«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында орналасқан «№2 Қарауылкелді орта мектебі» ММ-і ғимаратына күрделі жөндеу **»**
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2019 ж. № ЮКПЭ-0223/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғани аудандық білім бөлімі» ММ

Бас жобалаушы:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында орналасқан «№2 Қарауылкелді орта мектебі» ММ-і ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0223/19 от 23.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байганинский районный отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области»
выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 25 от 19.09.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Байганинский районный отдел образования» в соответствии с письмом № 04/2556 от 11.04.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Байганинский районный отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проект». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования» от 20.10.2019 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования» от 20.10.2019 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования» 20.10.2019 года;

письмо ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2552 от 11.04.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрено из республиканского бюджета;

письмо ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2554 от 11.04.2019 года о том, что начало капитального ремонта здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрено в мае 2020 года;

письмо ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2553 от 11.04.2019 года о том, что со времени эксплуатаций, представленные работы по заданию на проектирование капитального ремонта здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области не проводилось;

справка ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2555 от 11.04.2019 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области №279 от 12.08.2019 года, выполненные ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», аккредитация за № 00071 от 12.07.2016 года, аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 2. Отопление и вентиляция.

Том II. Альбом 3. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для учащихся школы условия для право на получения профессионального обучения, соответствующих требованиям стандарту образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследование проведено в 12.08.2019 года. Со слов работников, обследуемое здание (Литер А) 1938 года, пристройка (Литер А1) - 2003 года.

Обследуемое здание имеет сложной формы в плане состоящих из нескольких прямоугольных блоков.

Здания школы (Литер А) - эксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А», с наружными размерами в осях х 35,20х14,50м., высота этажа - 3,7м., общей высотой - 4,0м. Согласно техническому паспорту обследуемое здание 1938 года.

Здания школы (Литер А1) - эксплуатируемое одноэтажное здание, «Г» - образной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А1», с наружными размерами в осях – 33,50х14,50+10,0х8,40м.,

Высота этажей от пола до потолка - 3,2 м.

Год постройки - 2003 год.

Спортивный зал (Литер А2) - эксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А2», с наружными размерами в осях - 18,70х11,80м., высота этажа - 5,6м.

Год постройки - 2007 год.

Пристройка (Литер А3) - эксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А3», с наружными размерами в осях - 6,15х11,80м., высота этажа - 2,6м.,

Год постройки - 2007 год.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Конструктивные решения

Здания школы (Литер А)

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков.

Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 510 мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 510 мм.

Перегородки - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1.

Перекрытие и покрытие - облегченное, из деревянных накатов по деревянным балкам.

Крыша и кровля - двускатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов - деревянное.

Дверные блоки - деревянные.

Отопление - от котельной.

Электроснабжение - от центральных сетей.

Внутренняя отделка - известковая окраска по штукатурке.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий и покрытий, а также лестничных клеток.

Здания школы (Литер А1)

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Фундаменты - ленточные, из монолитного железобетона.

Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 510 мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 380мм.

Балки покрытия - металлические двутавровые швеллера.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в продольном и поперечном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также балки покрытия.

Крыша и кровля - двускатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов - деревянное.

Дверные блоки - деревянные.

Отопление - от котельной.

Электроснабжение - от центральных сетей.

Внутренняя отделка - известковая окраска по штукатурке.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, балок и плит покрытий.

Спортивный зал (Литер А2)

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Фундаменты - ленточные, из монолитного железобетона.

Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из ракушеблоков толщиной – 400мм.

Балки покрытия - металлические из двух спаянных двутавровых швеллеров.

Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты, монтированные в продольном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также балки покрытия.

Крыша и кровля - четырехскатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов - деревянное.

Дверные блоки - из ПВХ профилей.

Отопление - от котельной.

Электроснабжение - от центральных сетей.

Внутренняя отделка - известковая и масляная окраска по штукатурке.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных несущих стен, балок и плит покрытий.

Пристройка (Литер А3)

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Фундаменты - ленточные, из монолитного железобетона.

Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из ракушеблоков, толщиной - 200мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из ракушеблоков, толщиной - 200мм.

Покрытие - облегченное, из деревянных накатов по деревянным балкам.

Крыша и кровля - односкатная, из асбестоцементных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов - деревянное.

Дверные блоки - деревянные.

Отопление - от котельной.

Электроснабжение - от центральных сетей.

Внутренняя отделка - известковая окраска по штукатурке.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных несущих стен, балок и плит покрытий.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования установлено следующее:

Здания КГУ КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области построена здание (Литер А) 1938 года, здание (Литер А1) - 2003 года, здание (Литер А2, А3) - 2007 года.

Здания школы

Фундаменты

При обследовании фундаментов обнаружено, что бетонная отмостка необходимая для отвода талых и атмосферных вод от основания здания местами отсутствует. Отсутствие бетонной отмостки может привести к проникновению воды во время дождей и таянья снеговых масс в толщу грунта, тем самым вызвав деструктивные процессы, в дальнейшие годы эксплуатации, влияющие на целостность конструкции фундаментов и всего здания в целом. Необходимо отметить что обнаружены трещины внутренних несущих стен здания школы литер «А1» на всю высоту здания, что свидетельствует о неравномерной осадке фундаментов.

На месте проведения обследовательских работ произведены испытания в конструкциях, ленточных фундаментов из монолитного бетона и сборных бетонных блоков на прочность бетона неразрушающим методом электронным измерителем прочности бетона ИПС-МГ4.03 (сертификат о поверке прилагается) согласно ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

Согласно, проведенных испытаний получены результаты среднего значения прочности бетона в конструкциях ленточных фундаментов из монолитного бетона и сборных бетонных блоков, которые относятся к классу В15 по марке М200, что соответствует эксплуатационным нагрузкам

Визуальный осмотр несущих конструкций показал, что при действующих в настоящее время нагрузках на фундаменты значительные неравномерные деформации, разрушения бетона и какие-либо трещины фундамента не происходят, что может свидетельствовать о достаточной несущей способности фундаментов.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены

На основании таблицы 9 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», осмотром стен обнаружено, что наружные несущие стены имеют дефекты и повреждения в виде следов увлажнения поверхности стен из-за обильного

и периодического промокания от атмосферных осадков стекаемых с кровли, а также обнаружены ослабления кирпичной кладки стен в виде трещин по швам кладки на уровне подоконных простенков и карниза, а также местами обнаружено отсутствие связей кладки и отставание облицовки, внутренние несущие стены здания школы литер «А1» имеют дефекты и повреждения в виде вертикальных трещин на всю высоту стены, что свидетельствует о неравномерной осадке фундаментов.

Визуальный осмотр несущих конструкций показал, что в целом наружные и внутренние несущие стены здания дефектов и повреждений в виде развитых прогрессирующих сквозных трещин, частичного разрушения кладки, заметного искривления стен не имеют.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние наружных и внутренних несущих стен удовлетворительное и соответствуют требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние каменных конструкций наружных и внутренних несущих стен предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Балки покрытия

Металлические балки покрытия выполнены, согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ». Сварные швы выполнены в соответствии с СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

При обследовании металлических конструкций дефектов и повреждений в виде коррозии, разрушения узлов и сопряжений, разрывов по всему сечению, деформации основных элементов, трещин в сварных швах и местных искривлений снижающих несущую способность конструкции не обнаружено.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние металлических конструкций балок покрытия удовлетворительное и соответствуют требованиям СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования» и СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние металлических конструкций балок покрытия предварительно оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция).

Железобетонные конструкции

При обследовании плит покрытий обнаружены дефекты и повреждения в виде трещин и выпадения раствора в стыках плит.

На месте проведения обследовательских работ произведены испытания в конструкциях сборных железобетонных плит покрытий на прочность бетона неразрушающим методом электронным измерителем прочности бетона ИПС-МГ4.03 (сертификат о поверке прилагается) согласно ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

Согласно, проведенных испытаний получены результаты среднего значения прочности бетона в конструкциях сборных железобетонных плит покрытий, которые относятся к классу В25 по марке М350, что соответствует эксплуатационным нагрузкам и требованиям СТ РК 949-2002 «Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений. Технические условия».

