«Алматы облысы, Балқаш ауданы, Аккөл ауылдық округі әкімінің аппаратының ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.03.2019 ж. № QKZ-0014/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Балқаш ауданы Аккөл ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АСП Абу-Нур" ЖШС

Костанай қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Балқаш ауданы, Ақкөл ауылдық округі әкімінің аппаратының ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QKZ-0014/19 от 01.03.2019 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания аппарата Акима сельского округа Акколь, Балхашского района, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО « АСП Абу-Нур»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата Акима сельского округа Акколь, Балхашского района, Алматинской области» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата Акима сельского округа Акколь, Балхашского района, Алматинской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услуг экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания аппарата Акима сельского округа Акколь, Балхашского района, Алматинской области» №031 от 13 декабря 2018 года между ТОО «Qazexpertiza.KZ» и ГУ "Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур» (государственная лицензия № 17002315 от 09 февраля 2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18 сентября 2018 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 18 сентября 2018 года;

акт обследования, утвержденный заказчиком от 18 сентября 2018 года;

заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений от 20 июля 2018 года, выполненная ТОО «B.M.G. Құрылыс» (свидетельство об аккредитации №00119 от 17 марта 2017 года);

технический паспорт;

письмо заказчика об источниках финансирования №01-29/126 от 20 декабря 2018 года;

письмо заказчика о сроках строительства №01-29/128 от 20 декабря 2018 года;

письмо заказчика о вывозе мусорных отходов №01-29/129 от 20 декабря 2018 года;

письмо заказчика о поставке оборудования №01-49/14 от 20 февраля 2019 года.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду ГУ ""Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" № KZ34VDD00113450 от 28 февраля 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочий проект по разделам:

Архитектурно-строительная часть

Электротехническая часть

Отопление и вентиляция

Гидротехнический расчет.

Теплотехнический расчет.

ОВОС.

Сметная документация.
Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение капитального ремонта здания аппарата Акима сельского округа Акколь, Балхашского района, Алматинской области.

5.5 Существующие положение

Административное здание сельского акимата — одноэтажное, без подвала. Здание состоит из прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,57х32,52м.

Высота этажа от пола до потолка — 3,0м.

Год постройки — 1978 год.

Коструктивная схема — безкаркасная с продольными несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытиями, покрытиями, опертыми по двум сторонам.

Фундамент — под стены ленточные, из монолитного бетона.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм. (внутренние – 250 мм).

Перегородки – кирпичные 120 мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Полы – дощатые, бетонные.

Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - известковая побелка по кирпичной кладке.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1000 мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

По результатам технического обследования от 20 июля 2018 года, выполненная ТОО «B.M.G. Құрылыс» (свидетельство об аккредитации №00119 от 17 марта 2017 года) установлено следующее.

Бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставания покрытия от основания. В дощатых полах имеются трещины, неровности, щели, местами прогибы. Физический износ составляет — 61%.

Известковая и малярная покраска на внутренних стенах и потолках местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует. Физический износ составляет — 61%.

Деревянные дверные и оконные блоки местами рассохлись, разрушены и повреждены. Физический износ составляет — 61%.

Штукатурка имеет местами отслоения. Физический износ составляет — 61%.

Отсутствует утепление наружных стен и покрытия. В покрытиях кровли из асбестоцементных листов имеются трещины и протекает во многих местах. Деревянные конструкции имеют трещины и прогибы. Физический износ составляет — 61%.

Бетонные отмостки имеют трещины и отколы, местами отстутсвуют.

Система электротехнической части изношена, местами находится в неисправном состоянии. Физический износ составляет — 80%.

Система отопления местами повреждена, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест. Физический износ составляет — 61%.

Техническим заключением рекомендовано проведение капитального ремонта здания и инженерных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Здания ГУ «Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района» расположена в сельском округе Акколь, Балхашского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района участка строительства

Район характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону – III-В;

Нормативный вес снегового покрова 50 кгс/м2

Нормативный скоростной напор ветра 38 кгс/м2

Расчетная температура наружного воздуха минус 31°С

Глубина промерзания открытого грунта 176см

Преобладающее направление ветра северо — западнее.

Согласно задания на проектирование, мероприятия по сейсмоусилению не предусматриваются.

6.2 Проектные решения

Рис.1 Ситуационная схема

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Административное здание сельского акимата – одноэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 12,57х32,52м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,0 м.

Год постройки - 1978 год.

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания — II (технически несложный).

