"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Абай атындағы Жамбыл гуманитарлық колледжінің» Тараз қ., Пушкин к-сі, 52 мекенжайындағы оқу ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2017 ж. № Arch-0395/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының
«Абай атындағы Жамбыл гуманитарлық колледжі» МКҚК
Тараз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖАСИМ» ЖШС
Тараз қаласы

Алматы 2017 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай атындағы Жамбыл гуманитарлық колледжінің» Тараз қ., Пушкин к-сі, 52 мекенжайындағы оқу ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0395/17 от 17.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебных здании «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая», расположенного по адресу: г.Тараз, ул. Пушкина, 52»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «»Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая»
Управления образования акимата Жамбылской области
г. Тараз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖАСИМ»
г. Тараз

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Капитальный ремонт учебных здании «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая», расположенного по адресу: г.Тараз, ул. Пушкина, 52»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт учебных здании «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая», расположенного по адресу: г.Тараз, ул. Пушкина, 52».

Настоящее заключение выполнено на основании Договора от 22 сентября 2017 года № 78 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенного между «Заказчиком» - ГККП «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая» Управления образования акимата Жамбылской областии «Исполнителем» – ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая» Управления образования акимата Жамбылской области», г. Тараз, ул. Пушкина, 52.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАСИМ» г. Тараз (Государственная лицензия ГСЛ № 03462 от 02 марта 2009 г. II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП - Наурызбаев С.Д. (ТОО «ЖАСИМ» приказ № 4 от 3 мая 2017г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции, письмо-заявка ГККП «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая» № 842 от 16 сентября 2017 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по выполнению проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт учебных зданий «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая», утвержденное Заказчиком от 04 июня 2017г., согласно приложению 1 к договору № 33 от 03 мая 2017 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14 января 2014 года № 84 на проектирование «Капитальный ремонт учебных зданий «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая» расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Пушкина, 52, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Тараза»;

письмо ГККП «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая» № 843 от 16 сентября 2017 года, о планировании капитального ремонта.

акт № 0037104 на право частной собственности на земельный участок площадью 1,0839 га с целевым назначением – для размещения здания колледжа с прилегающей территорией (кадастровый номер 06-097-004-435), выданный Таразским городским территориальным органом по управлению земельными ресурсами, от 14февраля 2003 года;

акт № 204095 на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0837 га с целевым назначением – для дополнительнойприрезки под благоустройство без права застройки (кадастровый номер 06-097-004-1081), выданный Таразским городским отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦзем» от 26 мая 2014 года;

акт технического обследования учебных зданий «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая», расположенного по адресу: г.Тараз, ул. Пушкина, 52, выданный ГККП «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая» от 04 июня 2017 года;

заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости зданий Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая (Лит. А), (Лит.А1) расположенного по адресу: г. Тараз,

ул. Пушкина, 52», утвержденное ТОО «АНКО - Тараз» в 2016 году. Свидетельство об аккредитации № 00051 от 07 июня 2016 г.;

ГККП «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая» Управления образования акимата Жамбылской областиписьмо № 849 от 26 сентября 2017г. - о проведении работ по капитальному ремонту;

технический паспорт (Ф-2) выдан РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области», по состоянию на 23 октября 2013 г;

дефектный акт на отдельные виды капитального ремонта учебных зданий (блоков «А» и «А1») «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая», утвержденный от 10 января 2017 г.директором ГККП «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая»;

договор о государственных закупках работ № 33 от 03 мая 2017 г., Жамбылская область. Заказчик: ГККП «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая»Управления образования акимата Жамбылской области. Подрядчик: ТОО «ЖАСИМ»;

протокол № 1 от 15 июня 2017 г.- о составе комиссии по капитальному ремонту учебных зданий Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Пушкина, 52;

энергетический паспорт, выполненный ТОО «ЖАСИМ» от 06 июня 2017г.;

справка «О фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе» № 26-01-1/1240 от 26 октября 2017г., выданная РГП «Казгидромет» по Жамбылской области;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт учебных зданий «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая» расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Пушкина, 52, выполненный ТОО «ЖАСИМ» в 2017 году (альбом чертежей АС) согласован:от 04 июня 2017г ГККП «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая»Управления образования акимата Жамбылской области.

Фасады зданий гуманитарного колледжа, блоки «А» и «А1», разработанныеТОО «Жасим», согласованы КГУ «Управления архитектуры и градостроительства» от 02 июня 2017г.

