ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласындағы аудандық орталық ауруханасы ғимараттарын (ас ішетін блокты кір жуу және залалсыздандыру бөлімшесіне, шаруашылық блокты орталық зарарсыздандыру бөлімшесіне) қайта жабдықтап, күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қазандағы № 08-0256/14

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы" шжқ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жасим" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

ндық
және
талық
жұмыс
амбыл

ынсыз
аруға,

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0256/14 от 28 октября 2014 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт с переоборудованием зданий центральной районной больницы (пищевой блок в прачечную и дезинфекционное отделение, хозяйственный блок в центральное стерилизационное отделение) в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ "Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Жасим"
г. Тараз

город Тараз

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт с переоборудованием зданий центральной районной больницы (пищевой блок в прачечную и дезинфекционное отделение, хозяйственный блок в центральное стерилизационное отделение) в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0400 от 14.10.2014 года, заключенному с ТОО «Жасим» (письмо-заявка №08-03/1720 от 14.10.2014 года, письмо-поручение №1846-1-4 от 10.10.2014 года КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»).

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Жасим», государственная лицензия №03462, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.02.2013 года. Категория – II.

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия №13002420, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.02.2013 года. Категория – III.

Главный инженер проекта – Наурызбаев С.Д., приказ о назначении №6 от 16.07.2014 года.

Договор о разработке проектно-сметной документации №6 от 16.07.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для **разработки:**

задание на проектирование от 16.07.2014 года, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №1846-1-4 от 10.10.2014 года о выделении средств из бюджета по программе 047 – «городов областного значения», 015 – «капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмме 015 – «за счет средств местного бюджета», спецификации 423 – «капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» на проведение капитального ремонта с переоборудованием зданий КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района Жамбылской области (пищевой блок в прачечную и дезинфекционное отделение, хозяйственный блок в центральное стерилизационное отделение). Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году;

акт технического обследования зданий: пищевой блок, хозяйственный блок КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района Жамбылской области», составленный комиссионно и утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 16.07.2014 года;

дефектный акт на капитальный ремонт с переоборудованием зданий КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района Жамбылской области (пищевой блок в прачечную и дезинфекционное отделение, хозяйственный блок в центральное стерилизационное отделение)», составленный комиссионно и утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 16.07.2014 года;

технический паспорт на здание центральной районной больницы, находящееся в 3

микрорайоне, дом №1 г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области, выданный РГКП Жамбылский филиал «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан» от 10.12.2010 года;

архитектурно-планировочное задание №041 от 10.07.2014 года на разработку рабочего проекта: «Капитальный ремонт с переоборудованием зданий центральной районной больницы (пищевой блок в прачечную и дезинфекционное отделение, хозяйственный блок в центральное стерилизационное отделение) в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»;

решение №116 от 08.07.2014 года акима г. Жанатас о капитальном ремонте зданий КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района Жамбылской области».

Технические условия:

письмо о телефонизации №1871-1-4 от 17.10.2014 года КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

на электроснабжение №1148-09-13 от 12.09.2013 года, выданным ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №KZ23VDC00027787 от 13.10.2014 года по рабочему проекту: «Капитальный ремонт с переоборудованием зданий центральной районной больницы (пищевой блок в прачечную и дезинфекционное отделение, хозяйственный блок в центральное стерилизационное отделение) в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области;

санитарно-эпидемиологическое заключение №56 от 29.09.2014 года на рабочий проект: «Капитальный ремонт с переоборудованием зданий центральной районной больницы (пищевой блок в прачечную и дезинфекционное отделение, хозяйственный блок в центральное стерилизационное отделение) в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области», выданное РГУ «Сарысуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Агентства РК по защите прав потребителей»;

согласование прохождения трассы КЛ-0,4 кВ с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области», с Сарысуским РЭС от 16.09.2014 года и с ПКГ ТОО «ЖЭС» от 11.09.2014 года, технологических решении с КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 11.09.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Пояснительная записка
	Исходные данные для проектирования
Том 2	Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2. Электроосвещение и пожарная сигнализация
	Альбом 3. Отопление и вентиляция
	Альбом 4. Водоснабжение и канализация
	Альбом 5. Технологические решения
	Альбом 6. Электроосвещение
Том 3	Сметная документация
Прилагаемые:	Книга ОВОС
	Расчеты теплопотерь, расхода воды
	Энергетический паспорт
	Прайс-листы с альтернативным вариантом

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Капитальный ремонт зданий необходим для переоборудования пищевой блок в прачечную и дезинфекционное отделение, хозяйственный блок в центральное стерилизационное отделение КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района Жамбылской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место расположения объекта и характеристика участка:

Здание зданий КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района Жамбылской области», где предусматривается капитальный ремонт с переоборудованием, расположено в 3 микрорайоне, дом №1, г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области.

