Договор о государственных закупках работ на строительство объекта «Подъездная дорога к заводу по переработке масленичных культур в п.Пойма ЗКО»

г. Уральск №39 «26» мая 2011 года

ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице начальника Мухаметкалиулы К., действующего на основании Положения, с одной стороны и ТОО «Тоби», именуемое в дальнейшем Генеральный подрядчик (далее – Подрядчик), в лице директора Рахметова М.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон), протокола итогов государственных закупок способом из одного источника заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Заказчик заключил с Подрядчиком Договор на строительство объекта «Подъездная дорога к заводу по переработке масленичных культур в п.Пойма ЗКО» на сумму – 24 662 730 (Двадцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот тридцать) тенге, по коду 271051011422, по бюджетной программе «Развитие индустриальной инфраструктуры в рамках программы «Дорожная карта бизнеса - 2020», по бюджетной подпрограмме «За счет трансфертов из республиканского бюджета» по специфике «Строительство дорог».

2. Работы выполняются по проекту строительство объекта «Подъездная дорога к заводу по переработке масленичных культур в п.Пойма ЗКО» заключение ДГП «Запгосэкспертиза» №09-0768/10 от 15 декабря 2010 года. Генеральный проектировщик ТОО «Кумбез» г. Уральск.

Объемы работ выполняются согласно утвержденному графику.

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) "Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) обеспечение исполнения Договора;

3) график выполнения работ.

5. Поставщик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на депозитный счет Заказчика:

Государственное Учреждение «Управление строительства ЗКО» банк-бенефициар: г. Астана, Комитет казначейства Министерства финансов РК, ИИК KZ 360705022712001001, РНН 270100230751, БИК KKMFKZ2A, КОД ГУ 2712001, БИН 060240004327 .

2) банковскую гарантию.

6. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Подрядчиком, на цели, не предусмотренные Законом.

7. Подрядчик согласен предоставить информацию об использовании прибыли, полученной как разница между заявленной и условной ценой, по письменному запросу в уполномоченный орган по государственным закупкам.

8. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

9. Договор составляется на русском языком.

В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

10. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

11. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

12. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

13. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

14. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

15. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство объекта.

16. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

17. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

18. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

19. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

20. Подрядчик обеспечивает страховое покрытие на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

Объект страхования: страхование людей.

21. Страховой полис и сертификат должен быть предоставлен Подрядчиком Заказчику для утверждения до Даты начала работ.

22. Если Подрядчик не представляет требуемый сертификат, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

23. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.

24. Обе стороны должны соблюдать все условия страхового полиса.

25. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

26. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

27. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

28. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

29. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

30. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

31. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

32. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

33. Подрядчик в течение 10 дней с момента подписания договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика, в соответствии с его конкурсной заявкой.

34. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

35. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

36. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

37. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

38. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

39. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

40. Форма оплаты: перечисление.

41. Виды и сроки выплат: авансовый платеж в размере до 30% от суммы Договора после регистрации Договора в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республик Казахстан, текущие платежи согласно актов выполненных работ и отчета о казахстанском содержании с удержанием авансового платежа, пропорционально от выполненных объемов работ в течение 5 банковских дней, окончательная оплата после подписания акта государственной комиссии в течение 5 банковских дней.

42. Необходимые документы, предшествующие оплате: акт выполненных работ (форма №2В), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма №3), счет-фактура

43. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

44. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % от причитающейся суммы за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

45. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо

Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) задерживается авансовый платеж;

4) при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору.

46. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

47. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию с даты Акта государственной комиссии о приемке объекта сроком на 8 лет.

48. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

49. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если:

1.1. Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

1.2. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 20 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

1.3. Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обосованного периода времени, определенного Заказчиком;

1.4. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

2) Подрядчик может расторгнуть Договор, если:

2.1. Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение 20 дней, следующих за датой подтверждения суммы;

2.2. Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 20 дней;

3) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

50. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

51. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

52. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

53. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

54. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

55. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

56. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

57. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

58. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

59. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

60. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

61. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

62. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

63. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

64. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

65. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

66. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

67. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

68. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.

69. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

70. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с момента получения разрешительных документов на строительство.

71. Подрядчик обязуется обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке, ежемесячно совместно с актами выполненных работ представлять отчет о казахстанском содержании.

72. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

73. Заказчик удерживает 5 % стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

74. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

75. Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения Договора в форме, объеме и на условиях, предусмотренных в конкурсной документации.

76. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора.

77. Срок действия договора до 31.12.2011 года.

78. Реквизиты сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
ГУ «Управление строительства ЗКО»	ТОО «Тоби»
г. Уральск, пр. Достык,215	ЗКО Таскалинский район с.Таскала
тел. 509537	Ул.Гоголя, дом 9
РНН 270100230751	РНН 271800049868
КОД 2712001	ИИК KZ648560000000124068
ИИК KZ03070102KSN2701000	БИК KCJBKZKX
БИК KKMFKZ2A	БИН 010640005668
БИН 060240004327	АО «Банк Центр Кредит»
ГУ «Комитет Казначейства МФ РК»	
Начальник	Директор
Мухаметкалиулы К.	Рахметов М.Н.
(подпись)	(подпись)
м.п.	м.п.

