ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0225/14 от 30 сентября 2014 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания средней школы "Арыстанды" в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел образования акимата Сарысуского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Жасим"
г.Тараз

город Тараз

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНОКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Арыстанды ауылындағы "Арыстанды" орта мектебі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 қыркүйектегі № 08-0225/14

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сарысу ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жасим" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0323 от 09.09.2014 года, заключенному с КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района» (письмо-заявка №08-03/1449 от 09.09.2014 года).

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Жасим», государственная лицензия №03462, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.02.2013 года. Категория – II.

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия №13002420, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.02.2013 года. Категория – III.

Главный инженер проекта – Наурызбаев С.Д., приказ о назначении №4 от 06.02.2014 года.

Договор о разработке проектно-сметной документации №2 от 28.06.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.06.2014 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района»;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района» №08-03/1449 от 09.09.2014 года о выделении средств из бюджета по программе 067 – «Негізгі құрал жабдықтарды сатып алу күрделі жөндеу», подпрограмме 015 - «Жергілікті бюджеттен берілетін трансферттер есебінен», спецификации 421 – «Мемлекеттік мекемелердің жайларын, ғимараттарын, құрылыстарын күрделі жөндеу» на проведение капитального ремонта здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году;

акт технического обследования здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный директором школы от 17.06.2014 года;

дефектный акт на капитальный ремонт здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный директором школы от 14.06.2014 года;

письмо исх. №680 от 04.06.2014 года РГУ «Сарысуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Агентства РК по защите прав потребителей» о том, что на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области», в связи с Постановлением Правительства РК от 08.10.2012 года №1271 «Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере санитарно-эпидемилогического благополучия населения» пункт 16.2 заключение не выдается;

технический паспорт на здание средней школы «Арыстанды», находящееся в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 12.05.2008 года;

архитектурно-планировочное задание №036 от 17.06.2014 года на разработку рабочего проекта: «Капитальный ремонт здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»;

решение №6 от 09.04.2014 года акима Туркистанского аульного округа о

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

капитальном ремонте здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №KZ85VDC00019881 от 15.07.2014 года по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	Пояснительная записка
	Исходные данные для проектирования
Том 2.	Альбом 1. Архитектурные решения. Электроосвещение. Отопление. Генеральный план.
Том 3.	Сметная документация
Прилагаемые:	Книга ОВОС

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Здание школы возведено в 1993 году, во время эксплуатации частично проводились ремонтные работы кровли, которые не привели к устранению протечек и их последствии, на основании акта обследования здания было принято решение о капитальном ремонте для дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место расположения объекта и характеристика участка:

Здание средней школы «Арыстанды», где предусматривается капитальный ремонт, расположено в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области.

Природные условия площадки, где расположено здание:

климатический подрайон - IV А;
нормативное значение веса снегового покрова - 70 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С;
сейсмичность района строительства - менее 6 баллов.

Существующее положение

В 2014 году проведено обследование здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области. При этом установлено, здание возведено в 1993 году. Здание имеет сложную форму, двухэтажное с подвалом, состоит из трех блоков с общими размерами в осях 30,56х14,80 м. Высота помещений от пола до низа потолка – 2,8 м, подвальных помещений – 2,5 м.

В здании расположены учебные кабинеты, приемная, кабинет директора, учительская. Спортивный зал отсутствует.

Расчетно-конструктивная система здания – продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков. Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Стены – из обыкновенного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен - 510 мм, внутренних продольных стен – 380 мм. Стены с наружной стороны облицованы силикатными кирпичами. Состояние кладки стен – удовлетворительное.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм, жестко связаны с несущими стенами.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные панели. Состояние – удовлетворительное.

Лестничные марши из сборных железобетонных элементов.

Кровля – совмещенная, рулонная. Местами устроен парапет из кирпичной кладки высотой 600 мм и железобетонные карнизные плиты толщиной 100 мм, которые

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выступают от наружной стены на 500 мм. Утеплитель из керамзитового гравия, толщиной 300 мм, по верху утеплителя устроена стяжка толщиной 20 мм. Для выхода на крышу имеется металлическая лестница, жестко закрепленная к стене. Состояние утеплителя и стяжки, парапета, лестницы – удовлетворительное; покрытия кровли – неудовлетворительное.