Природные условия площадки, где расположено здание:

климатический подрайон	-	IV А;
нормативное значение веса снегового покрова	-	70 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления	-	73 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-	минус 26 °С;
сейсмичность района строительства	-	менее 6 баллов.

Существующее положение

В 2014 году проведено обследование зданий: пищевой блок и хозяйственный блок ЦРБ Сарысуского района Жамбылской области. При этом установлено, здание пищевого блока возведено в 1979 году. Здание имеет прямоугольную форму, одноэтажное с размерами в осях 18,0х14,71 м, часть здания имеет подвал. Высота помещений от пола до низа потолка – 3,2 м, подвальных помещений – 2,65 м. Здание примыкает к основному четырехэтажному зданию лечебного корпуса.

Расчетно-конструктивная система здания – продольно-стеновая, с рамой заменяющей несущую продольную стену по оси «В».

Стойки рамы – кирпичные, сечением 1200х400 мм.

Ригель – железобетонный сечением 400х400 мм, концы ригеля опираются на наружные поперечные стены.

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков. Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Стены – из обыкновенного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен - 510 мм, внутренних кирпичных перегородок – 120 мм. Состояние кладки стен – удовлетворительное.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные панели. Состояние – удовлетворительное.

Кровля – совмещенная, из четырех слоев рулонного ковра. Утеплитель - керамзит толщиной 200 мм. Состояние покрытия кровли – неудовлетворительное, физический износ – 70 процентов.

Наружная отделка - штукатурка без окраски, состояние – неудовлетворительное, физический износ – 60 процентов.

Отделка внутренних стен – штукатурка с покраской известковым раствором или облицовка плитками, потолков – окраска известковым составом. Состояние – неудовлетворительное, физический износ – 60 процентов.

Оконные и внутренние дверные блоки - деревянные. Состояние заполнений оконных и дверных проемов – неудовлетворительное, физический износ – 61-70 процентов.

Наружные дверные блоки – металлические, состояние – неудовлетворительное, физический износ – 70 процентов.

Полы – бетонные с мозаичным и керамическим покрытием. Состояние покрытий полов – неудовлетворительное, физический износ – 65 процентов.

Здание хозяйственного блока возведено в 1979 году. Здание имеет прямоугольную форму, одноэтажное с размерами в осях 63,67х8,94 м. Высота помещений от пола до

над полом – 3,4 м. Здание примыкает к основному пятиэтажному зданию центральной районной больницы.

Рамно-конструктивная система здания – железобетонный каркас.

Две колонны диаметром 500 мм – 6,0 м, ригели сечением 400х400 мм.

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков. Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Стены – из обыкновенного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен - 510 мм, внутренних кирпичных перегородок – 250 мм, 120 мм. Состояние кладки стен – удовлетворительное.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные панели. Состояние – удовлетворительное.

Кровля – совмещенная, из четырех слоев рулонного ковра. Утеплитель - керамзит толщиной 200 мм. Состояние покрытия кровли – неудовлетворительное, физический износ – 70 процентов.

Наружная отделка - штукатурка без окраски, состояние – неудовлетворительное, физический износ – 80 процентов.

Отделка внутренних стен – штукатурка с покраской известковым раствором или обкладка плитами, потолков – окраска известковым составом. Состояние – неудовлетворительное, физический износ – 60 процентов.

Оконные и внутренние дверные блоки - деревянные. Состояние заполнений оконных и дверных проемов – неудовлетворительное, физический износ – 61-70 процентов.

Наружные дверные блоки – металлические, состояние – неудовлетворительное, физический износ – 70 процентов.

Полы – бетонные с мозаичным и керамическим покрытием. Состояние покрытий полов – неудовлетворительное, физический износ – 65 процентов.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании и принятые для выполнения мероприятии по устранению:

оконные заполнения морально устарели, деревянная рама рассохлась, покоробилась и засыпатана в углах, приборы частично утрачены или повреждены. Физический износ – 60 процентов;

дверные полотна дверей просели, имеют не плотный притвор по периметру, покоробились. Физический износ – 61 процентов;

наружные металлические двери – полотно просели, имеют неплотный притвор по периметру. Не окрашены, массовая часть повреждена коррозией, физический износ – 70 процентов;

окрасочный внутренний слой стен и потолков загрязнился, потемнел. Массовое отслоение штукатурного слоя, повреждение основания.Физический износ – 60 процентов. Облицовка стен остатась не большими участками, остальная часть – плитки отпали и массовое отслоение от раствора. Физический износ – 80 процентов;

