БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Меркі ауданындағы Жамбыл ауылдық округі әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 17 қазандағы № 08-0701/13

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Меркі ауданы Жамбыл ауылдық округі әкімінің аппараты" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строительная компания "Қуат" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
_____ Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0701/13 от 17 октября 2013 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания акимата Жамбылского сельского округа Меркенского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Аппарат акима Жамбылского сельского округа Меркенского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Строительная компания "Қуат"
г.Тараз

город Тараз

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата Жамбылского сельского округа Меркенского района Жамбылской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0688 от 02.09.2013 года, заключенному с ТОО «Строительная компания «Қуат» (письмо-заявка №08-03/1827 от 27.08.2013 года, письмо-поручение исх. №03-4/431 от 26.08.2013 года КГУ «Аппарат акима Жамбылского аульного округа Меркенского района»).

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа Меркенского района».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия №13002420, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.02.2013 года.

Главный инженер проекта – Наурызбаев С.Д., приказ о назначении №7 от 30.07.2013 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником КГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа Меркенского района» М.Б.Кокрекбаевым от 31.07.2013 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа Меркенского района» исх. №03-4/431 от 26.08.2013 о выделении средств из бюджета по администратуру программы - 123 (аппарат акима района в городе, города районного значения, поселка, аула (села), аульного (сельского) округа), 022 (капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций), подпрограмме – 015 (за счет средств местного бюджета), специфике – 421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств) на проведение капитального ремонта здания акимата Жамбылского сельского округа Меркенского района Жамбылской области. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2014 году;

акт технического обследования здания акимата Жамбылского сельского округа Меркенского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный акимом Жамбылского сельского округа Меркенского района Жамбылской области от 31.07.2013 года;

дефектный акт на капитальный ремонт здания акимата Жамбылского сельского округа Меркенского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный акимом Жамбылского сельского округа Меркенского района Жамбылской области от 31.07.2013 года;

технический паспорт на здание акимата, находящееся по ул. Исмаилова, 119 в а. Жамбыл Жамбылского сельского округа Меркенского района Жамбылской области, выданный ТОО «Шелковый путь - Тараз 2004» от 16.06.2006 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	Пояснительная записка
	Исходные данные для проектирования
Том 2.	Альбом 1. Архитектурно-строительная часть
	Электротехническая часть. Отопление и вентиляция.
Том 3.	Сметная документация
Прилагаемые:	Прайс-листы
	Расчеты теплопотерь

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Материалы обследования

Представителями заказчика и проектной организацией в 2013 году проведено обследование здания акимата, расположенного в а. Жамбыл Жамбылского сельского округа Меркенского района Жамбылской области. При этом установлено, здание – одноэтажное, возведено в 1960 году, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,37х29,62 м.

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков.

Несущие стены из жженного обыкновенного кирпича толщиной 510 мм. Внутренние стены из жженного обыкновенного кирпича толщиной 380 мм, без учета штукатурного слоя.

Покрытие – из деревянных балок 200х100 мм с камышитовым утеплителем и стяжкой по утеплителю.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм.

Полы – деревянные.

Дверные и оконные блоки – деревянные.

Внутренние и наружные поверхности стен отштукатурены и окрашены.

Крыша - чердачная из деревянных стропильных систем, кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке шагом 500 мм.

На территории расположена надворная уборная, состояние – удовлетворительное.

Вентиляционные каналы отсутствуют.

В топочной установлен самодельный котел с газовой горелкой. Мощность не установлена.

Техническое состояние котла – неудовлетворительное: прогорели стенки, трубы, недостаточно мощности.

Дымовая труба высотой 10 м представляет собой конструкцию из кирпичной кладки до перекрытия (высотой 3,20 м), размером в сечении 1,5х2 кирпича. Выше перекрытия труба выполнена из стальной электросварной трубы диаметром 219 мм.