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема — бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытиями, покрытиями, опертыми по двум сторонам.

Фундамент — под стены ленточные, из монолитного бетона.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм. (внутренние – 250 мм).

Перегородки – кирпичные 120 мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Полы – дощатые, бетонные.

Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - известковая побелка по кирпичной кладке.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1000 мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Описание принятых проектных решений

По выданным заданием заказчика в капитальном ремонте выполняются следующие виды работы:

1) замена покрытия бетонных полов;

2) замена покрытия дощатых полов;

3) замена покрытия дощатых полов на керамогранитные плиты;

4) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

5) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ;

6) замена оконных сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках;

7) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

8) замену наружных деревянных дверей на металлические «индивидуального изготовления»;

9) утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

10) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под "рваный камень";

11) замена кровли из асбестоцементных листов на чердачную кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

12) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрено устройство крыльца с пандусом у главного входа в здание. Покрытие поверхности крыльца применяется керамогранит с шероховатой поверхностью. Ограждение из стальных конструкций.

На проектируемом участке обеспечена непрерывность пешеходных путей, которая обеспечена круговой тротуарной дорожкой, пешеходными пандусами, находящимися на переходе с проезжей части на тротуары. Отсутствуют выступающие травмоопасные элементы. Съезды с тротуаров не выступают на проезжую часть.

Элементы озеленения, живые изгороди подобраны из не имеющих колючек пород.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Металлические конструкции окрасить маслянной краской ПВ 115 в 2 раза.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м²/ обрабатываемой поверхности.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	426,0
2	Строительный объем	$м^3$	1278,2
3	Общая площадь здания	$м^2$	349,8
4	Этажность	этаж	1

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект капремонта системы отопления здания выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативных документов СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"., СП РК 2.04.01-2017 " Строительная климатология", СН РК 3.02-08-2013"Административные здания".

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления -28,7°С.

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено от двух котлов на твердом топливе мощностью 25 квт марки КУВ-25, установленными в топочной.

Расход топлива 5,8 кг/час. Дымовая труба принята диаметром 300 мм., высотой 5м.

Теплоноситель для нужд отопления - вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления-однотрубная горизонтальная.

Прокладка труб над полом. При пересечении дверных проемов трубы проложить в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы марки ALR с межосевым расстоянием 500 мм и с теплоотдачей одной секции 0,15 квт

Регулирование теплоотдачи приборов выполняется клапанами термостатическими фирмы Данфосс.

Воздухоудаление из системы отопления осуществляется воздуховыпускными кранами Маевского. Для монтажа трубопроводов отопления применяются стальные водогазопроводные легкие трубы по ГОСТ 3262-75*.

Технические показатели:

Расход тепла на отопление - 24,9 кВт.

Электротехнические решения

Электроосвещение.

Раздел электроосвещения рабочего проекта выполнено на основании задания на проектирование от 18.09.2018г. утвержденное заказчиком, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения, подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Замена сетей силового электрооборудования по заданию на проектирование не предусмотрено.

Основными электроприемниками проектируемого объекта является электроосвещение и циркуляционные насосы отопительного котла.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их среды, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполнены кабелем ВВГнг в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий питающих штепсельные розетки предусмотрены устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток приняты на отметке 0.3м от чистого пола, выключателей 0.8м.

Заземление и защитные меры безопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, занулены присоединением к нулевому защитному проводнику питающей сети. Повторное заземление нулевого провода на вводе и уравнивание потенциалов существующее.

Пожарная сигнализация

Раздел пожарная сигнализация рабочего проекта выполнено на основании задания на проектирование от 18.09.2018г. утвержденное заказчиком, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Рабочим проектом предусмотрено комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам на высоте 1,5м от чистого пола.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный (ППКОП) "Гранит-9". ППКОП запитан от щита аварийного освещения и имеет независимый источник питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято – 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельных сетей выполнена кабелями марки КСПВ, ВВГнг.

Кабельная сеть (КСПВ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГнг) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

Меры пожарной безопасности: Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС (стадия 2) разработаны: ИП Баймаханова Г.М. (лицензия Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК №02406Р от 28.10.2016 года. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды). Адрес разработчика: г. Шымкент, ул.Желтоксан, 20Б, каб.310. Контактный телефон: 87716433495.

Общие сведения

Здание ГУ «Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района» расположено в с. Акколь, Балхашского района, Алматинской области.

Территория проектируемого объекта граничит: с южной стороны расположены жилые дома на расстоянии более 50м,на северной стороне пустыри, со всех сторон проходит сельская дорога. Общая площадь участка-0,0426 га. В 1500 метрах от проектируемого участка протекает река Или, объект в водоохранную полосу и зону не входит.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) объект относится к 5 классу опасности и к IV категории согласно Экологического кодекса РК.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект расположен на одной промплощадке.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального ремонта объектов. При проведении строительных работ образуется 2 организованных и 8 неорганизованных источников выбросов: погрузочно-разгрузочные работы, покрасочные работы, земляные работы, саврочные и газррезочные работы, работа передвижных источников.

Основными загрязняющими частицыми атмосферного воздуха на период строительства являются: Железо оксиды, Марганец и его соединения, Азота диоксид, Азот оксид, Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Фториды неорганические плохорастворимые, Диметилбензол, Бутан-1-ол, Этоксиэтанол, Сольвент нафта, Уайт-спирит, Взвешенные частицы, Пыль неорганическая, содержащаядвуокись кремния более 70% , Пыль неорганическая: 70-20%двуокиси кремния.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0.29284099848г/сек 0.385261876тонн.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№0001 - компрессор передвижной с ДВС;
- ист№0002- котлы битумные передвижные;
- ист№6001 - погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6002 - сварочные работы;
- ист.№6003- лакокрасочные работы;
- ист.№6004 - агрегаты сварочные;
- ист.№6005- шлифовальная машина;
- ист.№6006-битумные работы;
- ист№6007 - газорезочные работы;
- ист№6008- от спец. техники (автотранспорты).

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации объектов

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет в период эксплуатации составит 0.22116804 *г/сек;* 2.384666777 *т/год.*

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: котельная, склады для хранения угля и золы.

- ист.№»0001-Котельная.В топочной предусмотрена установка отопительный котел(1 рабочий, 1 резервный) Unilux КУВ-25 на твердом топливе, производительностью 25 кВт.На одного котла часовой расход угля -6кг/час, годовой расход угля -17,9т/год. Время работы 24час/сутки, 143 дней в году.
- ист.№6001,6002 -Склад угля и золы. На территории средней школы имеются существующие склады для хранения угля и золы. При хранении топлива и золы в атмосферу неорганизованно выделяется: пыль неорганическая двуокиси кремния 70-20%.

- ист.№6003,6004 -Склад угля и золы. При разгрузке угля и золы в атмосферу неорганизованно выделяется: пыль неорганическая двуокиси кремния 70-20%.

Анализ результатов расчетов рассеивания ЗВ показал, что превышения расчетных максимальных концентраций загрязняющих веществ над значениями *ПДК$_{м.р.}$*, установленными для воздуха населенных мест на границах санитарно-защитной и жилой зоны *не наблюдается,* то есть нормативное качество воздуха обеспечивается.

Технология эксплуатации исключает аварийные выбросы в атмосферу.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и период эксплуатации и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего частицы	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.000871111	0.002624	0.000871111	0.002624	2019
	0002			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001			0.000141556	0.0004264	0.000141556	0.0004264	2019
	0002			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	2019
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000071428	0.000214286	0.000071428	0.000214286	2019
	0002			0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная	0001			0.000333	0.00092	0.000333	0.00092	2019

площадка	0002			333 0.000235	0.001176	333 0.000235	0.001176	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001 0002			0.001194444 0.000556	0.0036 0.00278	0.001194444 0.000556	0.0036 0.00278	2019 2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000001	0.000000004	0.000000001	0.000000004	
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000015872	0.00004	0.000015872	0.00004	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.000357142	0.001074286	0.000357142	0.001074286	2019
Итого по организованным источникам:				0.003860287	0.013276976	0.003860287	0.013276976	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002 6007			0.00416 0.02025	0.001115 0.001094	0.00416 0.02025	0.001115 0.001094	 2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002 6007			0.000481 0.0003056	0.000129 0.0000165	0.000481 0.0003056	0.000129 0.0000165	2019 2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6007			0.00867	0.000468	0.00867	0.000468	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6007			0.001408	0.000076	0.001408	0.000076	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6007			0.01375	0.000743	0.01375	0.000743	2019