ГККП «Жамбылский гуманитарный колледж им. Абая» письмо от 11 октября 2017 года № 892 – об осутствии горячего водоснабжения.

ГКП «Тараз Су» письмо от 12 октября 2017 года № 1135 - о гарантированном давлении в сети водопровода.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Заказ 0317-АС

Общая пояснительная записка.

Комплект рабочих чертежей:

АС – архитектурно-строительные решения;

ВК - водоснабжение и канализация;

ОВ – отопление и вентиляция;

ЭО – электроосвещение;

АПС – автоматическая пожарная сигнализация;

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;

СМ – сметная документация;

ПОС – проект организации строительства.

Энергетический паспорт здания;

Дефектный акт на отдельные виды капитального ремота учебных зданий, блоков

«А» и «А1»«Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая»,утвержденный от 10 января 2017 г. директором ГККП «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая».

Заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая» (Лит А), утвержденное ТОО «АНКО - Тараз» в 2016 году. Свидетельство об аккредитации № 00051.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт учебных зданий (блоков «А» и «А1») «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая», г. Тараз, ул. Пушкина, 52.

5.5 Существующее положение

Учебное здание Жамбылского гуманитарного колледжа блочного типа состоит из блоков различной этажности и года постройки. Капитальный ремонт осуществляется в одноэтажных блоках «А» и «А1».

Блок «А» - одноэтажный, без технического подполья, в плане Г-образной формы с габаритами в осях 28,80х49,95 м. Высота помещений в кабинетах - 3,6 м, в коридорах - 4,2 м. Здание построено в 1936 году.

Блок «А1» - одноэтажный, в плане прямоугольной формы с габаритами в осях 9,55х5,85 м. Блок без технического подполья. Высота помещений – 3,6 м. Построено в 1966 году.

Крыша чердачная с кровлей из волнистых асбоцементных листов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

«Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая» расположен на закрепленном земельном участке по адресу: г. Тараз, ул. Пушкина, 52, угол ул. Желтоксан.

Земельный участок сложной формы, ограничен: с южной стороны – ул. Пушкина и юго-восточнее улицы Желтоксан, с остальных сторон границами смежных земельных участков.

Участок размещается с соблюдением нормативных отступлений от «красной линии» ул. Пушкина и ул. Желтоксан.

На земельном участкеплощадью 1,0839 га, имеются строения: здание учебного корпуса блочного типа (блоки одно-, двух- и пятиэтажные), гаражи, спортивные площадки, инженерные сети и зеленые насаждения.

Рельеф участка ровный.

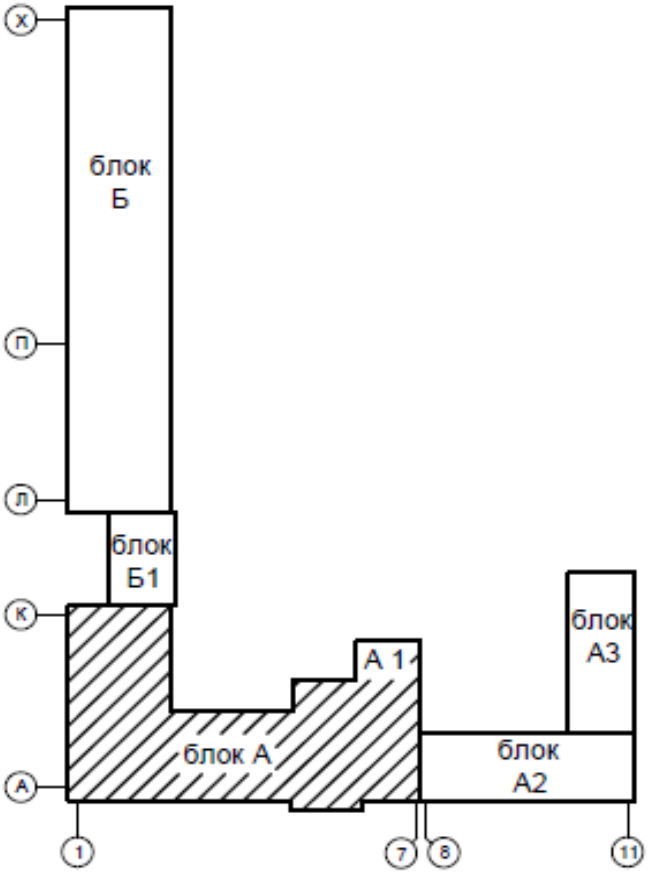
Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	– IIIB
нормативный вес снегового покрова (СНиП РК 2.01.07-85*)	– 50 кгс/м^2;
давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	– 73 кг/ м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	– минус 26° С;
сейсмичность района строительства	– 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	– 2 (вторая)

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонтодноэтажных учебных блоков «А» и «А1» здания «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая», г. Тараз, ул. Пушкина, 52.