Согласно утвержденному акту обследования, состояние дымовой трубы – рабочее.

Вентиляция в топочной отсутствует.

Подпитка системы отопления осуществляется из водопровода в топочной.

Наружное и внутреннее газоснабжение находится в рабочем состоянии.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании здания средней школы:

дверные полотна и коробки расшатаны;

внутренние стены и потолки: имеются отслоения, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой;

деревянные полы во всех кабинетах и коридорах имеют прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок;

асбестоцементные листы имеют трещины, коробления, в следствии чего имеются протечки;

некоторые стропильные ноги имеют прогибы и поражения гнилью;

обшивка фронтона из досок в неудовлетворительном состояний – доски рассохшиеся, имеются искривления;

штукатурка наружных стен и цоколя отпадает слоями;

отсутствует отмостка по периметру здания;

бетонное крыльцо не имеет облицовочного покрытия;

отсутствует система вентиляции в топочной;

отсутствует антикоррозийное покрытие стальной части, изоляция;

состояние трубопровода подачи воды в топочной, а также задвижки – неудовлетворительное;

не достаточна мощность котла с газовой горелкой для отапливания здания, насосы отсутствуют;

состояние водопровода диаметром 32 мм из стальных труб – неудовлетворительное: имеются течи, требуется заменить вентили;

система электроосвещения в неисправном состоянии – предохранители в вводно-распределительном устройстве, щиты осветительные, электропроводка, установочные устройства, светотехнические оборудования;

пожарная сигнализация отсутствует.

Для приведения здания акимата в эксплуатационное состояние, требуется выполнение капитального ремонта, согласно дефектному акту, акту обследования и заданию на проектирование.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место расположения объекта и характеристика участка:

Здание акимата, где предусматривается капитальный ремонт, расположено в а. Жамбыл Жамбылского сельского округа Меркенского района Жамбылской области.

Природные условия площадки, где расположено здание:

климатический подрайон - III В;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С;
сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 ºС (отопительного сезона) составляет – 166 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по выборочному капитальному ремонту:

демонтаж деревянных заполнений дверных проемов, устройство металлических по ГОСТ 31173-2003 и из панелей мелко-дисперсной фракции (МДФ);

демонтаж заполнений оконных проемов, устройство оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

демонтаж деревянного пола, устройство покрытия пола из керамических плиток, керамогранита, ламинированного напольного покрытия ТР-74-98 (до устройства покрытии предусмотрена подготовка из гравия толщиной 600 мм, с подстилающим слоем из бетона класса В3,5 толщиной 80 мм - для выравнивания отметки пола);

очистка поверхностей потолков и стен помещений от краски, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской;

демонтаж покрытия кровли с обрешеткой, устройство нового покрытия кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм шагом 350 мм;

ремонт стропильныг ног;

облицовка керамогрантиными плитками поверхностей крыльца;

устройство отмостки толщиной 70 мм, шириной 800 мм из бетона класса В3,5 по периметру здания;

демонтаж обшивки фронтона, обшивка фронтона досками толщиной 25 мм;

очистка штукатурки наружных стен, декоративная штукатурка (по типу «Мюнхенская») с последующей покраской фасадной краской.

Основные технические показатели здания

Таблица №1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	кв.м	335,5
5	Строительный объем	куб.м	1703,0
6	Площадь застройки	кв.м	425,7
7	Этажность		1

Предусмотрена защита деревянных элементов составом КСД-А комплексного действия.

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность условий труда.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Общие положения

Источник теплоснабжения в системе отопления здания – встроенная топочная на газовом топливе.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Расчетные параметры наружного воздуха холодного периода - минус 26 °С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха: плюс 18…20 °С.

Отопительный период – 164 суток.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95°С для подающих и 70°С - для обратных трубопроводов.

Расчетный расход тепла составляет - 37848 Вт.