Наружная отделка - облицовка силикатными кирпичами, состояние - удовлетворительное. Цоколь – простая штукатурка, состояние - неудовлетворительное.

Отделка внутренних стен – штукатурка с покраской известковым раствором, потолков – окраска известковым составом. Состояние – неудовлетворительное, физический износ – 60 процентов.

Оконные и дверные блоки - деревянные. Состояние заполнений оконных и дверных проемов – неудовлетворительное, физический износ – 62 процента.

Полы – в коридорах из керамических плиток; в остальных помещениях - линолеумные. Состояние покрытий полов из керамических плиток и линолеума – неудовлетворительное, физический износ – 60-70 процентов.

У главного входа устроен тамбур без дверного блока, кровля – асбестоцементные листы, стены – из керамического кирпича; состояние – неудовлетворительное. Состояние бетонной площадки и ступени крыльца – удовлетоворительное.

Электроосвещение, система отопления здания школы – неудовлеторительное. Пожарная сигнализация, вентиляция, электроснабжение здания школы – удовлетворительное. Источник теплоснабжения здания – собственная котельная, состояние наружных тепловых сетей – удовлетоворительное. Имеется надворный туалет, состояние – удовлетворительное.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании и принятые для выполнения мероприятии по устранению:

отсутствует отмостка по периметру здания;

штукатурка внутренних стен и цоколя отходит от поверхности, имеются трещины; известковая окраска потолков с трещинами;

оконные створки искривлены, не плотно закрываются, рамы расшатаны в углах, приборы частично утрачены или повреждены;

дверные полотна рассохшиеся, искривлены, имеют не плотный притвор по периметру, деревянные коробки повреждены гнилью;

линолеумное покрытие изорвано, основание под линолеум из цементного раствора имеет неровности; плитки с трещинами, сколы или отсутствие отдельных плиток, плитки отошли от раствора, местами имеются выбоины в основании;

рулонная кровля изорвана, местами оторванные, битум высохший, массовая часть кровли имеет протечки;

кладка стен тамбура имеет слабое сцепление, штукатурка отпала; крыльцо не имеет облицовочного покрытия;

электроосвещение (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели и провода) требует полной замены, пожарная сигнализация в удовлетворительном состояний;

состояние системы отопления – неудовлетворительное, отопительные приборы повреждены коррозией;

покрытие площадок из уплотненного грунта с гравием, существующие бортовые камни имеют отбитые углы и грани; ограждение территории из сетчатых панелей и ворота с калиткой в неудовлетворительном состояний: ворота с калиткой искривлены, сетчатые панели сорваны или отсутствуют.

Для приведения здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области в эксплуатационное состояние, требуется выполнение капитального ремонта, согласно дефектному акту, акту обследования и заданию на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генплан

Участок существующей школы сложной формы в плане, общей площадью 0,67946 га.

Расположение участка школы на местности приведено на ситуационной схеме (рисунок 1).