Рисунок 1



Ситуационный план

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень функциональной пожарной опасности здания – Ф4.2

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически не сложный объект.

Учебный блок «А», одноэтажный, без технического подполья, в плане Г-образной формы с габаритами в осях 28,80х49,95 м. Высота помещений: в кабинетах - 3,6 м, в коридорах - 4,2 м.

Библиотека учебного блока «А1» одноэтажного, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 9,55х5,85 м. Блок без технического подполья. Высота помещений – 3,6 м.

В процессе капитального ремонта выполнены следующие демонтажные и монтажные работы по замене:

деревянных оконных и дверных блоков на блоки из ПХВ;

покрытия полов;

деревянных несущих конструкций крыши с частичным применением металлических ферм.

Предусмотрены следующие мероприятия по усилению здания:

ленточного фундамента и стен;

устройство ж/бетонных рам и антисейсмического пояса.

Архитектурно-планировочные решения блоков А и А1.

Центральный вход в здание расположен с улицы Пушкина. Капитальным ремонтом выполняется перепланировка вестибюля с размещением комнаты охраны и электрощитовой. Запроектирован пандус для маломобильных групп населения. Помещения кабинета биологии перепрофилировали в кабинеты библиотеки, которые связаны с блоком А1. В юго-восточной части блока по оси 10, расположен переход в блок А2.

В центральной части блока А расположена рекреация размером 6,0х24,0м, к которой примыкают следующие помещения: приемная (раздевалка); абонементский кабинет; музей; кабинет инноваций; выставочный кабинет. Помещения обеспечены естественным освещением через оконные блоки в наружных стенах.

Планировочное решение блока А – коридорного типа с двухсторонним размещением учебных помещений и части актового зала. Актовый зал здания сложной формы состоит из двух частей и расположен в блоках А и Б1. В месте примыкания блоков предусмотрено усиление проема.

В блоке А1 размещается библиотека.

Конструктивная схема одноэтажного здания – бескаркасная, перекрестно-стеновая система с наружными и внутренними несущими кирпичными стенами, с шагом поперечных стен по осям 6,40 м и 4,70 м, продольных стен 6,40 м; 2,45 м и 5,15 м.

Фундаменты под стены - ленточные бутовые.

Наружные и внутренние стены выполнены из обыкновенного жженного кирпича. Толщина наружных стен по оси «А» - 700мм, по оси «В» - 600мм, внутренние несущие продольные и поперечные стены – 380мм.

Перекрытия выполнены по деревянным балкам, опирающимся по двум сторонам на стены.

Перегородки – армокирпичные, жесткосоединенные со стенами.

Крыша чердачная двухскатная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – из металлочерепицы по деревянным и частично по металлическим конструкциям.

Наружная отделка глухих поверхностей стен здания – декоративная штукатурка с последующей окраской фасадными красками бежевого цвет.

Цоколь – улучшенная штукатурка с последующей покраской масляной краской.

Окна – металлопластиковые белого цвета с заполнением стеклопакетами.

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

потолок - сплошное выравнивание б=10мм, окраска водоэмульсионная;

стены и перегородки - улучшенная штукатурка б=20 мм, сплошное выравнивание б=10 мм, окраска водоэмульсионная;

полы - керамогранит (ГОСТ 6787-2001), б=10мм в следующих помещениях: тамбур, вестибюль, комната охраны, щитовой и коридорах; деревянные полы (ГОСТ 8242-75), б=36 мм - в остальных помещениях и аудиториях.

Центральный вход в здание гуманитарного колледжа является эвакуационным выходом из блоков А и А1.

Эвакуация из помещений: наружу непосредственно; в соседнее помещение, обеспеченное выходом; по коридору непосредственно наружу.

Основные технические показатели	***Блок А***	***Блок А1***
Площадь застройки	1084,7м^2	60,5 м^2
Общая площадь блока	921,9 м^2	45,9 м^2
Строительный объем блока	4558,0 м^3	212,0м^3
Этажность блока	1	1

6.2.2 Конструктивные решения. Разделы АС и КМ.

Уровень ответственности сооружения II (нормальный, технически несложный)

Степень огнестойкости - II.

