«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Мақталы ауылындағы Байтурсынов атындағы ЖОМ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша
(оң)
11.02.2019 ж. № ЭPRO-0052/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің білім бөлім» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Мақталы ауылындағы Байтурсынов атындағы ЖОМ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0052/19 от 11.02.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт общей средней школы имени А. Байтурсынова в селе Макталы, Тулькубасского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт общей средней школы имени А. Байтурсынова в селе Макталы, Тулькубасского района, Туркестанской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт общей средней школы имени А. Байтурсынова в селе Макталы, Тулькубасского района, Туркестанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 29 октября 2018 года №344, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур» (государственная лицензия №17002315 от 06 января 2011 года, приложение к лицензии от 09 февраля 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 мая 2018 года;

акт обследования технического состояния здания, утвержденный заказчиком от 21 мая 2018 года;

решение акима Тюлькубасского района Туркестанской области от 01 июля 2004 года №20 «О предоставлении права постоянного землепользования КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района»;

акт на право постоянного землепользования от 26 ноября 2004 года №6426, площадью 2,3430 га (под существующее здание) кадастровый номер19-300-109-384, выданные управлением земельными ресурсами Тюлькубасского района;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости «Школы им. А. Байтурсынова села Махталы» КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района», выполненное ТОО «Tech-Inspection» в 2018 году (свидетельство об аккредитации №00192 от 25 декабря 2017 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан, аттестат эксперта Мурзахмедова Ф.М. от 07 апреля 2016 года №KZ68VJE00016627, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области);

дефектный акт, утвержденный КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 21 мая 2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 14 декабря 2018;

заявка заказчика на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 06 ноября 2018 года №3-3/1347 содержащее информацию о вывозе строительного мусора (15,0 км);

письмо заказчика от 06 ноября 2018 года №3-3/1344 содержащее данные об источнике финансирования;

письмо заказчика от 06 декабря 2018 года №3-3/1503 содержащее данные о том, что по рабочему проекту не предусматривается вырубка деревьев;

письмо заказчика от 05 декабря 2018 года №3-3/1490 содержащее данные о вместимости школы;

письмо заказчика от 15 ноября 2018 года №3-3/1394 содержащее данные о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 06 февраля 2019 года №3-2/163 содержащее данные о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 28 января 2018 года №240 содержащее информацию о количестве учащихся.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

эскизный проект, согласован с руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района», с руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района»;

согласование РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» от 30 января 2019 года №KZ22VRC00004712 о согласовании рабочего проекта;

согласование разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области» от 06 февраля 2019 года №KZ50VDD00111804.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Альбом 1. Здание школы Блок Б
05-2018 АС. Архитектурно-строительные решения.
05-2018 ЭС. Электротехническая часть
05-2018 ПС. Пожарная сигнализация.
Альбом 2. Здание школы Блок Б.
05-2018 АС. Архитектурно-строительные решения.
05-2018 ЭС. Электротехническая часть
05-2018 ПС. Пожарная сигнализация.
Том 2. Книга 2. СД. Сметная документация.
Том 3. ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду
Теплотехнический расчет.
Расчет осветительной установки.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся учеников общей средней школы имени А. Байтурсынова в селе Макталы, Тулькубасского района, Туркестанской области условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

5.5 Существующее положение

Согласно экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости «Школы им. А. Байтурсынова села Махталы» КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района», выполненное ТОО «Tech-Inspection» в 2018 году, здание школы блок Б (Литер Б2) представляет собой одно этажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,16х11,30 метров, высота этажа от пола до потолка - 3,15 м. В настоящее время здание эксплуатируется. Год постройки - 1968 год.

По результатам экспертного заключения по техническому обследованию здания школы блок Б (Литер Б2), выполненного ТОО «Tech-Inspection» от 19.12.2018 г. экспертом по техническому обследованию зданий и сооружений Мурзахмедов Ф. М. (аттестат № KZ68VJE00016627 от 07.04.2016 г..), следует:

Фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Несущие стены - из жженного кирпича находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния несущих стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки - из жженного кирпича находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния перегородок по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия - из железобетонных плит находится в работоспособном состоянии.

Категория состояния перекрытия по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Крыши и кровли - из профилированных листов по деревянной обрешетке находится в работоспособном состоянии.

