«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында орналасқан «Қарауылкелді орта мектебі» ғимаратын күрделі жөндеу **»** жұмыс жобасы бойынша

23.12.2019 ж. № ЮКПЭ-0222/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғани аудандық білім бөлімі» ММ

Бас жобалаушы:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында орналасқан «Қарауылкелді орта мектебі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЮКПЭ-0222/19 от 23.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байганинский районный отдел образования»

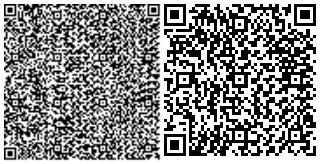
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области»** выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 25 от 19.09.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Байганинский районный отдел образования» в соответствии с письмом № 04/2547 от 11.04.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Байганинский районный отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проект». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования» от 20.10.2019 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования» от 20.10.2019 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования» 20.10.2019 года;

письмо ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2549 от 11.04.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрено из республиканского бюджета;

письмо ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2551 от 11.04.2019 года о том, что начало капитального ремонта здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрено в мае 2020 года;

письмо ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2550 от 11.04.2019 года о том, что со времени эксплуатаций, представленные работы по заданию на проектирование капитального ремонта здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области не проводилось;

справка ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2548 от 11.04.2019 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области №269 от 18.08.2017 года, выполненные ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», аккредитация за № 00071 от 12.07.2016 года, аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.

Брошюра 2. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для учащихся школы условия для право на получения профессионального обучения, соответствующих требованиям стандарту образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследование проведено в 18.08.2017 года. Со слов работников, обследуемое здание 1968 года постройки.

Обследуемое здание имеет сложной формы в плане состоящих из нескольких прямоугольных блоков.

Здания школы - двухэтажное без подвала, в плане с размерами в осях 59,50 х 12,60 м, 29,30 х 8,70 м, 27,16 х 8,70 м, 43,30 х 9,30 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Высота спорт зала от пола до потолка - 6,3 м.

Год постройки - 1968 год.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания школы - из силикатного кирпича комплексной конструкции с продольно несущими стенами.

Фундаменты - под стены ленточные из сборных бетонных блоков с опорными подушками.

Наружные несущие стены - выполнены из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Двери - деревянные.

Окна - из ПВХ.

Покрытия - плиты железобетонные, ребристые.

Кровля - чердачная, с покрытием из металлических профилированных настилов по наклонным деревянным стропилам.

Наружная отделка - облицовочный слой из кирпичной кладки.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1000 мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования установлено следующее:

Здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области построена в 1968 году. На сегодня его возраст составляет 51 года.

Здания школы

По фасадам выявленные дефекты:

1) на отдельных участках фасадов облицовочный слой кирпичной кладки разрушается и шелушится.

2) высокие окна спортивного зала заложены, высотой до двух метров, кирпичной кладкой и при этом толщина кладки не соответствует теплотехническим расчетам из-за чего в холодный период года стены промерзают.

3) наружные оконные сливы повсеместно имеют контр уклоны и деформированы, во многих окнах наружные оконные сливы отсутствуют, из-за чего силикатный кирпич интенсивно разрушается.

4) штукатурка цоколя разрушена.

По кровле. Первоначально, кровля школы выполнена из мягких рулонных кровленных материалов двухскатным устройством карнизных плит.

В 2002 году, по данным администрации школы, выполнен капитальный ремонт кровли, при этом рулонная кровля заменена на устройство чердачной крыш, с покрытием из металлических профилированных настилов.

Выявленные дефекты:

1) односкатная кровля по деревянным стропилам из металлических профилированных настилов одноэтажного здания столовой с актовым залом повсеместно, из-за постоянного воздействия ветра, ослаблена, местами в швах настилов имеются просветы. В торце здания узел карнизного слива недостаточно оформлен, что не соответствует требованиям строительных норм и имеет невыразительный архитектурный вид.