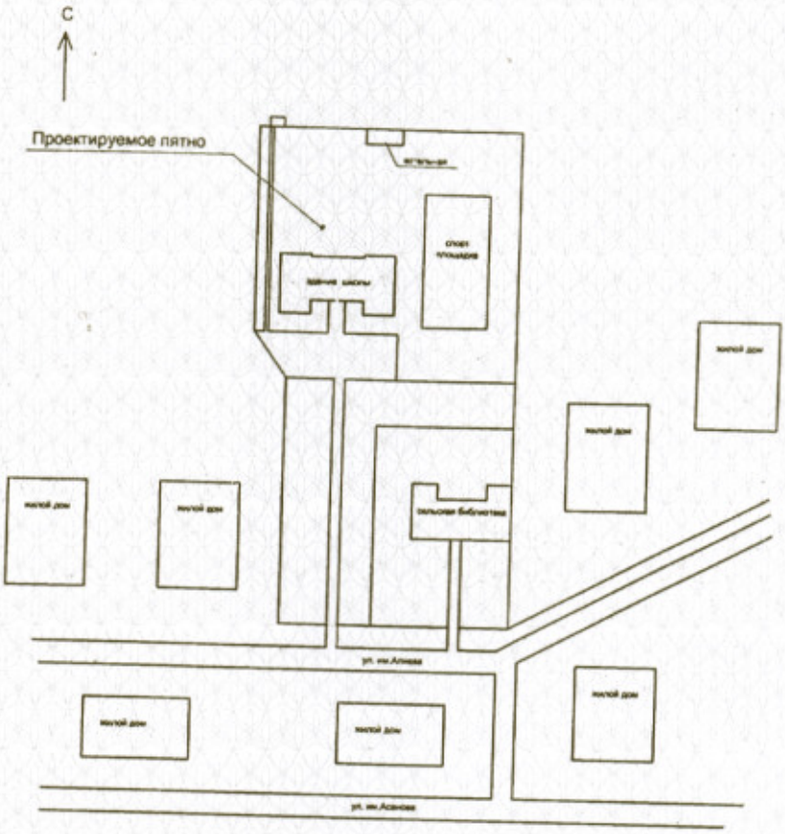

Рисунок 1. Ситуационная схема

Решением генерального плана предусматривается замена пришедшего в негодность асфальтобетонного покрытия проездов и площадок, ограждения территории школы с заменой ворот с калиткой.

Главный въезд на территорию школы предусмотрен с южной стороны. Обеспечена возможность проезда к зданиям школы пожарных автомобилей. Хозяйственная зона изолирована, имеет твердое покрытие.

Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона и плиточного покрытия. Проезд связан с существующей улицей.

Озеленение территории школы – существующее.

Территория школы ограждается металлическими сетчатыми элементами высотой 2,0 м по серии 3.017-1 (тип М3В) с установкой ворот (тип ВМ1В) и калитки (тип КМ1В).

Расположение существующих зданий и сооружений приведено на плане (рисунок 2).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

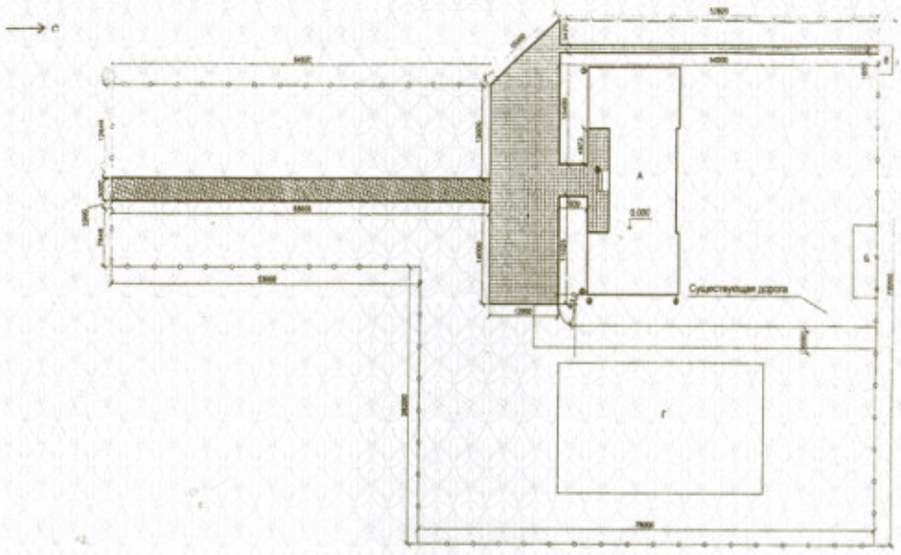

Рисунок 2. План расположения существующих зданий и сооружений

Экспликация зданий и сооружений:

А. Школа (существующая); Б. Котельная (существующая); В. Туалет надворный (существующий, вне участка); Г. Спортивная площадка (существующая).

Показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка школы	га	0,67946
2	Существующая площадь застройки зданий и сооружений всего, в том числе: - школа на 300 учащихся; - котельная	кв.м	481,00 441,00 40,00
3	Площадь покрытия (существующая) ; Площадь покрытия (проектирируемая)	кв.м	750,00 727,42
4	Площадь озеленения	кв.м	4836,18

6.2.2 Архитектурные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

очистка штукатурного слоя внутренних поверхностей стен и перегородок, цоколя, улучшенная штукатурка стен, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, окраска известковым раствором помещений подвала; сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской или известковым составом потолков; простая штукатурка цоколя, окраска лаком битумным БТ-577 (кузбасслак), облицовка керамогранитными плитами крыльца;

