«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында орналасқан «№3 Қарауылкелді орта мектебі» ММ- ің ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2019 ж. № ЮКПЭ-0224/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғани аудандық білім бөлімі» ММ

Бас жобалаушы:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында орналасқан «№3 Қарауылкелді орта мектебі» ММ- ің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0224/19 от 23.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №3» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байганинский районный отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №3» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области»
выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №3» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 25 от 19.09.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Байганинский районный отдел образования» в соответствии с письмом № 04/2557 от 11.04.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Байганинский районный отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проект». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования» от 20.10.2019 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования» от 20.10.2019 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования» 20.10.2019 года;

письмо ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2559 от 11.04.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №3» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрено из республиканского бюджета;

письмо ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2561 от 11.04.2019 года о том, что начало капитального ремонта здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №3» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрено в мае 2020 года;

письмо ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2560 от 11.04.2019 года о том, что со времени эксплуатаций, представленные работы по заданию на проектирование капитального ремонта здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №3» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области не проводилось;

справка ГУ «Байганинский районный отдел образования» №04-2558 от 11.04.2019 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №3» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области №278 от 12.08.2019 года, выполненные ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», аккредитация за № 00071 от 12.07.2016 года, аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.

Брошюра 2. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для учащихся школы условия для право на получения профессионального обучения, соответствующих требованиям стандарту образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследование проведено в 19.08.2019 года. Со слов работников, обследуемое здание 1987 года постройки.

Обследуемое здание имеет сложной формы в плане состоящих из нескольких прямоугольных блоков.

Здания школы - двухэтажное с подвалом, в плане с размерами в осях 86,60 х 21,00 м.

Высота подвала - 2,35 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Высота спорт зала от пола до потолка - 6,7 м.

Год постройки - 1987 год.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Конструктивные решения

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков.

Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 510 мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 380 мм.

Перегородки - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в продольном и поперечном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Крыша и кровля - чердачная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов - из линолеума и керамической плитки.

Электроснабжение - от центральных сетей.

Внутренняя отделка - известковая и масляная окраска по штукатурке.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий и покрытий, а также лестничных клеток.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования установлено следующее:

Здания КГУ КГУ «Карауылкелдинской средней школы №3» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области построена в 1987 году. На сегодня его возраст составляет 32 года.

Здания школы

Фундаменты

При обследовании фундаментов обнаружены дефекты и повреждения следующего характера:

- бетонная отмостка необходимая для отвода талых и атмосферных вод от основания здания местами отсутствует, а также имеются трещины, выбоины, выкрошивание и сколы бетона. Данные повреждения возникли в силу естественного физического износа, атмосферных осадков и под воздействием температурных колебаний. Установленные дефекты бетонной отмостки могут привести к проникновению воды во время дождей и таянья снеговых масс в толщу грунта, тем самым вызвав деструктивные процессы, в дальнейшие годы эксплуатации, влияющие на целостность конструкции фундаментов и всего здания в целом;
- на отдельных участках установлены заросли древесной растительности, корневая система которой может деформировать фундаменты;
- мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя.

На месте проведения обследовательских работ произведены испытания в конструкциях, ленточных фундаментов из сборных бетонных блоков на прочность бетона неразрушающим методом электронным измерителем прочности бетона ИПС-МГ4.03 (сертификат о поверке прилагается) согласно ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

Согласно, проведенных испытаний получены результаты среднего значения прочности бетона в конструкциях ленточных фундаментов из сборных бетонных блоков, которые относятся к классу В15 по марке М200, что соответствует эксплуатационным нагрузкам.

Визуальный осмотр несущих конструкций показал, что при действующих в настоящее время нагрузках на основания и фундаменты значительные неравномерные деформации, разрушения бетона и какие-либо трещины фундамента не происходят, что может свидетельствовать о достаточной несущей способности основания и фундаментов.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены

На основании таблицы 9 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», осмотром стен обнаружено, что наружные несущие стены имеют дефекты и повреждения в виде следов увлажнения поверхности стен из-за обильного и периодического промокания от атмосферных осадков стекаемых с кровли, а также обнаружены ослабления кирпичной кладки стен в виде трещин по швам кладки на уровне подоконных простенков и карниза, внутренние перегородки имеют осадочные трещины.