2) двухскатная кровля по деревянным стропилам из металлических профилированных настилов спортивного зала также местами ослаблена, швах настилов имеются просветы. Карнизный свес фронтона недостаточен и доски фронтона рассох, имеют просветы, из-за чего атмосферные осадки проникает в чердачное пространство, зачастую протекая во внутрь.

3) техническое состояние односкатной кровли из асбестоцементных волнистых листов холодной пристройки (литер А), неудовлетворительное.

Выводы и рекомендации

В связи с выявленными дефектами в несущих и ограждающих строительных конструкциях здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области необходимо выполнить следующие мероприятия:

Здания школы

1) частичной ремонт кровли здания школы выполнить, соблюдая требования;

2) предусмотреть утеплитель стены спортивного зала на уровне заложенных кирпичной кладкой десяти оконных проемов.

3) выполнить разборку парапетнбых плит, не нарушая целостность кирпичной кладки стен.

4) правильно установить наружные оконные сливы, предварительно заменив в подоконных простенках поврежденных кирпичной кладки на новую, с укреплением.

5) устройство фасада здания школы, а также повышения теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций с учетом требований новых энергосберегающих норм и произвести облицовку фасадов здания, используя приемлемые материалы.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проект разработан для строительства в IIIА климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

- снеговой район - III.
- ветровой район - III.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 33ºС.
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа).
- преобладающие ветры северо-западного направления.
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 100 кг/м²(1кпа).
- среднегодовая температура воздуха описываемой территории плюс 4,5ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Обследуемое здание имеет сложной формы в плане состоящих из нескольких прямоугольных блоков.

Здания школы - двухэтажное без подвала, в плане с размерами в осях 59,50 х 12,60 м, 29,30 х 8,70 м, 27,16 х 8,70 м, 43,30 х 9,30 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Высота спорт зала от пола до потолка - 6,3 м.

Год постройки - 1968 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Конструктивная схема здания школы - из силикатного кирпича комплексной конструкции с продольно несущими стенами.

Фундаменты - под стены ленточные из сборных бетонных блоков с опорными подушками.

Наружные несущие стены - выполнены из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Двери - деревянные.

Окна - из ПВХ.

Покрытия - плиты железобетонные, ребристые.

Кровля - чердачная, с покрытием из металлических профилированных настилов по наклонным деревянным стропилам.

Наружная отделка - из вентилируемой фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит «misot» ПТЭ-150кг/м^3, толщиной 150мм.

Цоколь - из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1500мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Здание школы
1	Этаж	эт	2
2	Общая площадь	м²	2421,7
3	Площадь застройки	м²	1828,7
4	Строительный объем	м³	11456,0

При капитальном ремонте здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка и цоколя -100%;

2) устройство вентилируемого фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит «misot» ПТЭ-150кг/м^3, толщиной 150мм;

3) устройство отделки цоколя из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками;

4) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

5) устройство водосточных труб;

6) устройство тамбура из стойки выполнены из трубы 100х100х3 мм по ГОСТ 8732-78, балки из уголков 140х140х10 по ГОСТ 103-76 и покрытие выполнено из металлочерепицы.

7) витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

8) устройство крыльца и пандуса из бетона класса В12,5;

9) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес. Стойки выполнены из трубы 102х5 мм по ГОСТ 8732-78, ферма из труб диаметром 32х2,8 по ГОСТ10704-91, уголки 50х50х5 по ГОСТ8509-93, балки из швеллера №12 по ГОСТ 8240-97 и покрытие выполнено из «полигаль».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются отопительные котлы. Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №2

