«Тараз қаласы, А.Пушкин көшесі №154 ғимаратта орналасқан «Жамбыл инновациялық колледжі» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.08.2019 ж. № ЮКПЭ-0121/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы «Жамбыл инновациялық колледжі» МКҚК

Бас жобалаушы:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы, А.Пушкин көшесі №154 ғимаратта орналасқан «Жамбыл инновациялық колледжі» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0121/19 от 13.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГКП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 35 от 20.06.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области» в соответствии с письмом № 294 от 21.06.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные директором ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области» от 05.06.2018 года;

акт визуального обследования утвержденные директором ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области» от 05.06.2018 года;

дефектный акт утвержденные директором ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области» от 05.06.2018 года;

письмо ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области» №291 от 21.06.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий ГККП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз предусмотрено из областного бюджета;

письмо ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области» №293 от 21.06.2019 года о том, что начало капитального ремонта зданий ГККП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз предусмотрено в мае 2020 года;

письмо ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области» №148 от 05.04.2019 года о том, что со времени эксплуатаций, капитальный ремонт зданий ГККП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз не проводилось;

справка ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области» №148 от 05.04.2019 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций зданий ГККП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз от 22.01.2018 года, выполненные ТОО«Улан - Теория», аккредитация за № 00121 от 05.04.2017 года, аттестат эксперта №KZ87VJE00026858 от 30.05.2012;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденное руководителем ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области» от 06.08.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 2. Водопровод и канализация.

Том II. Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Том II. Альбом 4. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Том III. Сметная документация.
Брошюра 1. Охрана окружающей среды.
Брошюра 2. Паспорт проекта.
Брошюра 3. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для рабочих и учащихся в Жамбылской инновационном колледже по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз условий для учащихся, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследование проведено в 22 января 2018 года. Со слов работников, обследуемое здание 1953 года постройки.

Здание колледжа - состоит из двух блоков, между осями разделен деформационными швами.

Блок А (колледж) - двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «5» по «17» - 46,09 х 16,09м.

Высота первого, второго этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 3.3м.

Год постройки - 1953 год.

Блок А/1 (актовый зал) - двухэтажное с размерами в осях «1» по «4» - 19,60 х 14,42м.

Высота этажей от пола до потолка первого этажа - 3,0 м. Высота этажей от пола до потолка второго (актового зала этажа) - 4,2 м. Год постройки - 2009 год.

Здания общежитий - состоит из двух блоков, между осями разделен деформационными швами.

Блок Б (общежития) - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 45,47х15,49 м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,0 м. Год постройки - 1969 год.

Блок В (спортивный зал) - одноэтажное с размерами в осях «1» по «2» - 17,60х36,0м.

Высота этажа от пола до низа ребристых плит - 8,80 м. Год постройки - 2009 год.

Блок В/1 (переходная галерея) - двухэтажное с размерами в осях «3» по «4» - 6,40х15,49 м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,0 м. Год постройки - 2009 год.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Конструктивные решения

Блок А

Конструктивная схема здания колледжа - здания кирпичное, с несущими продольными стенами.

Внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перемычки - деревянные.

Перекрытия и покрытия - деревянные балки.

Оконные блоки - из ПВХ.

Дверные блоки - деревянные.

Полы - линолеумные, керамическая плитка, ламинат.

Утеплитель – глинно-саманный.

Кровля - чердачная, с покрытием из профилированных металлических листов по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - штукатурка «под шубу» с последующей водоэмульсионной окраской.

Отмостка - покрытие из бетона.

Крыльцо - керамогранитные плитки.

Блок А/1

Конструктивная схема пристроенного актового зала - жесткая с продольными несущими стенами, колоннами из железобетона и металлической фермой.

Внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 380мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытия – металлическая ферма.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки - деревянные.

Полы - линолеумные, керамическая плитка, ламинат.

Утеплитель – глинно-саманный.