Категория состояния крыши и кровли из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (работоспособная конструкция).

Инженерные сети и оборудование

Системы электроснабжения и пожарной сигнализации находятся в неисправном состоянии.

Системы отопления находятся в работоспособном состоянии. Системы вентиляции, водоснабжении и канализации отсутствует

Здание школы блок В (Литер В) представляет собой одно этажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 31,6х11,80 метров, высота этажа от пола до потолка - 3,0 м. В настоящее время здание эксплуатируется. Год постройки – 1980 год.

По результатам экспертного заключения по техническому обследованию здания школы блок В (Литер В), выполненного ТОО «Tech-Inspection» от 19.12.2018 г. экспертом по техническому обследованию зданий и сооружений Мурзахмедов Ф. М. (аттестат № KZ68VJE00016627 от 07.04.2016 г..), следует:

Фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Несущие стены - из жженного кирпича находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния несущих стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки - из жженного кирпича находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния перегородок по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия - из железобетонных плит находится в работоспособном состоянии.

Категория состояния перекрытия по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Крыши и кровли - из профилированных листов по деревянной обрешетке находится в работоспособном состоянии.

Категория состояния крыши и кровли по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (работоспособная конструкция).

Инженерные сети и оборудование

Системы электроснабжения и пожарной сигнализации находятся в неисправном состоянии.

Системы отопления находятся в работоспособном состоянии. Системы вентиляции, водоснабжении и канализации отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок, на котором размещаются здание школы, подлежащей капитальному ремонту, нахо-дится в селе Макталы, Тулькубасского района, Туркестанской области в зоне застройки жилых и общественных зданий.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Район строительства согласно строительно-климатическим признакам относится к IV-А климатическому подрайону со следующими природно-климатическими характеристиками:

Температура наружного воздуха С:

абсолютная максимальная + 44,2°С;

абсолютная минимальная - 30,3°С;

средняя максимального наиболее жаркого месяца	+ 33,5°С;
средняя наиболее холодных суток	- 25,2°С;
наиболее холодной пятидневки	- 17,7°С;
среднегодовая	+12,5°С;
- Нормативное значение ветрового давления	- 0,38 кПа;
- Нормативное значение веса снегового покрова	- 0,50 кПа;
- Преобладающее направление ветра	- восточное;
- Сейсмичность площадки	- 8 баллов;

Согласно задания на проектирование, мероприятия по сейсмоусилению не предусматриваются.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание школы блок Б (Литер Б2).

Здание школы блок Б (Литер Б2) представляет собой одно этажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,16х11,30 метров, высота этажа от пола до потолка - 3,15 м.

В здании школы имеются учебные кабинеты; технические и подсобные помещения.

Доступ для маломобильных групп населения выполняется в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012, доступ обеспечивается по средствам пандуса снаружи здания.

Эвакуация осуществляется посредством эвакуационных выходов непосредственно наружу.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Внутренняя отделка помещений школы: подвесной потолок из листов ГКЛ по металлическому каркасу. Отделка стен выполняется улучшенной штукатуркой поверхностей и сплошным выравниванием поверхностей сухими строительными смесями, окраской масляной, водоэмульсионными красками.

Наружная отделка:

- фасад улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской, с утеплением стен теплоизоляцонными плитами "POLPAN" толщиной - 50мм.
- цоколь цементно-песчаная штукатурка с последующей с рустовкой под "рваный камень".
- двери - входные стальные индивидуального изготовления.

Здание школы блок В (Литер В)

Здание школы блок В (Литер В) представляет собой одно этажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 31,6х11,8 метров, высота этажа от пола до потолка - 3,0 м.

В здании школы имеются учебные кабинеты; технические и подсобные помещения.

Доступ для маломобильных групп населения выполняется в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012, доступ обеспечивается по средствам пандуса снаружи здания.

Эвакуация осуществляется посредством эвакуационных выходов непосредственно наружу.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Внутренняя отделка помещений школы: подвесной потолок из листов ГКЛ по металлическому каркасу. Отделка стен выполняется улучшенной штукатуркой поверхностей и сплошным выравниванием поверхностей сухими строительными смесями, окраской масляной, водоэмульсионными красками.