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02582	0.00568
Марганец и его соединения	0.0009496	0.0004893
Диоксид азота	0.098394	0.025522
Оксид азота	0.0160019	0.00414975
Углерод	0.00942587222	0.002489286
Сера диоксид	0.01801388889	0.0061445
Углерод оксид	0.19820401444	0.04838909
Диметилбензол	0.098	0.27015
Метилбензол	0.03056	0.1317
Бензапирен	0.00000000488	0.0000000109
Хлорэтилен	0.000001548	0.000000039
Этанол	0.00792	0.021
Бутилацетат	0.004275	0.01079
Формальдегид	0.00005753889	0.000115
Пропан-2-он	0.00926	0.02338
Циклогексанон	0.03056	0.097
Керосин	0.0315	0.00646
Уайт-спирит	0.098	0.3257
Алканы С12-19	0.00524602167	0.003649286
Взвешенные вещества	0.0718	0.267745
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0399	0.01724
Всего:	0.85088938899	1.2933002619

Результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем частицам, выбрасываемым источниками при строительстве

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта при строительстве не требуется. Рассматриваемый объект на период эксплуатации в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК относится к 4 категории опасности.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Источником водоснабжения согласно тех.условия осуществляется от существующего сетей водопровода.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение - привозное, объем воды по ресурсной смете составит-72,42м 3 .

Хозяйственно–питьевая вода - привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3 /год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *20*90= 45 м^3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №3

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,369	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG 170	75	площадка складирования	
Огарки сварочных электродов	GA090	0,00402	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,49564	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Ветошь промасленная	AC030	0,00635	спецтара	
Всего:		75,87501		

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра.

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные

средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации.

Проектом не предусматривается размещение на территории учебный блока оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства.

Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;

- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.3 от 02.10.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 - 2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля

2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525; 2020г. МРП-2613)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 98%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) состав проекта представлена;
3) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-101-97;
4) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен;
5) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;
6) общие данные откорректированы согласно нормам;
7) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;
8) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;
9) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;
10) сумма увеличилась за счет сметная документация перечитана в текущих ценах 2019 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) от 02.10.2019 года

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»

утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г. в том числе: СМР прочие из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза) на 2020год	млн.тенге	47,698 39,026 8,672 47,698	53,453 43,269 10,184 2,878 50,575	+5,755 +4,243 +1,512 -44,820 +50,575
2	Продолжительность строительства	месяц	3	3	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов на общую сумму 5,755 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь застройки — 1828,7 м^2
2. Общая площадь — 2521,7 м^2
3. Строительный объем — 11456,0 м^3
4. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г. — 53,453 млн. тенге
   в том числе: СМР — 43,269 млн. тенге
   прочие — 10,184 млн. тенге
   из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза) — 2,878 млн. тенге
   на 2020год — 50,575 млн. тенге
5. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Байганинский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора № 25 от 19.09.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында орналасқан «Қарауылкелді орта мектебі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыстың ауданы	1828,7 м^2
2.	Жалпы ауданы	2521,7 м^2
3.	Құрылыстың көлемі	11456,0 м^3
4.	2020-2019 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы	
	бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	53,453 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	43,269 млн. теңге
	өзге де шығындар	10,184 млн. теңге
	оның ішінде: 2019 жылға (СЖҚ, сараптама)	2,878 млн. теңге
	2020 жылға	50,575 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 19-шы қыркүйектегі № 25 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Байғани аудандық білім бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

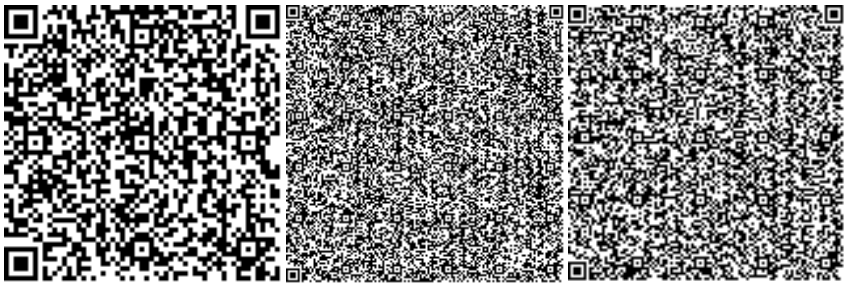
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

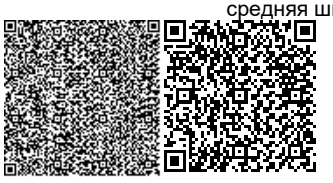
Сирнебаев Т.Ж.