Кровля - чердачная, с покрытием из профилированных металлических листов по прогонам металлической ферме.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - штукатурка «под шубу» с последующей водоэмульсионной окраской.

Отмостка - покрытие из бетона.

Блок Б

Конструктивная схема здания общежития - жесткая с продольными несущими стенами комплексной конструкции.

Фундаменты под стены - из сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки - деревянные.

Полы - линолеумные, керамическая плитка.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Кровля - чердачная, с покрытием из металлочерепицы листов по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - штукатурка «под шубу» с последующей водоэмульсионной окраской.

Отмостка - покрытие из бетона.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Блок В

Конструктивная схема спортивного зала - каркасная с металлическими колоннами и фермами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается металлическими колоннами и фермами и металлическими связями.

Фундаменты - под стены ленточные и под колонны столбчатые монолитные железобетонные.

Наружные стены - из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Двери - деревянные.

Окна - деревянные.

Покрытия - железобетонные ребристые плиты.

Кровля - с покрытием из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Полы - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, деревянный панель высотой 4,0 м.

Наружная отделка стен - штукатурка «под шубу» с последующей водоэмульсионной окраской.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Блок В/1

Конструктивная схема переходной галереи - каркасная с железобетонными рамами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается железобетонными рамами и сборными железобетонными плитами перекрытиями, и покрытиями.

Фундаменты - под стены ленточные и под колонны рамы столбчатые монолитные железобетонные.

Наружные стены – из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Двери - деревянные.

Окна - из ПВХ.

Кровля - с покрытием из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Полы - линолеумные, керамические плиты.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная панель.

Наружная отделка стен - штукатурка «под шубу» с последующей водоэмульсионной окраской.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования установлено следующее:

Здания КГКП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз построена в 1953 году. На сегодня его возраст составляет 66 года.

В настоящее время здание функционирует и находится в работоспособном состоянии;

- состояние фундаментов удовлетворительное, произошли стабилизация в грунтах и осадочные явление стабилизировалась.

- состояние несущих стен удовлетворительное.

- состояние кровли удовлетворительное.

- состояние чердачных конструкций удовлетворительное.
- состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное.
- шаг поперечных стен превышает 9м, что не соответствует требованиям СНиП 2.03-30-2006.
- размеры простенок менее чем 1,16м, что не соответствует требованиям СНиП 2.03-30-2006.
- имеется участки кирпичной стене выступы более чем 1,5 м, что не соответствует требованиям СНиП 2.03-30-2006.
- отсутствуют антисейсмические пояса, что не соответствует требованиям СНиП 2.03-30-2006.

Выводы

В связи с выявленными дефектами в несущих и ограждениях строительных конструкциях зданий КГКП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз необходимо выполнить следующие мероприятия:

- рекомендует установить поперечные рамы с шагом 9,0м;
- рекомендует установить антисейсмические пояса по несущим стенам на уровне перекрытии и покрытии;
- рекомендует устроить продольную раму для выступающей части стен;
- рекомендует усилить простенки шириной менее 1,16м;
- выполнить новую кровлю с чердачным утеплением общежитии;
- выполнить косметический ремонт стен и потолков, согласно их назначения;
- устройство полов выполнить с учетом их функциональных назначений;
- оконные и дверные блоки заменить на новые;
- выполнить капитальный ремонт инженерных систем;
- отремонтировать фасады с последующей окраской фасадными красками, утеплитель наружные стены по расчету;
- выполнить заново отмостку вокруг здания для отвода талых и сточных вод от здания.

Данные рекомендации учесть при разработке рабочего проекта капитального ремонта.

Все выявленные в процессе производства проектных и строительных работ вопросы согласовываются дополнительно.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка зданий расположена по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз.

Проект разработан для строительства в III-В климатическом подрайоне с природно климатическими характеристиками:

Температура наружного воздуха С:
наиболее холодной пятидневки - 26°С;
Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;
Нормативное значение веса снегового покрова - 0,50 кПа;
Преобладающее направление ветра - восточное;
Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.2 Проектные решения.

