«Алматы облысы, Балқаш ауданы, Береке ауылдық округі әкімінің аппараты ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.05.2019 ж. № КСК-0026/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балқаш ауданы Береке ауылдық округі
әкімінің апараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нұр» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Балқаш ауданы, Береке ауылдық округі әкімінің аппараты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0026/19 от 02.05.2019 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания аппарата акима сельского округа Береке, Балхашского района, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима
Берекенского сельского округа
Балхашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу Нур»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания аппарата акима сельского округа Береке, Балхашского района, Алматинской области»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания аппарата акима сельского округа Береке, Балхашского района, Алматинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором государственных закупок №03 от 04.04.2019 года между ГУ «Аппарат акима Берекенского сульского округа, Балхашского района» с одной стороны и ТОО «КазСтрой consulting» с другой стороны на основании письма заказчика № 01-29-34 от 26.02.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа, Балхашского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нұр». Государственная лицензия ГСЛ № 17002315 от 09.02.2017 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 09.02.2017 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ». Государственная лицензия ГСЛ № 18019602 от 25.10.2018 года. Категория III. Выданные ГУ «Управление контроля и качества города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии № 001 от 25.10.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30.11.2018 года;
- акт обследования технического состояния здания от 30.11.2018 года, утвержденный КГУ «Аппарат акима Берекенского сульского округа, Балхашского района»;
- дефектный акт здания от 30.11.2018 года, утвержденный ГУ «Аппарат акима Берекенского сульского округа, Балхашского района»;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы № 01-29-34 от 26.02.2019 года;
- письмо о начале строительства № 01-29-30 от 25.02.2019 года выданная, ГУ «Аппарат акима Берекенского сульского округа, Балхашского района»;
- письмо об источнике финансирования № 01-29-32 от 25.02.2019 года выданная, ГУ «Аппарат акима Берекенского сульского округа, Балхашского района»;
- техническое заключение о состоянии обьекта от 2018 года, выполненный ТОО «B.M.G. Құрылыс»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ87VDD00117637 от 30 апреля 2019 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Пояснительная записка
Альбом 1. Административное здание.
Архитектурно-строительные решения
Отопление и вентиляция
Электротехническая часть
Пожарная сигнализация
Расчет теплопотерь

Гидравлический расчет
Том I. Книга I. Сводный сметный расчет.Обьективные и локальные сметы.
Брошюра:. «Оценка воздействия на окружающую среду»
Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является создание для рабочих ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района» в сельском округе Береке, Балхашского района, Алматинской области условий для плодотворной работы.

5.5 Существующее положение

Обследуемое здание построено по типовому проекту в 1970 году.

Здание двухэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами сторон 6,6х9,7м. Высота помещений от уровня пола до потолка составляет -2,80м.

Здание кирпичное, построено жесткой конструктивной схемой за счет несущих кирпичных стен в продольном и поперечным направлении и жестких стен лестничной клетки с обвязками в уровне перекрытий.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные.

Перемычки сборные, брусковые.

Перекрытие и покрытие из сборных ж/б круглопустотных плит с обвязками и замоноличиванием швов.

Лестницы из металлического косоура, марши и площадки деревянные.

Стены наружные -510 мм, внутренние -380 мм, толщины перегородки -120мм с горизонтальным армированием.

Наружные и внутренние стены отделаны цементно-песчаным раствором, левкас, покраска.

Полы- дощатые.

Окна, двери деревянные.

Крыша скатная из асбестоцементного волнистого листа по деревянным конструкциям: стропилам и обрешетке.

Крыльцо- бетонное.

В процессе обследования технического состояния существующих зданий выявлены следующие дефекты:

1. Здание акимата (Литер А).

1) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания; Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48 составляет более - 61%.

2) в дощатых полах имеются трещины, неровности, щели, конструкция пола местами имеет прогибы;

Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.53 составляет более - 61%.

3) известковая покраска на внутренних стенах и потолках местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует;

Физический износ покраски согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 составляет более - 61%.

4) масляная покраска на внутренних стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует;

Физический износ покраски согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.60 составляет более - 61%.

5) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

Физический износ деревянных окон согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 составляет более - 61%.

6) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

Физический износ деревянных дверных полотен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 составляет более - 61%.

7) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

Физический износ отделки цоколя согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 составляет более - 61%.

8) отсутствуют утепление наружных стен и покрытия;

9) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

Физический износ деревянных конструкций крыши согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 составляет - 61%;

10) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

11) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

Физический износ системы электрооборудования согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.69 составляет - 80%.

12) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест;

Физический износ систем отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.66 составляет более - 61%.

Техническим заключением рекомендовано:

1. Здания акимата (Литер А).

1) замена покрытия бетонных полов;

2) замена покрытия дощатых полов;

3) замена покрытия дощатых полов на керамогранитные плиты;

4) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

5) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ;

6) замена оконных сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках;

7) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

8) замену наружных деревянных дверей на металлические «индивидуального изготовления»;

9) утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

10) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под "рваный камень";

11) замена кровли из асбестоцементных листов на чердачную кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

12) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;
2) замена пожарной сигнализаций.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;
2) замена отопительных приборов.
3) замена котлов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика района строительства

Природно-климатические условия района строительства.

Проект разработан для строительства III-В климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

- Нормативный вес снегового покрова 50 кгс/м2
- Нормативный скоростной напор ветра 23 кгс/см2
- Расчетная температура наружного воздуха минус 31С
- Глубина промерзания открытого грунта 176см
- Преобладающее направление ветра северо-западнее

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно–планировочные решения

Объемно - планировочные и конструктивные решения существующего здания:

Административное здание сельского акимата – двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами сторон – 6,60х9,70 м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 2,80 м.

Год постройки - 1970 год.

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Технико-экономические показатели.

Объем здания – 399,0 м3;

Общая площадь – 108,2 м2;

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема – жесткая с продольными несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – под стены ленточные, из монолитного бетона.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм. (внутренние – 250 мм).

Перегородки – кирпичные 120 мм.

Перемычки – сборные, железобетонные.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты с обвязками и замоноличиванием швов.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Полы – дощатые, бетонные.

Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - известковая побелка по кирпичной кладке.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1000 мм.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами:

- задание на проектирование выданным заказчиком;
- СП РК 4.04-106-2013* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования";
- ГОСТ 21.608-84(2002) – «Внутреннее электрическое освещение»;
- СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СП РК 2.04-104-2013* "Естественное и искусственное освещение";
- СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений";
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК. Потребитель 3 категории электроснабжения.

Проектом предусмотрена:

1) замена электропроводки и электроприборов;
2) замена пожарной сигнализации.

Электроснабжение и электроосвещения

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения, подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~12В. Нормы освещенности приняли в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков принято щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, выполнено зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнено в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети	380/220В
3	Установленная мощность потребителей, кВт	2,63
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	2,63
5	Расчетный ток, А	4,38
6	Коэффициент мощности	0,92

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами:

- Задание на проектирование выданным заказчиком;
- СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СНиП РК 2.02-05-2009 – «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ППБ РК-2006 – «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»;
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок;
- СН РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СП РК 2.02-104-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Проектные решения

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-3". ППКОП запитан от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии с СН РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрено установка светозвуковых оповещателей, установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS, ВВГнг(А)-LS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГнг(А)-LS) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные показатели проекта

Наименование	Единица измерения	Количество
Пожарная сигнализация		
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-3"	шт	1
Шлейф пожарной сигнализации	шт	3
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	20
Извещатель ручной ИПР 513-10	шт	2
Общая протяженность сетей ПС	м	120
Оповещение при пожаре		
Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт	2
Общая протяженность сетей оповещения	м	30

Отопление и вентиляция

Проект капитального ремонта системы отопления разработан на основании акта обследования, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Согласно акта обследования, технического заключения, дефектного акта и задания на проектирование принята 100% замена системы отопления.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления -31°С; внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений.

Теплоснабжение здания предусмотрено от топочной. Теплоноситель с параметрами 90-70 ºС.

Система отопления здания - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода. Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы ALR-102-500. Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. В нижних точках веток системы отопления предусмотрены краны для опорожнения системы отопления. В местах прохода труб

через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 16 мм.

Топочная предназначена для теплоснабжения систем отопления проекта. Проект выполнен применительно к условиям строительства в районах с температурой наружного воздуха, в холодную пятидневку -31°С.

Топливо - твердотопливный котел (угольный).

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70 С.

Система теплоснабжения-открытая. Исходная вода поступает в котельную с Н=20м.вод. ст. и температурой 10 °С.

В топочной устанавливаются отопительный котел максимальной мощностью 18кВт. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0.002, для удаления воздуха и слива воды из системы.

Рабочие характеристики твердотопливного котла Unilux КУВ-18:

- Мощность (кВт):18
- Максимальный КПД (%):87
- Максимальная отапливаемая площадь (м²):180
- Вид топлива: уголь
- Средний расход угля: 3,5-7,5 кг/ч
- Минимальная температура теплоносителя (°С):30
- Рабочая температура теплоносителя (°С):90

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Отопление, зависимое с температурой теплоносителя 90-70 С°.