полы из керамических имеют местами выбоины в основании, сколы и трещины, местами отсутствуют. Физический износ – 65 процентов. Бетонные полы в неудовлетворительном состояний: имеют трещины, сколы;

совмещенная кровля: местами рулонные материалы отсутствуют, имеет трещины, протечки. Физический износ - 80 процентов;

штукатурный слой поверхности наружных стен и цоколя имеет массовое отслоение от основания. Физический износ - 80 процентов;

внутренние электрические сети работают в аварийном режиме: полностью потеряна электрическая изоляции, повреждение приборов, силовые кабели вышли из строя. Физический износ – 80 процентов. Пожарная сигнализация отсутствует;

теплоснабжение – центральное от городских сетей. Состояние – удовлетворительное. Наружная теплотрасса, которая ведет к пятиэтажному лечебному корпусу, проходит вверху бетонного крыльца, что затрудняет проходу;

система отопления находится в неудовлетворительном состояний: отопительные приборы имеют многочисленные протечки, на трубах хомуты, покрытие коррозий. Физический износ – 70 процентов. Узел управления с теплосчетчиком – общий, для четырехэтажного лечебного корпуса и пищевого блока. Система отопления в хозяйственном блоке подключена к узлу управления пятиэтажного лечебного корпуса;

вентиляционные воздуховоды из оцинкованных листов сорваны;

трубы водоснабжения и канализации покрыты коррозией, видны следы ремонта (заплатки, замена отдельных участков трубы), наблюдается течь. Физический износ - 70 процентов;

трубы водоснабжения и канализации покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта (заплатки, замена отдельных участков трубы). Физический износ – 70 процентов;

имеются бетонные крыльца: отколоты грани ступеней, отсутствует облицовка.

Для проведения зданий КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района Жамбылской области» эксплуатационное состояние, требуется выполнение капитального ремонта с переоборудованием, согласно дефектному акту, акту обследования и заданию на проектирование.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Проектом предусматривается капитальный ремонт существующих зданий КГП на ПХВ «Сарысуская районная больница» с переоборудованием здания пищеблока в прачечную и дезинфекционную камеру, здания хозяйственного блока в центральное стерилизационное отделение (ЦСО).

В результате переоборудования изменено планировочное решение зданий с целью набора помещений, соответствующих проектируемым объектам. Принятая планировка помещений прачечной и дезкамеры, ЦСО соответствует требованиям санитарных норм и обеспечивает поточность технологического процесса. В подразделении прачечной имеются раздельные самостоятельные входы и выходы. ЦСО имеет раздельные самостоятельные входы для приема материалов на стерилизацию и выдачи материалов.

Прачечная предназначена для стирки белья из всех отделений районной больницы, а также пищеблока и прачечной. Производительность прачечной по установленному оборудованию принята 195 кг сухого белья в смену в соответствии с заданием на проектирование, исходя из существующей мощности больницы (198 коек) и графика смены белья. Для приема инфицированного белья из инфекционного отделения больницы предусмотрено отдельное помещение с самостоятельным входом. Инфицированное белье предварительно замачивается в дезинфицирующем растворе, затем простирывается в стиральной машине и, после отжима, направляется в общее стиральное отделение для стирки.

Для расчета производительности прачечной принято: 2,3 кг сухого белья на 1 койку стационара, количество коек – 198 шт.

Смена постельного белья (1,2 кг на койку) из родильного отделения (22 койки) и неврологического отделения (35 коек) – один раз в три дня, нательного белья и полотенец – ежедневно, смена белья из детского отделения (30 коек) – два раза в неделю, инфекционного отделения (40 коек) – по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю, остальных отделений – один раз в семь дней.

Расчет отправляемого белья в сутки:

(22 + 35 коек) х 1,2 кг = 68,4 кг : 3 = 22,8 кг/сутки;

(22 + 35 коек) х 1,1 кг = 62,7 кг/сутки;

(30 коек х 2,3 кг х 2) : 5 дней = 27,6 кг/сутки;

(40 коек х 2,3 кг + 20%) : 5 дней = 22,08 кг/сутки;

77 коек х 2,3 кг : 5 дней = 32,66 кг/сутки.

Всего: 167,84 кг/сутки

Для стирки белья приняты автоматические стиральные машины производительностью 25, 15, 10 кг/час. Стирка белья из детского, родильного и хирургического отделений стационара производится отдельно от остального белья.

Согласно произведенному расчету набор оборудования принят следующим:

Машина стирально-отжимная Л25-221 – 2 шт., цикл работы 2 – 2,5 часа, количество загрузок в смену – 3.

Машина стирально-отжимная Л15-222 – 1 шт., цикл работы 2 – 2,5 часа, количество загрузок в смену – 3.