Тепломеханические решения

Проектом предусматривается установка двух газовых котлов BB-200GA, производительностью 23,3 кВт каждый (ТОО «Буран-Бойлер», Казахстан), укомплектованных автоматизированными газовыми горелками и сетевыми насосами, термометрами и манометрами.

Рабочее давление – 0,35 МПа.

Температура воды на выходе из котла - 85°С, на входе – 70°С.

Расход газа – 2,57 нм^3/ч.

Температура дымовых газов – до 250°С.

Диаметр дымохода – 60 мм.

Патрубки для воды – 25 мм.

Габариты: 380х600х890 мм.

Масса – 80 кг.

Котельное и вспомогательное оборудование в топочной размещено с учетом нормируемых расстояний от стен, покрытия котельной и между оборудованием.

Трубопроводы прокладываются на высоких опорах и над полом.

Тепловая схема

Расчетные данные тепловой схемы приведены в таблице 2.

Расчетные данные тепловой схемы

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Коли-чество
1	Котел BB-200GA	компл.	2
2	Теплопроизводительность котельной	МВт	0,040
3	Отпуск тепла, всего	МВт	0,038
4	Расход сетевой воды	куб.м/час	1,30

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Коли-чество
8	Расход подпиточной воды	куб.м/час	0,008

Циркуляция сетевой воды в системе отопления осуществляется с помощью сетевых насосов CKR 180/45, укомплектованных вместе с котлами.

Подпитка сетевой воды осуществляется насосами UP Basik 25-4 1* 230 v мощностью 0,09 кВт.

Бак запаса воды емкостью 0,5 $м^3$ предназначен для подпитки котлов водой, устанавливается на опорной конструкции высотой 0,5 м.

Контур сетевой воды оборудован мембранным расширительным баком емкостью 50 л.

Водоподготовительная установка принята противонакипным магнитным устройством типа ПМУ-1 производительностью до 3,0 куб.м/ч.

Подпитка котлов осуществляется от существующего водопровода в топочной диаметром 32 мм.

Трубопроводы обвязки тепломеханической части котельной приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметрами 20…32 мм и ГОСТ 10704-91 диаметрами 38х2,2 мм, 45х2,5 мм.

Система подлежит гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции.

Запорная арматура принята стальные шаровые краны типа FAF 1220 и чугунная марки 11ч6бк.

Спуск воды из котлов, водоподготовительной установки, трубопроводов котельной предусмотрен в сбросной колодец диаметром 1000, рабочей высотой 3,0 м с дальнейшей откачкой.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов – комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы изолируются матами минераловатными URSA толщиной 50 мм, фольгированными.

Котел подключается к отводящему газоходу диаметром 76х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Газоходы от котлов до дымовой трубы, а также дымосос и дымовая труба подлежат тепловой изоляции из стеклянного штапельного волокна марки URSA М25ф с толщиной слоя 100мм.

Топливом для топочной служит природный газ. Оборудование и подводка газопроводов к котлам разработаны в разделе «Газоснабжение».

Отопление и вентиляция

Здание акимата

Отопление

Система отопления – двухтрубная, вертикальная в верхней и нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Разводящие трубопроводы прокладываются под потолком помещений, по полу первого этажа, в конструкции пола – в местах переходов через дверные проемы.

Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметрами 15, 20…40 мм, стояки - диаметром 15 мм, и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 45х2,5 мм.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-90.

На подводках к устанавливаются радиаторные терморегуляторы RTD-15. На стояках устанавливаются вентили и тройники для спуска воды.

Для отключения стояков установлены шаровые краны FAF-1220.

Управление системой осуществляется от гребенки, размещенной в встроенной котельной.

Трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Главный стояк изолируется шнуром теплоизоляционным из минеральной ваты в оплетке нитью стеклянной по ТУ 36-1695-73.

Класс энергоэффективности «В» - нормальный.

Вентиляция

Вентиляция в здании – существующая, проветриванием через оконные и дверные проемы.