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.01667	0.027095	0.01667	0.027095	2019
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6003			0.01953	0.02872	0.01953	0.02872	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6003			0.00378	0.00556	0.00378	0.00556	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6003			0.00819	0.01206	0.00819	0.01206	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.0875	0.223085	0.0875	0.223085	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6006			0.001936111	0.000697	0.001936111	0.000697	2019
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6003			0.02555	0.052346	0.02555	0.052346	2019
	6005			0.032	0.0002304	0.032	0.0002304	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001			0.0448	0.01855	0.0448	0.01855	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.288980711	0.3719849	0.288980711	0.3719849	
Всего по предприятию:				0.292840998	0.385261876	0.292840998	0.385261876	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации и на год достижения ПДВ

таблица 3

	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	ис-точ-ника	существующее положение на 2019 год		На период эксплуатации (бессрочно)		П Д В		год дос-тиже
Код и наименование загрязняющего частицы	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001			0.00277	0.02984	0.00277	0.02984	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Котельная	0001			0.00045	0.00485	0.00045	0.00485	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
Котельная	0001			0.0245	0.264	0.0245	0.264	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Котельная	0001			0.0502	0.541	0.0502	0.541	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Котельная	0001			0.1432	1.544	0.1432	1.544	2019
Итого по организованным источникам:				0.22112	2.38369	0.22112	2.38369	
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Котельная	6001			0.00003625	0.00094	0.00003625	0.00094	2019
	6002			0.00000087	0.00002255	0.00000087	0.00002255	2019
	6003			0.00001042	0.00001343	0.00001042	0.00001343	2019
	6004			0.0000005	0.000000797	0.0000005	0.000000797	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.00004804	0.000976777	0.00004804	0.000976777	

Всего по предприятию:			0.22116804	2.384666777	0.22116804	2.384666777	2019

Водные ресурсы. Участок строительных работ расположен за пределами водоохраной зоны. Ближайшим водным объектом от проектируемого объекта является река Или, на расстоянии около 1500 м. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности. Выпуски сточных вод отсутствуют. В результате проведения гидрогеологического исследования участка установлено, что грунтовые воды на участке строительства не вскрыты, что позволяет сделать заключение о пригодности участка под расположение биотермической ямы. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.Техническое водоснабжение - привозное, объем воды по ресурсной смете составит - 40,82м^3.Хозяйственно-питьевая вода - привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3/год. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети. Источником водоснабжения согласно тех.условия осуществляется от существующего сетей водопровода диаметром 100 мм. Система канализации " административного здания " принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть, дальнейшим сбросом к проектируемому водонепроницаемому выгребу объемом 6 м3, с последующей откачкой спец автотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения.

Недра, земельные ресурсы и почва. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров, недра оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. По этой же причине маловероятно наличие и разрушение мест обитания животных. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В период строительства объекта образуются следующие виды отходов: жестяные банки из-под краски,AD070 в количестве 0,13162 тонн, Промасленная ветошь, AC030 - 0,00635 тонн, твердые бытовые отходы, GO060 - 0,369 тонн, огарки сварочных электродов,GA090 - 0,0011175 тонн, строительный мусор, GG170 - 50,46 тонн. В период эксплуатации объектов акимата образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, GO060 - 0,53тонн/год, Отработанные люминесцентные лампы, AA100 - 0,004599 тонн/год, Остатки золы, GG030 – 4,43 тонн/год.

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно

хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер. Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, территория строительных площадок подвергается технической рекультивации;
- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;
- организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов.
- доставка строительных материалов по мере необходимости с основной базы;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию использованной техники в исправном состоянии;
- обеспечение технологического контроля за эксплуатацией и содержанием объекта, соблюдение правил эксплуатации и промышленной безопасности, предотвращающих возникновение аварийных ситуаций и, как следствие, загрязнение компонентов окружающей среды;
- применение автоматизированных систем управления оборудованием котельной для обеспечения бесперебойной их работы;
- организацию контроля за выполнением проектных решений;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности.

Программа производственного экологического контроля. Наблюдение за источниками выбросов предусматривает контроль установленных для них нормативов ПДВ и разрешенных лимитов выбросов расчетным методом. Период, продолжительность и частота осуществления производственного мониторинга**:** расчетный, периодичность - 1 раз в квартал.