Визуальный осмотр несущих конструкций показал, что в целом сборные железобетонные плиты покрытий, а также перемычки дефектов и повреждений в виде разрушения бетона, увеличения трещин, прогибов во времени, нарушений геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок и участков коррозии не имеют.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций плит покрытий, а также перемычек предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Крыша и кровля

При обследовании крыши и кровли обнаружены дефекты и повреждения в виде значительного поражения гнилью древесины обрешетки и ослабления крепления отдельных листов к обрешетке, отдельных протечек, не плотности фальцев, искривлений и пробоин листов.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние крыши и кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние деревянных конструкций крыши предварительно оценивается по категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Полы

При обследовании дощатых покрытий полов обнаружены дефекты и повреждения в виде щелей между досками, истертости досок в ходовых местах, провисания, прогибов и просадки досок.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние покрытия полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы».

Дверные блоки

При обследовании дверных блоков из ПВХ профилей обнаружены дефекты и повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок и повреждения заполнения дверей.

При обследовании деревянных дверных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности и частичной утери приборов, расшатывания дверных полотен и коробок.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что в целом техническое состояние дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СНиП РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий».

Отделочные покрытия

При обследовании наружной и внутренней отделки обнаружены дефекты и повреждения в виде следов увлажнений, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, глубоких трещин на поверхности, царапин и выбоин.

Эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Система отопления

При обследовании системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде сильного поражения коррозией отопительных труб. Отопительные трубы имеют повреждения в виде подтеков, которые заделаны хомутами. Данный дефект указывает на наличие коррозии на внутренних поверхностях труб и радиаторов.

Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов, в результате чего, чтобы поддерживать необходимый гидравлический режим в системе теплоснабжения, эксплуатационный персонал вынужден повышать давление в подающем трубопроводе.

Из-за повышенного давления в трубопроводах вероятность появления свищей возрастает, а надежность транспортировки тепловых сетей снижается. Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отопительной системы неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Электроснабжение

Внутренние электрические сети в частности распределительные коробки, щитки, розетки, включатели-выключатели и светильники по всему спортзалу изношены, имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки. Выявлены дефекты жгутов кабелей в виде рассыхания и коробления изоляции, постоянное перегорание ламп накаливания из-за высокого напряжения в здании. Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованиями морально и физически изношено, о чем свидетельствует оплавления изоляций в местах соединений с электроприборами.

Следует отметить, что расчетная нагрузка на электрические сети не соответствует фактической, так как на сегодняшний день в процессе работы применяется современная оргтехника, вследствие чего возникают перебои подачи электричества.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние электроснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Благоустройство

При обследовании обнаружено, что металлическое ограждение по периметру территории школы в неудовлетворительном состоянии, что придает невыразительный и не эстетичный вид. Ворота сломаны, калитки расшатаны - затрудняется их открывание и закрывание. Множество пролетов имеют отклонения от вертикальной оси и расшатывания стальных труб. Цементно-песчаное покрытие на территории школы имеет неровную поверхность, множественные ямы и местами прорастают растения.

Оценка технического состояния строительных конструкций

Анализ результатов проведенного общего и детального инструментального обследования позволяет заключить окончательное техническое состояние строительных конструкций здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа №2», расположенного по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский сельский округ, село Карауылкелды, улица Саги Жиенбаева, 9, следующим образом:

Техническое состояние железобетонных конструкций (фундаменты, перемычки, плиты покрытий) на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты.

Техническое состояние каменных конструкций (наружные и внутренние стены) на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%.

Техническое состояние стальных конструкций (балки покрытия) на момент обследования оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция): выполняются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Техническое состояние деревянных конструкций (элементы крыши) на момент обследования оценивается по категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция): нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей; требуется ремонт конструкций по месту, с подведением в необходимых случаях дополнительных стоек, упоров, распорок.