Одноэтажное здание без подвала Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая построено в 1966 г. Здание имеет сложную форму в плане близкую к «П» образной.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт 2 блоков А и А1. Между собой блоки А и А1 выполнены без антисейсмического шва. Блок А1 имеет размеры 9,55х5,85 м. Блок А имеет Г-образную форму в плане.

Фундаменты здания ленточные бутобетонные. Конструктивная система здания – несущие кирпичные стены. Покрытие, облегченное по деревянным балкам. Крыша чердачная, скатная из деревянных стропильных конструкций. Толщина наружных стен 700 и 600 мм, толщина внутренних стен 380 мм. Перегородки из кирпичной кладки. Перемычки – монолитные железобетонные.

В октябре 2016 г. ТОО «Анко-Тараз» выполнила обследования с заключением «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая (Блок А и А1), расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Пушкина, 52», без номера, без даты.

На основании рекомендаций, указанного Заключения, в 2017 г. ТОО «Жасим» выполнило рабочий проект: **«**Капитальный ремонт учебных зданий Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая» расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Пушкина, 52.

Проектом предусмотрены следующие виды работ по усилению несущих конструкций здания:

- усиление бутобетонных фундаментов с двух сторон защитной рубашкой из монолитного бетона толщиной по 100 мм, армированного стальными сварнымисетками;
- выполнение монолитных железобетонных рам для разделения здания на прямоугольные отсеки с устройством сейсмошвов;
- выполнение монолитных железобетонных заменяющих поперечных рам для уменьшения расстояния между поперечными стенами;
- усиление углов сопряжения кирпичных стен вертикальными арматурными сетками с двух сторон в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора;
- выполнение антисейсмического железобетонного пояса кирпичных стен в уровне покрытия здания;
- устройство нового покрытия и чердачной крыши.

Фундаменты монолитных рам Рм1 – Рм10 выполняются одновременно с усилением бутобетонных фундаментов. Для совместной работы конструкций сетки усиления ленточных фундаментов заводятся в бетон фундаментов рам, а в ленточные фундаменты здания в просверленные отверстия забиваются «ерши» из арматуры 16AIII, в месте примыкания рам.

Усиление фундаментов выполняется из бетона класса В15 и сетками из 5Вр-1 с ячейкой 150х150 мм.

Монолитные рамы из бетона класса В20 с сечением стоек 200х400 и 300х500 мм, с сечением ригелей 400х400 и 500х400 (h) мм. Пространственные каркасы рам из арматуры

16AIII, хомуты из 8А1. Стыки продольной арматуры рам выполняются на сварке. Связь бетона рам с кирпичной кладкой стен на «ершах» 16AIII, забитыми в кладку.

После установки монолитных рам для разделения здания на отсеки в местах устройства антисейсмических швов кирпичная кладка прорезается и демонтируется на ширину 50 мм.

В связи с тем, что кирпичная кладка в сопряжениях несущих стен не имеет горизонтальное армирование на длину 150 см (п.7.100, СНиП РК 2.03-30-2006 г.), на указанных участках, стены усиливаются вертикальными арматурными сетками с двух сторон в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной 40 мм. Фиксация арматурных сеток осуществляется «Z» образными анкерами из стержней 6А1, установленных с шагом 600 мм в шахматном порядке, в просверленные отверстия усиляемой стены.

По всем стенам и перегородкам здания на отм. +3,500 выполнены антисейсмические пояса, из монолитного железобетона высотой 200 мм с непрерывным армированием. Бетон кл. В15, арматура 10AIII и 6А1.

Проектом предусмотреноустройство нового покрытия и чердачной крыши с деревянными стропильными конструкциями. Для уменьшения пролета балок покрытия установлены 14 стальных ферм (треугольные, по конфигурации кровли), с опиранием балок покрытия на нижний пояс ферм. Фермы крепятся к закладным деталям антисейсмического пояса. Верхний и нижний пояса ферм из гнутого швеллера, стойки, подкосы из прокатного профиля. Стальные конструкции ферм выполнены из стали С245 по ГОСТ2772-88*.

Устойчивость конструкций крыши в продольном направлении обеспечивается установкой подкосов Пк-2 и Пк- 4 и вальмовой формой крыши.

Проектом предусмотрено производство бетонных и каменных работ в летнее время.

При производстве бетонных и каменных работ в зимнее время следует руководствоваться соответствующими указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Монолитные фундаменты возводимых железобетонных рам и усиление бутобетонных фундаментов выполняются по подготовке из бетона кл.В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза по 1 слою грунтовки.

Защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все деревянные конструкции пропитываются антисептиками и антипиренами. Пропитка глубокая. Опирание деревянных конструкций на кирпичную кладку, бетонные и

металлические поверхности осуществляются через подкладки из рубероида или иных современных изоляционных материалов.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Отопление и вентиляция

Принципиальные решения систем отопленияи вентиляции реконструируемого здания, приняты согласно:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.04 -04-2011 «Тепловая защита зданий»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 3.02-25-2004* Общеобразовательные учреждения

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 26 градусов С.

Реконструкция системы отопления выполнена на основании Дефектного акта, Утвержденного Директором ГККП «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая», без даты и номера.

Источник внешнего теплоснабжения – ТЭЦ 4 г. Тараз с перепадом давления 95/25 МПа.

Система отопления одноэтажных блоков учебных помещений подключается к существующему узлу управления, не подлежащему реконструкции.

Горячее водоснабжение данным разделом проекта не рассматривается.

Согласно заданию на проектирование существующие системы естественной вентиляции остаются без изменения.

Система отопления подключена по независимой схеме с параметрами теплоносителя 95 – 70 градусов С.

Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 90 и трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-80.

Для изоляции труб используется фольгированное стекловолокно.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы с ручным регулированием теплоотдачи.

Класс энергетической эффективности – Нормальный.

Основные технические показатели

Общий расход тепла на отопление – 91,681 кВт.

6.2.3.2 Водоснабжение и канализация

Предусмотрен капитальный ремонт инженерных сетей хозяйственно-питьевого – противопожарного водопровода, замена сантехнического оборудования для блоков А, А1 здания колледжа.

Согласно акта технического обследования выявлены полное расстройство системы водоснабжения, коррозия трубопроводов, выход из строя запорной арматуры, отсутствие пожарных кранов и канализации. Рекомендуется полная замена системы водоснабжения, устройство системы канализации.

Источником водоснабжения служит существующий ввод водопровода диаметром 100 мм, общий для всего здания.

Сброс сточных вод осуществляется в существующую внутриплощадочную канализацию.

Внутренние системы водопровода и канализации

Для учета расхода холодной воды на вводе в здание предусмотрен существующий водомерный узел со счетчиком. Требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода обеспечено гарантированным давлением в городской сети.

В здании запроектированы следующие системы:

объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;

канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Система объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам и на внутреннее пожаротушение здания.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,6 л/с. Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на сети водопровода на высоте 1,35 м от пола, в пожарных шкафах.

Магистральные сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектированы из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 580 мм, подводки к приборам – из полипропиленовых труб PN10 питьевого качества диаметром 20х2,3 мм. Для предотвращения образования конденсата, трубопроводы покрываются гибкой трубчатой изоляцией.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от сантехнических приборов самотеком в существующие внутриплощадочные канализационные сети.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 50 мм по ГОСТ 22689-89.

Основные технические показатели:

водопотребление	- 0,52 м^3/сутки;
водоотведение	- 0,52 м^3/ сутки.

6.2.3.3 Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, заданий смежных разделов и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СНиП РК 2.04-05-2002*, СН РК 4.04-23-2004* и др.).

В качестве вводно-распределительного щита (ЩР-11) используется существующий щит, устанавливаемый в помещении электрощитовой. Учет электроэнергии предусмотрен на ШР-11.

Силовые и осветительные щиты приняты индивидуального изготовления с автоматическими выключателями.

Силовыми потребителями являются переносные электроприемники подключаемые к штепсельным розеткам и кондиционер. В качестве пусковой аппаратуры приняты пульты управления, поставляемая комплектно с оборудованием. В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Прокладка распределительных и групповых сетей выполняется кабелями с медными жилами марки ВВГнг прокладываемыми в трубах скрыто.

Проектом принято рабочее и аварийно–эвакуационное освещение. Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами и компактными

люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002*. Управление освещением осуществляется при помощи выключателей, установленных по месту.

Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220 В. Ремонтное освещение выполняется через понижающие трансформаторы на напряжения 36В.

Принята система заземления - TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник питающей линий;

защитный проводник, присоединенный к щиткам;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

В качестве молниеприемника используется металлическая конструкция кровли, соединяющаяся с наружным контуром заземления.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	– II.
Напряжение питания	– 380/220 В.
Расчетная мощность	– 14,2 кВт.