Наружная отделка:

- фасад улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской, с утеплением стен теплоизоляцонными плитами "POLPAN" толщиной - 50мм.
- цоколь цементно-песчаная штукатурка с последующей с рустовкой под "рваный камень".
- двери - входные стальные индивидуального изготовления.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Блок Б	Блок В
			Кол-во	
1	Площадь застройки	$м^2$	356,78	318,40
2	Строительный объем	$м^3$	1650,1	1464,64
3	Общая площадь здания	$м^2$	300,76	259,78
4	Этажность	этаж	1	1
5	Расчетная площадь	$м^2$	210,38	194,92

6.2.2 Конструктивные решения

Здание школы блок Б (Литер Б2)

Уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.

Фундаменты здания - существующие.

Здание бескаркасное, с продольными несущими стенами

Наружные стены - существующие, многослойные керамический кирпич толщиной 380 мм, утепление снаружи теплоизоляционными плитами "POLPAN" толщиной - 50мм с улучшенной штукатурка цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской. Внутренние стены - существующие кирпичные 380 мм. Перегородки - существующие кирпичные 120 мм.

Покрытие (существующие) - из сборных железобетонных плит. С утеплением покрытия из минераловатных матов "Ursa" высокой плотности толщиной 100 мм;

Отмостка - шириной 1,5 м из бетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания.

Здание школы блок В (Литер В)

Уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.

Фундаменты здания - существующие.

Здание бескаркасное, с продольными несущими стенами.

Наружные стены - существующие, многослойные керамический кирпич толщиной 380 мм, утепление снаружи теплоизоляционными плитами "POLPAN" толщиной - 50мм с улучшенной штукатурка цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской. Внутренние стены - существующие кирпичные 380 мм. Перегородки - существующие кирпичные 120 мм.

Покрытие (существующие) - из сборных железобетонных плит. С утеплением покрытия из минераловатных матов "Ursa" высокой плотности толщиной 100 мм;

Отмостка - шириной 1,5 м из бетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания.

Антикоррозийная защита

*Все м*еталлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-78*(за 2 раза), по слоям грунтовки ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

Огнезащита

Материалы стен, перегородок, перекрытий предусматриваются из несгораемых материалов.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения, подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замене по заданию не подлежат.

Основными электропотребителями электроэнергии является освещение.

Проектом предусмотрена рабочее и аварийное освещение.

Учетно-распределительный щит существующий.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~ 220В.

Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений. В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры.

Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8м от пола.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила.

Защитное заземление и молниезащита существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели:

1. Категория надежности электроснабжение - III
2. Класс напряжение - 380/220В
3. Общая расчетная мощность - 5.3кВт

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-3". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения, для аварийного питания и предусмотрен встроенный аккумулятор.

Количество учащихся - 75.

Тип системы оповещения о пожаре в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принят - 2 (световой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ВВГ. Кабельная трасса (КСПВ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГ) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Энергоэффективность

Раздел «Энергоэффективность» выполнен согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Энергоэффективность и тепловая защита зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Здания относятся к классу энергетической эффективности «В» (нормальный), в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также

обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ИП Баймаханова Г. М., г. Шымкент, ул. Желтоксан, 20Б, каб.310.

Общие сведения. Здания общей средней школы имени А. Байтурсынова расположены по улице Жамбыл б/н в селе Макталы, Тулькубасского района ЮКО. Территория участка граничит: с северной и с южной стороны участка проходит поселковые дороги, с восточной и с западной стороны граничит с жилыми домами на расстоянии 50м. От территории школы на расстоянии 153 метров протекает арык «Кызыларык».

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года , класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации.

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

При проведении строительных работ образуется 2 организованный (компрессоры с ДВС,котлы битумные передвижные), 9 неорганизованных источников выбросов: погрузочно-разгрузочные работы, покрасочные работы, саврочные и газорезочные работы, работа передвижных источников.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0.21649944738г/сек 0.115461791т/год.