Выводы

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный и физический износ, которые влияют в основном на долговечность здания и на ее нормальную функциональность.

Долговечность эксплуатации обследуемого объекта в значительной степени определяется качеством производства строительно-монтажных работ, полнотой выполнения текущих и капитальных ремонтов, а также качеством производства работ по восстановлению строительных конструкций.

В соответствии с результатами общего и детального обследования, а также заключительного фактического технического состояния строительных конструкций, во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений и для улучшения конструктивной целостности и эксплуатационной надежности строительных конструкций необходимо выполнить капитальный ремонт здания, с выполнением следующих рекомендаций данного технического заключения.

Рекомендации

Для реализации мер, по осуществлению капитального ремонта, предварительно составив ведомость дефектов с учетом всех необходимых работ, требуется разработать проектно-сметную документацию согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В проектно-сметной документации предусмотреть основные виды работ, таких как:

1) Необходимо выполнить вертикальную планировку прилегающей территории для продления срока службы здания, с учетом полного отвода поверхностных и стекаемых с кровли атмосферных вод от здания, при необходимости предусмотрев отводные канавы для стока и с устройством новой бетонной отмостки по периметру здания с вырубкой зарослей древесной растительности согласно действующих СНиП 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов».

2) Для обеспечения несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций всего здания, проектной организации имеющую лицензию на соответствующие виды работ необходимо разработать рабочий проект по усилению фундаментов внутренних несущих стен здания школы (литер «А1»).

3) Необходимо восстановить целостность наружных и внутренних несущих стен, перегородок, а также облицовочной кладки из силикатного кирпича в поврежденных участках предварительно, тщательно очистив поверхность от фрагментов раствора, камня, пыли и извести.

4) Необходимо выполнить затирку стыков плит покрытий цементно-песчаным раствором.

5) Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы существующей кровли, в соответствии СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

6) Необходимо выполнить полную замену дощатых покрытий полов с учетом требований СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы».

7) Необходимо выполнить замену поврежденных дверных блоков с учетом требований СНиП РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий".

8) Необходимо выполнить отделочные работы наружных и внутренних стен, а также потолков согласно СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов не соответствующих требованиям действующего технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Постановление правительства №14 от 16 января 2009 года.

9) Для дальнейшей нормальной эксплуатации инженерных сетей необходимо выполнить полную замену системы отопления и электроснабжения в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

10) Для выполнения душевых кабинок в здании пристройки (литер «А3») необходимо выполнить устройство системы канализации в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-

2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

11) Необходимо выполнить полную замену металлического ограждения по периметру территории школы, а также на территории школы необходимо выполнить устройство покрытия из брусчатки.

12) Все металлические изделия конструктивных элементов здания, которые будут находиться открыто, необходимо обработать антикоррозийным составом.

13) Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов сооружения, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

14) Согласно СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1] необходимо проводить плановый ежегодный осмотр зданий два раза в год весенний и в осенний период предварительно разработав и утвердив с руководством график осмотров. Результаты контроля следует отражать в документах по учету технического состояния зданий, в рамках внутреннего технического регламента предприятия. При обнаружении во время осмотров повреждений конструкций, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, эксплуатант должен принять меры по обеспечению безопасности людей и приостановлению дальнейшего развития повреждений. Об аварийном состоянии здания или его элементов следует немедленно сообщить контролирующему органу (АЧС, ГАСК).

15) В целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, согласно РДС РК 1.04-15-2004 «Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений», следует вести технический надзор за состоянием конструктивных элементов здания, санитарно-технических устройств, включая вводы инженерных сетей, планировку прилегающей непосредственно к зданию территории, систематически проводя техническое обслуживание и, при необходимости, текущие и капитальные ремонты здания согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

16) При выполнении строительных работ на объекте необходимо соблюдение правил техники безопасности в строительстве, регламентируемые СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проект разработан для строительства в IIIА климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

- снеговой район - III.
- ветровой район - III.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 33ºС.
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа).
- преобладающие ветры северо-западного направления.
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 100 кг/м²(1кпа).
- среднегодовая температура воздуха описываемой территории плюс 4,5ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В проектом предусмотрена капитальный ремонт блока Литер А1, Литер А2 и Литер А3.