Топочная

Отопление

Теплопотери в топочной компенсируются за счет теплоизбытков от котельных агрегатов. Отдельная система не предусматривается.

Вентиляция

Вентиляция котельного зала – запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток воздуха обеспечивается через неплотности строительных конструкций, оконных и дверных проемов и отверстия в наружной стене с размерами 0,2х0,2 м, размещенном на отметке 0,3 м от пола.

Вытяжка из котельного зала предусмотрена посредством воздуховода диаметром 400 мм с дроссель-клапаном через дефлектор, установленных на высоте 1,0 м от покрытия котельной.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Проектные решения по системам теплоснабжения, отопления и вентиляции обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания в помещениях, соблюдения условий труда, соблюдение санитарно-гигиенических требований к помещениям.

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Проектом предусматривается подключение двух котлов к существующему газопроводу внутри котельной.

Диаметр газопровода в точке подключения – 57 мм, давление в газопроводе – до 2,2 кгс/см^2. Узел присоединения к существующему газопроводу – надземный.

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 8000 ккал/м^3 и удельным весом γ= 0,73 кг/м^3.

Расчетный расход газа на один котел составляет – 2,37 нм^3/час.

Для безопасной работы горелок на подводках газопровода к котлам установлена запорная арматура: краны газовые шаровые диаметром 25 мм, электромагнитные клапаны КАЗГЭМ-25НД диаметром 25 мм.

Подключение к продувочному газопроводу принято диаметром 20Х2,5 мм.

Разводящие газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75.

Антикоррозийное покрытие - окраска трубопроводов после испытания в два слоя краской ХВ-124 по двум слоям грунтовки ГФ-021 в желтый цвет с предупреждающими красными кольцами.

Внутренние газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытываются на герметичность давлением 0,01 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

Проектные решения по системе газоснабжения обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания в помещениях, соблюдения условий труда.

Электротехнические решения

Электроосвещение здании предусматриваеся согласно дефектному акту, акту обследования и заданию на проектирование.

Предусмотрено общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещение на напряжение – 220 В. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». В качестве щитков освещения к установке приняты модульные щиты встроенного исполнения типа ШРВ1х24 и ШРВ1х6. На вводе в здание установлен электронный счетчик прямого действия. Групповые линии освещения предусмотрены выполнить скрыто кабелем марки ВВГнг-660 в полихлоридной трубе – по

стене и по потолку. Светильники аварийного освещения питаются от самостоятельного щита ЩАО. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Для защитного заземления предусмотрены дополнительные проводники во всех групповых сетях.В целях безопасности и контроля изоляции электропроводок, предусмотрена установка «УЗО» - устройсво защитного отключения для розеточных групп.

Основные технические показатели электротехнической части

Таблица №3

Проект разработан на напряжении	380/220В
Категория электроснабжения	III
Установленная мощность	7,95 кВт
Расчётная мощность	7,2 кВт
Расчётный ток	12,1А

Система связи

Пожарная сигнализация

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация во всех помещениях подлежащих защите. Противопожарная защита здания предусмотрена на базе ПКП «Гранит-8», дымовых пожарных извещателях ИП212-45, тепловых извещателях ИП103-5/4-3А, ручных извещателях ИПР3СУ, звуковой индикации. Абонентские шлейфы предусмотрено выполнить кабелем марки КСПВ 1х2х0,5 проложенным скрыто в кабельном канале. Для оповещения людей о пожаре предусмотрена установка звукового и светового оповещателя. Основное питание прибора предусмотрено от вводного электрического щита, резервное питание – от закрытого аккумулятора на 12 В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизация строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан на основании рабочих чертежей. Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и содержит следующие разделы: пояснительная записка, технико-экономические показатели, определение продолжительности строительства. Нормативная продолжительность капитального ремонта предусмотрена согласно требований СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общий срок продолжительности ремонта – 1,5 месяца. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2014 году, согласно письму исх. №03-4/431 от 26.08.2013 года

КГУ «Аппарат акима Жамбылского аульного округа Меркенского района».