6.2. Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание колледжа - состоит из двух блоков, между осями разделен деформационными швами.

Блок А (колледж) - двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «5» по «17» - 46,09 х 16,09м.

Высота первого, второго этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 3.3м.

Год постройки - 1953 год.

Блок А/1 (актовый зал) - двухэтажное с размерами в осях «1» по «4» - 19,60 х 14,42м.

Высота этажей от пола до потолка первого этажа - 3,0 м. Высота этажей от пола до потолка второго (актового зала этажа) - 4,2 м.

Год постройки - 2009 год.

Здания общежитий - состоит из двух блоков, между осями разделен деформационными швами.

Блок Б (общежития) - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 45,47х15,49 м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,0 м.

Год постройки - 1969 год.

Блок В (спортивный зал) - одноэтажное с размерами в осях «1» по «2» - 17,60х36,0м.

Высота этажа от пола до низа ребристых плит - 8,80 м.

Год постройки - 2009 год.

Блок В/1 (переходная галерея) - двухэтажное с размерами в осях «3» по «4» - 6,40х15,49 м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,0 м.

Год постройки - 2009 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Блок А (колледж)

Конструктивная схема здания колледжа - здания кирпичное, с несущими продольными стенами.

Внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перемычки - металлические из швеллера.

Перекрытия и покрытия - из металлических балок.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние - по ГОСТ 6629-88. Наружные - металлические индивидуальной разработкой.

Полы - линолеум, керамическая плитка, паркет выполненные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Утеплитель покрытия - минеральной ваты повышенной жесткости, М200, толщиной 100 мм.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по наслонным деревянным стропилам.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 1,8м.

Потолки - подвесной потолок из ГКЛ с металлической конструкций с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

Цоколь - Рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1500 мм.

Блок А/1 (актовый зал)

Конструктивная схема пристроенного актового зала - жесткая с продольными несущими стенами, колоннами из железобетона и металлической фермой.

Внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 380мм.

Перемычки - металлические из швеллера.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытия - металлическая ферма.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние - по ГОСТ 6629-88. Наружные - металлические индивидуальной разработкой.

Полы - из рейки выполненные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Утеплитель покрытия - минеральной ваты повышенной жесткости, М200, толщиной 100 мм.

Утеплитель покрытия - минеральной ваты повышенной жесткости, М200, толщиной 100 мм.

Крыша - безчердачная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - двухскатная, профилированный стальной настил Н60-845-0.7 по ГОСТ 24045-94.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м.

Потолки - затирка с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным р-ром, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

Цоколь - Рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1500 мм.

Блок Б (общежития)

Конструктивная схема здания общежития - жесткая с продольными несущими стенами комплексной конструкции.

Фундаменты под стены - из сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние - по ГОСТ 6629-88. Наружные - металлические индивидуальной разработкой.

Полы - керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, паркет выполненные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 1,8м.

Потолки - затирка с последующей водоэмульсионной покраской.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Кровля - чердачная, с покрытием из металлочерепицы листов по деревянной обрешетке.

Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным р-ром, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

Цоколь - Рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1500 мм.

Блок В (спортивный зал)

Конструктивная схема спортивного зала - каркасная с металлическими колоннами и фермами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается металлическими колоннами и фермами и металлическими связями.

Фундаменты - под стены ленточные и под колонны столбчатые монолитные железобетонные.

Наружные стены - из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние - по ГОСТ 6629-88. Наружные - металлические индивидуальной разработкой.

Покрытия - железобетонные ребристые плиты.

Полы - паркет выполненные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м.

Потолки - затирка с последующей водоэмульсионной покраской.

Кровля - с покрытием из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным р-ром, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

Цоколь - Рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1500 мм.

Блок В/1 (переходная галерея)

Конструктивная схема переходной галереи - каркасная с железобетонными рамами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается железобетонными рамами и сборными железобетонными плитами перекрытиями, и покрытиями.