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 9872 Вт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02 -2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Характеристика района строительства и место - нахождения проектируемого объекта.

Здания ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района» расположена в сельском округе Береке, Балхашского района, Алматинской области.

Территория проектируемого жилого дома граничит: с южной стороны расположены жилые дома на растоянии более 50м, с северной и западной стороны проходит сельская дорога, с западной стороны расположены свободные участки. Общая площадь участка-108,2 м2.

На территории ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района» имеются следующие здания и сооружения:

1.Здания акимата. (Литер А).

1. Административное здание сельского акимата – двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами сторон – 6,60х9,70м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 2,80 м.

Год постройки - 1970 год.

В капитальном ремонте выполняются следующие виды работы:

1. Здания акимата. (Литер А)

1) замена покрытия бетонных полов;

2) замена покрытия дощатых полов;

3) замена покрытия дощатых полов на керамогранитные плиты;

4) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

5) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ;

6) замена оконных сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках;

7) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

8) замену наружных деревянных дверей на металлические «индивидуального изготовления»;

9) утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

10) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под "рваный камень";

11) замена кровли из асбестоцементных листов на чердачную кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

12) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) замена пожарной сигнализаций.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

3) замена котлов.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными иисточниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период строительно-монтажных работ* являются:

- ист.№0001 – компрессоо передвижной С ДВС;
-ист.№0002- котлы битумные передвижные;
- ист.№6001 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6002 – сварочные работы;
- ист.№6003– лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – агрегаты сварочные;
- ист.№6005– битумные работы;

- ист.№6006– газорезочные работы;

-ист.№6007 – сварка ПЭ труб;

-ист.№6008- от спец. техники (автотранспорты). Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работах, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства. Все исходные данные взяты из ресурсной сметы.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ в качестве нормативов ПДВ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.023714	0.001468
Марганец и его соединения	0.0007056	0.00005975
Диоксид азота	0.00960511111	0.003412
Оксид азота	0.00155995556	0.0005544
Углерод	0.00008142778	0.000264286
Сера диоксид	0.00056833333	0.002096
Углерод оксид	0.01550544444	0.007123018
Диметилбензол	0.0278	0.020675
Метилбензол	0.023	0.02419
Бензапирен	0.00000000127	0.000000004
Хлорэтилен	0.000002167	0.0000000078
Бутилацетат	0.004455	0.00333
Формальдегид	0.00001587222	0.00004
Пропан-2-он	0.00965	0.00721
Циклогексанон	0.00972	0.007
Уайт-спирит	0.04306	0.068225
Алканы С12-19	0.00313491167	0.002074286
Взвешенные вещества	0.0301	0.03403
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0042	0.00227
Всего:	0.20687782438	0.1840217518

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: котельная, склады для хранения угля и золы.

- ист.№0001-Котельная.В топочной предусмотрена установка отопительный котел (1 рабочий) Unilux КУВ-18 на твердом топливе, производительностью 18 кВт.На одного котла часовой расход угля –3,5кг/час, годовой расход угля –9,6т/год. Время работы 24час/сутки, 143дней в году.

- ист.№6001,6002 -Склад угля и золы. На территории средней школы имеются существующие склады для хранения угля и золы. При хранении топлива и золы в атмосферу неорганизованно выделяется: пыль неорганическая двуокиси кремния 70-20%.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК объект относится к 4-ой категории и нормативы выбросов на период эксплуатации школы устанавливаются на бессрочной основе, за исключением случаев изменения применяемых технологий и условий природопользования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации в качестве нормативов ПДВ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Диоксид азота	0.001532	0.01516
Оксид азота	0.000249	0.002464

Сера диоксид	0.01432	0.1417
Оксид углерода	0.0309	0.306
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.08373712	0.82896255
Всего:	0.13073812	1.29428655

Как показывают результаты расчетов при строительстве и эксплуатации объекта, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации на границах СЗЗ не превышают ПДК.

Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны для объекта 50м, и относится к 5-ому классу санитарной классификации.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения согласно тех. условия осуществляется от существующего сетей водопровода.