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 года с использованием программных комплексов АВС-4 (редакция 4.4.2. Windows), с переходом в текущий уровень цен на 2013-2014 годы.

При составлении сметной документации приняты:

1.Территориальный район – 7 зона – 2.

2.Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

3.Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).

4.Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001Р).

5.Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.

6.Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

7.Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере определены в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

8.Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

затраты, связанные с производством работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

9.Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя,

установленного на каждый год строительства согласно изменений и дополнений в Закон «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 год №ДБПП на 2013 год – 1731 тенге; на 2014 год – 1852 тенге.

10.Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству РК, в размере 2%.

11. Налог на добавленную стоимость (НДС) на 2013-2014 годы принят в размере 12%, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Решения в рабочем проекте по инженерным системам, отвечают требованиям СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Исходные данные

1.Дефектный акт: пересчитан обьем демонтируемой деревянной обрешетки.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть:

1.Лист АС-5. Указано место демонтируемого фронтона (для обоснования обьема, на листе АС-8), даны пояснения об материале, в акте обследования указано состояние. Пересчитано количество демонтируемого дверного блока размером 0,9х2,1 м.

2.Лист АС-6. Пересчитаны площади покрытия полов.

3.Лист АС-8. Указан материал фронтона (каркас, обшивка).

Отопление и вентиляция. Газоснабжение

1.Установлены два котла, в соответствии с нормативными требованиями.

2.План котельной разработан на отдельном листе, с привязками всего оборудования.

3.Предусмотрены мероприятия по ремонту существующей дымовой трубы, крепления трубопроводов в котельной, опорные конструкции под бак запаса воды, поддон под бак, отвод проливных вод из котельной.

4.Разработана вентиляция в котельной.

5.Разработана схема подключения котлов к газопроводу.

Сметная документация

1.Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

2.Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

3.Уточнены объемы работ по проекту.

4.Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

5.Сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчету продолжительности строительства и норм задела по годам.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, обрудование, прочие.	млн. тенге	6,420 6,304 0,029 0,087	6,384 6,232 0,066 0,086	-0,036 -0,072 +0,037 -0,001

2.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие.	млн. тенге	18,573 15,065 0,069 3,439	18,471 14,892 0,157 3,422	-0,102 -0,173 +0,088 -0,017
3.	2013 год с МРП 1731 тенге (ПИР и прохождение экспертизы) 2014 год с МРП 1852 тенге	млн. тенге		0,773 17,698	
4.	Продолжительность капитального ремонта.	мес.	1,5	1,5	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата Жамбылского сельского округа Меркенского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге – 6,384;
в том числе СМР, млн. тенге – 6,232,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов, млн. тенге – 18,471,
в том числе СМР, млн. тенге – 14,892,
продолжительность капитального ремонта, месяцев – 1,5.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «Строительная компания «Қуат» в соответствии с условиями договора от 02.09.2013 года №08-0688.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Меркі ауданындағы Жамбыл ауылдық округі әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	6,384,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	6,232,
құрылыстың 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	18,471,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	14,892,
жөндеу жұмыстарының созылу мерзімі, айлар	–	1,5.

2. Осы сараптамалық қорытынды 02.09.2013 жылғы №08-0688 шарт талабына сәйкес, растығы «Строительная компания «Қуат» ЖШС кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю.Цхай
Жетекші сарапшы	Г. Айгабилова
Бас маман	Л. Бородина
Жетекші мамандар	Г. Найденова
	Ж. Сыдык

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Кеңесші Р. Байконысова

Құжат айналымы және
құрылыстағы бағаларды
қадағалау секторының жетекшісі — А. Ильин

Бас маман — Б. Кеншімбек

Құрылыстағы бағаларды
қадағалау жетекші маманы — Л. Ем