоотведение рабочего проекта предоставлено;

14) В схеме системы водопровода и канализации поставлено отметки низ трубы и выполнено согласно ГОСТ 21.601-2011;

15) нанесено и указано диаметры трубопроводов согласно ГОСТ 21.601-2011.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №7

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая площадь участка	га	0,0675	0,0675	
2	Площадь застройки	$м^2$	165,76	165,76	
3	Общая площадь	$м^2$	124,57	124,57	
4	Строительный объем	$м^3$	745,92	745,92	

5	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство аптеки по ул. Алтынсарина N21 А в населенном пункте Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка 0,0675 га
2. Площадь застройки 165,76 м²
3. Общая площадь 124,57 м^2
4. Строительный объем 745,92 м^3
5. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Кудайбергенова О.А. в соответствии с условиями договора № ЮКПЭ-0062 от 09 августа 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Қызыләскер елді мекені Ы. Алтынсарин көшесі, №21 жер телімі мекен жайында орналасқан аптека құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Жер телімінің жалпы ауданы 0,0675 га
2. Құрылыстың ауданы 165,76 м²
3. Жалпы ауданы 124,57 м^2
4. Құрылыстың көлемі 745,92 м^3
5. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 09-ші тамыздағы № ЮКПЭ-0062 шарт талаптарына сәйкес, растығы Кудайбергенов О.А. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

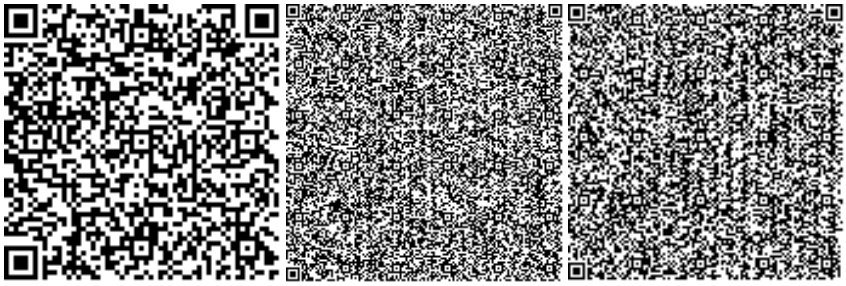
Сарапшылар тобының жетекшісі С. Койгелдиева

Сарапшы Т. Сирнебаев

Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

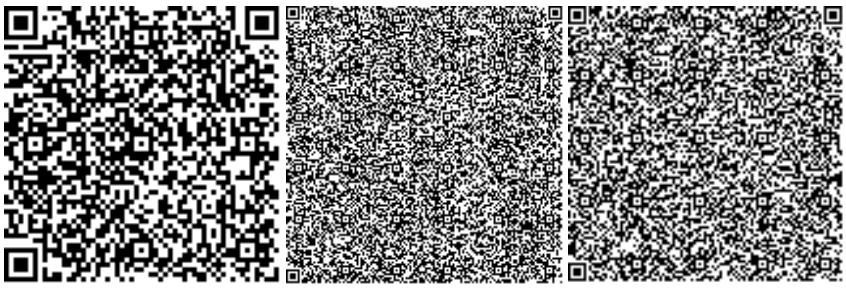
Умирбекова А.Р.

Директор



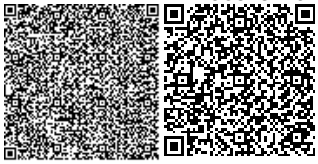
Янушевская С.В.

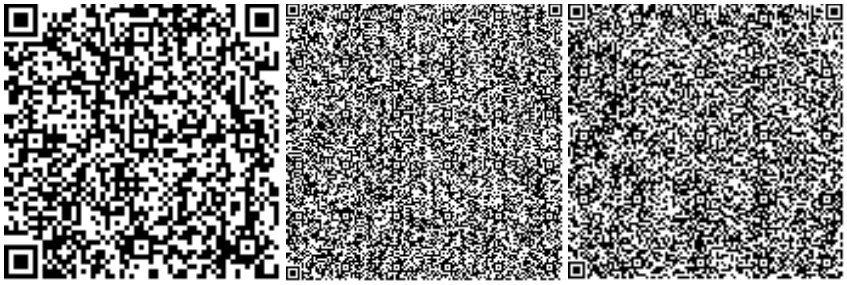
Эксперт



Нуранов Б.Д.