Фундаменты - под стены ленточные и под колонны рамы столбчатые монолитные железобетонные.

Наружные стены – из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия - из металлических балок.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние - по ГОСТ 6629-88. Наружные - металлические индивидуальной разработкой.

Полы - керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, паркет выполненные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 1,8м.

Потолки - затирка с последующей водоэмульсионной покраской.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Кровля - с покрытием из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным р-ром, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

Цоколь - Рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1500 мм.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Блок А	Блок А/1	Блок Б	Блок В	Блок В/1	Всего
1	Этаж	эт	2	2	4	1	2	
2	Общая площадь	м²	1014,40	475,40	2523,87	648,0	101,05	4762,72
3	Площадь застройки	м²	693,0	268,20	732,24	691,84	119,77	2505,05
4	Строительный объем	м³	4712,0	1824,0	10200,0	8993,9	898,27	26628,17

При капитальном ремонте зданий КГКП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз предусмотрены следующие виды работ:

Блок А и А/1

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель из теплоизоляционной плиты «POLPAN» толщиной 80 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) выполнено усиление стен, фундамента, оконных и дверных откосов из арматурной сетки из стержней диаметром 10 AIII с размером ячейки 150х150 закреплен к стене с помощью Z-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 10мм класса AIII, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 40мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

5) выполнена металлические рамы из швеллера 24 по ГОСТ 8240-89 для сейсмоусиление зданий;

6) выполнена усиление антисейсмопояса над уровне перекрытие плюс 3,100 из швеллера 20 по ГОСТ 8240-97;

7) выполнена пояс обвязка на отметке плюс 7,200 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 630х200(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-91;

8) выполнена перекрытие и покрытие из металлических балок двутавра 20 по ГОСТ 8239 -89;

9) устройство отделки фасада из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

10) устройство отделки цоколя из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

11) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

12) замена пола из бетона на керамогранит, дощатые на дощатые, ламинат на паркет, бетонные на керамические плитки, дощатые на реечные;

13) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические индивидуальной разработки;

14) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

15) замена витражей на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - подвесной потолок из ГКЛ с металлическими конструкциями, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

13) выполнено усиление перемычек из уголков 75х5 по ГОСТ 8240-97;

14) замена металлической пожарной лестницы;

15) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм и высотой 1250 мм;

16) пояс обвязка на отметке плюс 8,550 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 250х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-91;

17) установка металлических решеток для продухов;

18) замена кровли асбестоцементных листов по деревянным конструкциям пристройки на металлочерепицу по деревянным конструкциям. Над актовым залом заменена на профилированный лист с полимерным покрытием ТУ 5285-001-35530527-98;

19) крыша пристройки - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

20) выполнена утеплитель покрытий из минеральной ваты повышенной жесткости, М200 толщиной 100мм;

22) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60х180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

23) устройство слухового окна.

Блок Б,В и В/1

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель из теплоизоляционной плиты «POLPAN» толщиной 80 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки фасада из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

5) устройство отделки цоколя из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

6) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

7) замена пола из бетона на керамогранит, дощатые на дощатые, паркет на паркет, бетонные на керамические плитки, дощатые на реечные;

8) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические индивидуальной разработки;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

10) замена витражей на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, 3000 мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - подвесной потолок из ГКЛ с металлическими конструкциями, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий КГКП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз.

Существующее состояние зданий выполнена с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне покрытия.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического района с температурой наружного воздуха минус 21,1°С. Теплоснабжение выполнено от существующей собственной котельной на газообразном топливе, температурный график сети 90 - 70°С. Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления.

Система отопления здания колледжа горизонтальная с замыкающими участками, здания спортивного зала двухтрубная горизонтальная с нижней подводкой, общежития однотрубная вертикальная с нижней разводкой. В верхних точках предусмотрены устройства для выпуска воздуха из системы.