Здание школы (Литер А) - не требует капитального ремонта.

Обследуемое здание имеет сложной формы в плане состоящих из нескольких прямоугольных блоков.

Здания школы (Литер А1) - эксплуатируемое одноэтажное здание, «Г» - образной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А1», с наружными размерами в осях – 33,50х14,50+10,0х8,40м.,

Высота этажей от пола до потолка - 3,2 м.

Год постройки - 2003 год.

Спортивный зал (Литер А2) - эксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А2», с наружными размерами в осях - 18,70х11,80м., высота этажа - 5,6м.

Год постройки - 2007 год.

Пристройка (Литер А3) - эксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А3», с наружными размерами в осях - 6,15х11,80м., высота этажа - 2,6м.,

Год постройки - 2007 год.

Конструктивные решения

Здания школы (Литер А1)

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Фундаменты - ленточные, из монолитного железобетона.

Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 510 мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 380мм.

Балки покрытия - металлические двутавровые швеллера.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в продольном и поперечном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также балки покрытия.

Крыша и кровля - двускатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов - керамогранитные плитки, линолеум.

Наружные дверные блоки - металлический.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м и 3,7 м, керамическая плитка на высоту 3,2 м.

Потолки - подвесной потолок из ГКЛ на металлическом каркасе, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка - из вентилируемой фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит «misot» ПТЭ-150кг/м3, толщиной 150мм.

Цоколь - из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1500мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Спортивный зал (Литер А2)

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Фундаменты - ленточные, из монолитного железобетона.

Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из ракушеблоков толщиной - 400мм.

Балки покрытия - металлические из двух спаянных двутавровых швеллеров.

Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты, монтированные в продольном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также балки покрытия.

Крыша и кровля - четырехскатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов - спортивное покрытие на клее.

Наружные дверные блоки - металлический.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м и 3,7 м, керамическая плитка на высоту 3,2 м.

Потолки - подвесной потолок из ГКЛ на металлическом каркасе, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка - из вентилируемой фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит «misot» ПТЭ-150кг/м3, толщиной 150мм.

Цоколь - из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1500мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Пристройка (Литер А3)

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Фундаменты - ленточные, из монолитного железобетона.

Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из ракушеблоков, толщиной - 200мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из ракушеблоков, толщиной - 200мм.

Покрытие - облегченное, из деревянных накатов по деревянным балкам.

Крыша и кровля - односкатная, из асбестоцементных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов - керамогранитные плитки, линолеум.

Наружные дверные блоки - металлический.

Внутренние дверные блоки - по ГОСТ 6629-88

Оконные блоки - ПВХ.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м и 3,7 м, керамическая плитка на высоту 3,2 м.

Потолки - подвесной потолок из ГКЛ на металлическом каркасе, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка - из вентилируемой фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит «misot» ПТЭ-150кг/м3, толщиной 150мм.

Цоколь - из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1500мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Литер А	Литер А1	Литер А2	Литер А3	Всего
1	Этаж	эт	1	1	1	1	
2	Общая площадь	м²	433,90	474,9	185,5	58,30	1152,60
3	Площадь застройки	м²	510,4	569,75	220,66	72,57	1373,38
4	Строительный объем	м³	2762,4	2533,625	1456,356	210,453	6962,834

При капитальном ремонте здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка и цоколя -100%;

2) устройство вентилируемого фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит «misot» ПТЭ-150кг/м^3, толщиной 150мм;

3) устройство отделки цоколя из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками;

4) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

5) устройство водосточных труб;

6) замена пола из керамической плитки на керамогранит, линолеум на линолеум, в спортзале на спортивное покрытие на клее TARAFLEX R SPORT B;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические индивидуальной разработки;

8) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

9) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м и 3,7 м, керамическая плитка на высоту 3,2 м;

13) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - подвесной потолок из ГКЛ на металлическом каркасе, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской;

14) закладки дверного и оконного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 120 мм, 510 мм и высотой 800 мм, 2100 мм, в укладке предусмотрена в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм, согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1;

15) устройство дверного проема в стене толщиной 120 мм и высотой 2100 мм. Устройство перемычки из швеллера 24П по ГОСТ 8240-97 с обрамлением металлическими уголками 100х8 мм по ГОСТ 8509-93;

16) устройство сцены из брусков 100х100 мм по ГОСТ 8486-86* Е;

17) устройство тамбура из стойки выполнены из трубы 100х100х3 мм по ГОСТ 8732-78, балки из уголков 140х140х10 по ГОСТ 103-76 и покрытие выполнено из металлочерепицы.

18) витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

19) устройство крыльца и пандуса из бетона класса В12,5;

20) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес. Стойки выполнены из трубы 102х5 мм по ГОСТ 8732-78, ферма из труб диаметром 32х2,8 по ГОСТ10704-91, уголки 50х50х5 по ГОСТ8509-93, балки из швеллера №12 по ГОСТ 8240-97 и покрытие выполнено из «полигаль».

21) выполнено усиление фундамента, армируется с двух сторон стен из стержней диаметром 10 AIII с размером ячейки 150х150 закреплен к стене с помощью Г-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 10 мм класса AI, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 100 мм от поверхности стен бетонировать бетонной подготовки класса В15 толщиной 100 мм.

Боковые поверхности стен фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

Боковые поверхности стен фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического районо с температурой наружного воздуха минус 29,9°С. Согласно акта обследования и дефектного акта выполнена 100% замена системы отопления школы.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Величина пробного давление для гидравлического испытания - 16кгс/м^2.

Источник теплоснабжения рабочая котельная с параметрами теплоносителя 90° - 70°С на твердом топливе мощностью суммарной мощностью 400кВт. Давление на подающем трубопроводе Р1=3бар, на обратном трубопроводе Р2=1,5бар.

Система отопления двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода. Система отопления однотрубная горизонтальная с замыкающими участками, с нижней разводкой подающего трубопровода. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90. Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. В нижних точках веток системы отопления предусмотрены краны для опорожнения системы отопления. Для отопительных приборов спортзала и актового зала предусмотрены ограждения в разделе АС. В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Предусмотрена окраска радиаторов и неизолированных трубопроводов эмалью ПФ115за 2 раза. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 9 мм.

Основные показатели:

расчетная нагрузка на систему отопления - 55 508 Вт.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве распределительного щита принят ЩРВ, укомплектованный автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение помещений. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из

здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220 В;

Расчетная мощность здания - 10,2 кВт

Расчетный ток - 17,5 А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации принят «Гранит-3».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ИП-212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСРВнг, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СП РК 2.02-104-2014 в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2-го типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСРВнг, проложена в ливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-3	1шт.

Пожарный извещатель дымовой	ИП-212-141	14шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	2 шт.
Кабель сигнализации	КСРВнг	325м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются отопительные котлы. Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02607	0.01296
Марганец и его соединения	0.0009786	0.0012474
Диоксид азота	0.01339177778	0.011844
Оксид азота	0.00217528889	0.0019248
Углерод	0.00039888889	0.00095
Сера диоксид	0.00084611111	0.002526
Углерод оксид	0.018306	0.013463
Диметилбензол	0.03734	0.065573
Метилбензол	0.325	0.46912
Бензапирен	0.00000000722	0.0000000165
Этанол	0.0417	0.0635
Бутилацетат	0.0000833	0.00012
Формальдегид	0.00008333333	0.00018
Пропан-2-он	0.0001806	0.00026
Циклогексанон	0.325	0.532