демонтаж оконных и дверных блоков, устройство наружных стальных дверных блоков по ГОСТ 31173-2003, устройство оконных блоков и подоконников из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99; и внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

демонтаж покрытия полов из керамических плиток, линолеума, устройство покрытий полов из керамогранитных плит (для коридора и тамбура), линолеума в остальных помещениях;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство чердачной крыши с покрытием кровли из металлочерепицы;

устройство отмостки из бетона класса В7,5, уклоном 3 процента;

демонтаж тамбура, устройство козырька из металического каркаса: стойки – труба квадратная 150х150х7 мм по ГОСТ 8639-82 шагом 3,0 м, 2,6 м; балки – швеллер №14 по ГОСТ 8240-89; прогоны – швеллер №12 по ГОСТ 8240-89; ферма – очертания прямоугольного треугольника, пролетом 2,9 м: стойки, распорки, нижний и верхний пояс из труб 60х3 мм, 51х3 мм по ГОСТ 10704-91; столбчатые фундаменты размером 500х500 мм из бетона класса В15 с закладными деталями (лист 400х400х10 мм, анкерные болты диаметром 18 мм); кровля – оцинкованный профнастил Н60-845-0,7 ГОСТ 24045-2010.

Крыша – чердачная, сложной формы. Уклон кровли составляет 29-37 процентов. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м и шириной не менее 1,2 м, в соответствии п. 2.15 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Крыша выполнена из наслонных стропильных ног, к которым дополнительными опорами служат стойки. Опирание концов стропильных ног предусмотрено на деревянный мауэрлат сечением 100х100 мм. Крепление мауэрлата к существующим конструкциям здания предусмотрено с помощью анкеров диаметром 12 мм класса А-I с шагом 1,5 м, который приваривается к самоанкерующим болтам, предусмотренных в отверстиях существующей кирпичной стены шагом 1,5 м. Для выравнивания отметок предусмотрен частичный демонтаж существующующего парапета, и устройство парапета из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм, высотой 400 мм в местах, где парапет отсутствует.

Стропильные ноги между собой соединены затяжками сечением 50х100 мм. Вынос карниза от стены принят 500 мм.

Листы профилированного настила НС44-1000-0,7 к обрешетке крепятся методом вскручивания самонарезающими винтами с уплотнительной шайбой прикарнизной и коньковой частям на каждую волну, а между коньковой и карнизной частями - в шахматном порядке на нижнюю волну.

Жесткость крыши обеспечена путем устройства раскосов, крестовых вертикальных связей в продольном направлении, в поперечном – установкой затяжек между стропильными ногами и подкосов.

Предусмотрено обернуть изоляционной прокладкой (два слоя толя) деревянные элементы соприкасающиеся с железобетонными конструкциями.

Предусмотрена антикоррозийная защита металлических изделий окраской эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовочного слоя ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Огнезащита всех деревянных элементов предусмотрена пропиточным составом ТХЭФ (40 процентов – трихлорэтилфосфат, 60 процентов – четыреххлористый углерод).

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через отверстия при коньковой части и слуховые окна.

Для изготовления элементов стропильной системы применена древесина хвойных пород (не ниже второго сорта), для настила и подшивки – древесина лиственных пород влажностью не более 20 процентов.

Выход на крышу осуществляется через существующую металлическую наружную лестницу и слуховые окна. На кровле предусмотрены ходовые доски по коньку и для подхода к слуховым окнам.

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
4	Общая площадь	кв.м	676,2
5	Строительный объем	куб.м	2734,0
6	Площадь застройки	кв.м	441,0
7	Этажность		2

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность условий труда.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция

Школа

Отопление

Капитальный ремонт системы отопления выполнен на основании акта технического обследования.

Принято решение о полной замене системы отопления.

Система отопления гаража принята двухтрубной с нижней разводкой.

Проектом предусматривается установка отопительных приборов М-90. Регулирование теплоотдачи, нагревательных приборов, осуществляется автоматическими терморегуляторами типа RTD-N-20. Удаление воздуха из системы осуществляется воздухоспускными кранами СТД 7073.

Трубопроводы приняты стальные по ГОСТ 3262-91. Все трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Класс энергоэффективности здания – нормальный (В).