Отопительные приборы здания колледжа - алюминиевые секционные ALR-102-500, номинальная мощность секции 196 Вт, для спортивного зала, общежития МС-90. Для удаления воздуха предусмотрено через краны Маевского на приборах. Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрена установка термостатических клапанов. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах. По окончании монтажа все места проходов труб заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Основные показатели:

расчетный расход тепла на систему отопления здания колледжа - 73 680 Вт;

расчетный расход тепла на систему отопления здания общежития - 106 260 Вт;

расчетный расход тепла на систему отопления спортивного зала - 41 282 Вт;

общий расход тепла - 221 222 Вт.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «А».

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация объекта выполнена согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК4.01-02-2011 «Внутренний водоснабжение и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и

сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно - техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно - питьевого водопровода проложены под полом первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

Сеть горячего водоснабжения, выполнена из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые электроводонагреватели.

Общежитие.

Водопровод хозяйственно-питьевой холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд здания. В здание колледжа запроектирована один ввод(существующий) водопровода диаметром 80мм, который располагается в лестничной площадке учебного корпуса колледжа. Магистральный трубопроводы выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 50 - 80 мм по ГОСТ 3262-75*, хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена из полипропиленовых трубопроводов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. При строительный объеме здания 14337,0 м^3. Согласно СН РК 4.01-01-2011 проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5л/с, количество струй 1. Пожарные краны установить на высоте +1,35 м от уровня пола. В пожарных шкафах предусмотрена установка двух огнетушителей. Пожарные стояки закольцевать поверху под потолком четвертого этажа.

Для учета расхода предусмотрен прибор учета диаметром 40 мм. Водомерный узел выполнено с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом, опломбированная в закрытом состоянии. Открытие задвижки предусмотрено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» V=80л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из металлополимерных труб диаметром 15 мм по СТ РК 1893-2009.

Канализация хозяйственно-бытовой системы К1 запроектирована из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 110 мм по ГОСТ 22689-2014. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами.

Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Выпуски выполнить из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Показатели по системам водопровода и канализации

Таблица №2

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды				
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре	Примечание
Водопровод	24,0	37,6	5,85	2,70	2,5	
Горячее водоснабжение		22,56	3,51	1,62		
Канализация		37,6	5,85	2,70+1,6		

Учебный корпус

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей.

В помещениях разводка выполняется открыто вдоль стен, а в местах проходов в конструкции пола. Система холодного водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*, напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 11 диаметром 20 - 40 мм по ГОСТ 52134-2010.

Строительный объем здания 6536,0 $м^3$. Согласно СН РК 4.01-01-2011 проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5л/с, количество струй 1. Пожарные краны установить на высоте +1,35 м от уровня пола. В пожарных шкафах предусмотрена установка двух огнетушителей.

Для учета расхода предусмотрен прибор учета диаметром 32 мм. Водомерный узел выполнить с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом, опломбированная в закрытом состоянии. Открытие задвижки предусмотрено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» V=50л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из металлополимерных труб диаметром 15 мм по СТ РК 1893-2009.

Хозбытовая канализация Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные существующие внутриплощадочные сети канализации.

Внутреннюю систему канализации выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 50, 110 по ГОСТ 22689.0(1,2)-2014.Выпуски выполнить из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Магистральные трубопроводы проложить в подпольных ж/б каналах. Присоединение отводных трубопроводов выполнить в помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки:

- в начале участков отводных труб;
- на поворотах сети, при изменении направления движения стоков.

Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex».