6.2.3.4 Автоматическая пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения выполнены согласно задания на проектирование и в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*, СНиП РК 2.02-15-2003* и ПУЭ РК.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* здание подлежит оборудованию автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей о пожаре по типу СО2.

Проектным решением для организации пожарной сигнализации и системы оповещения приняты следующие виды оборудования:

Пульт контроля и управления	С2000М;
прибор приёмно-контрольный	Сигнал-10;
извещатель пожарный дымовой	ИП 212-45;
извещатель пожарный тепловой	ИП 101-1А-А1;
извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ;
оповещательсвето-звуковой	Люкс-12-«Пожар»;
световой указатель	«Выход»;
источник питания с аккумуляторными батареями	РИП-12.

Приемно-контрольный прибор устанавливается в комнате охраны на первом этаже. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений. Ручной пожарный извещатель предусматривается на высоте 1,5 м от уровня пола.

Для оповещения о пожаре людей, находящихся в защищаемых помещениях, предусмотрена установка оповещателей светозвуковых Люкс-12 «Пожар».

Шлейфы пожарной сигнализации и системы оповещения выполняются кабелями КСПВ-1х2х0,75 мм и КПСЭнг-FRSLTх1х2х1 мм, прокладываемыми по стенам и потолку в кабельном канале.

Прибор Сигнал-10 подключается к сетям 220В переменного тока. Резервное питание обеспечивается источником питания РИП-12 с аккумуляторными батареями. Аккумуляторная батарея обеспечивает работу системы в течении 24 часа в дежурном режиме и 3 часа в режиме «Пожар».

6.2.4 Охрана окружающей среды

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемый объект расположен по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, ул. Пушкина 52.

Окружение по сторонам света:

север – на расстоянии 43 метров расположен жилой дом и проходит ул. Желтоксан;

восток – на расстоянии 32 метра расположен жилой дом и проходит ул.Аскарова;

юг – на расстоянии 87 метров расположен жилой дом;

запад – на расстоянии 16 метров расположено кафе и на расстоянии 70 метров проходит ул. Пушкина.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Максимальные приземные концентрации не превысят 0,5 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 19 источников загрязнения.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 25 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – отсутствуют, 2 класса опасности - марганец и его соединения, фтористый водород, диоксид азота, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, этиленгликоль, этилкарбитол, этилцеллозольв, нефрас, сольвент нафта, пыль древесная, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 68,94 г/сек, 1,6535 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Здание колледжа расположено вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения ремонта устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 82,691 тонн.

Растительный и животный мир.

Работы проводятся без сноса зеленых насаждений.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ– значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

- применение технически исправных машин и механизмов;
- орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;
- заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;
- укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;
- технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;
- после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;
- организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпедимиологические требования

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» и на основании приказа Министра национальной экономики РК от 30 мая 2015года № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемических значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», учреждения профессионального образования относятся к объектам незначительной эпидемической значимости. Согласно п.3 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6. Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства и нормы задела определены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II по календарному графику, утвержденному заказчиком, и составляет 3,0 мес.

Начало строительства – 2018 год согласно письму, Государственного коммунального казенного предприятия «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая» управления образования акимата Жамбылской области, от 16 сентября 2017 года №843.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2017 год ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2017 года с учетом месячного расчетного показателя, установленного в соответствии, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 – 2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года, приказ № 517), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт учебных здании

«Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая», расположенного по адресу: г.Тараз, ул. Пушкина, 52» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу: «Архитектурно- строительное решение» АС

Архитектурные решения

1. Откорректированы и дополнены общие данные в рабочих чертежах.
2. Выполнены штампы согласования главных специалистов разделов (Лист-1. Общие данные).
3. Откорректирован формат чертежей согласно ГОСТа.
4. Указана абсолютная отметка в общих данных АР.

Конструктивные решения

1. Выполнен чертеж схемы здания по блокам.
2. Выполнено описание конструкций здания до и после капитального ремонта
3. На листе АС-11 показан стык сеток усиления фундаментов с сетками усиления кирпичных стен.
4. Для связи вновь возводимых монолитных рам с существующими кирпичными стенами использованы «ерши» из арматуры 16AIII.
5. После установки монолитных рам для разделения здания на отсеки в местах устройства антисейсмических швов кирпичная кладка прорезается и демонтируется на ширину 50 мм. Указания внесены на листы АС-16 и АС-18.
6. В проекте указаны способы стыковки арматуры монолитных элементов и сеток усиления фундаментов и кирпичных стен, с указанием длины нахлеста для стыков без сварки.
7. В расчетах металлических ферм Ф-1 - Ф-6 откорректированы значения нагрузок в схемах загружения.
8. Расчет металлических ферм выполнен программой «Система общестроительных расчетов «Base» ГПКИП «СтройЭкспертиза» г. Тула.