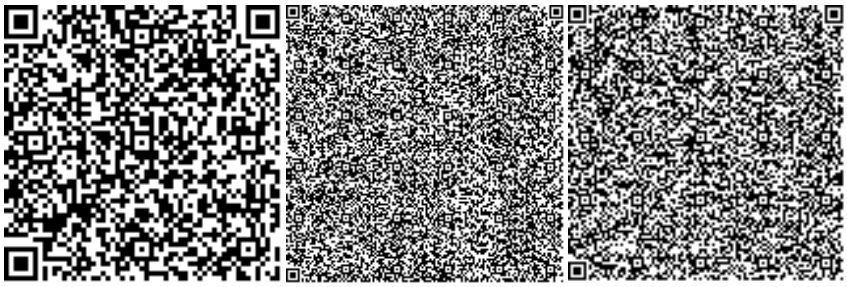
Директор



Миц А.Е.

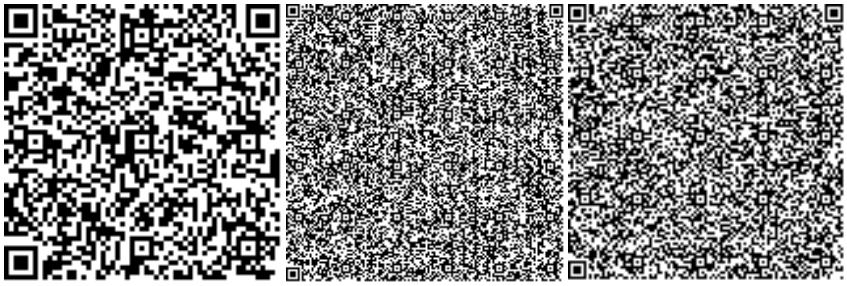
Эксперт





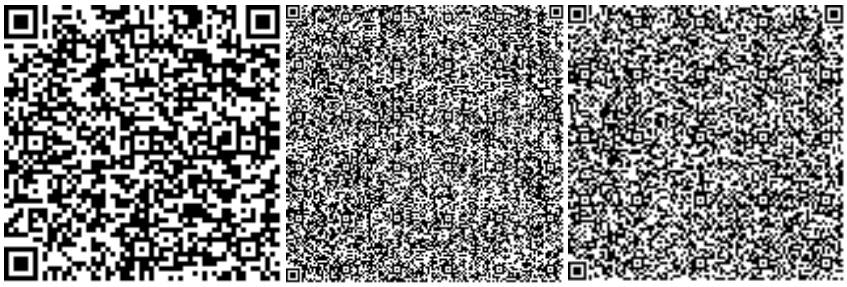
Калкулов У.З.

Эксперт



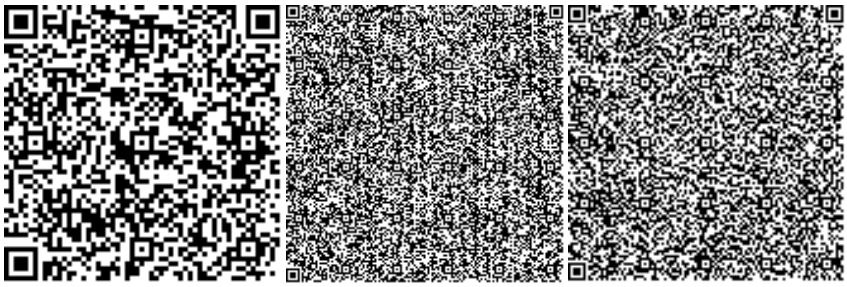
Шойманова Т.Б.

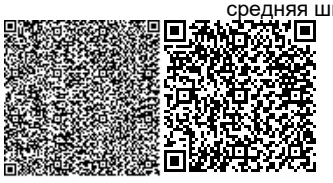
Эксперт



Койгелдиева С.С.