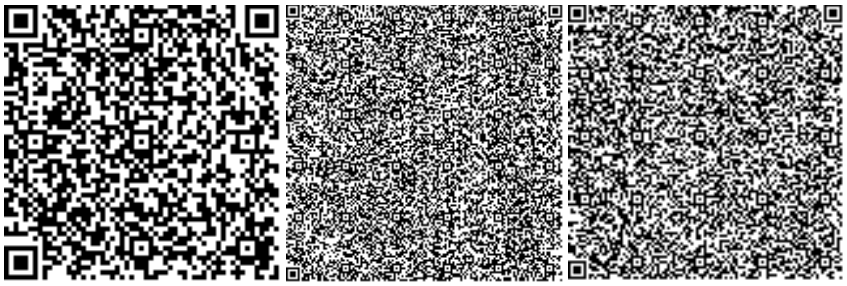
Эксперт





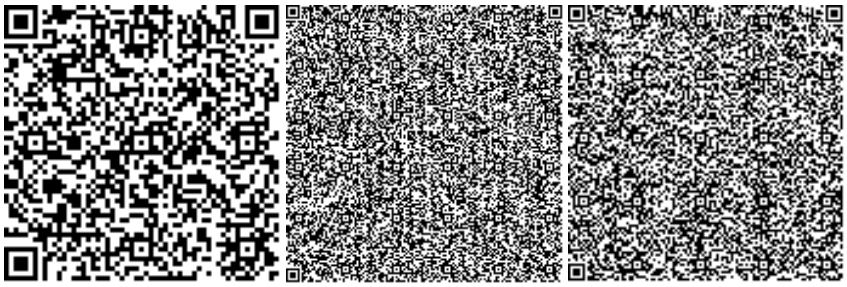
Бимбетова К.М.

Эксперт



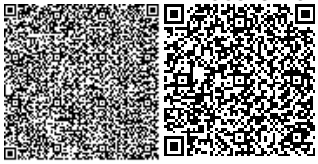
Калкулов У.З.

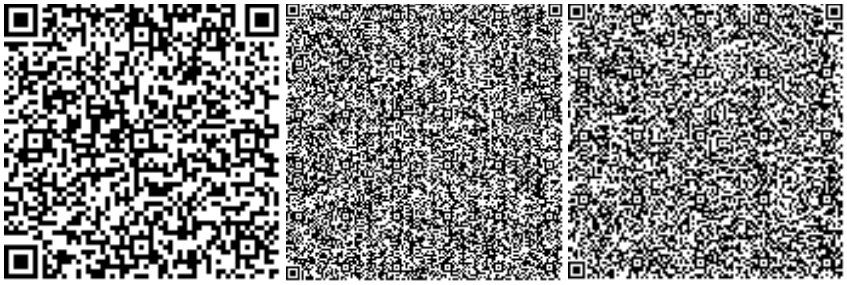
Эксперт



Миц А.Е.

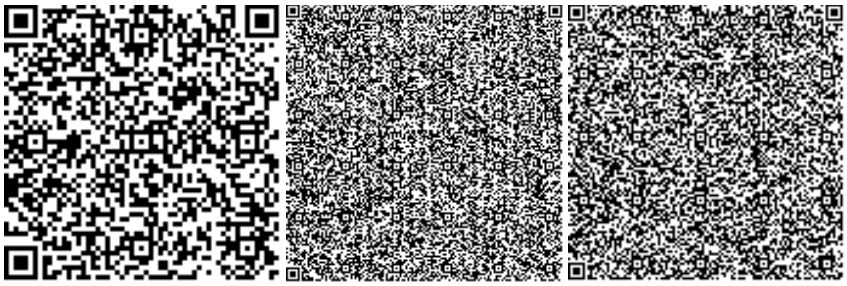
Эксперт





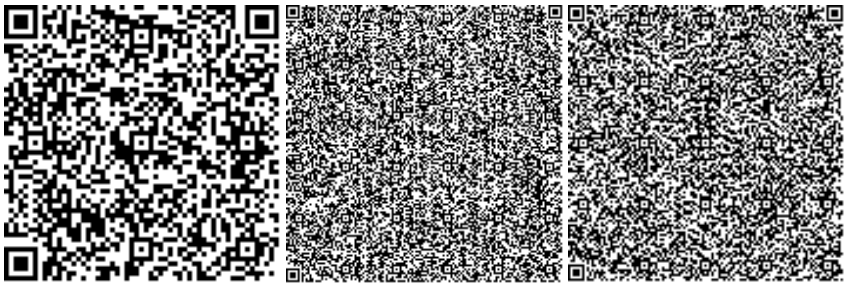
Сирнебаев Т.Ж.