Уайт-спирит	0.03734	0.061987
Алканы С12-19	0.0089444444	0.0092
Взвешенные вещества	0.0654	0.045988
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.1953	0.0844
Всего:	1.09853835162	1.3772432165

Результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем частицам, выбрасываемым источниками при строительстве

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта при строительстве не требуется. Рассматриваемый объект на период эксплуатации в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК относится к 4 категории опасности.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение общей средней школы осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей. Водоснабжение в период эксплуатации общей средней школы предусмотрено от существующего водопровода.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение - привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 174,46 м 3 . Хозяйственно–питьевая вода - привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3 /год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *20*90= 45 м^3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №4

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,369	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG 170	83,49	площадка складирования	
Огарки сварочных электродов	GA090	0,00114	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,37528	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Ветошь промасленная	AC030	0,0056007	спецтара	
Всего:		83,8657407		

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра.

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации.

Проектом не предусматривается размещение на территории учебный блока оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства.

Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.3 от 02.10.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 - 2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525; 2020г. МРП-2613)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) состав проекта представлена;
3) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-101-97;
4) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен;
5) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;
6) общие данные откорректированы согласно нормам;
7) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
8) на фасадах показано ссылки на крыльца, пандус и козырька;
9) на фасаде указан водосточные трубы;
10) на схеме отопления указан уклоны, отметки и переходы трубопроводом под дверьми;
11) представлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 пр.5;
12) управление светильниками выполнен раздельно, по рядам;
13) принципиальные схемы щитов освещения выполнен согласно п.5.2.1 и приложения Д ГОСТ 21.608-2014;

14) однолинейную расчетную схему распределительной сети выполнен в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014;

15) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;

16) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

17) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г. в том числе: СМР прочие из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза) на 2020год	млн.тенге	71,909 59,756 12,153 1,134 70,775	71,816 58,980 12,836 2,879 68,937	-0,093 -0,776 +0,683 +1,745 -1,838
2	Продолжительность строительства	месяц	3	3	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов на общую сумму 0,093 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	1373,38 м^2
2.	Общая площадь	1152,60 м^2
3.	Строительный объем	6962,834 м^3
4.	Общая сметная стоимость строительства	
	в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г.	71,816 млн. тенге
	в том числе: СМР	58,980 млн. тенге
	прочие	12,836 млн. тенге
	из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза)	2,879 млн. тенге
	на 2020год	68,937 млн. тенге
5.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Байганинский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора № 25 от 19.09.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында орналасқан «№2 Қарауылкелді орта мектебі» ММ-і ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыстың ауданы	1373,38 м^2
2.	Жалпы ауданы	1152,60 м^2
3.	Құрылыстың көлемі	6962,834 м^3
4.	2020-2019 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы	
	бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	71,816 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	58,980 млн. теңге
	өзге де шығындар	12,836 млн. теңге
	оның ішінде: 2019 жылға (СЖҚ, сараптама)	2,879 млн. теңге
	2020 жылға	68,937 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 19-шы қыркүйектегі № 25 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Байғани аудандық білім бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Номер: KZ82VDD00134120

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Байганинский районный отдел образования" 030300, Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Д.КОНАЕВА, дом № 37,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140140004638

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №2» в с.Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 12.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,09853835162	1,3772432165
«Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинско й средней школаы №2» в с.Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области»	1,09853835162	1,3772432165
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,03734	0,061987
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0089444444	0,0092
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1953	0,0844
Сера диоксид	0,00084611111	0,002526
Углерод	0,00039888889	0,00095
Циклогексанон	0,325	0,532
Этанол	0,0417	0,0635
Углерод оксид	0,018306	0,013463
Формальдегид	0,00008333333	0,00018
Пропан-2-он	0,0001806	0,00026
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000165
Бутилацетат	0,0000833	0,00012
Азот (II) оксид	0,00217528889	0,0019248
Азота (IV) диоксид	0,01339177778	0,011844
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0654	0,045988
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009786	0,0012474
Метилбензол	0,325	0,46912
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03734	0,065573
Железо (II, III) оксиды	0,02607	0,01296
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.