Эксперт





Номер: KZ28VDD00134122

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Байганинский районный отдел образования" 030300, Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Д.КОНАЕВА, дом № 37,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140140004638

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды с. Карауылкелды

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

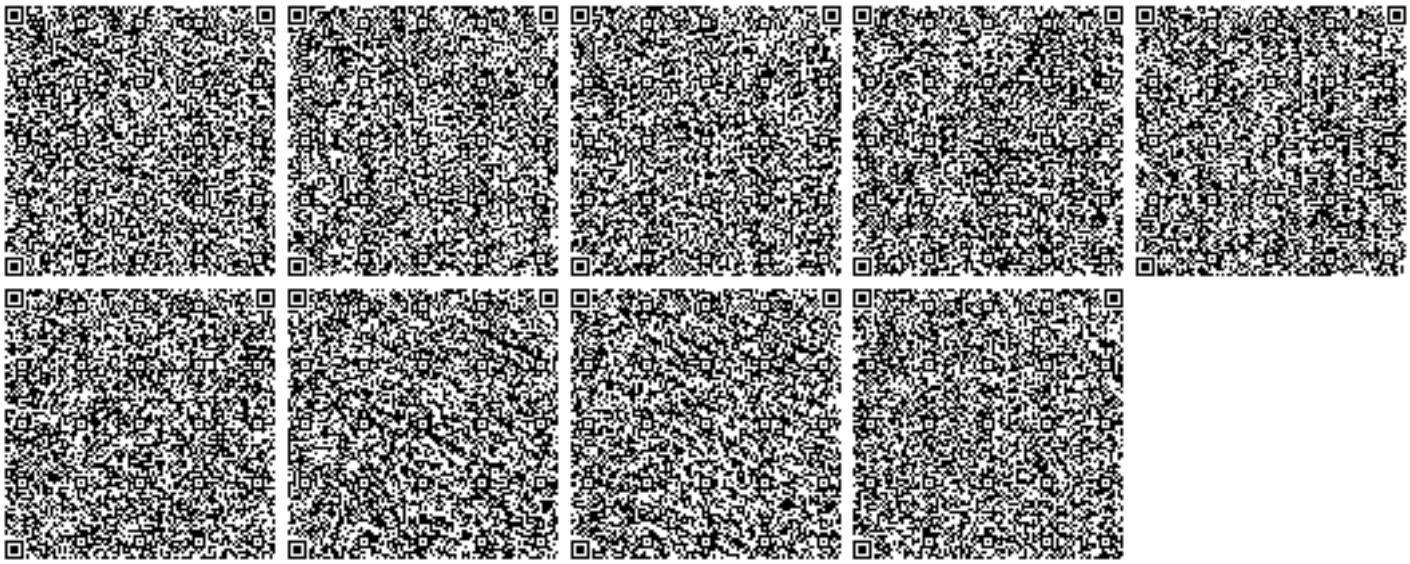
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 12.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,85088938899	1,2933002619
"Капитальный ремонт здания КГУ "Карауылкелдинска я средняя школа" в с.Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области"	0,85088938899	1,2933002619
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,098	0,3257
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00524602167	0,003649286
Сера диоксид	0,01801388889	0,0061445
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,057	0,0255
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0399	0,01724
Углерод	0,00942587222	0,002489286
Циклогексанон	0,03056	0,097
Этанол	0,00792	0,021
Хлорэтилен	0,000001548	0,000000039
Углерод оксид	0,19820401444	0,04838909
Формальдегид	0,00005753889	0,000115
Бутилацетат	0,004275	0,01079
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0718	0,267745
Бенз/а/пирен	0,00000000488	0,0000000109
Азот (II) оксид	0,0160019	0,00414975
Азота (IV) диоксид	0,098394	0,025522
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,098	0,27015
Метилбензол	0,03056	0,1317
Пропан-2-он	0,00926	0,02338
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009496	0,0004893
Железо (II, III) оксиды	0,02582	0,005687
Керосин	0,0315	0,00646
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.