Основными иисточниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№0001 - компрессоры передвижные с ДВС
- ист.№0002 - котлы битумные передвижные;
- ист.№6001 - погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6002 - сварочные работы
- ист.№6003 - лакокрасочные работы;
- ист.№6004 - агрегаты сварочные;
- ист.№6005 - шлифовальная машина;
- ист.№6006 - битумные работы;

- ист.№6007 - аппарат для газовой сварки и резки;
- ист.№6008 - медницкие работы;
- ист.№6009 - спец техника;

Эксплуатация объекта строительства не связана с выбросами в атмосферу. Параметры эксплуатации существующей котельной в рамках рабочего проекта не изменятся.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов, прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего частицы		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.000871111	0.002624	0.000871111	0.002624	2019
	0002			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001			0.000141556	0.0004264	0.000141556	0.0004264	2019
	0002			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	2019
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000071428	0.000214286	0.000071428	0.000214286	2019
	0002			0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000333333	0.00092	0.000333333	0.00092	2019
	0002			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.001194444	0.0036	0.001194444	0.0036	2019
	0002			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000001	0.000000004	0.000000001	0.000000004	2019
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000015872	0.00004	0.000015872	0.00004	2019

(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.000357142	0.001074286	0.000357142	0.001074286	2019
Итого по организованным источникам:				0.003860287	0.013276976	0.003860287	0.013276976	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002			0.00416	0.000734	0.00416	0.000734	2019
	6007			0.02025	0.0003645	0.02025	0.0003645	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002			0.000481	0.0000848	0.000481	0.0000848	2019
	6007			0.0003056	0.0000055	0.0003056	0.0000055	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
строительная площадка	6008			0.000272	0.00000098	0.000272	0.00000098	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
строительная площадка	6008			0.000496	0.000001785	0.000496	0.000001785	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6007			0.00867	0.000156	0.00867	0.000156	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6007			0.001408	0.00002535	0.001408	0.00002535	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6007			0.01375	0.0002475	0.01375	0.0002475	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.042	0.03097	0.042	0.03097	2019
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6003			0.00224	0.001612	0.00224	0.001612	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6003			0.000433	0.000312	0.000433	0.000312	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6003			0.000939	0.000676	0.000939	0.000676	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.042	0.03025	0.042	0.03025	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6006			0.00123456	0.0004	0.00123456	0.0004	2019
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6003			0.0252	0.018414	0.0252	0.018414	2019
	6005			0.032	0.0002304	0.032	0.0002304	2019

(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
строительная площадка	6001			0.0168	0.0177	0.0168	0.0177	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.21263916	0.102184815	0.21263916	0.102184815	
Всего по предприятию:				**0.216499447**	**0.115461791**	**0.216499447**	**0.115461791**	

Водные ресурсы. Ближайший поверхностный водный источник арык «Кызыларык», протекает в 153 метрах от территории школы. Проект согласован РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам», согласование №KZ22VRC00004712 от 30.01.2019 г. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение - привозное. Водоснабжение в период эксплуатации общей средней школы предусмотрено от существующего водопровода. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в существующий выгреб, емкостью 20 м3.

Недра, земельные ресурсы и почва. В процессе строительства не предполагается воздействие на недра. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В периоды строительства и эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

Таблица 3.

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего	79,858739		79,858739
в т.ч. отходов производства	79,735739		79,335739
отходов потребления	0,123		0,123
Янтарный уровень опасности			

Тара из-под лакокрасочных материалов	0,035004		0,035004
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,123		0,123
Огарки сварочных электродов	0,000735		0,000735
Мусор строительный	79,7		79,7
период эксплуатации			
Всего	1,825256		1,825256
в т.ч. отходов производства	0,005256		0,005256
отходов потребления	1,82		1,82
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,005256	-	0,005256
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,82		1,82

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, территория строительных площадок подвергается технической рекультивации.

твердое (асфальтобетонное) покрытие временных проездов и площадок для хранения строительных материалов и конструкций;

гидроорошение твердых покрытий строительной площадки;

все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы;

раздельное хранение отходов, всех видов на специально отведенной площадки с твердым покрытием и обеспечение их своевременной утилизации и вывоза на полигон.

Программа производственного экологического контроля. Экологический мониторинг в период строительства организуется с целью проведения контроля за всеми компонентами природной среды, которые могут пострадать в ходе выполнения строительных работ. Контроль выбросов ЗВ в атмосферу должен быть прямым для организованных источников, и расчетным - для неорганизованных. Контроль выбросов ЗВ в атмосферу на источниках в период проведения строительных работ не предусмотрен, контроль за выбросами загрязняющих веществ предлагается осуществлять расчетным методом.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объекта, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт общей средней школы имени А. Байтурсынова в селе Макталы, Тулькубасского района ЮКО».

Проектом предусмотрены следующие виды работы: замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты; замена покрытия деревянных полов и лаг; замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза; утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской. замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ; замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу; замену наружных деревянных дверей на металлические «индивидуального изготовления»; замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под "рваный камень"; устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм; замена витража в наружных стенах на кирпичную толщиной 250 мм. замена электропроводки и электроприборов; замена пожарной сигнализаций.

Проектом предусматриваются рабочее и аварийное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений. Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8м от пола. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

У главного входа в здание выполнен пандус. На проектируемом участке обеспечена непрерывность пешеходных путей, которая обеспечена круговой тротуарной дорожкой, пешеходными пандусами, находящимися на переходе с проезжей части на тротуары. Отсутствуют выступающие травмоопасные элементы. Съезды с тротуаров не выступают на проезжую часть. Элементы озеленения, живые изгороди подобраны из не имеющих колючек пород.

Строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, необходимых для развёртывания строительства. Временное водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусматривается привозным. Водоснабжение объекта в период проведения строительных работ предусмотрено для производственных (в т.ч. мытье колес автотранспорта, выезжающего со стройплощадки), противопожарных и санитарно-питьевых нужд. Временное электроснабжение строительной площадки, предусматривается от существующих сетей электроснабжения с получением соответствующих технических условий.

На строительной площадке предусматривается установить биотуалет. По мере накопления жидкие бытовые отходы будут вывозится ассенизационными машинами и сбрасываться в районную канализацию по согласованию с СЭУ. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес, будут очищаться в специальном отстойнике и возвращаться на мойку колес по замкнутому оборотному циклу.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка - по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами, специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте. В Бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. Медицинский пункт. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочий проект «Капитальный ремонт общей средней школы имени А.Байтурсынова в селе Макталы, Тулькубасского района ЮКО» соответствует требованиям санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 3 мес.

Начало строительства запланировано на II квартал 2019 года, согласно письма заказчика Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» №3-2/163 от 6 февраля 2019 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 3 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2019 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с учетом изменений и дополнений согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015; ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуски 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1-3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1-2;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8. 04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года - 2405 тенге, МРП 2019 года - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт общей средней школы имени А. Байтурсынова в селе Макталы, Тулькубасского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Блок Б (литер Б2)

1. Выполнен раздел энергоэффективность, указан класс функциональной пожарной опасности здания, степень огнестойкости здания, уровень ответственности
2. Выполнен теплотехнический расчет.
3. В общих данных выполнена ведомость спецификаций согласно ГОСТ 21.101-97 (п. 4.2.5)
4. В общих данных указаны сведения о проекте согласно ГОСТ 21.101-97 (п. 4.2.9).
5. Указаны расчетная, общая, полезная площадь здания согласно СП РК 3.02-107-2014* приложения Б.
6. План этажа выполнен согласно ГОСТ 21.501-2011 п. 5.3.2
7. Объемно-планировочные решения выполнены с учетом доступности помещений для маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012 табл. 1.

Блок В (литер В)

8. Выполнен раздел энергоэффективность, указан класс функциональной пожарной опасности здания, степень огнестойкости здания, уровень ответственности
9. Выполнен теплотехнический расчет.
10. В общих данных выполнена ведомость спецификаций согласно ГОСТ 21.101-97 (п. 4.2.5)
11. В общих данных указаны сведения о проекте согласно ГОСТ 21.101-97 (п. 4.2.9).
12. Указаны расчетная, общая, полезная площадь здания согласно СП РК 3.02-107-2014* приложения Б.
13. План этажа выполнен согласно ГОСТ 21.501-2011 п. 5.3.2
14. Объемно-планировочные решения выполнены с учетом доступности помещений для маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012 табл. 1.

Электротехнические решения

Электроосвещение

15. Откорректировано название объекта в угловых штампах рабочих чертежей
16. Проект разработан на основании действующих нормативных документов. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены
17. В общих указаниях отражены мероприятия по коммерческому учету электроэнергии, по электробезопасности, молниезащите согласно требований СН РК 1.02-03-2011. Разработаны основные показатели согласно ГОСТ СПДС 21.608-2014.

18. Установка светильников в учебных помещениях предусмотрена двухрядная параллельно светонесущей стене.

19. Автоматический выключатель обозначен согласно ГОСТ СПДС 21.210-2014. Расчетные таблицы разработаны на основании планов.

20. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.

21. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

22. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Пожарная сигнализация

23. Откорректировано название объекта в угловых штампах рабочих чертежей.

24. Проект разработан на основании действующих нормативных документов. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены

25. Предоставлена справка о количестве учащихся, тип системы оповещения принят согласно СН РК 2.02-11-2002* исходя из количества учащихся - 2.

26. Типы пожарных извещателей и расстановку приняты согласно п. 5.3.12 СН РК 3.02-11-2011.

27. Предоставлено письмо от КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области №98/1 от 31.01.2019. Установку электрочасов и электрозвонков не предусматривать.

28. Предоставлено письмо от КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области №98/1 от 31.01.2019. Установку телефонов не предусматривать.

29. Предоставлено письмо от КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области №98/1 от 31.01.2019. Устройство сетей радиофикации, звукоусиления, двусторонней связи не предусматривать.

30. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.

31. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

32. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

33. Выданные замечания по замене неактуального нормативно-правового акта исправлены. Внесены дополнения в проект по выполнению требований санитарных правил по условиям бытового обслуживания работающих при строительстве объектов.

Оценка воздействия на окружающую среду

34. Предоставлено согласование в бассейновой водной инспекцией

35. Откорректированы объемы водопотребления и водоотведения, объемов образования отходов

36. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ по объемам материалов принятых в окончательной сметной документации

37. Добавлен раздел «Обоснование программы производственного экологического контроля».

Сметная документация

38. Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчета;

39. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета;

40. Исключены из Перечня материалы и оборудование, цены на которые имеются в действующих сборниках цен;

41. Представлен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

42. Представлено письмо заказчика о начале строительства;

43. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы;

44. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт общей средней школы имени А. Байтурсынова в селе Макталы, Тулькубасского района, Туркестанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2018-2019 года, всего	млн. тенге	35,986	35,545
	в том числе:			

	СМР	млн. тенге	29,303	26,729
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	6,683	8,816
	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге		35,986	4,304 31,241
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на 0,441 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт общей средней школы имени А. Байтурсынова в селе Макталы, Тулькубасского района, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущем уровне цен 2018-2019 года, всего, - 35,545 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 26,729 млн. тенге;
прочие - 8,816 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района», в соответствии с условиями договора от 29 октября 2018 года №344.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Мақталы ауылындағы Байтурсынов атындағы ЖОМ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдарғы ағымдағы бағалардағы
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, - 35,545 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚЖЖ - 26,729 млн. теңге;
басқа да шығындар - 8,816 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 29 қазандағы №344 шартының талаптарына сәйкес «Түлкібас ауданы әкімдігінің білім бөлім» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Кужагалиев Д.Б.

Эксперт

Хасанова М.А.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Номер: KZ50VDD00111804

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное учреждение "Отдел образования акиматаТюлькубасского района" Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова, улица Д.Кунаев, дом № 24,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240009366

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт общей средней школы имени А.Байтурсынова в селе Макталы, Тулькубасского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Арысский с.о., с.Махталы .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 06.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,21649944738	0,115461791
Капитальный ремонт общей средней школы имени А.Байтурсынова в селе Макталы, Тулькубасского района	0,21649944738	0,115461791
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00056833333	0,002096
Уайт-спирит	0,042	0,03025
Пропан-2-он	0,000939	0,000676
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000496	0,000001785
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00159170167	0,001474286
Формальдегид	0,00001587222	0,00004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0168	0,0177
Углерод	0,00008142778	0,000264286
Углерод оксид	0,01550044444	0,0066275
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000272	0,00000098
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Бутилацетат	0,000433	0,000312
Азот (II) оксид	0,00155995556	0,00050375
Азота (IV) диоксид	0,00960511111	0,0031
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0572	0,0186444
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0000903
Метилбензол	0,00224	0,001612
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,042	0,03097
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,0010985
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.05.2019 г - 31.07.2019 год.