Показатели по системам водопровода и канализации

Таблица №3

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды				
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре	Примечание
Водопровод	16,0	8,22	2,22	1,07	2,5	
Горячее водоснабжение		3,29	0,64	1,33		
Канализация		8,22	2,22	1,07+1,6		

Электротехнические решения

Электроосвещение здании колледжа и общежития

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве распределительных и осветительных щитов приняты щиты ЩРВ, укомплектованный автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение помещений. Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели здания колледжа:

Напряжение сети - 380/220 В;

Расчетная мощность потребителей - 24,4 кВт

Основные показатели здания общежития:

Напряжение сети - 380/220 В;

Расчетная мощность потребителей - 36,3 кВт

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

В качестве контура заземления принято существующий контур.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольные приборы «Гранит-12» для здания колледжа и «Гранит-16» для здания общежития.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ИП 212-141, ручные пожарные извещатели ИП-513-55.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ, проложенный в поливинилхлоридном кабель-канале по стенам и по потолку.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

В здании предусмотрено оповещение людей о пожаре третьего типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

В качестве речевых оповещателей приняты акустическая система АС-2-2, подключенные к прибору управления оповещением «Рокот-2»

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «Маяк-12».

Сеть оповещения выполнена кабелями марки ПРППМ, проложенным кабель-канале по стене и по потолку.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

Наименование	Характеристика	Количество
Здание колледжа		
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-12	1шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	76шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-55	2шт.
Кабель сигнализации	КСПВ	760м.
Прибор управления оповещением	Рокот-2	1шт.
Акустическая система	АС-2-2	32шт
Кабель связи	ПРППМ	285м
Здание общежития		
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-16	2шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	212шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-55	8шт.
Кабель сигнализации	КСПВ	1510м.
Прибор управления оповещением	Рокот-2	2шт.
Акустическая система	АС-2-2	75шт
Кабель связи	ПРППМ	505м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности общежития - Ф1,2.

Класс функциональной пожарной опасности колледжа - Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз» разработан ТОО «АСП Абу-Нұр», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух.

На период эксплуатации объекта вредные технологические процессы отсутствуют. Проектом не предусмотрено замена отопительных котлов.

Основными иисточниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

Источник № 0001- компрессор передвижной с ДВС. При работе компрессора в атмосферу выделяются углеводороды, оксид углерода (0337), оксиды азота (0301), сернистый ангидрид и сажа.

Источник № 0002 - Котлы битумные передвижные. При осуществлении данных вид работ в атмосферу выделяется азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид.

Источник № 6001 - погрузочно-разгрузочные работы, участок разгрузки песка. Для строительства необходимы стройматериалы, которые привозятся на спецтранспорте на площадку. Выбросы будут происходить в результате разгрузки привезенных сыпучих материалов (ПГС). В процессе разгрузки в атмосферу будет выделяться пыль неорганическая (2908).

Источник № 6002 - сварочные работы. Сварочные работы производятся с использованием электродов в период строительства. В процессе сварочных работ в атмосферу будут выделяться диоксид марганца (0143), железа оксид (0123).

Источник № 6003 - лакокрасочные работы. В период строительства на строительной площадке будут проводиться лакокрасочные работы с применением лака БТ-577 и грунтовка ГФ-021, эмали ПФ-115, МА-15, Р-4, уайт спирита растворителя, шпатлевка ПФ-002. В процессе окрасочных работ в атмосферу будут выделяться диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит, взвещанные частицы.

Источник № 6004 - газорезочные работы. При резке металлических изделий сварка стали в атмосферу будут выделяться диоксид марганца, железа оксид, оксиды азота и углерода.

Источник № 6005 - сварка полиэтиленовых труб. При сварке ПЭ труб в атмосферу будут выделяться: углерод оксид и хлорэтилен.

Источник № 6006 - битумные работы. Сопровождается с выделением в атмосферу углеводородов предельных С 12-С19.

Источник № 6007 - работа строительной техники. При работе строительной техники будет происходить сжигание топлива, в процессе которого в атмосферный воздух выбрасываются вредные вещества. В процессе работы строительной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сгорания дизельного топлива: углеводороды, оксид углерода (0337), оксиды азота (0301), сернистый ангидрид и сажа.

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства. Все исходные данные взяты из ресурсной сметы.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ составят:

таблица №5

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0.022315	0.008997
Марганец и его соединения	0.0005442	0.0002851
Диоксид азота	0.00959060556	0.0059997
Оксид азота	0.00155759778	0.00097467
Углерод	0.00005630556	0.000176428
Сера диоксид	0.00032319556	0.0010176
Углерод оксид	0.01479618	0.008379935
Диметилбензол	0.0438	0.178885
Метилбензол	0.000465	0.00186
Бензапирен	0.00000000103	0.000000004
Хлорэтилен	0.000001942	0.000000839
Бутилацетат	0.00009	0.00036
Формальдегид	0.00001190556	0.000034286
Пропан-2-он	0.000195	0.00078
Сольвент-нафта	0.0281	0.1095
Уайт-спирит	0.0438	0.17622
Алканы С12-19	0.04161571389	0.002345142
Взвешенные вещества	0.0263	0.105659
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0126	0.00544
Всего:	0.24616264694	0.606914704

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации на границах СЗЗ и ЖЗ не превышают ПДК.

Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона для объекта при строительстве не требуется, объект отнсится к IV категории 5-ому классу санитарной классификации.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие действующая система водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное.

Сброс сточных вод осуществляется во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды поступают в существующие внутриплощадочные сети.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно - бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение - привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды согласно ресурсной сметы составит- 165,32м3.

Хозяйственно-питьевая вода - от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 88 м3/год

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, обьем сточных вод составляет - 36 м^3/год.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Расход воды на хоз. бытовые нужды на период строительства. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Рассчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*90= 45 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице:

таблица №6

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
ТБО	GO060	0,369	контейнер
Строительный мусор	GG170	71,0	площадка
Огарки сварочных электродов	GA090	0,0014895	спецтара
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,17425	площадка складирования
Ветошь промасленная	AC030	0,09271	спецтара
При эксплуатации			
ТБО	GO060	6,19	контейнер
Отработанные люминесцентные лампы	AA100	0,00219	спецтара

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. Выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории административного здания оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

Создание для рабочих и учащихся в Жамбылской инновационном колледже по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз условий для учащихся, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Проектом выполнена капитальный ремонт зданий КГКП «Жамбылский инновационный колледж» предусмотрены следующие виды работ: отбивка наружного цоколя и фасада, усиление стены здания, устройство металлической рамы, уселение антисейсмопояса на уровне перекрытии и покрытии, устройство металлических перемычек над дверными блоками, устройство утепление наружных стен, устройство отделки наружных стен и откосов, устройство отделки цоколя, замена бетонной отмостки, замена пола, замена оконных блоков, замена дверных блоков, демонтаж и монтаж внутренней отделки стен и потолков, замена кровли, устройство пожарной металлической лестницы и т.д.

Проектом предусмотрено общее, ремонтное, отопление и вентиляций, водопровод и канализаций, аварийное и эвакуационное освещение.

В проекте выполнена внутренние сети автоматической пожарной сигнализации зданий школы, система оповещения принята 1-го типа звуковое оповещение, устройство пожаротушение.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 5,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года

№251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.2 от 09.07.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГКП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области» от 06 августа 2019 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 – 2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от

29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525; 2020г. МРП-2613)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий ГККП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз» составляет 98,7%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;
3) акт обследование представлена;
4) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-101-97;
5) в пояснительной записки представлен раздел энергосбережения и энергоэффективность;
6) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;
7) откорректирован ТЭП;
8) общие данные откорректированы согласно нормам;
9) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
10) козырьки над входами предусмотрена;
11) в ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;
12) в графе «Категория помещения» представлена категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011;
13) полы приняты по серий 2.244-1. выпуск 6;
14) обозначение типа полов на планах этажей выполнена согласно требованиям п.5.5.1 ГОСТ 21.501-2011.
15) усиление стен выполнена;
16) общие данные дополнены план-схемой;
17) откорректирована система отопления – схемы системы отопления, планы;
18) предоставлены расчеты системы отопления;
19) откорректирована спецификация оборудования и материалов;
20) принципиальные схемы щитов освещения выполнены согласно п. 5.2.1 и приложения Д ГОСТ 21.608-2014;
21) однолинейную расчетную схему распределительной сети выполнены в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014;
22) включение ручных пожарных извещателей выполнена согласно п. 16.4.4 СН РК 2.02-02-2012;
23) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;
24) пожарные краны предусмотрено согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.3;
25) санузел (в мужском отделение) предусмотрен писсуар согласно СН РК 4.01-02-2011;
26) предоставлен расчет подбора водомерного узла;

