БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Саудакент ауылындағы аудандық орталық ауруханасының бөлімін ішінара күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 қарашадағы № 08-0784/13

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау Басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы" шжқ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строительная компания "Қуат" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
_____ Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0784/13 от 27 ноября 2013 г.

по рабочему проекту:
«Выборочный капитальный ремонт отделения центральной районной больницы в а. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на пхв "Центральная районная больница
Сарысуского района
Управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Строительная компания "Қуат"
г.Тараз

город Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт отделения центральной районной больницы в а. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08–0850 от 20.11.2013 года, заключенному с ТОО «Строительная компания «Куат», письмо–заявка № 28 от 18.11.2013 г., письмо-поручение № 1649-1-4 от 18.11.2013 года КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК – КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия №13002420, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.02.2013 года.

Главный инженер проекта – Наурызбаев С.Д., приказ о назначении №8 от 07.11.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заказчиком 07.11.2013 года;

письмо заказчика № 1649-1-4 от 18.11.2013 года о выделении денежных средств для проведения выборочного капитального ремонта по программе 033 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений передаточных устройств».

решение акима Байкадамского аульного округа №50 от 7.11.2013 года о проведении выборочного капитального ремонта здания отделения ЦРБ Сарысуского района.

письмо заказчика № 1649-1-4 от 18.11.2013 года, о начале капитального ремонта в 2014 году;

архитектурно-планировочное задание № 072 от 07.11.2013 года, утвержденное начальником КГУ «Отдела архитектуры и градостроительства акимата Сарысуского района»;

письмо заказчика № 1649-1-4 от 18.11.2013 года о начале капитального ремонта в 2014 году;

акт технического обследования, составленный комиссионно от 07.11.2013 года;

дефектный акт, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком от 07.11.2013 года.

5.2 Комплектность документации, представленной на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Книга 1. Общая пояснительная записка.
3. Альбом 1. Рабочие чертежи АС.
4. Альбом 2. Рабочие чертежи ВК.
5. Книга 2. Сметная документация.

5.3 Материалы обследования

Обследование существующего здания отделения центральной районной больницы в а. Саудакент проведено комиссионно с представителями заказчика и проектировщиков в 2013 году. Обследование проводилось путем обмерных работ, визуально, составлен акт технического обследования и дефектный акт.

Здание отделения центральной районной больницы имеет в плане сложную форму и состоит из четырех блоков, соединенные галереями.
Обследуемые помещения (детского, хирургического и терапевтического, родильного и гинекологического отделений) расположены на одном блоке. Данный блок имеет размеры по осям 48,00х13,00 м, трехэтажное, высота этажа – 3,0 м. Год постройки – 1987.
Конструкции здания:

фундаменты – ленточные, бетонные монолитные;
стены – кирпичные;
перегородки – кирпичные;
покрытие – сборные железобетонные плиты;
окна и двери – деревянные;
полы – керамические, линолеумные;
крыша – из металлочерепицы.

В результате обследования установлено, что техническое состояние несущих конструкций в удовлетворительном состоянии.

При обследовании здания выявлен ряд дефектов:

расшатывание оконных коробок и полотен, обвязка полотен повреждена, приборы частично неисправны;

полное разрушение покрытия и основания, отсутствие плиток местами, трещины отдельных плиток;

основание пола из линолеума просело, истерто, пробито, местами порван, мелкие повреждение плинтусов;

известковый слой окраски потолка и стен растрескался, местами имеются отслоения и вздутия, ржавые пятна;

частичное выпадение плиток, раствор основания разрушен;

полное расстройство системы, выход из строя запорной арматуры, следы ремонта;

повреждение покрытия умывальников, ванн и унитазов.

Комиссия, обследовавшая здание пришла к выводу о необходимости выборочного капитального ремонта отделения центральной районной больницы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место расположения объекта и характеристика участка

Существующее здание отделения центральной районной больницы, где предусматривается выборочный капитальный ремонт, расположено по ул. К. Сатпаева №25 в а. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия площадки

климатический подрайон	-	III В;
нормативное значение веса снегового покрова	-	50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	-	73 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-	минус 26 °С;
сейсмичность площадки	-	6 баллов.

Климат в районе строительства - резко-континентальный, с большими перепадами месячных и суточных температур воздуха. Лето жаркое продолжительное, зима - короткая с оттепелями.