Система канализации Система канализации " административного здания " принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть, дальнейшим сбросом к проектируемому водонепроницаемому выгребу объемом 6 м3, с последующей откачкой спец автотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Наружные сети канализации разрабатываются отдельным проектом.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 7,03м3.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G= (1 * 25) * 10-3*20*90= 45 м3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,369	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	9,88	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных	GA090	0,000375	спецтара	передаются

электродов				предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,06728	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0,001	-//-	-//-
Ветошь промасленная	AC030	0,00635	спецтара	-//-

Объем образования отходов при эксплуатации.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,53	контейнер	полигон ТБО
Зола	GG030	1,3	склад золы	-//-
Отработанные люминисцентные лампы	AA100	0,001752	спецтара	передаются предприятиям

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а также благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работах основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм

растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. Выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории школа оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения. Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах, ведущих к проектируемым объектам.

Шумовое воздействие. Основными источниками шума при функционировании проектируемого предприятия является оборудование. Оборудование, использование которого предусматривается на проектируемом предприятии, является типовым, имеющим шумовые характеристики на уровне нормативных значений, при которых обеспечиваются нормативные значения шума на границе санитарно-защитной зоны. Предельно-допустимый уровень (ПДУ) шума – это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Допустимые уровни шума – это уровень, который вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния системы и анализаторов, чувствительных к шуму. При реализации намечаемой деятельности уровень звукового давления в октановых полосах на границе жилого массива будет значительно ниже допустимых для территорий, прилегающих к жилым домам, так как ближайшее жилье находится на значительном расстоянии от участка работ. Следовательно, какие-либо дополнительные мероприятия по защите окружающей среды от воздействия шума при реализации намечаемой деятельности не требуются.

Вибрационное воздействие. Основными источниками вибрационного воздействия при функционировании проектируемого предприятия является оборудование. Особенность действия вибрации заключается в том, что эти механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума. Предельно-допустимый уровень (ПДУ) вибрации – это уровень фактора, который при ежедневной

работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Зона действия вибрации определяется величиной их затухания в упругой среде и в среднем эта величина составляет примерно 1 дБ/м. При уровне параметром вибрации 70 дБ, например, создаваемых рельсовым транспортом, примерно на расстоянии 70 м от источника эта вибрация практически исчезает. Проектируемый объект не будет оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации на территории жилой застройки, так как ближайшее жилье находится на значительном расстоянии от участка работ. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Радиационное воздействие

Согласно технологии оказываемых работ, на территории проектируемого объекта источники радиационного воздействия отсутствуют. Территория Г.Астана относится к благополучной зоне по радиационной обстановке. В соответствии с Гигиеническими нормативами «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 февраля 2012 года № 201 планируемый объект может эксплуатироваться без ограничений.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Общая продолжительность строительства с учетом подготовительного периода составляет 3 месяца.

Начало строительства предусмотрено в июле 2019 года, согласно письму заказчика № 01-29-30 от 25.02.2019 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2019 года, версия программы АВС-4, редакция 2019 от 06.03.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции в соответствии с протоколом №34 от 29 августа 2017 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14): с МРП на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект «**Капитальный ремонт здания аппарата акима сельского округа Береке, Балхашского района, Алматинской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

ПЗ

1. Недействующий СНиП РК, СН РК, РДС РК заменен на действующий СП, СН;
2. Описаны категории основных несущих конструкции;

Техобследования

3. Недействующий СНиП РК, СН РК, РДС РК заменен на действующий СП, СН;
4. Описаны категории основных несущих конструкции;
5. Усиления наружных стен исключено;

Здания акимата

6. ПЗ-1,2. Недействующий СНиП РК, СН РК, РДС РК заменен на действующий СП, СН. Описаны категории основных несущих конструкции;
7. АС-2. Показаны размеры помещений;
8. АС-3,7. Откорректирован расположения плит перекрытия и покрытия;
9. АС-5. отбивка штукатурки наружных стен исключено;
10. АС-7,8. Снятие набелов потолки исключены;
11. АС-17,18. Откорректирован отделки помещений;
12. АС-19,20. Сечение 1-1, 2-2 показан на плане АС-19. Снегодержатель расположено в шахматном порядке;
13. АС-24. Откорректирован узел А. Откорректирован высотные отметки;
14. АС-25. Показан по какой оси парапет, откорректирован количество парапета;
15. АС-37. Усиления стен здания исключено;

Электроснабжение

16. Подписана ПЗ;
17. Откорректировано нормативная документация на действующую;
18. Добавлено основные показатели проекта в соответствующие разделы;
19. Шифр проекта в угловом штампе и в таблице ведомости рабочих чертежей откорректировано;
20. В угловых штампах откорректировано название объекта согласно задания на проектирование;
21. Предоставлен светотехнический расчет;
22. На планах показаны привязки розеток и светильников – выполнено согласно п.2.4.3 ГОСТ 21.608-2014;
23. Кабель откорректировано;
24. Откорректировано кабель – в общих данных, расчетной схеме и спецификации;