Машина стирально-отжимная Л10-322 – 1 шт., цикл работы 2 часа, количество загрузок в смену – 2.

После стирки и отжима до остаточной влажности 50 процентов белье направляется на сушку в сушильную машину. Глажение белья предусмотрено с помощью гладильного катка и гладильной машины. Доставка белья в отделения производится в упакованном виде (в клеенчатых мешках).

Штат прачечной – 6 человек. Группа производственного процесса – 2в. Режим работы односменный при пятидневной рабочей неделе.

Дезинфекционное отделение предназначено для проведения текущей дезинфекции в отделениях больницы, дезинфекции одежды и белья больных, а также мягкого инвентаря и предметов, находившихся в употреблении. Дезотделение разделено на две зоны: «грязную», где ведутся работы с инфицированными или грязными вещами и «чистую», где производится выгрузка из камеры дезинфицированных вещей. Обработка производится пароформалиновым методом в дезкамере проходного типа, установленной в стене между «грязной» и «чистой» зонами.

Штат дезотделения – 3 человека (в том числе уборщик помещений – 0,5 ставки). Группа производственного процесса – 3б. Режим работы односменный при пятидневной рабочей неделе.

Для бытового обслуживания всех работников прачечной и дезотделения предусмотрены гардеробные и комнаты персонала, санузлы, душевые. Комнаты персонала оборудованы уголками для приема пищи. Для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств в дезотделении и прачечной проектом предусмотрены помещения уборочного инвентаря, оборудованные поливочными кранами, трапами, раковинами.

Центральное стерилизационное отделение (ЦСО) предназначено для стерилизации хирургических инструментов, стеклянной посуды, перевязочных материалов, белья и спецодежды хирургов, резиновых и прочих медицинских изделий.

ЦСО состоит из стерилизационной в составе «чистой» и «стерильной» зон, в которой устанавливаны два проходных стерилизатора (воздушный и паровой), помещений для приема и подготовки материалов к стерилизации, помещений хранения и выдачи стерильных материалов. Проход в «стерильную» зону ЦСО предусмотрен через шлюзы.

Штат работников ЦСО принят 3 человека. Группа производственного процесса – 3б. Режим работы односменный при пятидневной рабочей неделе.

Для бытового обслуживания работников ЦСО предусмотрена комната персонала с душевой, санузел, комната для личной гигиены женщин.

Для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств, проектом предусмотрены специальные помещения, отдельно для «стерильной» и «чистой» зон. Помещения оборудованы раковинами для забора воды на мойку полов и трапами.

Противопожарные мероприятия организуются, согласно действующих норм и правил и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей.

4.2.2.2 Архитектурно-строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

очистка штукатурного слоя внутренних и наружных поверхностей стен и перегородок, цоколя; улучшенная штукатурка внутренних стен, окраска водоэмульсионной краской; простая штукатурка стен, облицовка глазурованной плиткой, окраска известковым раствором помещений подвала, декоративная штукатрука типа «Шуба» с окраской фасадной краской добавлением колера; сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской или известковым составом потолков; штукатурка цоколя, окраска лаком битумным БТ-577 (кузбасслак), устройство отмостки шириной 800 мм, толщиной 100 мм из бетона класса В3,5;

демонтаж оконных и дверных блоков, устройство наружных стальных дверных блоков по ГОСТ 31173-2003, устройство оконных блоков и подоконников из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99; и внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

демонтаж покрытия полов из керамических плиток и линолеума, бетонной стяжки толщиной 20 мм; устройство покрытий полов из керамогранитных плит, линолеума и керамических плиток, бетонной стяжки толщиной 20 мм в подвальных помещениях;

демонтаж перегородок, устройство новых из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм с армированием горизонтальными сетками шагом 675 мм; перемычки – монолитные из бетона класса В15, армированные стержнями диаметром 10, 12 мм класса А-III;

устройство металлических решеток на оконные проемы;

устройство подпольных каналов – стенки и днище из монолитного бетона класса В15 толщиной 150 мм, покрытие из сборных плит по серии 3.006.1-2/82;

демонтаж бетонных крылец, устройства крыльца из бетона класса В10 с ограждением из стальных элементов, с кровельным покрытием - металлочерепица;

демонтаж рулонной кровли с утеплителем, в местах устройства деревянных элементов крыши, бетонного покрытия парапета;

устройство чердачной крыши с покрытием кровли из оцинкованного профнастила НС44-1000х0,5 по ГОСТ 24045-2010.