Дата регистрации в территориальном подразделении казначейства:

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
От «15»октября 2009 года № 1328
УТВЕРЖДЕН
_____
Акимата Теректинского района
(дата и № решения (приказа, постановления
и др.) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего
решение (приказ, постановление и др.)

А К Т
государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

от «24» августа 2011 года.

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «19» августа 2011 года № 148_Акимата Теректинского района ЗКО._
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:

Председателя: Жакупов К.К.- заместителя акима Теректинского района ЗКО.
(фамилия,имя,отчество) (должность)

Заместителя председателя: –Айбергенов К.И. - главного специалиста отдела по контролю за качеством строительства Управления архитектурно-строительного контроля_ЗКО.
(фамилия,имя,отчество) (должность)

Членов комиссии - представителей:
Заказчика:_Бикбау М. – главного специалиста управления строительства ЗКО.
(фамилия,имя,отчество) (должность)
Данильчук В.В.– начальник отдела ОЧС Теректинского района ЗКО.
(фамилия,имя,отчество) (должность)
Генерального проектировщика:
Матеюнас В.И. – заместителя директора ТОО «Кумбез».
(фамилия, имя, отчество,) (должность)
Генерального подрядчика:
Рахметов М.Н.. – директор ТОО «Тоби».
(фамилия, имя, отчество, должность)
Представитель местного исполнительного органа
Жапаков.К.Г. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Теректинского района ЗКО..
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Органов государственной санитарно-эпидемиологической службы:
НургалиевИ.К.- начальник отдела УГСЭН Теректинского района ЗКО.___
(фамилия, имя, отчество,) (должность)
Представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
Ермагамбетов А.С.- инспектор лейтенант полиции ДВД УДП ЗКО
(фамилия, имя, отчество).
Машекенов М.А.- начальник отдела жилищно-комунального хозяйства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского районна ЗКО.
(фамилия, имя, отчество).
Идрисов Р.Г.- главный специалист Аксуатского с/о. Теректинского района ЗКО
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Сдыков М.К.- инспектор технического надзора АО «БатысКуралысСаласы»

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Байдулов К.Д..-заместитель директора по производству ТОО «БатысКунбагыс».

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Абзалов Р.И..-главный инженер АО «БатысКунбагыс».

(фамилия, имя, отчество) (должность)

1. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) Управления государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от
« 02 » июня 2011г № 260
(наименование органа , выдавшего разрешение)
2. Строительство осуществлено Генеральным подрядчиком ТОО «**ТОБИ**».
(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работ.
(виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектным институтом **ТОО «Кумбез».**
(наименование организации)

выполнившим ПСД в составе: рабочие чертежи и сметная документация
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы: _Главным архитектором г.Ураьска_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указать в приложении _____ к акту)
6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **Индивидуальный проект**
(номер проекта,номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа,разрешившего применение такого проекта)
7. Проектно-сметная документация утверждена:
Управление строительства ЗКО «27» 01. 2011 г. № 31.
(наименование органа, утвердившего документацию на объект)
на сновании заключения ДГП «Госэкспертиза» от 20.12.2010 г. № 09-0771/10
(дата, номер документа)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   - Начало работ: июнь 2011 года.
     (месяц и год)
   - Окончание работ: август 2011 года.
     (месяц и год)

   - При продолжительности строительства:

   При норме или по ПОС - 2 месяца
   Фактически - 2,5 месяца

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Проект, исполнительно-техническая документация
(перечень документов)
Указанная документация является обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, вместимости, объема пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется

по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Выпуск продукции (оказание услуг). Предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект «Поъездная дорога к заводу по переработке масленичных культур в п.Пойма ЗКО»:

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технологические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования)

_____

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробывания (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

_____

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских и эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

№ п/п.	Наименование показателя	Ед. изм. Км.	Показатели		Примечание (+ увеличен -уменшение)
			Заявленные до эспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Категория дороги		2-в	2-в	-
2	Пртяженность дороги	м	133,7	133,7	-

3.	Продолжительность строительства	Мес.	2	2	-

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего **25,167 млн. тенге** с учетом НДС, в том числе: строительно-монтажных работ **21,248 млн. тенге**,, оборудования, инструмента и инвентаря___ млн тенге, прочие затраты **3,919 млн. тенге**.

18.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тыс. тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ _____т.тг.
Стоимость оборудования, инвентаря, инструмента и прочих затрат **3,919 млн. тенге** .
Стоимость после корректировки проекта составляет **23,964 млн.тенге.**

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ объект «Поъездная дорога к заводу по переработке масленичных культур в п.Пойма ЗКО» государственной приемочной комиссией.

Председатель рабочей комиссии:

_____ **Жакупов К.К.**
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Заместитель председателя:

_____ **Айбергенов К.И.**
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Члены рабочей комиссии:

_____ **Бикбау М.С.**
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Жапаков К.Г.**
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Нургалиев И.К.**
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Данильчук В.В.**
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Машекенов М.А.**
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Ермагамбетов А.С.**
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ **Сдыков М.К**
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Матеюнас В.И.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Идрисов Р.Г.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Байдулов К.Д.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Абзалов Р.И.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Рахметов М.Н.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)