Пожарная сигнализация

25. Откорректировано шифр проекта в угловом штампе и в таблице ведомости ссылочных и прилагаемых документов;
26. На планах подписаны шлейфы;
27. В угловых штампах откорректировано название объекта согласно заданию, на проектирование;

Отопление и вентиляция

28. Общие указания откорректированы согласно ГОСТ 21.605-2003 СПДС;

29. Представлены расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции и гидравлический расчет;

30. Представлен аэродинамический расчет дымохода;

31. Откорректирован план второго этажа;

32. Выполнена схема с отметками;

33. Внесены корректировки в пояснительную записку, согласно проекта;

34. Рабочие чертежи согласованы со смежными разделами;

Сметная документация

35. Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

36. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

37. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

38. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

39. Средства на временные здания и сооружения приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 70 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

40. Сметная документация пересчитана с учетом цен 1 квартала 2019 года;

41. Представлен расчет ПИР;

42. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

43. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

44. Из состава сводного сметного расчета исключены затраты по управлению проектами согласно ст.65-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. Вышеуказанные затраты используются для строительства технически сложных, в том числе уникальных объектов строительства и крупных инвестиционных проектов. Данный объект таковым не является;

45. Измененые наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

46. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

47. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

48. Представлены основные и альтернативные прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011;

49. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02. -03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата акима сельского округа Береке, Балхашского района, Алматинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания аппарата акима сельского округа Береке, Балхашского района, Алматинской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Объем здания	$м^3$		399,0
2	Общая площадь	$м^2$		108,2
3	Категория электроснабжения			3
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	33,472 23,989 1,626 7,857	28,544 21,975 0,476 6,093
5	Продолжительность строительства	месяца		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 4,928 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания аппарата акима сельского округа Береке, Балхашского района, Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Объем здания	399,0 м^3
2.	Общая площадь	108,2 м^2
3.	Категория электроснабжения	3
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе:	28,544 млн.тенге
	СМР	21,975 млн.тенге
	Оборудование	0,476 млн.тенге
	Прочие	6,093 млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	3 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Апарат акима Берекенского сельского округа, Балхашского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках № 03 от 04.04.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы облысы, Балқаш ауданы, Береке ауылдық округі, әкімінің апараты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Ғимарат көлемі	399,0 м^3
2.	Жалпы ауданы	108,2 м^2
3.	Электр желілерінің санаты	3
4.	2019 жылдағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	28,544 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	21,975 млн.теңге
	Құрал жабдықтар	0,476 млн.теңге
	Өзге де шығындар	6,093 млн.теңге
5.	Құрылыс ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына № 03 04.04.2019 жылғы мемлекеттік сатып алу келісім шартының талаптарына сәйкес «Балқаш ауданы, Береке ауылдық округі әкімінің апараты» ММ кепілдік етеді.

Королев Д.А.

Директор

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Тюребеков И.Р.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Скрипник Ю.В.

Эксперт

Анарбаев Е.А.

Эксперт

Номер: KZ87VDD00117637

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Берекенский с.о., с.Береке, улица Д Қонаев, дом № 11, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340021544

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания арата Акима сельского окуга Береке, Балхашского района, Алматинской обларсти

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Балхашский район с. Береке

Алматинская область, Балхашский район с. Береке

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 30.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,32922770627	1,4782993298
Капитальный ремонт здания арата Акима сельского окуга Береке, Балхашского района, Алматинской обларсти	0,19848958627	0,1840127798
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,04306	0,068225
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00313	0,00207
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0042	0,00227
Сера диоксид	0,000568	0,002096
Углерод	0,000081	0,000264
Хлорэтилен	0,000002167	0,0000000078
Циклогексанон	0,00972	0,007
Углерод оксид	0,007123018	0,007123018
Формальдегид	0,0000158	0,00004
Пропан-2-он	0,00965	0,00721
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Бутилацетат	0,004455	0,00333
Азот (II) оксид	0,00156	0,00055
Азота (IV) диоксид	0,009605	0,003412
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0301	0,03403
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007056	0,00005975
Метилбензол	0,023	0,02419
1,2-Диметилбензол	0,0278	0,020675
Железо (II, III) оксиды	0,023714	0,001468
топочная	0,13073812	1,29428655
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01432	0,1417
Углерод оксид	0,0309	0,306
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,08373712	0,82896255

Азот (II) оксид	0,000249	0,002464
Азота (IV) диоксид	0,001532	0,01516
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

период строительства с 01.07.2019 года по 30.09.2019