6.2 Проектные решения

На основании акта обследования и дефектного акта предусматриваются следующие работы по выборочному капитальному ремонту здания отделения центральной районной больницы:

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые двери из ПВХ профиля;

замена покрытий полов из линолеума и керамических плиток на покрытия керамогранита;

очистка стен и потолков от известковой и масляной окраски, сплошное выравнивание стен, потолков с последующим окрашиванием водоэмульсионной и

масляными красками;

замена деревянных и керамических плинтусов на плинтуса из керамогранита;

замена облицовки стен из керамических плиток;

отбивка штукатурки стен;

улучшенная штукатурка стен с последующей сплошным выравниванием и окраской;

замена водопроводных труб диаметром 15-25 мм;

замена чугунных канализационных труб диаметром 50-100 мм на полиэтиленовые трубы;

замена ванн, унитазов, раковин и смесителей;

замена задвижек диаметром 80 мм;

Проектные решения повышают эксплуатационные показатели объекта.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод

Капитальный ремонт системы водоснабжения помещений отделения Саудакент ЦРБ выполнен на основании акта технического обследования, где указано:

- значительная коррозия труб водопроводных, следы замены отдельными местами трубопроводов (хомуты), отдельные повреждения трубопроводов (свищи и течи);

Принято решение о полной замене системы водоснабжения и канализации.

Внутренняя система водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Все открыто проложенные трубопроводы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 2 струи х2.5 л/сек.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего трубопровода, идущего из котельной.

Сети горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Трубопроводы и стояки, изолируются теплоизоляционными матами типа ISOVER. Все, открыто проложенные, трубопроводы окрашиваются в 2 слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть.

Трубопроводы системы приняты из пластиковых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Прокладка стояка предусмотрена скрытой в коробе.

Основные технические показатели:

Расход воды составляет: 0.549 $м^3$/сут, 1.164 $м^3$/час ,0.619 л/сек

Расход водоотведения: 0.549 $м^3$/сут, 1.164 $м^3$/час ,0.714 л/сек

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность проведения работ по капитальному ремонту определена из фактического объема и трудоемкости ремонта, как сумма продолжительности выполнения отдельных комплексов работ, совмещение которых по времени невозможно, и составляет – 1,5 месяца.

Принятая продолжительность проведения работ по капитальному ремонту соответствует положениям СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало выборочного капитального ремонта предусмотрено в 2014 году (письмо заказчика № 819 от 07.11.2013 года)

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011

«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта обследования и дефектного акта в соответствии требований СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли Казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, использовать материалы зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан".

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, обеспечивают надежность эксплуатации.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт отделения центральной районной больницы в а. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1. Подписан дефектный акт и поставлена печать.
2. На схеме по канализации проставлены отметки.
3. Трубопроводы водоснабжения перенесены в подвал.

Сметная документация.

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
3. Уточнены объемы работ по проекту.
4. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.
5. Сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчета продолжительности строительства и норм задела по годам.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г,	млн. тенге	9,092	9,225	+0,133
	в том числе: СМР,	млн. тенге	8,946	9,020	+0,074
	оборудование,	млн. тенге	0,022	0,080	+0,058
	прочие	млн. тенге	0,124	0,125	+0,001

2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г. г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	26,412 21,378 0,052 4,982	26,768 21,555 0,191 5,022	+0,356 +0,177 +0,139 +0,040
3.	на 2013 год с МРП 1731 тенге на 2014 год с МРП 1852 тенге	млн. тенге млн. тенге		1,193 25,575	
4.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,5	1,5	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в сметную документацию, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт отделения центральной районной больницы в а. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге – 9,225,
в том числе СМР, млн. тенге – 9,020,
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 г. г., млн. тенге – 26,768,
в том числе СМР, млн. тенге – 21,555,
продолжительность капитального ремонта, месяц – 1,5.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных материалов, утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Строительная компания «Куат»» в соответствии с условиями договора от 20.11.2013 года № 08-0850.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Саудакент ауылындағы аудандық орталық ауруханасының бөлімін ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге – 9,225,

оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 9,020,
құрылыстың 2013-2014 жылдардағы
ағымдағы және болжамдағы
бағадағы сметалыққұны, млн, теңге – 26,768,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 21,555,
құрылыстың созылу мерзімі, ай – 1,5.

2. Осы сараптамалық қорытынды от 20.11.2013 ж № 08-0850 шарт талабына сәйкес, растыгы «Строительная компания «Куат» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы Ж. Сыдык

Жетекші маман Е. Лишняк

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

Құжат айналымы және
құрылыстағы бағаларды
қадағалау секторының жетекшісі А. Ильин

Бас маман Б. Кеншімбек

Құрылыстағы бағаларды
қадағалау жетекші маманы Л. Ем