Устройство и заложение проемов

Для обрамления вновь устраиваемых проемов предусмотрено установить обойму из уголков 75х6 мм ГОСТ 8509-93, соединенных между собой стальными полосами 50х5 мм по ГОСТ 103-74* на сварке. Соединения уголков и пластин между собой предусмотрено произвести с помощью болтов диаметром 10 мм, пропущенных в кладке через отверстия. Сварка элементов между собой предусмотрена электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*. Совместность работы обоймы усиления и кладки стен - обеспечено посредством установки уголков на саморасширяющемся цементном растворе и предварительным плотно.

Заложение кладкой из кирпича обыкновенного керамического КОРПо1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе некоторых оконных и дверных проемов полностью или частично в соответствии расположению помещении здания, для этого предусмотрено перед кладкой расчистить швы, в существующей кладке устроить отверстия глубиной 300 мм с шагом 675 мм по высоте и устроить в них стержни диаметром 8 мм с последующим зачеканиванием отверстии цементно-песчаным раствором и укладкой горизонтальных сеток к стержням.

Устройство крыши

Крыша – чердачная, полувальмовой формы (прачечная и дезкамера); односкатная, примыкающая к зданию ЦСО). Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,8 м и шириной не менее 1,2 м, в соответствии п. 2.15 СНиП РК 3.02-28-2009 «Крыши и кровли».

Крыша выполнена из наслонных стропильных ног, к которым дополнительными опорами служат стойки. Опирание концов стропильных ног предусмотрено на деревянный

мауэрлат сечением 100х100 мм. Крепление мауэрлата к существующим конструкциям здания предусмотрено с помощью самоанкерующихся болтов, которые предусмотрены в стыдостиях существующего кирпичного парапета шагом 1,5 м. По верху парапета для выравнивания предусмотрено устройство кирпичной кладки толщиной 140 мм, для здания ЦОО устройство фронтона до отметки 5,39 м из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Стропильные ноги между собой соединены затяжками сечением 50х150 мм. Вынос карниза от стены принят 500 мм.

Листы профилированного настила НС44-1000-0,7 к обрешетке крепятся методом вворачивания самонарезающими винтами с уплотнительной шайбой прикарнизной и коньковой частям на каждую волну, а между коньковой и карнизной частями - в шахматном порядке на нижнюю волну.

Жесткость крыши обеспечена путем устройства крестовых вертикальных связей в продольном направлении, в поперечном – установкой затяжек между стропильными ногами и подпорок.

Предусмотрено обернуть изоляционной прокладкой (два слоя толя) деревянные элементы соприкасающиеся с железобетонными конструкциями.

Предусмотрена антикоррозийная защита металлических изделий окраской масляной краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовочного слоя ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Огнезащита всех деревянных элементов предусмотрена пропиточным составом ТОСФ (40 процентов – трихлорэтилфосфат, 60 процентов – четыреххлористый углерод).

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через отверстия при коньковой части и слуховые окна.

Для изготовления элементов стропильной системы применена древесина хвойных пород (не ниже второго сорта), для настила и подшивки – древесина лиственных пород влажностью не более 22 процентов.

Выход на крышу осуществляется через существующий дверной проем основного здания и слуховое окно. На кровле предусмотрены ходовые доски по коньку и для подхода к слуховому окну.

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению.

Основные технические показатели пищевой блок и хозяйственный блок

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
I	Уровень ответственности		II (нормальный) технически несложный
II	Степень долговечности		II
III	Степень огнестойкости		II
IV	Общая площадь	кв.м	307,97
V	Строительный объем	куб.м	1495,0
VI	Площадь застройки	кв.м	285,75
VII	Этажность		1

Основные технические показатели здание ЦСО

Таблица №2

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный) технически несложный
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	кв.м	170,91
5	Строительный объем	куб.м	819,8
6	Площадь застройки	кв.м	204,95
7	Этажность		1

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция

Прачечная и Зеркамера

Отопление

Капитальный ремонт системы отопления выполнен на основании акта технического обследования и задания на проектирование.

Принято решение о полной замене системы отопления и вентиляции.

Система отопления прачечной принята двухтрубной с нижней разводкой.

Теплоноситель системы отопления является вода с параметрами 95-70^{0}С.

Проектом предусматривается установка отопительных приборов марки МС-90. Регулирование теплоотдачи, нагревательных приборов, осуществляется трехходовыми кранами. Удаление воздуха из системы осуществляется воздухоспускными кранами СТД 1012.

Трубопроводы в подпольном канале изолируются матами из стекловолокна типа ISOVER, покровным слоем из алюминиевой фольги. Антикоррозийное покрытие краской ВГ-070 по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ10704-91. Все открыто проложенные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения

Вентиляция

Система вентиляции не работает, вентиляционное оборудование демонтируется.

Приток воздуха предусмотрен – естественный.

Вытяжные системы удаляют воздух с помощью канальных вентиляторов. Воздуховоды приняты из стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,5 мм.

Воздуховоды на чердаке изолируются матами «ISOVER», с покровным слоем алюминиевой фольгой, толщина изоляции 50 мм.

Класс энергоэффективности здания – нормальный (В).

Основные технические показатели:

расход тепла составляет – 20759 Вт.

Водоснабжение

Отопление

Капитальный ремонт системы отопления выполнен на основании акта технического обследования и задания на проектирование.

Принято решение о полной замене системы отопления и вентиляции

Система отопления принята двухтрубной с нижней разводкой.

Проектом предусматривается установка отопительных приборов марки ЧМ2-100 Регулирование теплоотдачи, нагревательных приборов, осуществляется

автоматическими терморегуляторами типа RTD-N-20. Удаление воздуха из системы осуществляется воздухоспускными кранами СТД 7073.

Трубопроводы в подпольном канале изолируются матами из стекловолокна типа ISOVER, покровным слоем из алюминиевой фольги. Антикоррозийное покрытие краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ10704-91. Все открыто проложенные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Вентиляция

Система вентиляции не работает, вентиляционное оборудование демонтируется.

Приток воздуха предусмотрен – естественный.

Вытяжные системы удаляют воздух с помощью канальных вентиляторов. Воздуховоды приняты из стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,5 мм.

Воздуховоды на чердаке изолируются матами «ISOVER», с покровным слоем алюминиевой фольгой, толщина изоляции 50 мм.

Класс энергоэффективности здания – нормальный (В).

Основные технические показатели:

расход тепла составляет – 15232 Вт.

Примечание

Водоснабжение

Капитальный ремонт системы водоснабжения выполнен на основании акта технического обследования и задания на проектирование.

Принято решение о полной замене системы водоснабжения и канализации.

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения выполняются из стальных по ГОСТ труб.

Трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Полив прилегающей территории, предусмотрен от поливочных кранов.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от порошковых огнетушителей, устанавливаемых в местах согласованными с органами пожарной безопасности.

Горячее водоснабжение

Горячая вода из теплосети.

Трубопроводы водоснабжения приняты из стальных труб по ГОСТ 3262-91.

Стояки и магистральные трубопроводы горячего и циркуляционного водоснабжения изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием по грунтовке ГФ-021 и окраской БТ-177.

Разводки трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Все открыто проложенные трубопроводы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Канализация

Система канализации - принята хозяйственно-бытовая. Сточные воды самотеком поступают на установку сатураторного типа (хлор-сатуратор) ХС-10-100 для обеззараживания сточной воды (установка работает только за счет энергии потока воды) и подается в наружную существующую сеть канализации поступают через смотровые колодцы.

Хлор хранится в кладовой стиральных средств.

Основные технические показатели:

расход воды составляет- 0,250 куб.м/сут., 0,39 куб.м/час, 0,29 л/сек.

Объем СДС

Водоснабжение

Капитальный ремонт системы водоснабжения выполнен на основании акта технического обследования и задания на проектирование.

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения выполняются из

полипропиленовых труб.

Трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Полив, прилегающей территории, предусмотрен от поливочных кранов.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от порошковых огнетушителей, установленных в местах согласованными с органами пожарной безопасности.

Горячее водоснабжение

Горячая вода из теплосети.

Сети горячего водоснабжения приняты из стальных труб.

Стояки и магистральные трубопроводы горячего и циркуляционного водоснабжения изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием по грунтовке ГФ-021 и окраской БТ-177.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Все открыто проложенные трубопроводы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Канализация

Система канализации - принята хозяйственно-бытовая. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть через смотровые колодцы.

Трубы приняты поливинилхлоридные по ГОСТ 22689.11

Основные технические показатели:

расход воды составляет - 0.25 куб.м/сут., 0,38 куб.м/час, 0,27 л/сек.

Электротехнические решения

В электротехнической части проекта предусмотрено:

замена устройств вводно-распределительных ВРУ1, щитков распределительных, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта выполнено от разных секций РУ-0,4 кВ ТП-2х400/6/0,4 кВ № 21 (больница) от Ф-320 ПС - 35/6 кВ «Коксу» и от Ф-216 ПС– 35/6 кВ 2 «Ашасай» на основании технических условий №1148-09-13 от 12.09.2013 года, выданным ТОО «ЖЭС».

Категория надежности электроснабжения объекта– вторая.