27) магистральные трубопроводы: В1 и выпуски К1 столовой выполнена изолирована СН РК 4.01-01-2011, п. 4.1.7.;

28) план ВК и схема системы ВК выполнена согласно ГОСТ 21.601 -2011;

29) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

30) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 - 2020 гг,	млн.тенге	492,794	487,214	-5,580
	в том числе: СМР		402,448	411,200	+8,752
	оборудование		0,884	0,928	+0,044
	прочие		89,462	75,086	-14,376
	из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза)			5,506	+5,506
	на 2020год		492,794	481,708	-11,086

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов на общую сумму 5,580 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина № 154 в городе Тараз»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	2505,05 м^2
2.	Общая площадь	4762,72 м^2
3.	Строительный объем	26628,17 м^3
4.	Общая сметная стоимость строительства	
	в текущих ценах 2019 - 2020 гг;	487,214 млн. тенге
	в том числе: СМР	411,200 млн. тенге
	оборудование	0,928 млн. тенге
	прочие	75,086 млн. тенге
	из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза)	5,506 млн. тенге
	на 2020год	481,708 млн. тенге
5.	Продолжительность строительства	5,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Жамбылский инновационный колледж» управления образования акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 35 от 20 июня 2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Тараз қаласы, А.Пушкин көшесі №154 ғимаратта орналасқан «Жамбыл инновациялық колледжі» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыстың ауданы	2505,05 м^2
2.	Жалпы ауданы	4762,72 м^2
3.	Құрылыстың көлемі	26628,17 м^3
4.	2020-2019 жылдың ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	487,214 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	411,200 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,928 млн. теңге
	өзге де шығындар	75,086 млн. теңге
	оның ішінде: 2019 жылға (СЖҚ, Сараптама)	5,506 млн. теңге
	2020 жылға	481,708 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 20-ші маусымдағы № 35 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Кербұлақ ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Сирнебаев
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Калкулов У.З.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Номер: KZ48VDD00124450

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Жамбылский инновационный колледж" управления образования акимата Жамбылской области улица Александра Пушкина, дом № 154,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990940001262

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий ГККП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина №154 в городе Тараз

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А. Тараз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 07.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,24616264694	0,606914704
Капитальный ремонт зданий ГККП «Жамбылский инновационный колледж» по улице А.Пушкина №154 в городе Тараз	0,24616264694	0,606914704
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0281	0,1095
Уайт-спирит	0,0438	0,17622
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0126	0,00544
Сера диоксид	0,00032319556	0,0010176
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,04161571389	0,002345142
Формальдегид	0,00001190556	0,000034286
Хлорэтилен	0,000001942	0,000000839
Углерод	0,00005630556	0,000176428
Углерод оксид	0,01479618	0,008379935
Пропан-2-он	0,000195	0,00078
Бенз/а/пирен	0,00000000103	0,000000004
Бутилацетат	0,00009	0,00036
Азот (II) оксид	0,00155759778	0,00097467
Азота (IV) диоксид	0,00959060556	0,0059997
Взвешенные частицы	0,0263	0,105659
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005442	0,0002851
Метилбензол	0,000465	0,00186
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0438	0,178885
Железо (II, III) оксиды	0,022315	0,008997
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.