В случае превышения установленных нормативов выбросов и установления причин их вызвавших, предприятие, проводит мероприятия по снижению выбросов в атмосферу до уровня нормативных и регулированию воздействия на атмосферный воздух. Производственный контроль при обращении с отходами основан на внедрении эффективной системы управления отходами, которая включает в себя документальное и организационно-техническое сопровождение отходов с момента образования и до момента складирования или передачи другому лицу.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объектов при соблюдении регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Краткая характеристика проекта:

В ходе проведенной экспертизы установлено, что проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания аппарата Акима сельского округа Акколь, Балхашского района, Алматинской области», проект разработан на основании:

– задания на проектирование, утвержденные заказчиком ГУ «Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района» от 18.09.2018 года;

– договора заключенного с заказчиком за №019 от 18.09.2018 года;

– акт обследования технического состояния зданий ГУ «Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района», утвержденные заказчиком от 18.09.2018 года;

– дефектный акт зданий ГУ «Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района», утвержденные заказчиком от 18.09.2018 года;

– техническое обследование несущих конструкций здания ГУ «Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района» в сельском округе Акколь Балхашского района, Алматинской области за 20 июля 2018 года, выполненное ТОО «B.M.G. Құрылыс».

Свидетельство об аккредитации №00119 от 17.03.2017 года. Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной и строительной деятельности №KZ58VJE00013412 от 08.10.2015 года на имя Омирбеков Токтабай;

Вид строительства - капитальный ремонт;

Источник финансирования – бюджетные средства.

Цели и назначение объекта – необходимость и целесообразность его строительства:

-создание для рабочих ГУ «Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района» в сельском округе Акколь Балхашского района, Алматинской области условий для плодотворной работы.

Площадь застройки – 426,00 м2;

Объем здания – 1278,2 м3;

Общая площадь – 349,8 м2;

Конструктивная схема – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытиями, и покрытиями, опертыми по двум сторонам.

Фундаменты – под стены ленточные, из монолитного бетона.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм. (внутренние – 250 мм).

Перегородки – кирпичные 120 мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Полы – дощатые, бетонные.

Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - известковая побелка по кирпичной кладке.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1000 мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных Правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от " 16" августа 2017 года N 611; СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года N 177.

6.6 Организация строительства

Организация строительства все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Согласно письму заказчика, начало строительства в 2019 году.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало реализации проекта – II квартал 2019 год. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100 %

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

МРП 2018 год - 2405 тенге, МРП 2019 год – 2525 тенге,

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата Акима сельского округа Акколь, Балхашского района, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительные решения»

1. Исправлено техническое заключение выполненное ТОО «B.M.G. Курылыс» в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояние зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 Правила оценки физического износа зданий и сооружений.

2. Приведена в соответствие пояснительная записка.

3. Представлен теплотехнический расчет.

4. Лист 4. Разрез 1-1 выполнен.

5. Лист В Узел №1 и спецификацию элементов указан ГОСТ на тарельчатый дюбель и плиты теплоизоляционные POLPAH.

6. Указаны данные по дверным и оконным откосам.

Раздел «ОВ»

1. Исправлены ссылки на отмененные нормативные документы. Заменены и дополнены на нормативы, действующие на территории РК.

2. Климатические параметры наружного воздуха для холодного периода года приняты по СП РК 2.04-01-2017.

3. Выполнена план- схема согласно ГОСТ21.602-2003, приложение Б.1.

4. Общие указания согласно ГОСТ 21.101-97 п 5.6 дополнены расчетными параметрами внутреннего воздуха.

5. Предоставлены расчеты по разделу ОВ – расчет теплопотерь, гидравлический расчет систем отопления, расчет нагревательных приборов.

6. Применены котлы меньшей мощности согласно требуемой тепловой нагрузки здания. Котлы КВУ-35 заменены на КВУ-25.

7. Указаны отметки и уклоны трубопроводов на аксонометрической схеме системы отопления.

8. На схеме обвязки циркуляционных насосов добавлены обратные клапаны.

9. В спецификации оборудования добавлены характеристики арматуры (температура и давление).

Раздел ЭО

Лист ЭО-1

1. Выполнены согласования со смежниками (АР, АС, ГП, НВК, ОВ), указаны даты согласования и исполнения рабочего проекта.

2. Выполнен Ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 форма 2.

3. Ссылочные документы. Указаны нормативные технические документы (НТД) согласно перечню к 1ноября 2018г.

4. Откорректированы общие указания относительно силового электрооборудования, в проект включены два насоса в топочной мощностью 2х0.75кВт согласно раздела ОВ.

Защитные мероприятия

1. Указано выполнения уравнивания потенциалов.

2. Указаны основные технические показатели проекта.

Лист ЭО-2

1. Чертежи оформлены согласно ГОСТ21.608-2014.

Лист ЭО-3

1. Показано питание прибора ПС.

2. Кабель принят марки ВВГнг.

Лист ЭЛ-Э0.СО.

1. Внесены изменения с учетом замечаний. 1ЩО - количества автоматов приведено в соответствие с принципиальной схемой. Уточнены количество кабелей и труб.

Раздел ЭСН (ЭН)

1. В связи с отсутствием в задании на проектирование и рабочих чертежей, объемы на наружное электроосвещение (ЭН) исключены с рабочего проекта.

Раздел ПС

Лист ПС-1

1. Выполнено согласования со смежниками (АС, ВК, ОВ, ЭЛ), указаны дата согласования и исполнения рабочего проекта.

2. Выполнен Ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 форма 2.

3. Ссылочные документы. Указаны нормативные технические документы (НТД) согласно перечню к 1 ноября 2018г.

4. Общие указания. Кабель принять марки ВВГнг.

5. В разделе ЭО выполнено присоединения прибора «Гранит-9» к сети напряжением 220В.

Листы ПС-2, 3

1. Световые указатели выход установлены внутри помещений над дверью.

Спецификация

1. Внесены изменения с учетом замечаний.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3.

2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11.

3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата Акима сельского округа Акколь, Балхашского района, Алматинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные

1	Площадь застройки	$м^2$	426,0	426,0
2	Строительный объем	$м^3$	1278,2	1278,2
3	Общая площадь здания	$м^2$	349,8	349,8
4	Этажность	эт	1	1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2018 и прогнозных 2019 год, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	62,198 50,006 0,978 11,214	61,922 49,759 0,989 11,174
	2018 год (ПИР, экспертиза)		-	2,606
	2019 год		-	59,316
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Снижение сметной стоимости на 0,276 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата Акима сельского округа Акколь, Балхашского района, Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	426,0	$м^2$
Строительный объем	1278,2	$м^3$
Общая площадь здания	349,8	$м^2$
Этажность	1	эт.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2018 и прогнозных 2019 год,	61,922	млн. тенге;

в том числе:

СМР	49,759	млн. тенге;
оборудование	0,989	млн.тенге;
прочие затраты	11,174	млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	3,5	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района" в соответствии с условиями договора № 031 от 13 декабря 2018 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Балқаш ауданы, Аққөл ауылдық округі әкімінің аппаратының ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс аланы	426,0	$м^2$
Құрылыс көлемі	1278,2	$м^3$
Жалпы ғимараттың аланы	349,8	$м^2$
Қабат	1	қабат.
Күрделі жөндеу 2018 және 2019 жылға арналған ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны,	61,922	млн.теңге;
соның ішінде:		
ҚЖЖ	49,759	млн.теңге;
жабдықтар	0,989	млн.тенге
басқа шығындар	11,174	млн.теңге;
Күрделі жөндеудың ұзақтығы	3,5	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 13 желтоқсандағы №031 шартының талаптарына сәйкес "Балқаш ауданы Аққөл ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Садуахасов С.Б.

Директор

Орынбек А.С.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Абай А.Е.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Аухименя Г.В.

Эксперт

Рахымжан М.Н.

Эксперт

Номер: KZ34VDD00113450

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Аккольского сельского округа Балхашского района" улица Орталық, дом № 5А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340021445

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания аппарата Акима сельского округа Акколь, Балхашского района, Алматинской области, котельная

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Балхашский район с. Акколь

Алматинская область, Балхашский район с. Акколь

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 28.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,51398640127	2,769919904
Капитальный ремонт здания аппарата Акима сельского округа Акколь, Балхашского района, Алматинской области	0,29282640127	0,385253904
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000568	0,002096
Уайт-спирит	0,0875	0,223085
Пропан-2-он	0,00819	0,01206
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0448	0,01855
Углерод оксид	0,0155	0,007123
Формальдегид	0,0000158	0,00004
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00229	0,00177
Углерод	0,000081	0,000264
Метилбензол	0,01953	0,02872
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Бутилацетат	0,00378	0,00556
Азот (II) оксид	0,00155	0,0005544
Азота (IV) диоксид	0,009605	0,003412
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,002209
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0001455
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,05755	0,05257
1,2-Диметилбензол	0,01667	0,027095
котельная	0,22116	2,384666
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,264
Углерод оксид	0,0502	0,541
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,14324	1,544976
Азот (II) оксид	0,00045	0,00485
Азота (IV) диоксид	0,00277	0,02984

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

период строительства с 01.05.2019 года по 31.07.2019