Подключение зданий к разным секциям РУ-0,4 кВ ТП-2х400/6/0,4 кВ № 21 (больница) выполнено кабельными линиями марки АВБбШв расчетного сечения. Подключение потребителей второй категории предусмотрено кабельными линиями, проложенными в две нитки. Протяженность запроектированных кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 0,581 км. Прокладка кабелей предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м. При прохождении кабельных линий под подъездными путями и при пересечении с подземными коммуникациями прокладка кабеля выполнена в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. По зданию кабели проложены в кабельном канале, по наружной стене здания ЦСО в стальной трубе диаметром 80 мм.

Согласно техническим условиям предусмотрено:

в РУ-0,4 кВ ТП №21 замена на силовые трансформаторы Т-1 и Т-2 разъединитель РВ-6 кВ на выключатель ВНПА-17 в комплекте с ПК-6 кВ на 75А – 2 комплекта;

установка разрядников ОПН-6 кВ на вводах Ф-320 и Ф-216 2 комплекта с предохранителями ПК-6 кВ – 2 комплекта;

в секции № 1 и секции № 2 РУ-0,4 кВ ТП-№ 21 установка панелей ЩО70 – 2 комплекта.

Прохождение трассы КЛ-0,4 кВ согласовано с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области», с Сарысуским РЭС от 16.09.2014 года и с ПКГ ТОО «ЖЭС» от 11.09.2014 года.

Здание прачечной и дезкамера

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии

с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Установленная мощность электроприемников - 142,36 кВт.

Расчетная мощность - 85,2 кВт.

Для приема и распределения электрической энергии в электрощитовой установлены вводно-распределительные устройства типа ВРУ1-11 и ВРУ1-47 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов предусмотрены щитки типа ЩРН модульного типа, с автоматическими выключателями на отходящих линиях типа ВА47-29, ВА47-29 ИЭК, устанавливаемыми на динрейках.

В качестве групповых щитков освещения к установке приняты навесные щитки типа ЩРН. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты автоматические выключатели типа АП-50 и магнитные пускатели марки ПМЛ.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с лампами накаливания. Для общего освещения основных помещений приняты светильники марки ЛПО01-2х36. Освещение помещений прачечной предусмотрено защищенными светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПП04С-2х36. Для освещения помещений дезкамеры светильниками с лампами накаливания типа НПО03. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельной линией от ВРУ. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ в ПВХ трубах, проложенным скрыто под штукатуркой.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 кВ и АВВГ-0,66 кВ проложенными по стенам и в полиэтиленовых и стальных трубах скрыто в несгораемом слое подготовки пола.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Здание ЦСО

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии

с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Установленная мощность электроприемников - 52,99 кВт.

Расчетная мощность - 31,7 кВт.

Для приема и распределения электрической энергии установлено вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-21 со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов предусмотрены щитки типа ЩРН модульного типа, с автоматическими выключателями на отходящих линиях типа ВА47-29, ВА47-29 ИЭК, устанавливаемыми на динрейках.

В качестве групповых щитков освещения к установке приняты навесные щитки типа ЩРН. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты автоматические выключатели типа АП-50 и магнитные пускатели марки ПМЛ.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с лампами накаливания. Для общего освещения основных помещений приняты светильники марки ЛПО01-2х36 и защищенные светильники с люминесцентными лампами типа ЛПП04С-2х36. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельной линией от ВРУ. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ в ПВХ трубах, проложенным скрыто под штукатуркой.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 кВ проложенным по стенам и в полиэтиленовых и стальных трубах скрыто в несгораемом слое подготовки пола.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение сети - 380/220 В.

Здание прачечной с пожарным

Установленная мощность электроприемников - 142,36 кВт.

Расчетная мощность - 85,2 кВт.

Здание ЦСО

Установленная мощность электроприемников - 52,99 кВт.

Расчетная мощность - 31,7 кВт.

Протяженность КЛ-0,4 кВ - 0,581 км.

Системы связи и сигнализации

Здание прачечной и дезкамера

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-8», установленная в помещении персонала. Извещатели тепловые типа ИП-103-5/1-1А3 и дымовые типа ИП-212-41м установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м (п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003).

Абонентские сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа. На путях эвакуации предусмотрена установка указателей «Выход» и сирена сигнальная.

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ШВВП сечением 2х0,75 кв.мм, проложенным скрыто в кабельном канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Телефонизация в проекте не предусмотрена согласно письму заказчика № 1871-1-4 от 17.10.2014 года.

Здание ЦСО

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-5», установленная в комнате медсестры. Извещатели тепловые типа ИП-103-5/1-1А3 и дымовые типа ИП-212-41м установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м (п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003).

Абонентские сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение *людей о пожаре*

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СОО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа. На путях эвакуации предусмотрена установка указателей «Выход» и сирена сигнальная.