По разделу: Отопление и вентиляция

1. Лист ОВ1. Выполнены согласования со смежными разделами проекта.
2. На листе ОВ4 указана неработоспособная кольцевая система отопления. Исправлено на схему с попутным движением теплоносителя.
3. Представлен гидравлический расчёт системы отопления.
4. Пояснительная записка и Общие указания - Указан источник теплоснабжения и располагаемое давление.
5. Пояснительная записка дополнена основными показателями по проекту.

По разделу: Водоснабжение и канализации

Внутренние системы водоснабжения и канализации

1. Представлены согласования со смежными разделами.
2. Предоставлен расчет водопотребления и водоотведения.
3. Обоснован расход на внутреннее пожаротушение (п.4.3.1 СНиП РК 4.01-41-2006*), с уточнением по табл.3.
4. Указан требуемый напор при пожаре.
5. Предоставлено письмо от эксплуатирующей организации с подтверждением гарантированного давления в сети водопровода.
6. В общих указаниях указан ГОСТ на стальные трубы, материал подводок.
7. В состав рабочих чертежей включен лист с комплектацией ПК.
8. На схеме В1 показана изоляция, уклоны (ГОСТ 21.601-2011).
9. На схеме К1 уточнен диаметр вентиляционного стояка (п.6.6 прил.6 СНиП РК), выполнен п.8.2.17 СНиП РК 4.01-41-2006* (вытяжная часть стояка).

10. Письмом от Заказчика обосновано отсутствие горячего водоснабжения (п.5.6.11 СН РК 3.02-11-2011).

По разделу: «Электроосвещение»

1. Выполнены согласования со смежными разделами. Нормативные документы РК откорректированы на действующие.
2. На лист ЭМО-2 откорректирована основная надпись (штамп).
3. На линии ПЛ-1 сечение кабеля откорректирована в соответствии с током защитного аппарата.
4. Для участков, где применены сдвоенные выключатели приведены соответствие выключателей с управляемыми светильниками.

По разделу: «Пожарная сигнализация»

1. Выполнены согласования со смежными разделами.

По разделу: «Охрана окружающей среды»

2. Представлена справка РГП «Казгидромет» о фоновом загрязнении атмосферного воздуха;

3. Проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмофере на период проведения капитального ремонта;

4. Проект откорректирован в соответствии с представленной ПСД.

По разделу: Сметная документация

1. Откорректирована сметная документация в ценах IV квартала согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан», № 201-нк от 21.09.2017 г. «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 октября 2017 года: ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 г. (Выпуск 3); ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2017 г. (Выпуск 2); СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» (программный комплекс АВС-4 редакция 5.5.6).
2. Представлена откорректированная карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» приложение К.
3. Стоимость материалов принята по данным нормативной базы. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.
4. Исключены коэффициенты к заработной плате и затратам труда (1,15 и 1,25) при демонтажных работах в расценках, принятых по сборникам на строительно-монтажные работы, как необоснованные
5. Исключено вычитание затрат на третью шпаклевку стен и потолков, как необоснованное проектными решениями.
6. Исключены затраты на уплотнение грунта, засыпанного вручную, как учтенные составом работ при засыпке.
7. Откорректирована марка труб и фасонных частей согласно проектным решениям
8. Исключены затраты на установку смесителей согласно состава работ.
9. Откорректированы затраты на прокладку кабеля в каналах согласно проектным решениям.

10. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

По разделу: Проект организации строительства

1. Откорректирован раздел ПОС согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, от 1 июля 2013 года № 137-НҚ.
2. Представлен календарный график строительства, утвержденный заказчиком.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017, 2018 годов	млн. тенге	153,52	137,21	-16,31
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	127,70	113,55	-14,15
	прочие	млн. тенге	25,82	23,66	-2,16
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
2.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость ПИР и экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	5,37	5,48	+0,11
2.2	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	148,15	131,73	-16,42
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года снижена на 16,31 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт учебных здании «Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Пушкина, 52» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем и прогнозном уровне цен 2017, 2018 годов - 137,21 млн. тенге,

в том числе:

строительно-монтажные работы	- 113,55 млн. тенге,
прочие	- 23,66 млн. тенге,
Нормативная продолжительность строительства	- 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Жамбылский гуманитарный колледж имени Абая» Управления образования акимата Жамбылской области» согласно договору № 78 от 22 сентября 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Абай атындағы Жамбыл гуманитарлық колледжінің» Тараз қ., Пушкин к-сі, 52 мекенжайындағы оқу ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдық баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 137,21 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 113,55 млн. теңге;
тағы басқалар	- 23,66 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2017 жылғы 22 қыркүйектегі № 78 шарттың талаптарына сәйкес Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының "Абай атындағы Жамбыл гуманитарлық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын барынша пайдалансын.