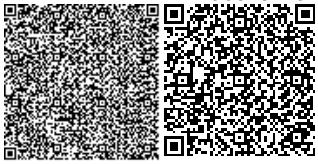
Заместитель директора



Койгелдиевна С.С.

Эксперт





Номер: KZ31VDD00099342

Акимат Южно-Казахстанской области

Акимат Южно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно -Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КУДАЙБЕРГЕНОВ ОРАЛБЕК АСАНОВИЧ 160400, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, ЖАСТАЛАП, дом № 27 А.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 820926300302

Наименование производственного объекта: Строительство аптеки по ул. Алтынсарина N21 А в населенном пункте Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сарыагашский район, Актобинский с.о., с.Кызыласкер , ул.Алтынсарина, 21 А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

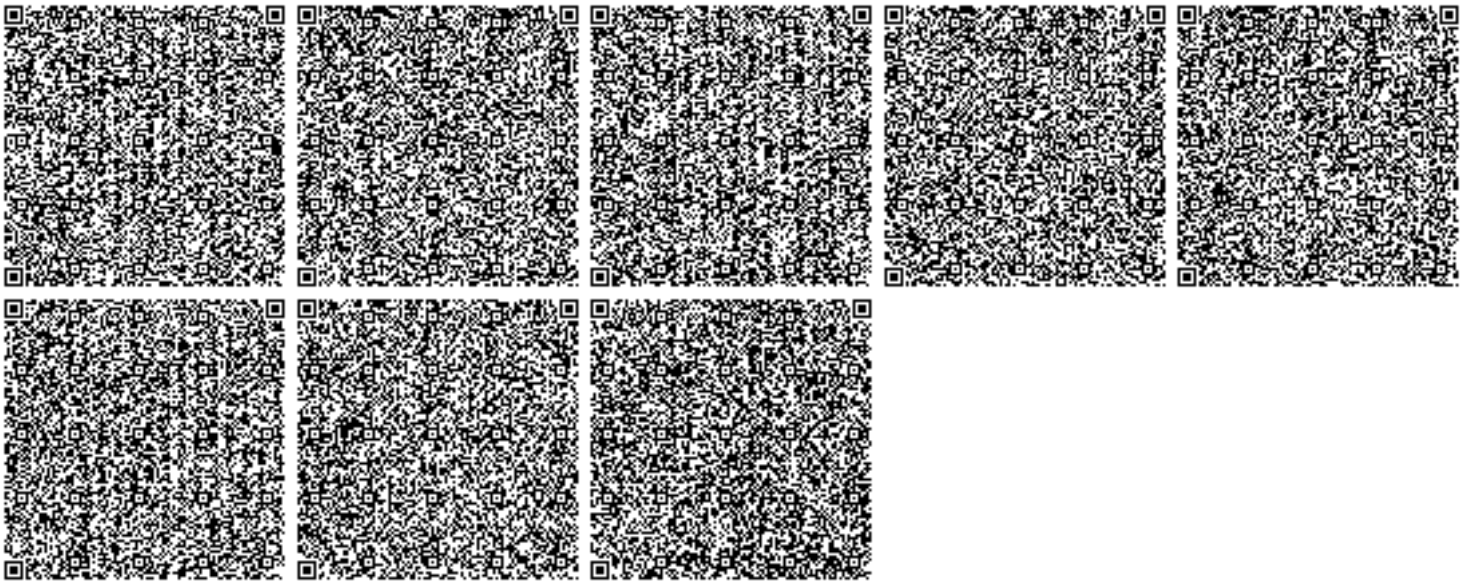
Место выдачи: г.Шымкент **Дата выдачи:** 10.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1327949	0,162522
Строительство аптеки по ул. Алтынсарина N21 А в населенном пункте Кызыласкер, сельском округе Актобе, Сарыагашского района, ЮКО	0,1327949	0,162522
в т.ч. по ингредиентам:		
Хлоруксусная кислота	0,003704	0,002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02325	0,05882
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0002222	0,00024
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0438655	0,04403
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00853	0,02434
Уайт-спирит	0,00581	0,01804
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001778	0,000192
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001	0,000108
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003834	0,000172
Железо (II, III) оксиды	0,021072	0,006718
Углерод оксид	0,015602	0,00496
Азот (II) оксид	0,001408	0,000406
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,002496
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 31.12.2018 год.