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ШВВП сечением 2х0,75 мм, проложенным скрыто в кабельном канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Телефонизация в проекте не предусмотрена согласно письму КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №1871-1-4 от 17.10.2014 года.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизация строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы KZ22VDC00027787 от 13.10.2014 года при соблюдении всех требований проведения работ объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан на основании рабочих чертежей. Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и содержит следующие разделы: пояснительная записка, технико-экономические показатели, определение продолжительности строительства. Нормативная продолжительность капитального ремонта предусмотрена согласно требований СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Срок продолжительности ремонта – 3 месяца. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году, согласно письму КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области №1946-14 от 10.10.2014 года.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ПК «Смета» (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при государственных закупок подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктом 4.03.9 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

предусмотренные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход с текущей к прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2015-2017 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий

периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23.10.2009 года (с изменениями от 15.05.2013 года) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Инженерные сети и системы соответствуют требованиям СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект: «Капитальный ремонт с переоборудованием зданий центральной районной больницы (пищевой блок в прачечную и дезинфекционное отделение, хозяйственный блок в центральное стерилизационное отделение) в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Отделка фасада: пункт 4 – принята улучшенная штукатурка под окраску.
2. На плане устраиваемые перегородки обозначены.
3. Дверь 3 – предусмотрена остекленная фрамуга. Экспликация полов: уточнена нумерация помещении подвала, соответственно пересчитана площадь.
4. Пересчитаны площади потолков помещений подвала, прачечной. На эскизном плане откорректированы размеры ОК-3.
5. Обозначения перемычек указаны на плане.
6. Обозначение БСР, устройство (сверление, диаметр) уточнены по ГОСТ 28778-90.

7. Аннулировано решение устройства подпольных каналов в осях «1-2/А-Б» (расположен подвал).

Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация

Здание с прачечной и дезкамерой

Отопление и вентиляция

1. Выполнен расчёт воздухообмена, воздуховодов. трубопроводов (диаметры) системы отопления(приложить схему расчета диаметра труб)

2. Терморегуляторы заменены на трехходовые краны согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.18.

3. Общие указания разработаны по ГОСТ 21.602-2003 п.5.1.

4. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование» п.11.4 - выбросы газовой смеси из систем с механическим побуждением выполнены через трубы и шахты, не имеющих зонтов.

Водопровод и канализация

1. Согласно СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» п.17.24 –предусмотрено обеззараживание сточной воды.

2. Согласно СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» п.8.2.3 – в самотечной канализации на горизонтальных участках предусмотрены косые крестовины.

ЦСО

Отопление и вентиляция

1.Выполнен расчёт воздухообмена, воздуховодов, трубопроводов (диаметры) системы отопления (приложить схему расчета диаметра труб).

2.Общие указания разработаны по ГОСТ 21.602-2003 п.5.1.

3.Отопительные приборы приняты с гладкой поверхностью – согласно СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» п.18.25.

4.Согласно СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование» п.11.4 - выбросы газовой смеси из систем с механическим побуждением выполнены без зонтов.

Сметная документация

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

2. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	26,287 19,593 6,422 0,272	26,025 19,335 6,422 0,268	-0,262 -0,258 - -0,004

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	81,565 50,108 16,424 15,033	80,788 49,448 16,424 14,916	-0,777 -0,660 - -0,117
3	Из них: в ценах 2014 года, в ценах 2015 года	млн. тенге		3,573 77,215	
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений, рабочий проект «Капитальный ремонт с переоборудованием зданий центральной районной больницы (пищевой блок в прачечную и дезинфекционное отделение, хозяйственный блок в центральное стерилизационное отделение) в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге – 26,025;
в том числе СМР, млн. тенге – 19,335;
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, млн. тенге – 80,788;
в том числе СМР, млн. тенге – 49,448;
продолжительность капитального ремонта, месяцев – 3,0.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «Жасим» в соответствии с условиями договора от 14.10.2014 года №08-0400.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласындағы аудандық орталық ауруханасы ғимараттарын (ас ішетін блокты кір жуу және залалсыздандыру бөлімшесіне, шаруашылық блокты орталық зарарсыздандыру бөлімшесіне) қайта жабдықтап, күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 26,025;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 19,335;
құрылыстың 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 80,788;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 49,448;
жөндеу жұмыстарының созылу мерзімі, айлар	– 3,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 14.10.2014 жылғы №08-0400 шарт талабына сәйкес, растығы "Жасим" ЖШС кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім басшысы	Ю. Цхай
Сарапшылар тобының басшысы	Г. Айгабилова
Электротехникалық желілері және жүйелері тобының басшысы	Г. Найденова
Сарапшылар	Ж. Сыдык
	Л. Пантелеева
	Е. Лишняк

Ксерокөшірмесі жарамсыз

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА