Типовой договор подряда № 18

г. Алматы «13» мая 2012 г.

ТОО "Spring Ltd." именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице руководителя Уфаева Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ТОО «Алстройпроект», именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице руководителя Беспаева А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по **Разработке ПСД «Капитальный ремонт с элементами термомодернизации жилого дома по ул. Богенбай батыра, 117 в г. Алматы»**, согласно Приложению №1 к настоящему Договору (далее – Работы), расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Богенбай батыра, 117.
1.2. Наименование, сроки выполнения, объем/кол-во, стоимость Работ определяется Приложением №1 к Договору.
1.3. Подрядчик гарантирует, что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по настоящему Договору на территории Республики Казахстан. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов и соответствие их государственным стандартам и иным требованиям законодательства РК.
1.4. Работы выполняются силами, средствами и материалами Подрядчика. Риск невозможности выполнения Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость (цена) настоящего договора составляет 2 500 000 **(Два миллиона пятьсот тысяч) тенге**, с учетом НДС.
2.2. При изменении объемов и видов работ, стороны допускают возможность корректировки условий Договора путем заключения дополнительных соглашений. Стоимость Работ, указанная в Приложении №1 является твердой и изменению в сторону увеличения не подлежит.
2.3. Оплата Работы по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:
2.3.1. предоплату в размере 30% от общей стоимости Договора, что составляет 750 000 **(семьсот пятьдесят тысяч) тенге** Заказчик оплачивает на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора;
2.3.2.оставшиеся 70% от общей стоимости, что составляет 1 750 000 **(Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) тенге**, Заказчик оплачивает на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ согласно п.4.5 Договора.
2.4. Оплата осуществляется в тенге, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:
3.1.1. Обеспечить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
3.1.2. Принять надлежаще выполненные Работы по Акту выполненных Работ согласно условиям настоящего Договора.
3.2. Заказчик вправе:
3.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством выполненных Работ.
3.2.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков, в установленные в настоящем Договоре сроки.
3.2.3.В случае нарушения Подрядчиком условии настоящего Договора, а также в случае, если Подрядчик нарушает установленные настоящим Договором сроки выполнения Работ более, чем на 15(пятнадцать) календарных дней или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, путем письменного уведомления об этом Подрядчика. При этом, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а сумма произведенной Заказчиком предоплаты подлежит возврату Подрядчиком в течение трех банковских дней с момента уведомления.

3.2.4. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, удерживать сумму, подлежащую оплате по настоящему Договору до момента устранения Подрядчиком допущенных последним нарушении.
3.2.5. В одностороннем порядке без объяснения причин увеличить, уменьшить, исключить виды или объем выполняемых Подрядчиком работ.
3.2.6. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора, удерживать на своей территории имущество Подрядчика до полного взаиморасчета по обязательствам.
3.3. Подрядчик обязан:
3.3.1. Предоставить Заказчику все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по Договору на территории Республики Казахстан в течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора.
3.3.2. Выполнить Работы в течение срока, установленного Договором;
3.3.3. В течение 90 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, заключить договор банковской гарантии в пользу Заказчика в соответствии с Разделом 6 Договора.
3.3.4. Выполнить Работы надлежащим образом. Работы по настоящему Договору считаются выполненными надлежащим образом при условии что, Работы выполнены с соблюдением обязательных требовании, предъявляемых к данным Работам в соответствии с законодательством РК, утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации, условий настоящего Договора, и требовании Заказчика.
3.3.5. Использовать в ходе выполнения, поручаемых, ему по настоящему Договору Работ, качественные материалы, соответствующие проектным спецификациям, государственным стандартам и иным требованиям законодательства РК.
3.3.6. Осуществлять приемку, складирование и хранение материалов, конструкций, изделий, оборудования, эксплуатацию и техническое обслуживание строительных машин и механизмов.
3.3.7. Обеспечить на объекте организацию и выполнение необходимых мероприятий и требований законодательства по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
3.3.8. Письменно информировать Заказчика о готовности сдачи Работ с указанием даты осмотра и приемки результатов Работ и уполномоченного представителя Подрядчика.
3.3.9. Производить уборку объекта, на котором выполняются Работы после завершения каждого рабочего дня от строительного мусора и строительных материалов. Риск повреждения или кражи строительных материалов во время рабочего дня и вне рабочего дня возлагается на Подрядчика;
3.3.10. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ против планового, немедленно в письменной форме поставить в известность Заказчика;
3.3.11. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять по требованию Заказчика, выявленные при осмотре и приемке результатов Работ и в период гарантийного срока недостатки Работ.
3.3.12. Возместить Заказчику ущерб, причиненный неисполнением/ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.
3.3.13. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, результатов Работ, имущества, находящегося на объекте до наступления срока сдачи Подрядчиком обусловленной Договором Работы.
3.3.14. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц (субподрядчиков) только с письменного согласия Заказчика. При этом, Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия привлекаемых лиц как за свои собственные. В случае привлечения третьих лиц к выполнению Работ по настоящему Договору, третьи лица не имеют права предъявлять претензий к Заказчику.
3.3.15. До начала Работ согласовать с Заказчиком руководящий инженерно-технический состав, лиц ответственных по пожарной безопасности, по ОТ и ТБ, материально ответственных лиц, а также все привлекаемые субподрядные организации;
3.3.16.Строго соблюдать внутренние нормативные документы Заказчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.;
3.3.17.Строго соблюдать внутренние нормативные документы Заказчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.;
3.3.18.Своими силами обеспечивать загрузку, выгрузку, транспортировку строительных материалов/оборудования до места выполнения Работ;
3.3.19. Подписать с Заказчиком Акт приема-передачи скрытых работ по форме Приложения №4 к Договору, по каждому виду Работ и только после этого приступать к выполнению последующих работ;

3.3.20.Своевременно устранять выявленные нарушения по устным указаниям и письменным предписаниям Заказчика;
3.3.21.Не вносить изменения в проектную документацию без письменного разрешения Заказчика. В противном случае все связанные с этим расходы и убытки Заказчика берет на себя Подрядчик;
3.3.22.Самостоятельно за свой счет нести все расходы, связанные с закупом средств индивидуальной защиты персонала, расходных материалов, деталей и запчастей к инструментам, оборудованию (оснастке).
3.3.23.Своими силами и за свой счет использовать необходимую для исполнения условий Договора, грузовую и специализированную технику;
3.3.24. Передать Заказчику/уполномоченному представителю Заказчика лицу, указанному в п. 4.2 Договора, относящиеся к поставляемым материалам и оборудованию документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, в том числе Сертификат соответствия качества и/или паспорт качества завода изготовителя.

4. Сдача и приемка выполненных работ

4.1. Подрядчик обязуется письменно известить Заказчика о готовности сдачи Работ, с указанием предлагаемой даты приемки результатов Работ.
4.2. При отсутствии возражении со стороны Заказчика по предлагаемой дате приемки результатов Работ, Стороны обязуются в день, указанный в извещении направить по месту выполнения Работ уполномоченных представителей Сторон для приема-передачи результатов Работ.
4.3. В случае, если Заказчиком при приемке результатов Работ, обнаружены недостатки выполненных Работ, уполномоченные представители Сторон обязуются оформить и подписать дефектный акт по форме Приложения №2 к настоящему Договору. После оформления дефектного акта, Подрядчик обязан по выбору Заказчика не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты оформления дефектного акта, произвести одно из следующих действий:
-устранить недостатки своими силами и за свой счет;
-соразмерно уменьшить установленную за Работу цену путем перечисления на расчетный счет Заказчика соответствующей суммы возврата;
-возместить расходы Заказчика на устранение недостатков путем перечисления на расчетный счет Заказчика соответствующей суммы расходов.
4.4. После выполнения Подрядчиком одного из действий, указанных в п.4.3 Договора, а также при соответствии результатов Работ условиям настоящего Договора, уполномоченные представители Сторон подписывают Акт выполненных Работ по форме Приложения №3 к Договору, который после подписания является приложением и неотъемлемой частью Договора. Работа считается выполненной Подрядчиком с момента подписания Заказчиком Акта выполненных Работ по Договору.
4.5. Положения настоящей главы подлежат применению Подрядчиком при осуществлении им сдачи скрытых Работ Заказчику.

5. Гарантии качества Работы

5.1.Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока продолжительностью 12 (двенадцати) календарных месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных Работ.
5.2.Гарантия распространяется на все элементы, составляющие результат Работы.
5.3.Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки выполненных Работ или скрытые дефекты, Подрядчик обязан направить уполномоченного по настоящему Договору представителя для составления дефектного акта, не позднее 5(пяти) календарных дней с момента требования Заказчика. После оформления акта, Подрядчик обязан устранить дефекты своими силами и за свой счет, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами акта.

6. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
7.2. За просрочку оплаты суммы, указанной в п.2.3.2 настоящего Договора, Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый банковский день просрочки, но не более 3% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.
7.3. Подрядчик за нарушение сроков по настоящему Договору, уплачивает неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.

7.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.
7.5.В случае нанесения ущерба Подрядчиком другим результатам строительно-монтажных работ на Объекте, выполненных Заказчиком, такой ущерб определяется Заказчиком самостоятельно и удерживается с Подрядчика.

7. Форс-мажор

8.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), вызванных наводнениями, землетрясениями, военными действиями, которые находятся вне разумного контроля сторон.
8.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.
8.3 . Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.
8.4. В случае если вышеуказанные обстоятельства продолжают своё действие на протяжении 30 календарных дней, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают договор.

8. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
9.2. В случае не достижения согласия между сторонами споры сторон рассматриваются в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

11.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

Приложения:
Приложение №1- Проектно-сметная документация;
Приложение №2-Дефектный Акт;
Приложение№3-Акт выполненных Работ.

Заказчик:
ТОО “Spring Ltd.”
БИН 061140024496
Кбе 17
ИИК KZ42826A1KZTD2011734
в АО «АТФ Банк»
БИК ALMNKZKA
Адрес: г. Алматы, ул. Бухар-Жырау 46

Руководитель:

Подрядчик:
ТОО «Алстройпроект»
БИН 930440000909
Кбе 17
ИИК KZ13826A1KZTD2018755
в АО «АТФ Банк»
БИК ALMNKZKA
Адрес: г. Алматы, ул. Жандосова, 60а,оф.408

Руководитель:

Приложение №2
к Договору подряда №___
от «___»_____2012г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
к Договору подряда №_____
от «__»_____2012г.

г. Алматы **«___»_____ 2012 года**

_____ именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____., действующего на основании Устава, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые Стороны,

в присутствии со стороны Заказчика: _____, уд.личности №_____, от «___»_____, выдано_____

в присутствии со стороны Подрядчика: _____ уд.личности №_____, от «___»_____, выдано_____

составили настоящий Дефектный акт (далее по тексту – Акт) к Договору подряда № ___от «__»_____2012г. (далее по тексту – Договор) о том, что

1. При обследовании Заказчиком результатов выполненных по Договору Работ, с целью их приемки, были выявлены следующие недостатки в Работе:

№	Наименование Работ	Объем/кол-во	Стоимость за ед., тенге	Общая стоимость Работ/тенге	Описание недостатков Работ	Примечание

2. Подрядчик обязуется приступить к устранению указанных в п.1 настоящего Акта недостатков в течение _____(_____) рабочих дней с момента подписания настоящего Акта. Все недостатки устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок до _____2012 года.

3. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик **Подрядчик**

_____ _____

_____ _____

<u>От имени Заказчика:</u> **<u>От имени Подрядчика:</u>**

_____ _____
(подпись) **(подпись)**

_____ _____
(подпись) **(подпись)**

Приложение №3

к Договору подряда №___
от «___»_____2012г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

к Договору подряда №_____
от «__»_____2012г.

г. Алматы **« ___ »_____ 2012 года**

_____именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____, действующего на основании Устава, и
_____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые Стороны,

в присутствии со стороны Заказчика: _____, уд.личности №_____, от «___»_____, выдано_____

в присутствии со стороны Подрядчика: _____ уд.личности №_____, от «___»_____, выдано_____

составили настоящий Акт выполненных Работ (далее по тексту – Акт) к Договору подряда № ___от «__»_____2012г. (далее по тексту – Договор) о том, что:

1. Подрядчик передает, а Заказчик принимает следующие Работы:

№	Наименование Работ	Объем/кол-во	Стоимость за ед., тенге	Общая стоимость Работ/тенге	Примечание

2. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик **Подрядчик**

_____ _____

_____ _____

От имени Заказчика: **От имени Подрядчика:**

_____ _____
(подпись) **(подпись)**

_____ _____
(подпись) **(подпись)**

Приложение №4
к Договору подряда №___
от «___»_____2012г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
СКРЫТЫХ РАБОТ
к Договору подряда №_____
от «__»_____2012г.

г. Алматы **« ___ »_____ 2013 года**

_____ именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____., действующего на основании Устава, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые Стороны,

в присутствии со стороны Заказчика: _____, уд.личности №_____, от «___»_____, выдано_____

в присутствии со стороны Подрядчика: _____ уд.личности №_____, от «___»_____, выдано_____

составили настоящий Акт приема-передачи скрытых работ (далее по тексту – Акт) к Договору подряда № ___от «__»_____2012г. (далее по тексту – Договор) о том, что

1. При обследовании Заказчиком результатов выполненных по Договору скрытых Работ, с целью их приемки, были выявлены следующие недостатки в Работах:

№	Наименование Работ	Объем/кол-во	Стоимость за ед., тенге	Общая стоимость Работ/тенге	Описание недостатков Работ	Примечание

2. Подрядчик обязуется приступить к устранению указанных в п.1 настоящего Акта недостатков в течение _____(_____) рабочих дней с момента подписания настоящего Акта. Все недостатки устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок до _____2013 года.

3. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик **Подрядчик**

_____ _____

_____ _____

<u>От имени Заказчика:</u> **<u>От имени Подрядчика:</u>**

_____ _____
(подпись) **(подпись)**

_____ _____
(подпись) **(подпись)**