Визуальный осмотр несущих конструкций показал, что в целом наружные и внутренние несущие стены здания дефектов и повреждений в виде развитых прогрессирующих сквозных трещин, частичного разрушения кладки, заметного искривления стен не имеют.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние наружных и внутренних несущих стен удовлетворительное и соответствуют требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние каменных конструкций наружных и внутренних несущих стен предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Железобетонные конструкции

На месте проведения обследовательских работ произведены испытания в конструкциях сборных железобетонных плит перекрытий и покрытий на прочность бетона неразрушающим методом электронным измерителем прочности бетона ИПС-МГ4.03 (сертификат о поверке прилагается) согласно ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

Согласно, проведенных испытаний получены результаты среднего значения прочности бетона в конструкциях сборных железобетонных плит перекрытий и покрытий, которые относятся к классу В25 по марке М350, что соответствует эксплуатационным нагрузкам и требованиям СТ РК 949-2002 «Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений. Технические условия».

Визуальный осмотр несущих конструкций показал, что в целом сборные железобетонные плиты перекрытий и покрытий, а также перемычки дефектов и повреждений в виде разрушения бетона, увеличения трещин, прогибов во времени, нарушений геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок и участков коррозии не имеют.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций плит перекрытий и покрытий, а также перемычек предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Лестницы

При обследовании сборных железобетонных маршей и площадок по металлическим косоурам дефектов и повреждений в виде прогибов, местных разрушений маршей и площадок, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, расшатанности и отсутствия местами ограждающих решеток не обнаружено.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние сборных железобетонных маршей и площадок по металлическим косоурам удовлетворительное и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций лестниц предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Крыша и кровля

При обследовании крыши и кровли обнаружено, что кровля имеет дефекты и повреждения в виде ослабления крепления отдельных листов к обрешетке, отдельных протечек и не плотности фальцев.

Визуальный осмотр конструкций показал, что в целом крыша и кровля дефектов и повреждений в виде прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши, сильной ржавчины на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушения фальцев, большого числа заплат на кровле не имеет.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что в целом техническое состояние крыши и кровли удовлетворительное и соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние деревянных конструкций крыши предварительно оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция).

Полы

При обследовании покрытий полов из керамических плиток обнаружены дефекты и повреждения в виде мелких сколов и трещин в отдельных плитках.

При обследовании покрытий полов из линолеума обнаружены дефекты и повреждения в виде значительной истертости, пробитости и изорванности материала пола по всей площади помещения; просадки основания.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние покрытия полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы».

Отделочные покрытия

При обследовании наружной отделки обнаружены дефекты и повреждения в виде следов увлажнений, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, глубоких трещин на поверхности, царапин и выбоин.

Эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Электроснабжение

Внутренние электрические сети в частности светильники по всему спортзалу изношены.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние электроснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Входные группы

При обследовании входных групп обнаружены дефекты и повреждения в виде следов увлажнения стенок с частичным разрушением кирпичей, а также разрушения защитного слоя бетона проступей сборной железобетонной лестницы с оголением арматуры.

Благоустройство

При обследовании обнаружено, что цементно-песчаное покрытие на территории школы имеет неровную поверхность, множественные ямы и местами прорастают растения.

Оценка технического состояния строительных конструкций

Анализ результатов проведенного общего и детального инструментального обследования позволяет заключить окончательное техническое состояние строительных конструкций здания КГУ «Карауылкелдинская средняя школа №3», расположенного по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский сельский округ, село Карауылкелды, улица Казахстан, 86, следующим образом:

Техническое состояние железобетонных конструкций (фундаменты, перемычки, плиты перекрытий и покрытий, лестницы) на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты.

Техническое состояние каменных конструкций (наружные и внутренние стены) на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%.

Техническое состояние деревянных конструкций (элементы крыши) на момент обследования оценивается по категории I (работоспособная конструкция): с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Выводы

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный и физический износ, которые влияют в основном на долговечность здания и на ее нормальную функциональность.

Долговечность эксплуатации обследуемого объекта в значительной степени определяется качеством производства строительно-монтажных работ, полнотой выполнения текущих и капитальных ремонтов, а также качеством производства работ по восстановлению строительных конструкций.

В соответствии с результатами общего и детального обследования, а также заключительного фактического технического состояния строительных конструкций, во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений и для улучшения конструктивной целостности и эксплуатационной надежности строительных конструкций необходимо выполнить капитальный ремонт здания, с выполнением следующих рекомендаций данного технического заключения.

Рекомендации

Для реализации мер, по осуществлению капитального ремонта, предварительно составив ведомость дефектов с учетом всех необходимых работ, требуется разработать проектно-сметную документацию согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В проектно-сметной документации предусмотреть основные виды работ, таких как:

1) Необходимо выполнить вертикальную планировку прилегающей территории для продления срока службы здания, с учетом полного отвода поверхностных и стекаемых с кровли атмосферных вод от здания, при необходимости предусмотрев отводные канавы для стока и с устройством новой бетонной отмостки по периметру здания с вырубкой зарослей древесной растительности согласно действующих СНиП 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов».

2) Необходимо восстановить целостность наружных несущих стен и перегородок из силикатного кирпича в поврежденных участках предварительно, тщательно очистив поверхность от фрагментов раствора, камня, пыли и извести.

3) Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы существующей кровли, в соответствии СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

4) Необходимо выполнить полную замену покрытий полов из линолеума с заменой отдельных поврежденных керамических плиток с учетом требований СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы».

5) Необходимо выполнить отделочные работы наружных стен согласно СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов не соответствующих требованиям действующего технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Постановление правительства №14 от 16 января 2009 года.

6) Для дальнейшей нормальной эксплуатации инженерных сетей в спортзале необходимо выполнить замену светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

7) Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы входных групп с устройством козырька.

8) На территории школы необходимо выполнить устройство покрытия из брусчатки.

9) Все металлические изделия конструктивных элементов здания, которые будут находиться открыто, необходимо обработать антикоррозийным составом.

10) Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов сооружения, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

11) Согласно СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1] необходимо проводить плановый ежегодный осмотр зданий два раза в год весенний и в осенний период предварительно разработав и утвердив с руководством график осмотров. Результаты контроля следует отражать в документах по

учету технического состояния зданий, в рамках внутреннего технического регламента предприятия. При обнаружении во время осмотров повреждений конструкций, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, эксплуатант должен принять меры по обеспечению безопасности людей и приостановлению дальнейшего развития повреждений. Об аварийном состоянии здания или его элементов следует немедленно сообщить контролирующему органу (АЧС, ГАСК).

12) В целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, согласно РДС РК 1.04-15-2004 «Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений», следует вести технический надзор за состоянием конструктивных элементов здания, санитарно-технических устройств, включая вводы инженерных сетей, планировку прилегающей непосредственно к зданию территории, систематически проводя техническое обслуживание и, при необходимости, текущие и капитальные ремонты здания согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

13) При выполнении строительных работ на объекте необходимо соблюдение правил техники безопасности в строительстве, регламентируемые СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

14) Настоящее техническое заключение выполнено в 4-х экземплярах: 3 экземпляра передаются заказчику, 1 экземпляр хранится в архиве ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» по адресу: город Актобе, район Астана, улица Богенбай батыра, 129Е, н.п. 169.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проект разработан для строительства в IIIА климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

- снеговой район - III.
- ветровой район - III.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 33ºС.
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа).
- преобладающие ветры северо-западного направления.
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 100 кг/м²(1кпа).
- среднегодовая температура воздуха описываемой территории плюс 4,5ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Обследуемое здание имеет сложной формы в плане состоящих из нескольких прямоугольных блоков.

Здания школы - двухэтажное с подвалом, в плане с размерами в осях 86,60 х 21,00 м.

Высота подвала - 2,35 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Высота спорт зала от пола до потолка - 6,7 м.

Год постройки - 1987 год.

Конструктивные решения

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков.

Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 510 мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 380 мм.

Перегородки - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в продольном и поперечном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Крыша и кровля - чердачная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов - из линолеума и керамогранит.

Наружная отделка - из вентилируемой фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит «misot» ПТЭ-150кг/м^3, толщиной 150мм.

Цоколь - из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1500 мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Здание школы
1	Этаж	эт	1-2
2	Общая площадь	м^2	1668,9
3	Площадь застройки	м^2	1322,9
4	Строительный объем	м^3	8338,0

При капитальном ремонте здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №3» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка и цоколя -100%;

2) устройство вентилируемого фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит «misot» ПТЭ-150кг/м^3, толщиной 150мм;

3) устройство отделки цоколя из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками;

4) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

5) устройство водосточных труб;

6) замена пола из керамической плитки на керамогранит, линолеум на линолеум;

7) устройство крыльца и пандуса из бетона класса В12,5;

8) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес. Стойки выполнены из трубы 102х5 мм по ГОСТ 8732-78, ферма из труб диаметром 32х2,8 по ГОСТ10704-91, уголки 50х50х5 по ГОСТ8509-93, балки из швеллера №12 по ГОСТ 8240-97 и покрытие выполнено из «полигаль».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются отопительные котлы. Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №2

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.022454	0.0011575
Марганец и его соединения	0.0005603	0.0000972
Диоксид азота	0.01102288889	0.003916
Оксид азота	0.00179034444	0.00063635
Углерод	0.00020444444	0.00035
Сера диоксид	0.00054055556	0.001626
Углерод оксид	0.016306	0.0060275
Диметилбензол	0.00281	0.005696
Бензапирен	0.00000000361	0.0000000055
Этанол	0.00222	0.002
Формальдегид	0.00004166667	0.00006
Циклогексанон	0.00222	0.002
Уайт-спирит	0.00281	0.005324
Алканы С12-19	0.00377777	0.0035
Взвешенные вещества	0.002063	0.003294

Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.002646	0.000573
Всего:	0.07146697361	0.0362575555

Результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем частицам, выбрасываемым источниками при строительстве

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта при строительстве не требуется. Рассматриваемый объект на период эксплуатации в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК относится к 4 категории опасности.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение объекта, предусматривается от существующей сети диаметром 110, давление в точке подключения 0,3 мПа. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Горячее водоснабжение. Горячий водопровод предусмотрен от электроводонагревателей типа «Аристон» емкостью 50 л, 30 л. Сеть выполнена из металлополимерных труб диаметром 20 мм СТ РК 1893-2009.

Бытовая канализация, К1 Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию. Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, сбрасываются в существующую самотечную сеть канализации диаметром 150 мм.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение - привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 52,52 м^3. Хозяйственно-питьевая вода - привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 11,25 м^3 /год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 10. 45 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *10*45= 11,25 м^3 /год

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №3

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,09	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG 170	94	площадка складирования	
Огарки сварочных электродов	GA090	0,000795	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,00702	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Ветошь промасленная	AC030	0,0056007	спецтара	
Всего:		94,1034157		

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра.

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации.

Проектом не предусматривается размещение на территории учебный блока оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства.

Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.3 от 02.10.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 - 2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525; 2020г. МРП-2613)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «КГУ Карауылкелдинской средней школы №3» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) состав проекта представлена;
3) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-101-97;
4) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен;
5) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;
6) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
7) на фасадах показано ссылки на крыльца, пандус и козырька;
8) на фасаде указан водосточные трубы;
9) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;
10) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;
11) сумма увеличилась за счет сметная документация перечитана в текущих ценах 2019 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) от 02.10.2019 года.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г. в том числе: СМР прочие из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза) на 2020год	млн.тенге	37,521 30,817 6,704 37,521	46,594 37,401 9,193 2,879 43,715	+9,073 +6,584 +2,489 -34,642 +43,715
2	Продолжительность строительства	месяц	3	3	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов на общую сумму 9,073 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Карауылкелдинской средней школы №3» в селе Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	1322,9 м^2
2.	Общая площадь	1668,9 м^2
3.	Строительный объем	8338,0 м^3
4.	Общая сметная стоимость строительства	
	в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г.	46,594 млн. тенге
	в том числе: СМР	37,401 млн. тенге
	прочие	9,193 млн. тенге
	из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза)	2,879 млн. тенге
	на 2020год	43,715 млн. тенге
5.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Байганинский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора № 25 от 19.09.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында орналасқан «№3 Қарауылкелді орта мектебі» ММ- ің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыстың ауданы	1322,9 м^2
2.	Жалпы ауданы	1668,9 м^2
3.	Құрылыстың көлемі	8338,0 м^3
4.	2020-2019 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы	
	бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	46,594 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	37,401 млн. теңге
	өзге де шығындар	9,193 млн. теңге
	оның ішінде: 2019 жылға (СЖҚ, сараптама)	2,879 млн. теңге
	2020 жылға	43,715 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 19-шы қыркүйектегі № 25 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Байғани аудандық білім бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Номер: KZ71VDD00134124

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Байганинский районный отдел образования" 030300, Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Д.КОНАЕВА, дом № 37,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140140004638

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания "КГУ Карауылкелдинской средней школы №3" в с.Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды с. Карауылкелды

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 12.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,07146697361	0,0362575555
«Капитальный ремонт здания КГУ	0,07146697361	0,0362575555
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00377777	0,0035
Углерод	0,00020444444	0,00035
Сера диоксид	0,00054055556	0,001626
Уайт-спирит	0,00281	0,005324
Циклогексанон	0,00222	0,002
Этанол	0,00222	0,002
Углерод оксид	0,016306	0,0060275
Формальдегид	0,00004166667	0,00006
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000055
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,002063	0,003294
Азот (II) оксид	0,00179034444	0,00063635
Азота (IV) диоксид	0,01102288889	0,003916
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005603	0,0000972
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,002646	0,000573
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00281	0,005696
Железо (II, III) оксиды	0,022454	0,0011575
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.