Директор - Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Смагулов Д.Н.
Сарапшы – Смагулов Д.Н.
Сарапшы - Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Ким С.Н.
Сарапшы – Чехлов В.Г.
Сарапшы - Дудкина Н.Н.
Сарапшы - Корольков Р.В.

Курманалина Г.Б.

Директор

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Корольков Р.В.

Эксперт

Чехлов В.Г.

Эксперт

Валиуллина И.Ф.

Эксперт

Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт

Ким С.Н.

Эксперт

Смагулов Д.Н.

Эксперт

Распечатать Закрыть

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел A. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-121140010423-20170829-51337880

1.1. Номер учетной системы 00000012

2. Дата выписки 29.08.2017

3. Дата совершения оборота 29.08.2017

4. Исправленный ☐ **4.1** Дата **4.2** Номер **4.3** Регистрационный номер

5. Дополнительный ☐ **5.1** Дата **5.2** Номер **5.3** Регистрационный номер

Раздел B. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 121140010423 **6.1** БИН реорганизованного лица

7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Қуат"

8. Адрес места нахождения Казахстан, Жамбылская обл., г. Тараз, ул. ТОЛЕ БИ, д. 93, кв. (офис) 95

9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия
9.2. Номер

10. Категория поставщика
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник договора о совместной деятельности
- F ☐ Экспортер

11. Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг:
11.1. Номер 00000012
11.2. Дата 29.08.2017

12. Дополнительные сведения

13. КБе 17

14. ИИК KZ14722S000001216649

15. БИК CASPKZKA

16. Наименование банка АО "KASPI BANK"

Раздел C. Реквизиты получателя

17. ИИН/БИН 080240000457 **17.1** БИН реорганизованного лица

18. Получатель Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАСИМ"

19. Адрес места нахождения Казахстан, Жамбылская обл., г. Тараз, ул. ВОИНСКАЯ, д. 2 "А", кв. (офис) 36

20. Код страны

Дополнительные сведения

21. Категория получателя
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

22. Грузоотправитель
22.1 ИИН/БИН 121140010423
22.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Қуат"
22.3 Адрес отправки Казахстан, Жамбылская обл., г. Тараз, ул. ТОЛЕ БИ, д. 93, кв. (офис) 95

23. Грузополучатель
23.1 ИИН/БИН 080240000457
23.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАСИМ"
23.3 Адрес доставки Казахстан, Жамбылская обл., г. Тараз, ул. ВОИНСКАЯ, д. 2 "А", кв. (офис) 36

Раздел E. Условия поставки

24 Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг
24.1 Номер 3
24.2 Дата 04.05.2017

25. Условия оплаты по договору

26. Способ отправления

27 Поставка товаров осуществлена по доверенности
27.1 Номер
27.2 Дата

28. Пункт назначения

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. **33.1** Код валюты KZT **33.2** Курс валюты

№ п/п	Наименование товаров, работ, услуг	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Дополнительные данные
							Ставка	Сумма		Ставка	Сумма			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Разработка проектно-сметной документации разделов (сметная часть, водоснабжение и канализация, электроосвещение и пожарная сигнализация) объекта "Капитальный ремонт учебных здании "Жамбылского гуманитарного колледжа имени Абая" расположенного по адресу: г.Тараз, ул.Пушкина, 52.		работа	1	2000000	2000000			2000000	Без НДС	0	2000000		
					Всего по счету:	**2000000**		**0**	**2000000**		**0**	**2000000**		

Раздел J. Сведения по ЭЦП

36. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя
O39fxtg8NV/1npWq6iZXho6khzhRkCgJMjGnAezx4ebLCFZ1bcnFqZaJ3/FNlNz5yayl0B4pWtKrntxJ3pcGYA==
М.П.

37. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры

38. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ НАУРЫЗБАЕВ СЕРИК ДУКЕНБАЕВИЧ