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление составляет – 71225 Вт.

Электротехническая часть

В электротехнической части проекта предусмотрено:

замена шкафа вводно-распределительного, щитков осветительных, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Электротехнические решения

Школа

Объект - технически сложный II (нормальный) уровня ответственности.

Электроснабжение школы - существующее согласно заданию на проектирование.

Для учета и распределения электрической энергии на вводе установлен шкаф ШУРН со счетчиком электроэнергии и с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

В качестве групповых щитков освещения к установке приняты встраиваемые модульные запирающиеся щитки типа ЩРВ. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности.

Предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и ремонтное освещение.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа AOT.OPL 236 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ASM/S-136, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

В учебных классах, оборудованных компьютерами, установлено не менее пяти штепсельных розеток. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и установлены на высоте 1,8 м от уровня пола согласно п. 6.6.7 СНиП РК 3.02-25-2004*. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение двух часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ -380 В в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой, по потолку – в пустотах плит перекрытия.

Распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ в полиэтиленовых трубах по стене скрыто под слоем штукатурки и в несгораемом слое подготовки пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Для заземления светильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника PE. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения	- III,
Напряжение сети	- 380/220 В
Установленная мощность	- 11,8 кВт
Расчетная мощность	- 10,6 кВт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизация строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вывозом спецмашинами в определенные места.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №KZ85VDC00019881 от 15.07.2014 года при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан на основании рабочих чертежей. Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и содержит следующие разделы: пояснительная записка, технико-экономические показатели, определение продолжительности строительства. Нормативная продолжительность капитального ремонта предусмотрена согласно требований СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Срок продолжительности ремонта – 2 месяца. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году, согласно письму №08-03/1449 от 09.09.2014 года КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района».

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленномзаконодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23.10.2009 года (с изменениями от 15.05.2013 года) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Инженерные сети и системы соответствуют требованиям СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект: «Капитальный ремонт здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Указано состояние бетонного крыльца в акте обследования, демонтаж стяжки обоснован актом обследования. Указана конструкция отмостки.
2. На плане кровли указаны карнизные плиты, уклоны.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам…», утвержденным приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

2. Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом №45 от 14.02.2011 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.

3. Откорректированы затраты на зимнее удорожание и временные здания и сооружения.

4. Затраты на услуги технадзора откорректированы в соответствии с приказом №170 от 02.05.2012 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5. Пересчет цен по прайс-листам из текущих цен в базовые произведен по программе АВС-4 ред.5.1, методические документы СН РК 8.02-02-2002, основные положения п. 4.3.5.

6. В сводном сметном расчете указаны отдельными позициями затраты по годам строительства в соответствии с выполненным расчетом задела продолжительности строительства.

7. Сметная документация приведена в соответствие с рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	13,135 12,955 0,180	15,295 15,086 0,209	+2,160 +2,131 +0,029
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, том числе: СМР, прочие	млн. тенге	39,866 33,133 6,733	46,553 38,581 7,972	+6,687 +5,448 +1,239
3.	Из них: в ценах 2014 года, в ценах 2015 года	млн. тенге		1,174 45,379	
4.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы «Арыстанды» в а. Арыстанды Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге	–	15,295;
в том числе СМР, млн. тенге	–	15,086;
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, млн. тенге	–	46,553;
в том числе СМР, млн. тенге	–	38,581;
продолжительность капитального ремонта, месяцев	–	2,0.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района» в соответствии с условиями договора от 09.09.2014 года №08-0323.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Арыстанды ауылындағы «Арыстанды» орта мектебі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	15,295;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	15,086;
құрылыстың 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	46,553;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	38,581;
жөндеу жұмыстарының созылу мерзімі, айлар	–	2,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 09.09.2014 жылғы №08-0323 шарт талабына сәйкес, растығы "Сарысу ауданы әкімдігінің білім бөлімі" КММ кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж. Умралиев
Бөлім басшысы		Ю. Цхай
Сарапшылар тобының басшысы		Г. Айгабилова
Электротехникалық желілері және жүйелері тобының басшысы		Г. Найденова
Сарапшылар		И.Бирюкова
		Л.Пантелеева
		Е. Лишняк

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Жинақтау бөлімінің бастығы А. Ильин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА